

ID. 226538

Pratica: 2013/V 1 1/000007

Lugo, 26/11/2013

SERVIZIO LEGALE

DETERMINAZIONE N. 1338

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - INCARICO ALL'AVV. DEANNA BERTAZZOLI DI LUGO DI AVVIARE PROCEDURE DI INGIUNZIONE DI PAGAMENTO E DI INTIMAZIONE DI SFRACTO NEI CONFRONTI DI AFFITTUARI MOROSI.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27.12.2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28.12.2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

- con delibera n. 75 del 22/05/2013 la Giunta del Comune di Lugo ha approvato le linee di indirizzo in merito all'attivazione di ingiunzioni di pagamento ed eventuali procedure di sfratto nei confronti degli affittuari morosi del Comune di Lugo, disponendo quanto segue:

- **ingiunzione di pagamento** tramite idoneo incarico professionale ad Avvocato del settore nei confronti degli affittuari morosi che dall'1/01/2012 non hanno effettuato nessun pagamento a favore del Comune di Lugo dei canoni dovuti, neppure in forma rateizzata come da loro stessi richiesto e dopo essersi impegnati in tal senso, così come risulta dal carteggio che si conserva agli atti;
- **procedure di sfratto** con idoneo incarico professionale ad Avvocato del settore nell'ipotesi che tali affittuari continuino a risultare morosi anche con riferimento al nuovo contratto d'affitto;

Verificato che i titolari dei seguenti esercizi commerciali sono affittuari morosi nei confronti del Comune di Lugo:

Affittuario	Affitto dovuto – contratto scaduto	Affitto dovuto – contratto in essere
Le Delizie del Pavaglione	//	€ 16.977,96
Betta Bag	(al 31/8/2012) € 8.534,57	€ 9.176,69
Le Petits	(al 31/8/2012) € 4.708,92	€ 15.099,27
Artidea	(al 18/9/2013) € 23.557,05	(riconsegna locali)

Ritenuto di provvedere in merito, in esecuzione di quanto stabilito con la delibera di G.C. n. 75 del 22/05/2013, e di avviare le procedure di ingiunzione di pagamento e di sfratto, nei confronti dei suddetti affittuari, conferendo l'incarico all'Avv. Deanna Bertazzoli, che ha già svolto in modo proficuo un precedente incarico affidato con determinazione n. 601 del 1/6/2013, con studio legale in Via Giordano Bruno n. 1 Lugo, CF BRT DNN 60L54 E730V – PI 02004000390, la quale ha presentato il seguente preventivo:

Affittuario	Procedura per decreto ingiuntivo sino alla notifica del precetto e tassa di registro	Intimazione di sfratto per morosità sino alla notifica del precetto
Le Delizie del Pavaglione	//	€ 1.090,00 oltre IVA e CPA
Betta Bag	€ 1.250,00 oltre IVA e CPA	€ 1.090,00 oltre IVA e CPA
Le Petits	€ 1.250,00 oltre IVA e CPA	€ 1.090,00 oltre IVA e CPA
Artidea	€ 1.700,00 oltre IVA e CPA	//

dando atto che tale proposta risulta adeguatamente qualificata e motivata sotto il profilo sia professionale che della congruità della spesa rientrando, detta spesa, in un minimo tariffario confrontabile con incarichi simili;

Visto che:

- che con delibera di C.C. n. 49 del 23/05/2013 del Comune di Lugo è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013, il Bilancio Pluriennale 2013/2015 e, in allegato la Relazione Previsionale e Programmatica;

- che con successiva delibera di G.C. n. 80 del 05/06/2013 del Comune di Lugo, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance – Piano Dettagliato degli Obiettivi per l'esercizio 2013, assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra cui l'assunzione di impegni di spesa;

Richiamati:

- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001, che stabilisce la possibilità per le amministrazioni di conferire incarichi individuali nei casi e con le modalità ivi previsti;
- l'art. 3, comma 55, della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008) a norma del quale *"Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000."*;
- l'art. 3, comma 56, della citata legge n. 244/2007 che dispone che con il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi sono fissati i criteri, le modalità e i limiti per l'affidamento di incarichi o consulenze esterne, nel rispetto delle leggi vigenti;

- l'art. 30 del vigente regolamento di organizzazione che fissa detti limiti, criteri e modalità e al comma 10 esclude dalla disciplina di cui all'articolo stesso, tra l'altro, gli incarichi per difesa legale, in quanto di natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6 e 7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8;

Verificato, inoltre, secondo i recenti orientamenti giurisprudenziali che le attività di natura giudiziaria rientrano tra i servizi professionali, al di fuori di quelli previsti dall'art.7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001 e dall'art.1, comma 9, della legge 266/2005, e sono regolati pertanto in base alle norme del codice dei contratti pubblici relative a lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs.163/2006. Essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00 trova applicazione l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, il quale consente la possibilità di affidamento diretto del servizio in oggetto;

Dato atto pertanto che:

- il presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Unione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 127, della legge 23.12.1996, n. 662, e art. 30, comma 6, del citato regolamento di organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione;
- il presente incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001;
- il presente atto non rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173, della legge 266/2005 e quindi non è da trasmettere alla Corte dei Conti;

Visti:

- l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- lo statuto;
- il regolamento generale di organizzazione;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

DETERMINA

- per i motivi ed i fini di cui in premessa, di avviare la procedura di ingiunzione di pagamento e, all'occorrenza, di sfratto, nei confronti dei sotto indicati affittuari e per gli importi a fianco indicati:

Affittuario	Affitto dovuto – contratto scaduto	Affitto dovuto – contratto in essere
Le Delizie del Pavaglione	//	€ 16.977,96
Betta Bag	(al 31/8/2012) € 8.534,57	€ 9.176,69
Le Petits	(al 31/8/2012) € 4.708,92	€ 15.099,27
Artidea	(al 18/9/2013) € 23.557,05	(riconsegna locali)

- di affidare l'incarico all'Avv. Deanna Bertazzoli, Via Giordano Bruno n. 1 Lugo, CF BRT DNN 60L54 E730V – PI 02004000390, per un importo complessivo di € 9.478,00 conferendogli il mandato di attivare la procedura di ingiunzione di pagamento e, all'occorrenza, di sfratto, con ogni e più ampia facoltà di diritto e di legge;

- di impegnare la spesa derivante dal presente atto al Bilancio 2013, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:1- Serv:01- Funz:01- Int:03/ Cap:3010LO – Art: 3310 - Cdr:CDR003 – Cdg: 003	Incarico per procedura di ingiunzione di pagamento e di sfratto nei confronti di affittuari morosi	Avv. Deanna Bertazzoli, Via Giordano Bruno n. 1 Lugo, CF BRT DNN 60L54 E730V – PI 02004000390 BANCA	2013/1135/1	€ 9.478,00	

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL

- l'atto dovrà essere pubblicato, a cura del Servizio segreteria, sul sito web dell'Unione in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 127, della legge 23.12.1996 n. 662, e

art. 30, comma 6, del citato regolamento di organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione;

- il presente incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 30, comma 7, del citato regolamento di organizzazione;

- il presente atto non rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173, della legge 266/2005 e non sarà quindi da trasmettere alla Corte dei Conti.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco Mordenti

Determinazione N 1338 del 26/11/2013

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - INCARICO ALL'AVV. DEANNA BERTAZZOLI DI LUGO DI AVVIARE PROCEDURE DI INGIUNZIONE DI PAGAMENTO E DI INTIMAZIONE DI SFRATTO NEI CONFRONTI DI AFFITTUARI MOROSI.

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

(X) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO
IMP	Tit:1- Serv:01- Funz:01- Int:03/ Cap:3010LO – Art: 3310 - Cdr:CDR003 – Cdg: 003	Incarico per procedura di ingiunzione di pagamento e di sfratto nei confronti di affittuari morosi	Avv. Deanna Bertazzoli, Via Giordano Bruno n. 1 Lugo, CF BRT DNN 60L54 E730V – PI 02004000390 BANCA	2013/1135/1	€ 9.478,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
U.T. LUGO E UNIONE
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Lì 27/11/2013

Dott.ssa Michela Melandri

