

ID. 141195

Pratica: 2012/VI 3 1/002498

Lugo, 27/09/2012

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
Servizio EDILIZIA

D E T E R M I N A Z I O N E N. 1040

Pubblicata in elenco all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: PARTECIPAZIONE CONGIUNTA DEI COMUNI DELL'UNIONE DELLA BASSA ROMAGNA AL PIANO NAZIONALE PER LE CITTA' DI CUI AL D.L. 22/06/2012 N. 83 - AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DI PROPOSTA PROGETTUALE DA SOTTOPORRE A RICHIESTA DI FINANZIAMENTO.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio n. 12 del 11.04.12 è stato approvato il Bilancio di previsione 2012-2014 e, in allegato, la Relazione previsionale e programmatica;
- con successiva delibera di Giunta n. 53 del 19.04.12 è stato approvato il Piano della performance per l'esercizio 2012, assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;

Premesso inoltre che:

il D.L. 22-06-2012 n. 83, "Misure urgenti per la crescita del Paese", all'art. 12 predispone un Piano Nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane;

lo stesso D.L. Istituisce un Fondo per l'attuazione del Piano Nazionale delle città, nel quale confluiscono risorse non utilizzate relative a precedenti programmi, per un totale di 224 milioni di euro da erogare in *tranche* annuali dal 2012 al 2017;

Il D. 03/08/2012 istituisce la Cabina di regia per l'attuazione del Piano Nazionale per le città e stabilisce il metodo di presentazione delle proposte da parte dei Comuni;

Tale decreto:

- fissa al 5 ottobre di ogni anno il termine di presentazione delle proposte;
- privilegia le proposte relative a progetti riguardanti aree/immobili disponibili e molto prossimi alla “cantierabilità”;
- precisa che le proposte devono riferirsi ad ambiti urbani entro cui individuare un insieme coordinato di interventi di riqualificazione;

Vista la delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni della bassa Romagna n. 121 del 20/09/2012 (in seguito per brevità indicata come “*delibera di G.U.*”), con la quale è stato deliberato:

- di presentare congiuntamente un'unica proposta progettuale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna al Piano Nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane, che corrisponda ai requisiti fissati dal D.L. 22-06-2012 n. 83 e dal D. 03/08/2012, così da sottoporre a richiesta di finanziamento un progetto organico e coerente per tutto il territorio dell'Unione;
- di avvalersi del supporto di idonea professionalità esterna per redigere la richiesta di finanziamento;
- di demandare all'organo gestionale dell'Unione dei Comuni l'affidamento e l'impegno della spesa complessiva;
- di stabilire i termini dell'incarico da affidare come segue
 - € 5.000,00 complessivi quale rimborso spese (Prenotazione di impegno n° 1151/2012);
 - in caso di ottenimento del finanziamento, 1,5 % dell'importo finanziato, fino a un massimo di € 20.000,00;

Ritenuto quindi necessario, in ottemperanza alla *delibera di G.U.*, avvalersi del supporto di idonea professionalità esterna per redigere la richiesta di finanziamento;

Visto il Codice dei contratti (D.Lgs. 163/2006) e il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010) in materia di spese in economia;

Ritenuto di poter procedere mediante ottimo fiduciario in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e agli artt. 43 e ss. del Regolamento dei contratti dell'Ente, che consente fino alla soglia di 40.000 (IVA esclusa) l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione (art 47, comma 2, Regolamento contratti);

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*

Visto l'art. 91, comma 2, del Codice contratti e l'art. 267, comma 10, del d.p.r. 207/2010 che rimanda all'art. 125, comma 11, Codice contratti, norma che a seguito di una modifica sopravvenuta nel 2011 consente l'affidamento diretto fino alla soglia di 40.000 euro, ritenuta applicabile anche ai servizi tecnici secondo il parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 16 novembre 2011. In tale contesto trovano applicazione gli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti;

Acquisito il preventivo della ditta TRA S.R.L di Torino, ditta che a seguito di bando pubblico si è aggiudicata, la redazione dei Masterplan ProgettoLugoCentro e ProgettoLugoSud, (Determina di Aggiudicazione Comune Lugo N. 414/2010 e N. 415/2010), progetti condotti a buon fine e regolarmente conclusi;

Dato atto che nell'ambito della redazione dei Masterplan, la ditta TRA SRL ha effettuato un'analisi del più ampio contesto territoriale riferito al quadro conoscitivo dei Comuni dell'Unione della Bassa Romagna;

Dato altresì atto che la redazione della presente proposta progettuale, costituisce attività di tipo similare e complementare alla redazione dei Masterplan, e che è opportuno garantire continuità con tale precedente percorso progettuale;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti e verificato che la ditta TRA SRL sia il soggetto maggiormente indicato per raccordare il percorso dei Masterplan, con la proposta progettuale da sottoporre a richiesta di finanziamento;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Visto l'allegato curriculum vitae;

Sottolineato che il servizio in oggetto:

1. ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici;

2. riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente quali nel caso specifico la redazione di progetti di area vasta;
3. non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza;
4. viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
5. viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Ritenuto pertanto di affidare alla Ditta TRA S.R.L. con sede a TORINO, via Saluzzo 29/B, cap 10125, CF 10570180017, la redazione della proposta progettuale di seguito meglio dettagliata:

1 - la proposta deve essere unica, organica e coerente per tutta l'Unione dei Comuni Bassa Romagna;

2 - la proposta deve riguardare progetti prossimi alla cantierabilità, ovvero dotati almeno di uno studio di fattibilità approvato, tenendo conto che gradi più approfonditi di progettualità (progetto preliminare/definitivo/esecutivo approvato) comportano probabilità maggiori di finanziamento;

3 - la proposta deve riguardare immobili immediatamente disponibili, ovvero di proprietà comunale/demaniale, di proprietà privata ma dotati di accordi con i Comuni, conformi dal punto di vista urbanistico alle previsioni progettuali e meglio se già dotati dei pareri/nulla osta necessari;

4 - la proposta deve essere resa in forma di:

- relazione descrittiva del contesto, del progetto, di sintesi;
- planimetria di sintesi;

5 - la proposta deve tener conto di:

- selezione degli interventi congrui con i criteri fissati dai quanto disposto dal D.L. 22-06-2012 n. 83 e dal D. 03/08/2012;
- selezione delle forme di partenariato più utili/opportune;
- individuazione degli strumenti attuativi idonei;

il tutto secondo quanto disposto dal D.L. 22-06-2012 n. 83 e dal D. 03/08/2012, dalla citata *delibera di G.U.* e in continuità con il percorso dei Masterplan ProgettoLugoCentro e ProgettoLugoSud;

Quantificato in € 4.000,00 (quattromila) + CNPAIA (4%) pari ad € 160,00 + IVA 21% pari ad € 840,00, per un importo complessivo di € 5.000,00 (cinquemila), il rimborso spese per la redazione della proposta di progetto di cui sopra;

Dato atto che la *delibera di G.U.* stabilisce, in caso di ottenimento del finanziamento, una quota ulteriore pari all'1,5 % dell'importo finanziato, fino a un massimo di € 20.000,00 lordi (compresi CNPAIA 4% e IVA 21 %) a titolo di ulteriore compenso, ed in tal caso la ditta TRA SRL procederà alla redazione del Programma degli Investimenti, necessario per coordinare la realizzazione del progetto;

Dato inoltre atto che in caso di ottenimento del finanziamento, si provvederà all'accertamento in entrata dello stesso, e con successivo atto dirigenziale si provvederà all'impegno della suddetta somma pari all'1,5 % dell'importo finanziato, fino a un massimo di € 20.000,00;

Verificato che la Ditta TRA S.R.L. si è dichiarata disponibile a redigere la proposta progettuale di cui sopra alle condizioni sopra descritte, e che la somma complessiva di € 5.000,00 è disponibile sul cap. 3280UE – art. 3070 – CdR019 – CdG084;

Rilevato che le spese in oggetto *non rientrano* tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e quindi *non sono assoggettate* al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario rispetto alle spese sostenute nel 2009 secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto inoltre che:

- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stata acquisita apposita AUTOCERTIFICAZIONE ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla TRACCIABILITÀ dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative;

Visti:

- gli articoli 107, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture dell'Organigramma dell'Ente;
- il funzionigramma dell'Ente;

DETERMINA

- di affidare direttamente, in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e all'art. 47, c. 2 del vigente regolamento dei Contratti dell'Ente, alla Ditta TRA S.R.L. con sede a TORINO, via Saluzzo 29/B, cap 10125, CF 10570180017, l'attività di redazione della proposta progettuale di seguito meglio dettagliata, a fronte di un rimborso spese di € 4.000,00 (quattromila) + CNPAIA (4%) pari ad € 160,00 + IVA 21% pari ad € 840,00, per un importo complessivo di € 5.000,00 (cinquemila):

1 - la proposta deve essere unica, organica e coerente per tutta l'Unione dei Comuni Bassa Romagna;

2 - la proposta deve riguardare progetti prossimi alla cantierabilità, ovvero dotati almeno di uno studio di fattibilità approvato, tenendo conto che gradi più approfonditi di progettualità (progetto preliminare/definitivo/esecutivo approvato) comportano probabilità maggiori di finanziamento;

3 - la proposta deve riguardare immobili immediatamente disponibili, ovvero di proprietà comunale/demaniale, di proprietà privata ma dotati di accordi con i Comuni, conformi dal punto di vista urbanistico alle previsioni progettuali e meglio se già dotati dei pareri/nulla osta necessari;

4 - la proposta deve essere resa in forma di:

- relazione descrittiva del contesto, del progetto, di sintesi
- planimetria di sintesi

5 - la proposta deve tenere conto di:

- selezione degli interventi congrui con i criteri fissati dai quanto disposto dal D.L. 22-06-2012 n. 83 e dal D. 03/08/2012

- selezione delle forme di partenariato più utili/opportune

- individuazione degli strumenti attuativi idonei

- il tutto secondo quanto disposto dal D.L. 22-06-2012 n. 83 e dal D. 03/08/2012, dalla citata *delibera di G.U.* e in continuità con il percorso dei Masterplan ProgettoLugoCentro e ProgettoLugoSud;

- di impegnare la spesa sul Bilancio di Previsione 2012 così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IM P	Tit:1- Serv:01- Funz:09- Int:03/ Cap:3280UE - Art:3070 - Cdr:CDR019 - Cdg:084	INCARICO PER REDAZIONE RICHIEDA FINANZIAMENTO PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (D.L. 22/06/2012 N. 83 E D.L. 03/08/2012)	TRA SRL ARCHITETTURA CONDIVISA,07696580 013 ,VIA SALUZZO, 29,10100,TORINO,TO, BANCA, IBAN: IT11J05018010000000 00138978	2012/1151/1	€ 5.000,00	

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio a mezzo di semplice nota di ordinativo, in conformità all'art. 73, comma 2, del vigente "Regolamento dei contratti";
- di mettere a disposizione il presente atto al Servizio controllo di gestione, a cura del Servizio segreteria, ai sensi dell'art. 26 della L. 488/99 e s.m.;
- di *trasmettere* il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto *riconducibile* alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di dare atto che, in caso di ottenimento del finanziamento, si provvederà all'accertamento in entrata del finanziamento stesso, e con successivo atto dirigenziale si provvederà all'impegno di una somma pari all'1,5 % dell'importo finanziato, fino a un massimo di € 20.000,00, a titolo di ulteriore compenso, ed in tal caso la ditta TRA SRL procederà alla redazione del Programma degli Investimenti, necessario per coordinare la realizzazione del progetto;

IL DIRIGENTE
ARCH. MONICA CESARI