

ID. 232817

Pratica: 2013/IV 5 1/000010

Cotignola, 20/12/2013

AREA SERVIZI FINANZIARI
Servizio U.T. COMUNE DI COTIGNOLA

D E T E R M I N A Z I O N E N. 1570

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO RENATO GIGANTI PER ATTI CONSEGUENTI ALL' ACQUISTO DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' LA CASERMA

Richiamate:

- la delibera consiliare n. 33 del 13/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale venivano approvati il bilancio di previsione 2013 unitamente al bilancio pluriennale 2013/2015 e relativi allegati;
- la delibera della giunta comunale n.51 del 20/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione-piano della performance-piano dettagliato degli obiettivi 2013-2015 del comune di Cotignola";

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra cui l'assunzione di impegni di spesa;

Ricordato nell'ambito delle mansioni previste attualmente in capo alle Unità Territoriali dei servizi finanziari è compreso il supporto nella gestione dei rapporti con le società partecipate;

Considerato che:

- il Comune di Cotignola, quale titolare della quota del 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale, è l'unico soggetto pubblico tra soggetti privati nella società "La Caserma s.r.l.";
- il Comune di Cotignola, preso atto che la normativa vigente limita fortemente il mantenimento della partecipazione in società sottoponendo tale scelta alla sussistenza di presupposti molto stringenti, ha proposto ai soci privati l'acquisto della propria quota, anche al fine di adempiere a quanto disposto dall'art. 9 dello statuto sociale di "La Caserma s.r.l.";

- nei termini stabiliti dal predetto art. 9 dello statuto sociale, i soci privati non hanno fatto pervenire alcun atto di accettazione della predetta proposta;
- di conseguenza, il Comune di Cotignola ha avviato le procedure di vendita della propria quota per asta pubblica, ma tutti i tre tentativi esperiti sono andati deserti;
- per quanto sopra, il Comune di Cotignola è addivenuto alla determinazione di procedere all'acquisizione di tutte le quote di proprietà dei soci privati, come unico modo per adeguarsi alla normativa vigente in tema di società partecipate, anche al fine di mettere la società in liquidazione;
- il Comune di Cotignola, ha pertanto proposto ai soci privati l'acquisto delle rispettive quote di partecipazione, pari al 49% (quarantanove per cento) del capitale sociale di "La Caserma s.r.l." e gli stessi soci hanno accettato tale proposta al prezzo complessivo di euro 231.000,21;
- in data 28 novembre 2013 il Consiglio del Comune di Cotignola ha deliberato di acquisire le quote di partecipazione dei soci privati della società La Caserma s.r.l., quale fase prodromica alla liquidazione della società, che avverrà previa assegnazione al comune di Cotignola, a titolo gratuito, dell'immobile sito in Cotignola, via Carducci angolo via Bentini, adibito a caserma dei carabinieri, censito al catasto fabbricati del comune di Cotignola al foglio n.14, mapp. n.702/sub 1, con area di sedime e pertinenza censita al catasto terreni stesso comune e foglio con il mappale n.702-ente urbano- di mq.1.120, per un prezzo complessivo di 231.000,21 euro

Ritenuto dover provvedere per la realizzazione degli atti notarili (cessione quote, verbale di assemblea e assegnazione dell'immobile) mediante conferimento dell'incarico al Notaio Renato Giganti in Lugo, via Matteotti 14, p.iva 00991780396;

Dato atto che tale proposta risulta adeguatamente qualificata e motivata sotto il profilo sia professionale che della congruità della spesa, ammontante per onorari e compensi a 9.005,88euro, oltre contributo Cassa e Consiglio Nazionale del Notariato per 628,14 euro, più IVA per 2.119,48 euro per complessivi 11.753,50 euro e per 16. 173,30 quale importo massimo di rimborso spese sostenute per conto del cliente ;

Richiamati:

- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001, che stabilisce la possibilità per le amministrazioni di conferire incarichi individuali nei casi e con le modalità ivi previsti;
- l'art. 3, comma 55, della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008) a norma del quale *"Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000."*;
- l'art. 3, comma 56, della citata legge n. 244/2007 che dispone che con il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi sono fissati i criteri, le modalità e i limiti per l'affidamento di incarichi o consulenze esterne, nel rispetto delle leggi vigenti;
- l'art. 30 del vigente regolamento di organizzazione che fissa detti limiti, criteri e modalità e al comma 10 esclude dalla disciplina di cui all'articolo stesso, tra l'altro, gli incarichi per difesa legale, in quanto di natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6 e 7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8;

Verificato, inoltre, secondo i recenti orientamenti giurisprudenziali che:

- trattasi di servizi professionali al di fuori di quelli previsti dall'art.7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001 e dall'art.1, comma 9, della legge 266/2005 e regolati pertanto in base alle norme del codice dei contratti pubblici relative a lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs.163/2006;
- essendo l'importo inferiore ad € 20.000,00 trova applicazione l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, il quale consente la possibilità di affidamento diretto del servizio in oggetto;

Dato atto pertanto che:

- il dispositivo del presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web del comune di Cotignola, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 127, della legge 23/12/1996, n. 662, e art. 30, comma 6, del citato regolamento di organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione;
- il presente incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001;
- il presente atto non rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173 della Legge 266/2005 e quindi non è da trasmettere alla Corte dei Conti;

Visti:

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- lo statuto;
- il regolamento di organizzazione;

DETERMINA

1. per i motivi ed i fini di cui in premessa, di incaricare il Notaio Renato Giganti, con studio legale e domicilio in Lugo, via Matteotti 14, p.iva 00991780396 di redigere gli atti di cessione quote, *verbale di assemblea* e assegnazione dell'immobile per complessivi € 11.753,50 come sopra dettagliati e disporre di un fondo rimborso spese sostenute per conto del cliente sino ad un massimo di 16.173,30 euro;
2. di impegnare la spesa di 27.926,80 euro con imputazione al capitolo del bilancio di previsione 2013 cap. 3070-CA art. 3320 cdr CDR014 cdg 015 imp. 651/1;
3. di dare atto che:
 - l'atto dovrà essere pubblicato, a cura del servizio segreteria, sul sito web del comune di Cotignola sezione amministrazione trasparente, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 127, della legge 23/12/1996 n. 662, e art. 30, comma 6, del citato regolamento di organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione;
 - il presente incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 30, comma 7, del citato regolamento di organizzazione;
 - il presente atto non rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173, della legge 266/2005 e non sarà quindi da trasmettere alla Corte dei Conti.

Il Responsabile dell' U.T Cotignola
Settore Ragioneria Area Servizi Finanziari
Unione dei comuni della Bassa Romagna
Dott.ssa Maria Rita Manzoni

Determinazione N 1570 del 20/12/2013

OGGETTO: INCARICO AL NOTAIO RENATO GIGANTI PER ATTI CONSEGUENTI ALL' ACQUISTO DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' LA CASERMA

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- () esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;

- () non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

Lì , 20/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
U.T. COMUNE DI COTIGNOLA
(SERVIZIO FINANZIARIO)
DOTT.SSA MARIA RITA MANZONI