unione dei comuni della bassa Romagna
ALFONSINE . BAGNACAVALLO . BAGNARA DI ROMAGNA . CONSELICE . COTIGNOLA
FUSIGNANO . LUGO . MASSA LOMBARDA . SANT'AGATA SUL SANTERNO

ID. 375047

Pratica: 2013/V 1 1/000007

Lugo,02/10/2015

SERVIZIO LEGALE

D E T E R M I N A Z I O N E N. 993

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - INCARICO ALL'AVV. DEANNA BERTAZZOLI DI LUGO DI AVVIARE LA PROCEDURA DI INGIUNZIONE DI PAGAMENTO E INTIMAZIONE DI SFRATTO NEI CONFRONTI DI AFFITTUARI MOROSI

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27.12.2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28.12.2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

- con convenzione rep.n. 88 del 17.6.2010, i comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, hanno conferito all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna le funzioni relative ai Servizi Generali, modificata con convenzione rep. n. 440 del 19.01.2015;

Preso atto:
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 42 in data 14/05/2015 e s.m.i. è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2015/2017 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);

- che con delibera della Giunta Comunale di Lugo n. 73 del 24/06/2015 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi anno 2015

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Marco Mordenti il 02/10/2015 14:36:57 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
Determina: 2015 / 993 del 02/10/2015
Prot.: 2015 / 44795 del 06/10/2015

- 2017 (art. 197 co.2 lett.A D.Lgs. n. 267/00 e art. 10 D. Lgs. 150/2009), assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;

- con delibera n. 109 del del 9/9/2015 la Giunta del Comune di Lugo ha approvato le linee di indirizzo in merito ad eventuali procedure di sfratto nei confronti degli affittuari morosi del Comune di Lugo, disponendo quanto segue:

- ***procedure di sfratto*** si procede con idoneo incarico professionale ad Avvocato del settore nell'ipotesi che tali affittuari risultino morosi da almeno 2 anni con riferimento al contratto d'affitto in essere;

Verificato che i titolari dei seguenti esercizi commerciali sono affittuari morosi nei confronti del Comune di Lugo:

Affittuario	**Affitto dovuto –**
Walberti	€ 23.618,82
Gelateria del Pavaglione	€ 21.128,63

Ritenuto di provvedere in merito, in esecuzione di quanto stabilito con la delibera di G.C. n. 109 del 9/9/2015, e di avviare le procedure di ingiunzione di pagamento e di intimazione di sfratto, nei confronti dei suddetti affittuari, conferendo l'incarico all'Avv. Deanna Bertazzoli, che ha già svolto in modo proficuo un precedente incarico affidato con determinazione n. 601 del 1/6/2013 e con determinazione n. 1338 del 26/11/2013 con studio legale in Via Giordano Bruno n. 1 Lugo, CF BRT DNN 60L54 E730V – PI 02004000390, la quale ha presentato il seguente preventivo:

Affittuario	Procedure di ingiunzione di pagamento e di intimazione di sfratto per morosità
Walberti	€ 2.180,08 (IVA e CPA compresi)
Gelateria del Pavaglione	€ 2.180,08 (IVA e CPA compresi)

Sottolineato che in questo modo si raggiungono obiettivi di uniformità di trattamento rispetto ai casi già affidati, efficacia ed efficienza, dando atto che tale proposta risulta adeguatamente qualificata e motivata sotto il profilo sia professionale che della congruità della spesa rientrando, detta spesa, in un minimo tariffario confrontabile con incarichi simili;

Richiamati:

- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001, che stabilisce la possibilità per le amministrazioni di conferire incarichi individuali nei casi e con le modalità ivi previsti;

- l'art. 3, comma 55, della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008) a norma del quale *"Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto*

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Marco Mordenti il 02/10/2015 14:36:57 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
Determina: 2015 / 993 del 02/10/2015
Prot.: 2015 / 44795 del 06/10/2015

della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.";

- l'art. 3, comma 56, della citata legge n. 244/2007 che dispone che con il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi sono fissati i criteri, le modalità e i limiti per l'affidamento di incarichi o consulenze esterne, nel rispetto delle leggi vigenti;

- l'art. 30 del vigente regolamento di organizzazione che fissa detti limiti, criteri e modalità e al comma 10 esclude dalla disciplina di cui all'articolo stesso, tra l'altro, gli incarichi per difesa legale, in quanto di natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6 e 7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8;

Verificato, inoltre, secondo i recenti orientamenti giurisprudenziali che:

- trattasi di servizi professionali al di fuori di quelli previsti dall'art.7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001 e dall'art.1, comma 9, della legge 266/2005 e regolati pertanto in base alle norme del codice dei contratti pubblici relative a lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs.163/2006;

- essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00 trova applicazione l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, il quale consente la possibilità di affidamento diretto del servizio in oggetto;

Dato atto, pertanto, che:

- il dispositivo del presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Unione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 127, della legge 23.12.1996, n. 662, e art. 30, comma 6, del citato regolamento di organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione;

- il presente incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della funzione pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001;

- il presente atto non rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173, della legge 266/2005 e quindi non è da trasmettere alla Corte dei Conti;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria;
- lo statuto;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art. 18 del regolamento di organizzazione;
- l'organigramma;
- il decreto di nomina dei dirigenti e dei responsabili di servizio;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art.3 del regolamento sui controlli interni, la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art.147-bis del Tuel;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Marco Mordenti il 02/10/2015 14:36:57 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
Determina: 2015 / 993 del 02/10/2015
Prot.: 2015 / 44795 del 06/10/2015

DETERMINA

- per i motivi ed i fini di cui in premessa, di avviare la procedura di ingiunzione di pagamento e di intimazione di sfratto, nei confronti dei sotto indicati affittuari e per gli importi a fianco indicati:

Affittuario	Procedure di ingiunzione di pagamento e di intimazione di sfratto per morosità
Walberti	€ 2.180,08 (IVA e CPA compresi)
Gelateria del Pavaglione	€ 2.180,08 (IVA e CPA compresi)

- di affidare l'incarico all'Avv. Deanna Bertazzoli, Via Giordano Bruno n. 1 Lugo, CF BRT DNN 60-L54 E730V – PI 02004000390, per un importo complessivo di € 4.360,16 conferendogli il mandato di attivare la procedura di ingiunzione di pagamento e di sfratto, con ogni e più ampia facoltà di diritto e di legge;

- di impegnare la spesa derivante dal presente atto al Bilancio 2015, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss 01 Prg 11 - macr 03/ Cap:3010LO – Art: 3310- Cdr:CDR003 – Cdg: 003	Incarico per procedura di ingiunzione di pagamento e di sfratto nei confronti di affittuari morosi	Avv. Deanna Bertazzoli, Via Giordano Bruno n. 1 Lugo, CF BRT DNN 60L54 E730V – PI 02004000390 Primo conto corrente dedicato	2015/1296/1	€ 4.360,16	

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183, c. 7, e 147bis TUEL

- l'atto dovrà essere pubblicato, a cura del Servizio segreteria, sul sito web dell'Unione in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 127, della legge 23.12.1996 n. 662, e art. 30, comma 6, del citato regolamento di organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione;

– il presente incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Di-

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Marco Mordenti il 02/10/2015 14:36:57 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
Determina: 2015 / 993 del 02/10/2015
Prot.: 2015 / 44795 del 06/10/2015

partimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 30, comma 7, del citato regolamento di organizzazione;

- il presente atto non rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173, della legge 266/2005 e non sarà quindi da trasmettere alla Corte dei Conti.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco Mordenti

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Marco Mordenti il 02/10/2015 14:36:57 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
Determina: 2015 / 993 del 02/10/2015
Prot.: 2015 / 44795 del 06/10/2015

AREA SERVIZI FINANZIARI
SETTORE RAGIONERIA
U.T. LUGO E UNIONE

Determinazione N 993 del 02/10/2015

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - INCARICO ALL'AVV. DEANNA BERTAZZOLI DI LUGO DI AVVIARE LA PROCEDURA DI INGIUNZIONE DI PAGAMENTO E INTIMAZIONE DI SFRATTO NEI CONFRONTI DI AFFITTUARI MOROSI

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

(X) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;

( ) non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss 01 Prg 11 - macr 03/ Cap:3010LO – Art: 3310- Cdr:CDR003 – Cdg: 003	Incarico per procedura di ingiunzione di pagamento e di sfratto nei confronti di affittuari morosi	Avv. Deanna Bertazzoli, Via Giordano Bruno n. 1 Lugo, CF BRT DNN 60L54 E730V – PI 02004000390 Primo conto corrente dedicato	2015/1296/1	€ 4.360,16	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
U.T. LUGO E UNIONE
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Lì, 06/10/2015

Dott.ssa Michela Melandri

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Michela Melandri il 06/10/2015 09:36:37 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
Determina: 2015 / 993 del 02/10/2015
Prot.: 2015 / 44795 del 06/10/2015

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Michela Melandri il 06/10/2015 09:36:37 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
Determina: 2015 / 993 del 02/10/2015
Prot.: 2015 / 44795 del 06/10/2015