

ID. 196591

Pratica: 2013/VI 5 3/000007

Lugo, 04/07/2013

AREA SERVIZI GENERALI **SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

D E T E R M I N A Z I O N E N . 7 3 3

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALI PER VERIFICHE TECNICHE SUGLI EDIFICI RILEVANTI DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1661/2009 - IMMOBILI VARI. CUP B41I12000220004 - CIG ZDE0A3D685-AFFIDAMENTO.

IL RESPONSABILE

Premesso:

- che i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno deciso di costituire l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dall'1/1/2008;
- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27.12.2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28.12.2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/1/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17.06.2010;

Considerato che con nota inviata dal Responsabile del Procedimento - Ing. Nobile Paolo, Direttore Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo - acquisita agli atti con prot. n. 23566 del 13/06/2013 - è stato richiesto all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere all'espletamento di gara d'appalto per l'affidamento

dell'*incarico professionale per verifiche tecniche sugli edifici rilevanti di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1661/2009 così come individuati con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012* in conformità a quanto previsto nella "Relazione tecnico/illustrativa" approvato con la stessa delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 del Comune di Lugo, da affidarsi con **cottimo fiduciario** ai sensi dell'art. 267 comma 10 del D.P.R. n. 207/2010, dell'art. 125 comma 11 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 48 del vigente Regolamento dei Contratti con aggiudicazione secondo il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 47 comma 6 del medesimo Regolamento determinato mediante **ribasso** sull'importo a base di gara mediante consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di legge;

Accertato:

- che con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 del Comune di Lugo è stato individuato uno stanziamento di Bilancio di complessivi € 150.000,00 necessario per l'affidamento di incarichi professionali per le verifiche tecniche sugli edifici rilevanti rientranti nelle categorie individuate con delibera di Giunta Regionale n. 1661 del 02/11/2009 e precisamente:

1. Pubblica Assistenza – Lugo – Via Piratello, 102
2. Centro Sociale "Il Tondo" - Lugo – Via Lumagni , 30;
3. Centro Sociale "Ca' Vecchia" - Voltana – P.zza T. Guerra, 1;
4. Ex elementari Gardenghi ora ambulatori ed uffici A.U.S.L. -Lugo – V.le Masi, 8;
5. Stadio Comunale Muccinelli – Lugo – Via Toscana, 9;
6. Impianto Sportivo Voltana – Via Mozza, 2;
7. Campanile San Domenico – Lugo – Via Compagnoni, 20;
8. Monumento a Francesco Baracca – Lugo – P.zza Baracca;
9. Casa del Volontariato – Lugo - C.so Garibaldi, 116

così come dettagliato nella Relazione Tecnico/Illustrativa redatta dal Servizio Patrimonio allegata allo stesso atto, individuando il Direttore Area Infrastrutture per il Territorio, o chi lo sostituisce per legge o per delega, a procedere per gli affidamenti degli specifici incarichi nel rispetto della vigente normativa con appositi separati atti e dando atto che per la copertura finanziaria degli oneri derivanti dall'assunzione del prestito si rinvia a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con propri atti n. 77 del 22/10/2012 "Variazione al Bilancio di Previsione 2012 e al Bilancio Pluriennale 2012 – 2014" e n. 86 del 29/11/2012 " Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2012, Bilancio Pluriennale e alla Relazione Previsionale e Programmatica 2012/2014 e verifica degli equilibri di Bilancio 2012 art 193 del D.Lgs 267/2000;

- che con la stessa delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 del Comune di Lugo è stato altresì precisato :

- che l'art 16 comma 11 del DL 06/072012 n. 95 fornisce l'interpretazione autentica dell'art 204 del Dlgs 267/2000 interpretandolo nel senso che l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre forme di finanziamento reperibili sul mercato, qualora sia rispettato il limite nell'anno di assunzione del nuovo indebitamento;
- che a norma dell'art 183 comma 5 lettera a) del D.Lgs 267/2000 le spese in conto capitale si considerano impegnate ove finanziate con l'assunzione di mutui a specifica destinazione in corrispondenza e per l'ammontare del mutuo, contratto e già concesso e che pertanto si rinvia a successivo atto del Servizio Amministrazione e Finanza dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna l'assunzione dell'impegno di spesa e del corrispondente accertamento di entrata sui seguenti stanziamenti di Bilancio 2012:

CAP 0088LO MUTUI E PRESTITI ART 5324 CDR014 CDG 105	€ 150.000,00	VERIFICHE SISMICHE INCARICHI	CAP 9721LO INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI ART 0924 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI CDR042 RESP. LAVORI PUBBLICI CDG 105 CDC GESTIONE BENI DI PROPRIETA
--	--------------	------------------------------	--

- che dalle verifiche effettuate dal Servizio Patrimonio, le tempistiche di aggiudicazione realizzazione e pagamento del presente intervento sono coerenti e compatibili con le regole del patto di stabilità vigente, con il piano dei pagamenti 2012 approvato con delibera di GC 46/2012 e s.m.i. e con il budget dei pagamenti assegnato all'Area Infrastrutture per il Territorio per gli anni 2013 (€ 1.540.000,00) e 2014 (€ 1.230,00,00) nonostante l'elevato importo dei residui passivi ancora da affidare/pagare in quanto il presente intervento è stato ritenuto dalla Giunta Comunale prioritario rispetto ad altri già previsti / affidati.
- che sarà pertanto cura e responsabilità del Servizio Patrimonio coordinare le tempistiche di esecuzione degli affidamenti già in essere al fine di consentire la realizzazione del presente intervento nel rispetto delle regole del patto di stabilità;
- che la spesa complessiva di € 150.000,00 risulta impegnata nel Bilancio 2013 – Gestione Residui 2012 al Tit. 2, Funz. 01 Serv. 05 Int. 06 – CAP 9721LO Incarichi professionali esterni gestione beni demaniali e patrimoniali Art 0924 Incarichi professionali esterni CDR042 Resp. Lavori Pubblici CDG 105 CDC Gestione beni di proprietà , a fronte di mutuo con la Banca di Romagna SpA – Imp. n. 2012/1187-1 (vedi determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1539 del 20/12/2012);

- che con determina n. 137 del 12/06/2013 del Comune di Lugo è stato approvato, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di G.C. n. 172 del 05/12/2012, lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato al suddetto atto, inerente l'affidamento dell'incarico professionale per le verifiche tecniche sugli edifici rilevanti rientranti nelle categorie individuate con delibera di Giunta Regionale n. 1661 del 02/11/2009 e precisamente:

Monumento Francesco Baracca – Lugo – Piazza Baracca	€ 1.500,00
Pubblica Assistenza - Lugo – Via Piratello, 102	€ 1.500,00
Centro Sociale Il Tondo - Lugo – Via Lumagni 30	€ 4.500,00
Centro Sociale Ca' Vecchia – Voltana di Lugo – Piazza Teseo Guerra 1	€ 2.500,00
Ex- elementari Gardenghi ora ambulatori ed uffici AUSL – Lugo – Viale Masi 18	€ 8.000,00
Stadio Comunale Muccinelli – Lugo – Via Toscana 9	€ 5.500,00
Impianto sportivo Voltana – Voltana di Lugo – Via Mozza 2	€ 1.500,00
Campanile San Domenico - Lugo – Via Compagnoni 20	€ 3.000,00
Casa del Volontariato – Lugo - Corso Garibaldi 116	€ 4.000,00

Importo a base di gara

€ 32.000,00

specificando che si procederà mediante **cottimo fiduciario** ai sensi dell'art. 267 comma 10 del D.P.R. n. 207/2010, dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art 48 del vigente Regolamento dei Contratti per un importo a base di gara pari a € 32.000,00 + IVA di legge, oltre a contributi previdenziali con aggiudicazione secondo il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Regolamento dei Contratti determinato mediante **ribasso** sull'importo a base di gara, mediante esperimento di gara ufficiosa fra almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di legge individuati dal Responsabile del Procedimento;

Considerato altresì:

- che con determina n. 660 del 18/06/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna è stato approvato, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, la

lettera d'invito e relativi allegati, che del presente atto formano parti integranti e sostanziali ad ogni effetto di legge, per l'affidamento dell'incarico professionale *per verifiche tecniche sugli edifici rilevanti di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1661/2009 e precisamente:*

Monumento Francesco Baracca – Lugo – Piazza Baracca	€ 1.500,00
Pubblica Assistenza - Lugo – Via Piratello, 102	€ 1.500,00
Centro Sociale Il Tondo - Lugo – Via Lumagni 30	€ 4.500,00
Centro Sociale Ca' Vecchia – Voltana di Lugo – Piazza Teseo Guerra 1	€ 2.500,00
Ex- elementari Gardenghi ora ambulatori ed uffici AUSL – Lugo – Viale Masi 18	€ 8.000,00
Stadio Comunale Muccinelli – Lugo – Via Toscana 9	€ 5.500,00
Impianto sportivo Voltana – Voltana di Lugo – Via Mozza 2	€ 1.500,00
Campanile San Domenico - Lugo – Via Compagnoni 20	€ 3.000,00
Casa del Volontariato – Lugo - Corso Garibaldi 116	€ 4.000,00
Importo a base di gara	<hr/> € 32.000,00

in ottemperanza a quanto disposto dal Comune di Lugo con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012, con determina n. 137 del 12/06/2013 ed alle disposizioni del Responsabile del Procedimento – Ing. Nobile Paolo dell'Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo acquisite agli atti con prot. n. 23566 del 13/06/2013, precisando che all'affidamento dell'incarico professionale suddetto si procederà con **cottimo fiduciario** ai sensi dell'art. 267 comma 10 del D.P.R. N. 207/2010, dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art 48 del vigente Regolamento dei Contratti per un importo a base di gara pari a € 32.000,00 + IVA di legge, oltre a contributi previdenziali con aggiudicazione secondo il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Regolamento dei Contratti determinato mediante **ribasso** sull'importo a base di gara mediante esperimento di gara ufficiosa alla quale saranno invitate tutte le ditte individuate dal Responsabile del Procedimento il cui elenco si conserva agli atti d'ufficio;

- che con lettera d'invito prot. n. 24196 del 18/06/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna è stato richiesto a n. 5 ditte specializzate nel settore, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento, di presentare la propria migliore offerta per l'espletamento dell'incarico in oggetto, alle condizioni e secondo le modalità tutte previste nella "Relazione tecnico illustrativa" approvata con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 e nello schema di disciplinare d'incarico approvato con la determina n. 137 del 12/06/2013 del Comune di Lugo sopra richiamate;

Visto l'allegato verbale di gara ufficiosa svoltasi in data 1/07/2013 - dal quale si evince che sono state ammesse tutte le ditte partecipanti e che migliore offerente è risultato l'**Ing. Portolani Marco (C.F – PRTMRC75L07D458F – P.I. 02160460396), con sede in Fusignano (RA), via Dell'Artigiano, 31/A** con un ribasso del 48,75% offerto dalla ditta in sede di gara e quindi per un importo contrattuale di € 16.400,00, a cui vanno aggiunti gli importi per CNPAIA (4%) oltre a IVA di legge;

Visto l'esito del cottimo fiduciario;

Verificato:

- che con delibera di C.C. del Comune di Lugo n. 49 del 23/05/2013 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e la Relazione Previsionale e programmatica;
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 80 del 5/06/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano delle Performance – Piano Dettagliato degli Obiettivi per l'esercizio 2013 ;
- che i tempi di realizzazione del suddetto intervento rispettano il piano dei Pagamenti approvato con la delibera di Giunta del Comune di Lugo n. 83 del 19/06/2013;
- che l'articolo 1 – comma 480, della Legge 24/12/2012, n. 228 c.d."Legge di stabilità 2013" ha modificato l'art. 40 – comma 1–ter, D.L. 98/2011 (c.d. "Manovra correttiva") disponendo l'incremento, a partire dal 1° luglio 2013, dell'aliquota IVA dal 21% al 22% con riferimento alla data di fatturazione, decorrenza successivamente posticipata al 1° ottobre 2013;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/06 "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi, forniture";

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 52 del 10.11.2010 e successivamente modificato con delibera C.U. n. 42 del 28.11.2012;

Visto il Regolamento dei Contratti del Comune di Lugo approvato con delibera del Consiglio n. 88 del 11.11.2010, successivamente modificato ed integrato con delibera del Consiglio n. 87 del 29.11.2012;

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Visti:

- il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 9 del 5/7/2010 con la quale la Dott.ssa Vanna Amadei è stata nominata Responsabile del Servizio Appalti e Contratti;
- la delega di funzioni e competenze al Responsabile del Servizio Contratti e Appalti del Dirigente Area Servizi Generali Dott.ssa Enrica Bedeschi, rilasciata con atto prot. n. 7585 del 8/7/2010;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/5/2010;

Acquisito il parere favorevole della Dirigente dell'area Servizi Generali Dott.ssa Enrica Bedeschi;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art.12 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 il verbale di gara relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte per l'affidamento dell'incarico professionale **per verifiche tecniche sugli edifici rilevanti di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1661/2009** in ottemperanza a quanto disposto dal Comune di Lugo con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 e con determina n. 137 del 12/06/2013, che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, dal quale si evince che migliore offerente risulta **l'Ing. Portolani Marco (C.F – PRTMRC75L07D458F – P.I. 02160460396), con sede in Fusignano (RA), via Dell'Artigiano, 31/A**, dando atto che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. n. 163/2006;

- di affidare pertanto il cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 commi 9 e 11 del D.lgs 163/2006, relativo all'incarico professionale per verifiche tecniche sugli edifici rilevanti di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1661/2009 all'**Ing. Portolani Marco (C.F – PRTMRC75L07D458F – P.I. 02160460396), con sede in Fusignano (RA), via Dell'Artigiano, 31/A**, per un importo contrattuale di € **16.400,00**, così determinato applicando il ribasso del 48,75% offerto dalla ditta in sede di gara pari ad € 32.000,00, a cui vanno aggiunti gli importi per CNPAIA (4%) (pari a € 656,00) oltre a IVA di legge (pari a € 3.581,76) per un totale di € **20.637,76**, alle condizioni e secondo le modalità tutte previste nella "Relazione tecnico illustrativa" approvata con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 e nello schema di disciplinare d'incarico approvato con la determina n. 72 del 27/03/2013 del Comune di Lugo citate in narrativa, precisando che il presente atto diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prevista dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

- di pubblicare l'avviso relativo all'esito del cottimo fiduciario in oggetto nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Lugo, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 331 del D.P.R. 207/2010;

- di precisare che con il Professionista sopra individuato verrà stipulato regolare contratto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 73 comma 5 del vigente Regolamento dei Contratti in conformità al disciplinare d'incarico approvato con la determina n. 72 del 27/03/2013 del Comune di Lugo citate in narrativa;

- di dare atto che la somma derivante dal presente atto pari ad € € **20.637,76** risulta impegnata nel Bilancio 2013 – Gestione Residui 2012 al Tit. 2, Funz. 01 Serv. 05 Int. 06 – CAP 9721LO Incarichi professionali esterni gestione beni demaniali e patrimoniali Art 0924 Incarichi professionali esterni CDR042 Resp. Lavori Pubblici CDG 105 CDC Gestione beni di proprietà, a fronte di mutuo con la Banca di Romagna SpA – Imp. n. 2012/1187-1 (vedi determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1539 del 20/12/2012) come risulta dalla tabella sotto riportata:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IM P	Tit. 2 – Funz. 01 - Serv. 05 – Int. 06 Cap.9721LO	Affidamento incarico professionale per verifiche tecniche	Ing. Portolani Marco (C.F – PRTMRC75L07D458F	2013 / 1187/11	€ 20.637,76	.

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST .
	Incarichi professionali esterni gestione beni demaniali e patrimoniali Art 0924 Incarichi professionali esterni CDR042 Resp. Lavori Pubblici CDG 105 CDC Gestione beni di proprietà	sugli edifici rilevanti di cui alla Delibera G.R. 1661/2009- CUP B41112000220004 - CIG ZDE0A3D685	- P.I. 02160460396), con sede in Fusignano (RA), via Dell'Artigiano, 31/A C/C DEDICATO			

- di precisare che alla liquidazione di quanto dovuto provvederà il Comune di Lugo, a presentazione di regolari fatture, previo visto di regolarità dell'Ufficio competente in riferimento alle condizioni pattuite e nei limiti dei presenti impegni e nel rispetto dell'art. 3 della L. n. 136/2010;

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL;

- di dare atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 Dl 78/2009, e relativa conversione in legge, e con il piano dei pagamenti approvato con delibera di G.C. n. 83 del 19/06/2006 ;
- i tempi di pagamento concordati con il professionista sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- che con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 e con la determina n. 137 del 12/06/2013 del Comune di Lugo citate in narrativa;
- che le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;

Il Responsabile Servizio Appalti e Contratti
- Dott.ssa Vanna Amadei -

Allegato: verbale di gara

Unione dei Comuni della Bassa Romagna

(Provincia di Ravenna)

VERBALE DI GARA

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICHE TECNICHE SUGLI EDIFICI RILEVANTI DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1661/2009 - IMMOBILI VARI. CUP B41I12000220004 - CIG ZDE0A3D685.

L'anno 2013 il giorno 1 (uno) del mese di Luglio, alle ore 8,30 in Lugo e nella sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna – Sala Preconsiliare, il Dirigente dell'Area Servizi Generali – Dott.ssa Enrica Bedeschi, Presidente di gara, assistito dai testimoni Sigg.re Biffi dott.ssa Elide e Cenni Dott.ssa Giancarla entrambe del Servizio Appalti e Contratti dell'Unione procede all'apertura delle offerte per l'appalto in oggetto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento per la disciplina dei Contratti, approvato con delibera di Consiglio dell'Unione n. 52 del 10.11.2010, successivamente modificato con delibera di C.U. n. 42 del 28/11/2012.

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 del Comune di Lugo è stato individuato uno stanziamento di Bilancio di complessivi € 150.000,00 necessario per l'affidamento di incarichi professionali per le verifiche tecniche sugli edifici rilevanti rientranti nelle categorie individuate con delibera di Giunta Regionale n. 1661 del 02/11/2009, così come meglio dettagliato nella "Relazione tecnico – illustrativa" redatta dal Servizio Patrimonio allegata alla suddetta delibera;
- che con determina n. 137 del 12/06/2013 del Comune di Lugo è stato approvato, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di G.C. n. 172 del 05/12/2012, lo schema di disciplinare di incarico professionale inerente l'affidamento dell'incarico in oggetto,

specificando che si procederà mediante **cottimo fiduciario** ai sensi dell'art. 267 comma 10 del D.P.R. n. 207/2010, dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art 48 del vigente Regolamento dei Contratti per un importo a base di gara pari a € 32.000,00 + IVA di legge, oltre a contributi previdenziali con aggiudicazione secondo il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Regolamento dei Contratti determinato mediante **ribasso** sull'importo a base di gara, mediante esperimento di gara ufficiosa fra almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di legge individuati dal Responsabile del Procedimento;

- che con determinazione 660 del 18/06/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna è stato approvata, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, la lettera d'invito e relativi allegati per l'affidamento dell'incarico professionale *per verifiche tecniche sugli edifici rilevanti di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1661/2009 - immobili vari* in esecuzione a quanto disposto dal Comune di Lugo con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012, con determina n. 137 del 12/06/2013 ed alle disposizioni del Responsabile del Procedimento – Ing. Nobile Paolo dell'Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo acquisite agli atti con prot. n. 23566 del 13/06/2013 - precisando che all'affidamento si procederà con **cottimo fiduciario** ai sensi dell'art. 267 comma 10 del D.P.R. N . 207/2010, dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art 48 del vigente Regolamento dei Contratti per un importo a base di gara pari a € 32.000,00 + IVA di legge, oltre a contributi previdenziali con aggiudicazione secondo il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 47 comma 6 del Regolamento dei Contratti determinato mediante **ribasso** sull'importo a base di gara mediante esperimento di gara ufficiosa alla quale saranno invitate tutte le ditte individuate dal Responsabile del Procedimento il cui elenco si conserva agli atti d'ufficio;

- che con lettera d'invito prot. n. 24196 del 18/06/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna è stato richiesto a n. 5 ditte specializzate nel settore di presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto alle condizioni e secondo le modalità tutte

previste nella "Relazione tecnico illustrativa" approvata con delibera di G.C. n. 172 del 5/12/2012 e nello schema di disciplinare d'incarico approvato con la determina n. 137 del 12/06/2013 del Comune di Lugo sopra richiamate e precisamente:

1. Ing. Portolani Marco, via Dell'Artigianato, 31/A – 48010 Fusignano (RA);
2. Studio Tassinari e Associati, v.le Cilla, 54 – 48123 Ravenna;
3. Studio Tecnico d'Ingegneria dott. Ing. Casadio Giovanni, via Emaldi, 42 – 48022 Lugo;
4. Studio Tecnico Pio Farina, via Buscaroli, 3 – 48017 Conselice (RA)
5. Ing. Giovannini Carlo, viale Miraglia, 12 – 48022 Lugo;

- che i plichi dovevano contenere al loro interno 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica"

- che nei prescritti termini sono pervenute in pieghi sigillati n. 5 offerte acquisite agli atti con i numeri di protocollo di seguito indicati :

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Ing. Giovannini Carlo | prot. n. 25882 del 28/06/2013; |
| 2. Ing. Portolani Marco | prot. n. 25883 del 28/06/2013; |
| 3. Studio Tassinari | prot. n. 25884 del 28/06/2013; |
| 4. Ing. Pio Farina | prot. n. 25921 del 1/07/2013; |
| 5. Ing. Casadio Giovanni | prot. n. 25922 del 1/07/2013. |

Tutto ciò premesso, il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti e con le modalità previste dalla lettera di invito sopra richiamata ed alla verifica della documentazione amministrativa degli stessi .

Dall'esame effettuato risulta che le ditte partecipanti hanno presentato documentazione amministrativa regolare, così come stabilito dalla lettera di invito e vengono pertanto ammesse tutte alla gara.

Il Presidente procede successivamente all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse e ne dà lettura:

Determinazione N 733 del 04/07/2013

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALI PER VERIFICHE TECNICHE SUGLI EDIFICI RILEVANTI DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1661/2009 - IMMOBILI VARI. CUP B41I12000220004 - CIG ZDE0A3D685-AFFIDAMENTO.

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

(X) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE E INVEST.
IM P	Tit. 2 – Funz. 01 - Serv. 05 – Int. 06 Cap.9721LO Incarichi professionali esterni gestione beni demaniale e patrimoniali Art 0924 Incarichi professionali esterni CDR042 Resp. Lavori Pubblici CDG 105 CDC Gestione beni di proprietà	Affidamento incarico professionale per verifiche tecniche sugli edifici rilevanti di cui alla Delibera G.R. 1661/2009– CUP B41I12000220004 - CIG ZDE0A3D685	Ing. Portolani Marco (C.F – PRTMRC75L07D458F – P.I. 02160460396), con sede in Fusignano (RA), via Dell'Artigiano, 31/A C/C DEDICATO	2013 /1187/11	€ 20.637,76	278

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI
FINANZIARI UNIONE**

Li 04/07/2013

Dott.Daniele Garelli