

ID. 486197

Pratica: 2016/VI 3 1/001832

Lugo, 06/12/2016

## **AREA TERRITORIO**

### **Servizio di Piano**

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 1292**

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO DI PROGETTAZIONE INERENTE L'ELABORAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) VIGENTI NEI COMUNI DELL'UNIONE DELLA BASSA ROMAGNA SMART CIGZBA1C4DEAD

#### **Il Responsabile del Servizio**

Premesso che:

- con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio dell'Unione n. 5 del 03/02/2016 e successive modificazioni, è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 e il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2016/2018 (D.Lgs n. 118/2011 - D.Lgs n. 126/2014);

- con delibera di Giunta dell'Unione n. 12 del 04/02/2016 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2016/2018 - PARTE CONTABILE (ART. 169 D. LGS N. 267/2000);

- con delibera di Giunta dell'Unione n. 120 del 26.05.2016 e successive modificazioni, è stato

approvato il Piano esecutivo di gestione - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi anno 2016-2018 (art.197 - comma 2 lett.a) D. Lgs n.267/00 e art.10 D. Lgs n.150/2009);

- che con delibera di Consiglio dell'Unione n. 24 del 27/4/2016 è stata approvata la verifica di gestione relativa al 1° trimestre 2016 e le conseguenti variazioni al Bilancio 2016/2018 - Annualità 2016, ai sensi dell'art. 42 - comma 2 - lettera b) e art. 175 - comma 2 del D. Lgs n. 267/2000;

Considerato che si rende necessario redigere le varianti e, contestualmente, anche la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (**ValSAT**) che la legislazione regionale LR 20/2000 e s.m.i “DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO” prevede per gli strumenti di pianificazione e quindi anche per le varianti al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio, oltre che al recepimento delle varianti nella Zonizzazione Acustica Comunale vigente;

Rilevato che il Dirigente dell'Area Territorio ha evidenziato la necessità di affidare con urgenza l'incarico professionale per la redazione delle varianti suddette, ad idoneo professionista esterno in possesso di provata professionalità e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, in considerazione della natura degli elaborati da produrre e tenuto conto dell'impossibilità di utilizzare le risorse umane disponibili in quanto impegnate nello svolgimento dei compiti a loro assegnati attualmente dal Piano delle performance;

Visto il punto d'indirizzo “*PERCORSO DI REDAZIONE DELLE VARIANTI AL PSC E AL RUE VIGENTI*” approvato dalla Giunta dell'Unione il 22/09/2016, con cui si è dato avvio al procedimento;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Ricordato che:

- in base all'art. 26 della legge 488/99 le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate da CONSIP (o INTERCENTER) ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- l'art. 1, comma 507, della legge di stabilità 2016 ha precisato che i predetti *parametri di prezzo-qualità* sono pubblicati nel sito istituzionale del Ministero dell'economia e delle finanze e nel portale degli acquisti in rete;
- l'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, come modificato dall'art. 1, comma 494, della legge di stabilità 2016, ha introdotto alcuni obblighi specifici con riferimento alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile;
- qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione “obbligatoria” per gli enti locali (come

- nei casi previsti dall'art. 1, comma 7, d.l. 95/2012) non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali, l'art. 1, comma 510, della legge di stabilità 2016 subordina la possibilità di procedere ad acquisti autonomi ad apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti;
- tali deroghe sono fortemente scoraggiate dall'ordinamento, oltre che dalla stessa magistratura contabile, mentre restano consentite le offerte "migliorative" nel rispetto tuttavia di alcune minuziose prescrizioni di legge;
  - inoltre, in base all'art. 1, comma 450, della legge 296/06 gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al MEPA;
  - la magistratura contabile ha delineato i margini possibili di deroga al MEPA in modo analogo alla disciplina sulle convenzioni CONSIP (cfr. Corte dei conti sez. Controllo Emilia Romagna n. 286/2013/PAR e n. 38/2016; sez. Toscana n. 151/2013/PAR; sez. Basilicata n. 67/2014/PAR; sez. Liguria n. 64/2014);
  - per i prodotti non disponibili su MEPA/CONSIP/INTERCENTER gli enti locali possono procedere autonomamente nel rispetto dei "prezzi massimi di aggiudicazione" pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del d.l. 66/2014 come integrato dall'art. 1, comma 508, della legge di stabilità 2016;

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione, nel rispetto delle prescrizioni di legge e dei "prezzi massimi di aggiudicazione" pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del d.l. 66/2014 come integrato dall'art. 1, comma 508, della legge di stabilità 2016;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 52 del 10.11.2010 e successivamente modificato con delibera C.U. n. 42 del 28.11.2012;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Ritenuto necessario effettuare informalmente apposita indagine di mercato, al fine di acquisire più preventivi di spesa da professionisti specializzati e individuare l'offerta più conveniente per l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico;

Ritenuto quindi di affidare la prestazione in oggetto, nelle modalità descritte e per le motivazioni sopra espresse, alla Ditta MATE SOC. COOP.VA, P.IVA 03419611201 con sede legale in via S. Felice,21 a Bologna, in possesso dei necessari requisiti professionali, la quale si è resa disponibile a svolgere l'incarico per un ribasso del 51,30 % rispetto all'importo base di € 35.000,00 lordi, e quindi per un importo onnicomprensivo di € 17.045,00, così come si evince dal preventivo che si conserva agli atti del Servizio di Piano Prot. n. 57785 del 15.11.2016; di cui lo scrivente ufficio attesta la

convenienza per l'Ente sotto il duplice profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti;

Dato atto che la Soc. MATE SOC: COOP.VA ha individuato nell'Arch. Carlo Santacroce, Arch. Rudi Fallaci, Dott. Fabio Tugnoli, Ing. Franca Conti, Arch. Chiara Biagi, Andrea Franceschini, i professionisti incaricati di eseguire materialmente le prestazioni meglio descritte nell'istanza di partecipazione sopraccitata conservata agli atti;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti;

Ritenuto di poter procedere ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia.

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- è stato acquisito il DURC ON LINE in conformità alle disposizioni vigenti;

*Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. (Spese per studi, ricerche e consulenze) e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;*

Visto l'allegato schema di convenzione ritornato firmato per accettazione dalla società affidataria;

Visto il documento di presentazione della MATE SOC. COOP.VA in cui sono evidenziate le esperienze possedute, e la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, depositati agli atti.

Dato atto che unitamente al curriculum ed alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità suddetti, è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che la prestazione in oggetto :

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge;
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dalla Relazione previsionale e programmatica;
- 3) ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici ;
- 4) riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze parzialmente eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente: valutazioni specialistiche relative anche a temi ambientali, acustica e geologia;
- 5) viene conferito a fronte di una documentata impossibilità delle professionalità interne di svolgere i medesimi compiti, per il carico di lavoro attualmente programmato con il Piano delle Performance;
- 6) non coincide nel contenuto con le medesime prestazioni già affidate in precedenza;
- 7) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (*v. documento contrattuale*);
- 8) rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge (*verificare RAG*);
- 9) viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- 10) viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Dato atto che in base all'art. 15 del D.Lgs 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Sentito il Segretario Generale in merito al presente affidamento;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente

- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visti:

- il Decreto del Presidente N. 21 del 08.09.2014 con il quale è stato conferito all'Arch. Monica Cesari l'incarico dirigenziale sull'Area Territorio;
- il decreto del Presidente n. 7 del 19/03/2015 con il quale l'Arch. Monica Cesari è stata confermata Dirigente dell'Area Territorio;

#### DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs. 18.04.2016 n. 50, 47 c. 2 e 48 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente, alla società MATE SOC. COOP.VA con sede legale a Bologna in via S. Felice 21 P.IVA 03419611201, in possesso dei necessari requisiti professionali, il servizio di progettazione inerente l'elaborazione delle varianti al Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio dei comuni dell'Unione della Bassa Romagna, ai sensi dalla L.R. 20/2000 e s.m.i, per un importo onnicomprensivo di € 17.045,00 (SMART CIG ZBA1C4DEAD) così come si evince dal preventivo di spesa che si conserva agli atti del Servizio di Piano ed alle condizioni e modalità tutte previste nello schema di convenzione sottoscritto dalla società come impegno di accettazione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di impegnare la spesa complessiva di € 17.045,00 (CNPAIA e IVA compresa) nel Bilancio dell'Unione 2016/2018 – Annualità 2016, così come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:1- Miss:08- Prog:01- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3280UE - Art:3070 - Cdr:CDR019 - Cdg:084	AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO DI PROGETTAZIONE INERENTE L'ELABORAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - CIG:ZBA1C4DEAD	SOCIETA' MATE SOC. COOP.VA,0341961120 1 ,VIA S. FELICE, 21,40100,BOLOGNA, BO,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT9R020080243500010 3530773	2016/2096/1	€ 17.045,00	.

- di dare atto che la prestazione sarà conclusa entro il 31/12/2016;

-di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

-di dare atto che l'Unione non è Ente soggetto al rispetto delle norme in materia di "Saldo di competenza finale" richiamate dalla Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015 n. 208 - Art. 1 - commi 709-712 - commi 728/732) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;

- di rinviare ad un successivo provvedimento di "liquidazione tecnica" la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

-che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, i servizi in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;

-che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio MQ7CVN (corrispondente all'Area Territorio Servizio di Piano dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

- di dare atto che la convenzione verrà stipulata mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 73, comma 2, lettera c) del vigente Regolamento dei contratti;

- di inserire nella convenzione apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, d.p.r.62/2013);

- di inserire nel contratto apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1, c 3 e 7, del D.L. 95/2012;

- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto inoltre che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs 165/2001; art. 30, comma 7, Regolamento di Organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- ditta incaricata: MATE SOC. COOP.VA;

- partita IVA: 03419611201

- oggetto:Redazione varianti al Piano Strutturale Comunale e regolamento Urbanistico Edilizio dei comuni dell'Unione Bassa Romagna, a norma della L.R. 20 /2000 -disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

- tipo di incarico: ai sensi del D.Lgs 50/2016;

- tipo di rapporto: incarico professionale;
- data inizio: data di esecutività della presente determina:
- data fine: 31.12.2016
- importo previsto: € 17.045,00 onnicomprensivo;

– di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria;

I

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:1- Miss:08- Prog:01- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3280UE - Art:3070 - Cdr:CDR019 - Cdg:084	AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO DI PROGETTAZIONE INERENTE L'ELABORAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - CIG:ZBA1C4DEAD	SOCIETA' MATE SOC. COOP.VA,0341961120 1 ,VIA S. FELICE, 21,40100,BOLOGNA, BO,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT9R020080243500010 3530773	2016/2096/ 1	€ 17.045,00	

IL DIRIGENTE AREA TERRITORIO  
Responsabile del Servizio di Piano  
**Arch. Monica Cesari**



UNIONE BASSA ROMAGNA

Rep. n.

**OGGETTO:** *affidamento di incarico per lo svolgimento di un servizio di progettazione, inerente l'elaborazione di una variante al Piano Strategico Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Unione dei comuni della bassa Romagna, in conformità alla L.R. 20/2000, redazione della VALSAT delle varianti e aggiornamento della Zonizzazione Acustica Comunale con predisposizione ad esclusione della cartografia, degli elaborati previsti dalle leggi di riferimento.*

Con la presente scrittura privata tra l'Unione della Bassa Romagna in persona dell'Arch. Cesari Monica nata a Bologna il 27/08/1966 la quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente dell'Area Territorio dell'Unione Bassa Romagna (di seguito: l'Unione) CF..... in esecuzione della propria determina n..... del .....

E

Il professionista / il rappresentante legale della ditta , società .....  
..... nato/a a ..... il .....  
..... con sede a ..... CF .....  
PIVA .....

Premesso che:

- con atto costitutivo sottoscritto in data 28/12/2007 rep. 7598, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ed ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e delle Leggi Regionali n.3/99 e n. 11/01;
- i comuni hanno avviato il processo di adeguamento della strumentazione urbanistica a norma della LR 20/2000 con l'approvazione da parte dei Consigli Comunali:
  - dei PSC elaborati in forma associata nel 2009 resi attuativi con pubblicazione sul BUR n 106 del 17/06/2009
  - del RUE dei comuni dell'Unione e contestuale variante non sostanziale al PSC nel 2012, resi attuativi con pubblicazione sul BUR n. 127 del 18/07/2012;
- in ottemperanza alla convenzione rep. 148 dell'11 maggio 2011 con la quale i comuni hanno conferito all'Unione le funzioni relative alla programmazione territoriale, l'Unione dei comuni della bassa Romagna sta elaborando i POC dei comuni dell'Unione .
- con decisione della Giunta dell'Unione del 29/09/2016 è stato approvato l'indirizzo che prevede l'elaborazione di una variante al PSC e una variante al RUE vigenti, che riguardano soprattutto la parte normativa, per adeguare gli strumenti alla nuove leggi (LR15/2013 in primis), e ai piani sovraordinati approvati dopo l'entrata in vigore degli strumenti di pianificazione dell'Unione;
- per esigenze non affrontabili con personale in servizio in questo periodo in cui gli uffici sono già impegnati con la stesura dei POC e della Carta Unica del Territorio ai sensi dell'art.19 LR20/2000 come modificato dall'art. 55 della LR15/2013, si intende conferire incarico a società esperta e di provata specialistica competenza, per affiancare il personale dell'UPA nell'elaborazione delle varianti al PSC e RUE vigenti dei comuni dell'Unione

- con delibera di Consiglio l'Unione n .....è stato approvato il bilancio di previsione dell'Unione che ha assegnato alla dirigenza le risorse per gli incarichi esterni necessari alla progettazione delle varianti PSC e RUE;
- Con determina n .....del è stata definita a seguito di richiesta di offerta a ribasso a 3 ditte, l'assegnazione di incarico professionale alla ditta ..... che ha presentato migliore ribasso sull'importo previsto con una offerta pari **a tot euro** .....  
**comprensiva di ogni onere aggiuntivo e IVA**

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

#### **art .1 -Oggetto dell'incarico**

l'Unione Bassa Romagna affida alla società ..... che accetta l'incarico per un servizio di progettazione, in quanto esperta e di provata competenza come da curriculum depositato presso gli uffici dell'Unione, per l'elaborazione delle varianti al Piano Strategico Comunale ai sensi dell'art. 32 della LR20/2000 e al Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della LR20/2000;

I temi principali della variante al PSC con procedimento ai sensi art. 32 della LR20/2000 saranno:

- *revisione degli strumenti urbanistici in relazione allo sviluppo insediativo e agli ambiti produttivi (ANS1/2 e ASP2) con riferimento agli studi demografici, sociali, economici e all'analisi del rischio sismico (III livello di microzonizzazione) e alla sicurezza idraulica del territorio (Piano Gestione Rischio Alluvioni e varianti ai Piani di Bacino);*
- *recepimento della pianificazione sovraordinata relativa alla sicurezza idraulica del territorio (varianti piani stralcio bacino Reno e Bacini Romagnoli, piano rischio alluvioni) e della nuova microzonazione simica di terzo livello del territorio della bassa Romagna recentemente approvata;*
- *modifiche alle norme del PSC in applicazione del "principio di non duplicazione della normativa sovraordinata" di cui all'art.18 bis della LR20/2000 e alla DGR 994/2014 che non modificano i contenuti sostanziali della disciplina normativa ma modificano parzialmente la strutturazione delle norme;*
- *ridefinizione degli ambiti di riqualificazione e alla relativa normativa, al fine di avviare tramite interventi diretti e concessioni convenzionate, virtuosi e rapidi processi di riuso del territorio;*
- *valutazione delle necessità urbanistiche connesse alle attività produttive, soprattutto in territorio rurale, anche in collegamento al Piano di Sviluppo Rurale della Regione;*
- *revisione delle possibilità di insediamenti e cambi d'uso del commercio, negli assi commerciali dei centri storici;*

Per dare attuazione ai sopracitati obiettivi si prevede anche una contestuale variante al RUE, per l'aggiornamento riferito a legislazioni regionali e nazionali e alla pianificazione sovra comunale, tutti i provvedimenti emanati ed approvati successivamente al regolamento vigente, esigenza che si accompagna alla predisposizione di norme più snelle e atte a recepire rapidamente un contesto normativo in continua evoluzione.

La variante al RUE con procedimento ai sensi art. 33 della LR20/2000, prevederà una riforma delle Norme Tecniche, anche in ossequio all'art. 50 della LR15/2013 e modifiche cartografiche, l'elaborazione della cartografia ufficiale verrà svolta dall'UPA.

Oltre alla dovuta semplificazione normativa che dovrà perseguire l'obiettivo della non duplicazione delle norme di legge nazionali e regionali, le tematiche della variante al RUE saranno:

- *modifica delle norme delle zone consolidate residenziali e produttive, nonché degli ambiti di riqualificazione, per consentire maggiori possibilità di interventi diretti sull'esistente e di un nuovo equilibrio tra le esigenze di tutela del patrimonio edilizio storico e la necessità di migliorare la sicurezza sismica e le prestazioni energetiche dei fabbricati;*
- *ridefinizione delle possibilità d'intervento in zona agricola per le strutture di servizio, anche di carattere complementare, alle attività degli imprenditori agricoli;*

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Monica Cesari ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.  
Determina: 2016 / 1292 del 06/12/2016  
Prot.: 2016 / 62146 del 07/12/2016

- *adeguamento delle normative in materia di commercio al mutato indirizzo della normativa nazionale e regionale vigente, oltre alla rielaborazione dei vincoli al cambio d'uso, dei vani già destinati al commercio negli assi commerciali dei centri storici;*
- *perfezionamento delle attribuzioni delle categorie d'intervento ai fabbricati dei centri storici e di alcune casistiche particolari in tutti gli ambiti territoriali di tutti i comuni dell'Unione.*

Le principali attività da svolgere per assolvere all'incarico saranno::

- coordinamento e responsabilità tecnico scientifica per la proposta di variante al PSC e RUE del territorio dei comuni dell'Unione;
  - a) elaborazione del documento preliminare relativo alle varianti;
  - b) elaborazione della variante al PSC con procedimento ai sensi art 28 della LR 20/2000, con elaborazione della revisione delle NTA e dei contenuti della revisione cartografia e supporto all'Ufficio Pianificazione dell'Unione per la stesura della cartografia, con esclusione della carta unica del territorio di cui all'art 19 del LR 20/2000, elaborata dall'Unione per tutti i comuni.
  - c) elaborazione della variante al RUE con procedimento ai sensi art 29 della LR 20/2000, con elaborazione della revisione delle NTA e dei contenuti della revisione cartografia e supporto all'Ufficio Pianificazione dell'Unione per la stesura della cartografia, con esclusione della carta unica del territorio di cui all'art 19 del LR 20/2000, già elaborata dall'Unione per tutti i comuni.
  - d) supporto e assistenza tecnica alle attività dedicate alla concertazione, consultazione e partecipazione, di cui all' art. 8 della LR 20/2000 e alle attività di commissioni e organismi istituzionali ;
  - e) predisposizione delle VALSAT per le varianti e di ogni altro documento o elaborato previsto dalle norme vigenti e/o richiesto da enti/autorità sovraordinate e/o compartecipi per le proprie competenze istituzionali specifiche, ai procedimenti di adozione ed approvazione degli atti deliberativi;
  - f) adeguamento della Zonizzazione Acustica Comunale vigente, alle varianti PSC e RUE;
  - g) valutazione delle osservazioni e delle riserve, redazione delle controdeduzioni;

**L'incarico dovrà assicurare la coerenza con i dettati normativi della nuova legge urbanistica qualora entrasse in vigore prima dell'adozione delle varianti.**

*Le VALSAT delle varianti dovranno contenere le indicazioni specificate dall'art 5 comma 1 e 2 della LR 20 /2000 :*  
*e in particolare :*

- 1. caratteristiche dei piani (ai sensi del punto 1 dell'allegato I al Dlgs 4/2008);*
- 2. verifica di coerenza dei contenuti e degli obiettivi rispetto a quelli definiti dal PSC e agli obiettivi di sostenibilità in generale;*
- 3. valutazioni specifiche degli effetti derivanti dall'attuazione degli interventi relativi alle varianti PSC e RUE;*
- 5. valutazioni sistemiche, in termini di pressione e di effetti complessivi che le previsioni contenute nelle varianti ai piani generano sull'intero territorio comunale, in particolare relativamente alle componenti mobilità, energia e servizi;*
- 6. dichiarazione di sintesi della valutazione;*

Tutte le elaborazioni grafiche, testuali, data-base, dovranno essere compatibili con gli standards forniti dalla Regione Emilia-Romagna e quelli in uso dall'Amministrazione Comunale. I dati della pianificazione dovranno essere creati mediante l'uso di applicazioni informatiche di tipo GIS su base cartografica definita concordemente.

L'attività oggetto dell'incarico deve comprendere eventuali integrazioni alla VALSAT adottata, ritenute necessarie per la sua approvazione, qualora richieste dalla Amministrazione Provinciale.

## **Art 2 Materiale a disposizione e collaborazione del Servizio di Piano**

Per lo svolgimento dell'incarico spetta all'Unione Bassa Romagna fornire tramite il Servizio di Piano:

- la documentazione relativa ai caratteri geologici e geotecnici del territorio interessato dagli interventi e dalle nuove aree di espansione previste dal PSC vigente;
- i risultati dello studio di microzonazione sismica di terzo livello sul territorio dell'Unione approvato;
- il piano della zonizzazione acustica dei comuni dell'Unione approvata con il PSC nel 2009 (shapefiles e PDF);
- il Piano Traffico - Comune di Lugo (PDF);
- la cartografia in formato digitale degli strumenti di pianificazione vigenti PSC RUE ed eventuali elaborati del Quadro Conoscitivo (shapefiles e PDF );
- VALSAT del PSC e del RUE vigenti ed eventuali altri dati utili qualora in possesso delle amministrazioni comunali o dell'Unione (PDF o ODT);
- l'elenco delle opere pubbliche di rilevante impatto da inserire nel PSC e RUE, con i relativi progetti preliminari (in PDF o formato dwg).

## **Art 3. Tempi di esecuzione**

L'incaricato o la ditta incaricata dovranno svolgere le varianti ai PSC e RUE dei comuni dell'Unione secondo i tempi definiti dalle amministrazioni che prevedono di concludere il procedimento orientativamente entro il 2017, con la seguente tempistica a far data dall'incarico:

- consegna del documento preliminare e della bozza delle norme PSC e norme del RUE entro tre mesi;
- sviluppo definitivo delle norme, della VALSAT e della ZAC, entro quattro mesi;
- preparazione della documentazione necessaria allo svolgimento della Conferenza di Pianificazione del PSC per quanto di competenza, entro quattro mesi;
- redazione degli elaborati necessari all'adozione delle varianti PSC e RUE entro sei mesi;

L'incarico avrà decorrenza dalla determina di approvazione del presente contratto.

## **Art 4. Corrispettivo dell'incarico**

Il corrispettivo del presente incarico è fissato per un importo lordo comprensivo di IVA ed eventuali contributi o oneri qualora previsti di .....( in lettere ..... euro ) **(valore proposto con offerta a ribasso sul valore iniziale base di 35.000 € -in lettere trentacinquemila - indicato dall'Unione bassa Romagna come valore comprensivo di IVA ed eventuali contributi o oneri qualora previsti ) .**

## **Art 5 .Corresponsione del compenso**

Le prestazioni professionali saranno pagate con fondi in bilancio dell'Unione Bassa Romagna. La liquidazione del compenso avverrà contro presentazione di regolari fatture, recanti gli estremi di riferimento della determina della dirigenza di approvazione dell'incarico oggetto della presente convenzione, e saranno emesse alle seguenti scadenze:

**1-alla adozione delle varianti PSC e RUE da parte del primo comune** (o gruppo di comuni ) dell'Unione il 50% del corrispettivo,

**2-alla approvazione delle varianti PSC e RUE da parte dell'ultimo comune** (o gruppo di comuni) dell'Unione la quota pari al restante 50% del corrispettivo

Si conviene quindi che il corrispettivo e le modalità di corresponsione del compenso lordo definito agli articoli 4 e 5 è stato concordemente pattuito ed accettato dalle parti contraenti.

## **Art. 6 - Formato elaborati**

Gli elaborati dovranno essere prodotti almeno in due copie cartacee sottoscritte a termini di legge per quanto riguarda le competenze professionali e trasferiti inoltre anche su supporto informatico in formato PDF e ODT per quanto riguarda gli elaborati contenenti testo e immagini, mentre eventuali cartografie in formato MXD (*relativi shapefiles*), secondo le direttive del vigente database regionale.

### **Art 7 . Dichiarazione ed impegni dell'incaricato**

Il professionista incaricato o il rappresentante legale della ditta incaricata dichiara che l'attività sarà espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali personalmente responsabili, nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualifiche e competenze professionali. Tali professionisti dichiarando di non avere attualmente incarichi da committenti privati, aventi per oggetto progetti urbanistici nel territorio dei comuni dell'Unione Bassa Romagna, si impegnano a non assumere da terzi, incarichi professionali e di consulenza aventi per oggetto realizzazioni urbanistiche.

### **Art 8 .Responsabilità**

Nell'accettare il presente affidamento, la società incaricata /il professionista l'incaricato assumono le conseguenti responsabilità civile penali e professionali inerenti l'incarico medesimo.

*Si allega alla offerta a ribasso apposita AUTOCERTIFICAZIONE ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla TRACCIABILITA' dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative (v. anche circolare n.6/2012 Ministero pubblica amm.ne: il DURC è un certificato e non può essere quindi acquisito dal privato; resta tuttavia autocertificabile nei casi previsti dalla legge);*

**Determinazione N 1292 del 06/12/2016**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO DI PROGETTAZIONE INERENTE L'ELABORAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) VIGENTI NEI COMUNI DELL'UNIONE DELLA BASSA ROMAGNA SMART CIGZBA1C4DEAD

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IMP	Tit:1- Miss:08- Prog:01- M.Aggr:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3280UE - Art:3070 - Cdr:CDR019 - Cdg:084	AFFIDAMENTO INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO DI PROGETTAZIONE INERENTE L'ELABORAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - CIG:ZBA1C4DEAD	SOCIETA' MATE SOC. COOP.VA,0341961120 1 ,VIA S. FELICE, 21,40100,BOLOGNA, BO,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT9R020080243500010 3530773	2016/2096/1	€ 17.045,00	.

Li, 07/12/2016

IL DIRIGENTE  
AREA SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Daniele Garelli

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Daniele Garelli ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.  
Determina: 2016 / 1292 del 06/12/2016  
Prot.: 2016 / 62146 del 07/12/2016