

ID. 488188

Pratica: 2016/IV 3 2/000407

Lugo, 15/12/2016

## **AREA SERVIZI FINANZIARI**

### **SETTORE ENTRATE COMUNALI**

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 1354**

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PERIZIE ESTIMATIVE PER I VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA.

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio dell'Unione n. 5 del 03/02/2016 e successive modificazioni, è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 e il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2016/2018 (D.Lgs n. 118/2011 - D.Lgs n. 126/2014);

- con delibera di Giunta dell'Unione n. 120 del 26.05.2016 e successive modificazioni, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi anno 2016-2018 (art.197 - comma 2 lett.a) D. Lgs n.267/00 e art.10 D. Lgs n.150/2009);

Considerato che il Servizio Entrate Comunali nella propria attività di contrasto a fenomeni di evasione, elusione dei tributi ICI/IMU ha necessità di effettuare perizie ai fini della corretta valutazione di tutti gli elementi urbanistici e dei corretti valori di mercato delle aree edificabili;

Tenuto conto che non esistono all'interno del servizio Entrate professionalità dotate dei requisiti necessari e dell'impossibilità di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente in quanto impegnate nello svolgimento di altri compiti a loro assegnati, come comunicato dal Dirigente dell'Area Territorio in data 12/12/2016;

Rilevato che il Dirigente del Servizio Entrate ha evidenziato la necessità di affidare con urgenza l'incarico professionale per la redazione di perizie di stima delle aree edificabili, di norma per controversie di valore complessivo superiore ad € 8.000,00, ad idoneo professionista esterno in possesso di provata professionalità e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, in considerazione della natura degli elaborati da produrre;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Ricordato che:

- in base all'art. 26 della legge 488/99 le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate da CONSIP (o INTERCENTER) ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- l'art. 1, comma 507, della legge di stabilità 2016 ha precisato che i predetti *parametri di prezzo-qualità* sono pubblicati nel sito istituzionale del Ministero dell'economia e delle finanze e nel portale degli acquisti in rete;
- l'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, come modificato dall'art. 1, comma 494, della legge di stabilità 2016, ha introdotto alcuni obblighi specifici con riferimento alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile;
- qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione "obbligatoria" per gli enti locali (come nei casi previsti dall'art. 1, comma 7, d.l. 95/2012) non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali, l'art. 1, comma 510, della legge di stabilità 2016 subordina la possibilità di procedere ad acquisti autonomi ad apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti;
- tali deroghe sono fortemente scoraggiate dall'ordinamento, oltre che dalla stessa magistratura contabile, mentre restano consentite le offerte "migliorative" nel rispetto tuttavia di alcune minuziose prescrizioni di legge;
- inoltre, in base all'art. 1, comma 450, della legge 296/06 gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al MEPA;
- la magistratura contabile ha delineato i margini possibili di deroga al MEPA in modo analogo alla disciplina sulle convenzioni CONSIP (cfr. Corte dei conti sez. Controllo Emilia Romagna n. 286/2013/PAR e n. 38/2016; sez. Toscana n. 151/2013/PAR; sez. Basilicata n. 67/2014/PAR; sez. Liguria n. 64/2014);
- per i prodotti non disponibili su MEPA/CONSIP/INTERCENTER gli enti locali possono procedere autonomamente nel rispetto dei "prezzi massimi di aggiudicazione" pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del d.l. 66/2014 come integrato dall'art. 1, comma 508, della legge di stabilità

2016;

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione, nel rispetto delle prescrizioni di legge e dei “prezzi massimi di aggiudicazione” pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del d.l. 66/2014 come integrato dall'art. 1, comma 508, della legge di stabilità 2016;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 52 del 10.11.2010 e successivamente modificato con delibera C.U. n. 42 del 28.11.2012;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: “*Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.*”;

Dato atto che si è effettuata informale apposita indagine di mercato, al fine di acquisire più preventivi di spesa da professionisti specializzati e individuare l'offerta più conveniente per l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico;

Verificato che sono pervenuti i seguenti preventivi:

1. Geom. Visotti Ennio – P.zza Mazzotti n. 4 – Fusignano, che si è offerto di effettuare il servizio al prezzo di € 650,00 + IVA e oneri di legge a perizia come da preventivo prot. 61164 del 2/12/2016;
2. P.A. Pirazzini Massimo – Via Mentana n. 8 – Lugo, che si è offerto di effettuare il servizio al prezzo di € 690,00 + IVA e oneri di legge a perizia come da preventivo prot. 60684 del 1/12/2016;
3. Geom. Pezzi Pietro – Piazza Garibaldi, 2 – Sant'Agata Sul Santerno, che si è offerto di effettuare il servizio al prezzo di € 665,00 + IVA e oneri di legge a perizia come da preventivo prot. 62607 del 1/12/2016;

Ritenuto quindi di affidare la prestazione in oggetto, nelle modalità descritte e per le motivazioni sopra espresse al Geom. Visotti Ennio – c.f. VSTNNE50E26D867H, P.I. 02364150397 con sede in Piazza Mazzotti, 4 a Fusignano in possesso dei necessari requisiti professionali, il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico al prezzo economicamente più vantaggioso;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto, così come risulta dalla autocertificazione che si conserva agli atti;

Ritenuto di poter procedere ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia.

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

- è stato acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- è stato acquisito il DURC ON LINE in conformità alle disposizioni vigenti;

*Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;*

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva;

Sottolineato che la prestazione in oggetto :

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge;
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dalla Relazione previsionale e programmatica;
- 3) ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici ;
- 4) riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze parzialmente eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- 5) viene conferito a fronte di una documentata impossibilità delle professionalità interne all'Ente di svolgere i medesimi compiti, per il carico di lavoro attualmente programmato ;
- 6) non coincide nel contenuto con le medesime prestazioni già affidate in precedenza;
- 7) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato ;
- 8) rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge ;
- 9) viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- 10) viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Dato atto che in base all'art. 15 del D.Lgs 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Sentito il Segretario Generale in merito al presente affidamento;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente
- il decreto del Presidente N. 26 del 30.09.2014 con il quale è stato conferito al Dott. Daniele Garelli l'incarico di Dirigente dell'Area Servizi Finanziari;

#### DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs. 18.04.2016 n. 50, 47 c. 2 e 48 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente, al Geom. Visotti Ennio – c.f. VSTNNE50E26D867H, P.I. 02364150397 con sede in Piazza Mazzotti, 4 a Fusignano, in possesso dei necessari requisiti professionali, il servizio di redazione di perizie estimative del valore delle aree edificabili dei comuni dell'Unione della Bassa Romagna, ai sensi dalla L.R. 20/2000 e s.m.i, per un importo pari ad € 650,00 + IVA (22%) + cassa geometri (4%,) così come si evince dal preventivo di spesa – prot. 61164 del 2/12/2016 - che si conserva agli atti del Servizio Entrate;

- di richiedere, per il 2016, la redazione di due perizie estimative delle aree edificabili, oggetto della controversia di cui ai prot. 24333 e 24337 del 18/5/2016 dal valore complessivo di € 34.548,00, per un importo pari ad € 1.300,00 + Cassa Geometri 4% + IVA 22%, per un totale di 1.649,44;

- di impegnare la spesa complessiva di € 1.649,44 nel Bilancio dell'Unione 2016/2019 – Annualità 2016, così come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:04- M.Ag:03 ContiF:U.1.03.02. 11.999/ Cap:3030UE - Art:3070 - Cdr:CDR016 - Cdg:052	AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PERIZIE ESTIMATIVE PER I VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA. - CIG:ZC71C6A728	VISOTTI ENNIO P.ZZA F. AZZOTTI, 4 48034 – FUSIGNANO VSTNNE50E26D867H  C/C dedicato IT03R08542675600100 00175654	2016/2151/1	€ 1.649,44	

-di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

-di dare atto che l'Unione non è Ente soggetto al rispetto delle norme in materia di “Saldo di competenza finale” richiamate dalla Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015 n. 208 - Art. 1 - commi 709-712 - commi 728/732) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;

- di formalizzare l'incarico con la firma del disciplinare allegato alla presente;

- di rinviare ad un successivo provvedimento di “liquidazione tecnica” la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

-che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, i servizi in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;

-che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio OOAD58 (corrispondente al Settore Entrate Comunali dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto inoltre che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs 165/2001; art. 30, comma 7, Regolamento di Organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- ditta incaricata: Visotti Ennio;
- C.F. : VSTNNE50E26D867H - p.i. 02364150397
- oggetto: redazione di perizie estimative per i valori delle aree edificabili dei comuni della bassa Romagna
- tipo di incarico: ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- tipo di rapporto: incarico professionale;
- data inizio: data di esecutività della presente determina:
- data fine: 31.12.2017
- importo previsto: € 12.370,00 omnicomprensivo;

- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria;

-

Il Dirigente dell'Area servizi finanziari  
Dott. Garelli Daniele

---

# UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA

REP. N. ---- - Provincia di Ravenna

**OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE  
PER LA REDAZIONE DI PERIZIE ESTIMATIVE PER I VALORI  
DELLE AREE EDIFICABILI DEI COMUNI DELLA BASSA  
ROMAGNA.**

(SMART CIG. ZC71C6A728).

Con la presente scrittura privata, sottoscritta il giorno \_\_\_\_\_, presso la Residenza dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Piazza dei Martiri 1, Lugo - da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- il *Dott. Daniele Garelli* nato a Lugo il 1/7/1958, il quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente dell'Area Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, a quanto appresso autorizzato in esecuzione della Determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a nome e per conto dell'UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA (c.f. – p.i. 02291370399);

E

- il Geom. Visotti Ennio – C.F.: VSTNNE50E26D867H, P.I.: 02364150397 con sede in Piazza Mazzotti, 4 a Fusignano;

Premesso:

- che il Servizio Entrate Comunali nella propria attività di contrasto a fenomeni di evasione, elusione dei tributi ICI/IMU ha necessità di effettuare perizie ai fini della corretta valutazione di tutti gli elementi urbanistici e dei corretti valori di mercato delle aree edificabili;

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART.1** Le premesse fanno parte integrante del presente contratto;

**ART.2** L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con sede a

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Lugo in Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, C.F. – P. Iva 02291370399, PEC: [pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it](mailto:pg.unione.labassaromagna.it@legalmail.it) (di seguito denominato “Unione”) affida al **Geom. Visotti Ennio** l’incarico per la redazione di perizie estimative per i valori delle aree edificabili dei Comuni dell’Unione della Bassa Romagna. (Alfonsine, Bagnara, Bagnacavallo, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata).

**ART.3** L’incarico comprende anche, ove richiesta, senza ulteriore compenso, la presenza del professionista agli incontri con la controparte per l’assistenza tecnica all’Ufficio Entrate Comunali relativamente alla perizia sottoscritta;

**ART.4** La perizia dovrà contenere i seguenti elementi distintivi:

- indice di edificabilità, indice di fabbricabilità territoriale per le aree residenziali e rapporto di copertura per quelle produttive;
- oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- valutazione dei valori e dei coefficienti di abbattimento previsti dalla delibera annuale di determinazione dei valori minimi delle aree edificabili;
- altri eventuali elementi da valutare caso per caso (es. servitù e vincoli, ecc...).

**ART.5** Al termine della redazione delle perizie oggetto della presente convenzione il Professionista dovrà produrre due copie cartacee sottoscritte a termini di legge per quanto riguarda le competenze professionali e trasferite inoltre anche su supporto informatico in formato PDF e ODT;

**ART.6** Gli elaborati prodotti diverranno proprietà piena ed assoluta dell’Amministrazione, che potrà utilizzarli liberamente;

**ART.7** Ogni perizia estimativa del valore dell’area edificabile dovrà essere redatta entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta presentata



dal settore Entrate;

**ART.8** L'incarico avrà decorrenza dalla data di esecutività della determina di approvazione del presente disciplinare per la durata di un anno.

**ART.9** Il Professionista si impegna ad astenersi dall'accettare incarichi da committenti privati che siano controparte dei Comuni dell'Unione della Bassa Romagna in eventuali procedure di accertamento con adesione e/o contenziosi che abbiano ad oggetto aree edificabili del territorio dell'Unione.

**ART.10** L'onorario complessivo per le prestazioni oggetto della presente convenzione viene stabilito fra le parti, in euro 650,00 per ogni perizia redatta; a questo onorario vanno aggiunti il Contributo Cassa Geometri (4%), pari ad € 26,00 e l'IVA 22%, pari ad € 148,72 per un totale complessivo di € 824,72. Il compenso come sopra determinato è comprensivo di ogni spesa inclusa quella per viaggi, trasferte, tasse, registrazioni e contributi, senza diritto di rivalsa.

**ART.11** La liquidazione dei compensi di cui all' ART. 11 è subordinata alla presentazione della nota onorari e spese. Il pagamento avverrà previa la presentazione di regolare fattura. A partire dal 31 marzo 2015 l'Ente non può più accettare e liquidare le fatture cartacee ma soltanto le fatture trasmesse in forma elettronica secondo il formato tabellare previsto dalla legge pubblicato sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it). Nella fattura elettronica, tra i dati obbligatori, va indicato il codice univoco dell'ufficio deputato a reperire le fatture elettroniche tramite il sistema di interscambio. Le fatture dovranno essere intestate a: UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA - Piazza dei Martiri, 1 – 48022 Lugo (RA) Cod. Fiscale e P.IVA 02291370399. Il Codice univoco ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture

elettroniche e le informazioni utili (oltre a quelle obbligatorie) per l'emissione delle stesse è il seguente: O0AD58;

**ART.12** Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

**ART.13** Il professionista si obbliga, nell'esecuzione dell'incarico, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto.

**ART.14** Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione le parti si rimettono alla normativa vigente ed in particolare alle disposizioni del Codice Civile in materia di prestazioni d'opera intellettuali.

**ART.15** Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione della presente convenzione saranno possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile del Procedimento ed il Professionista in caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al comma precedente la definizione delle controversie è attribuita agli organi giurisdizionali. E' esclusa la competenza arbitrale.

**ART.16** Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto saranno poste a carico del Professionista.

**ART.17** Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, II comma del D.P.R. 26.4.86 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

p. L'UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA

Il Dirigente Area Servizi Finanziari

*Dott. Daniele Garelli*



**Determinazione N 1354 del 15/12/2016**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PERIZIE ESTIMATIVE PER I VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA.**

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST .
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:04- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02. 11.999/ Cap:3030UE - Art:3070 - Cdr:CDR016 - Cdg:052	AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PERIZIE ESTIMATIVE PER I VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA. - CIG:ZC71C6A728	DA ASSEGNARE	2016/2151/1	€ 1.649,44	

Lì, 15/12/2016

**IL DIRIGENTE  
AREA SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Daniele Garelli**

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Daniele Garelli ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.  
Determina: 2016 / 1354 del 15/12/2016  
Prot.: 2016 / 63712 del 15/12/2016