

ID. 159503

Pratica: 2012/VI 3 1/003343

Lugo, 28/12/2012

**AREA TERRITORIO  
SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO DI PIANO**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E N. 1665**

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO INERENTE VALUTAZIONI ECONOMICHE, PEREQUAZIONE URBANISTICA E DISPOSITIVI PREMIANTI E COMPENSATIVI PER LA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).

**Il Dirigente**

Visti:

- la delibera del Consiglio dell'Unione n. 12 del 11/04/2012 e successive modificazioni, relativa alla approvazione del Bilancio annuale di Previsione anno 2012, della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio Pluriennale 2012/2014;
- la delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 19/04/2012 relativa alla approvazione del Piano della Performance - Piano Esecutivo di Gestione - Piano Dettagliato degli Obiettivi - anno 2012;

Considerato che si rende necessario provvedere ad eseguire valutazioni economiche, perequazione urbanistica e dispositivi premianti e compensativi per la redazione dello strumento di pianificazione Piano Operativo Comunale (POC) come previsto dalla legislazione regionale 20/2000 e s.m.i “DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO” ;

Accertato che l'incarico di cui all'oggetto non è compatibile con le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A ai sensi dell'articolo 26 della L. n. 488/1999 e succ. modif., ne' con le convenzioni stipulate da Intercent – ER – Agenzia Regionale per l'acquisto di beni e servizi istituita dalla

Regione Emilia Romagna ai sensi della L.R. 24.05.2004, n. 11 – Sviluppo Regionale della società dell'informazione;

Visto il Codice dei contratti (D. lgs. 163/2006) e il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010) in materia di spese in economia;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: “Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”

Ritenuto di poter procedere mediante ottimo fiduciario in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e agli artt. 43 e ss. del Regolamento dei contratti dell'Ente, che consente fino alla soglia di 40.000 (IVA esclusa) l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione (art 47, comma 2, Regolamento dei contratti);

Visto l'art. 91, comma 2, del Codice contratti e l'art. 267, comma 10, del D.P.R. 207/2010 che rimanda all'art. 125, comma 11, Codice contratti, norma che a seguito di una modifica sopravvenuta nel 2011 consente l'affidamento diretto fino alla soglia di 40.000 euro, ritenuta applicabile anche ai servizi tecnici secondo il parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 16 novembre 2011. In tale contesto trovano applicazione gli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti;

Tenuto conto che è stata esperita un'indagine preliminare di mercato chiedendo a numero cinque professionisti del settore, un preventivo a massimo ribasso per l'incarico così come risulta dal carteggiaggio agli atti con le seguenti risultanze:

• Stanghellini Arch. Stefano	€ 18.876,00 (comprensivo di oneri e IVA)
• Faggiani Arch. Antonella	€ 17.160,00 (comprensivo di oneri e IVA)
• Mattia Arch. Sergio	€ 15.600,00 (comprensivo di oneri e IVA)
• Copiello Arch. Sergio	€ 13.842,40 (comprensivo di oneri e IVA)

e quindi il miglior preventivo è quello dell'Arch. Copiello Sergio per un importo di € 11.000,00 oltre a oneri e IVA per un importo lordo di € 13.842,40 ;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti ;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto in quanto risulta iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Padova al n. 3029 ;

Dato atto altresì della dichiarazione dell'incaricato con cui attesta che “*da cinque anni non ha avuto rapporti professionali con terzi aventi per oggetto interessi economici di carattere urbanistico nel territorio dell'Unione della Bassa Romagna*”;

Visto l'allegato schema di convenzione,

Sottolineato che il servizio in oggetto:

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge ;
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione;
- 3) ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici ;
- 4) riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- 5) viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- 6) non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza;
- 7) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (v. Convenzione);
- 8) rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi, previsto dal bilancio, nel tetto di spesa del personale;
- 9) viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- 10) viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Rilevato che le spese in oggetto *non rientrano* tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e quindi *non sono assoggettate* al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario rispetto alle spese sostenute nel 2009 secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012 ;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 della L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti né alla disciplina relativa al D.U.R.C. Data la sua natura di incarico individuale;

Visti:

- gli articoli 107, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture dell'Organigramma dell'Ente;
- il funzionigramma dell'Ente;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa della presente determinazione;

Dato atto che il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis (primo periodo del primo comma) sono racchiusi in via transitoria rispettivamente nella firma del responsabile del servizio in calce al provvedimento e nel visto del responsabile del servizio finanziario (secondo periodo primo comma), nelle more della revisione degli iter digitali;

## DETERMINA

- di affidare direttamente, in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e all'art. 47, comma 2, del vigente Regolamento dei contratti dell'Ente, al professionista Arch.Sergio Copiello con sede a Monselice (PD) via Porta Valesella 2 (C.F. CPLSRG 76M02F964N - P.I. 02979440241) l'incarico inerente valutazioni economiche, perequazione urbanistica e dispositivi premianti e compensativi per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) per un onorario complessivo di € 11.000,00 più Contributi Previdenziali e IVA (per un importo lordo di € 13.842,40), alle condizioni e modalità tutte previste nello schema di convenzione sottoscritto dal professionista come impegno di accettazione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge ;
- di impegnare la spesa nel modo sotto riportato:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IM P	Tit:1- Serv:01- Funz:09- Int:03/ Cap:3280UE - Art:3070 - Cdr:CDR019 - Cdg:084	AFFIDAMENTO INCARICO INERENTE VALUTAZIONI ECONOMICHE, PEREQUAZIONE URANISTICA E DISPOSITIVI PREMIANTI E COMPENSATIVI PER LA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).	COPIELLO SERGIO,,VIA PORTA VALESELLA, 2,35043,MONSELICE, PD,, IBAN: IT	2012/1665/1	€ 13.842,40	

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura del Servizio Appalti Contratti a mezzo di scrittura privata, in conformità all'art. 73, comma 2, lett. c) del vigente "Regolamento dei contratti";
- di *trasmettere* il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto *riconducibile* alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione. *Si richiamano in proposito: CORTE DEI CONTI, SEZIONI RIUNITE IN SEDE DI CONTROLLO, delibera 15 febbraio 2005 n. 6/CONTR/05; Corte*

*dei Conti, sez. Autonomie, deliberazione n. 4 del 17 febbraio 2006; deliberata n. 7/2009 della sez. Emilia Romagna;*

- di pubblicare l'atto sul sito dell'Ente, a cura del Servizio segreteria, nei modi e nei tempi prescritti dal regolamento di organizzazione (art. 30, comma 6), dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sull'Anagrafe degli incarichi e sul sito (art. 30, comma 7) utilizzando i seguenti dati:
  - soggetto incaricato: Arch. Copiello Sergio nato a Noventa Vicentina (VI) il 02/08/76
  - partita IVA: n 02979440241
  - oggetto :” Valutazioni economiche, perequazione urbanistica e dispositivi premianti e compensativi per la redazione del Piano Operativo Comunale (POC)”
  - norma di legge : Legge Regionale 20/2000 e s.m.i “DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO”
  - tipo di contratto: contratto d'opera
  - data inizio/data fine: dalla firma della convenzione, alla adozione del P.O.C
  - importo previsto del compenso: euro 11.000,00 più Contributi Previdenziali e IVA (per un importo lordo di € 13.842,40)
- di dare atto che :
  - la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito in L. n. 102 del 3.8.2009;
  - le somme di cui al presente atto risultano alla data odierna interamente disponibili;
  - di liquidare la somma suddetta, previa liquidazione tecnica del Responsabile Delegato e dietro presentazione di regolare fattura, una volta verificata la regolarità dello svolgimento del servizio e la rispondenza dello stesso ai termini ed alle condizioni pattuite nel preventivo di spesa e nei limiti dell'impegno di spesa assunto.

Il Dirigente Area Territorio – Settore Programmazione Territoriale  
Arch. Cesari Monica

---

RF\POCStimeDetAffida.odt [Determine]