

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

Provincia di Ravenna

Id.

Fascicolo n. /

UFFICIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 49 del 15/03/2018

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER STIPULA ATTO NOTARILE RELATIVO A ATTO DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE DELLA COSTITUZIONE, 2. CIG ZE122A7942. AFFIDAMENTO INCARICO

IL DIRIGENTE/II Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE:

- che i Responsabili di Area sono autorizzati alla predisposizione degli atti di gestione;
- che con Delibera Consiliare n. 61 del 28/12/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020;
- che con Delibera Consiliare n. 65 del 28/12/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 179 del 29/12/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – parte contabile - anno 2018/2020;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 del 09/11/2017 con il quale sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni di Responsabile dell'Area Affari Generali;

Dato atto che il Dirigente Area Servizi Finanziari, con determinazione n. 2 del 03.01.2018 , ha proceduto al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa, in qualità di responsabile del Settore ragioneria u.t. Massa lombarda, alla Dott.ssa Ilaria Pondi;

Richiamata la delibera di Giunta n. 138 del 26.10.2016 esecutiva, con la quale veniva approvato l'atto di vincolo di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in viale della Costituzione n. 2, adibito a servizio educativo per la prima infanzia (asilo nido comunale);

Dato atto che la costituzione del vincolo sopra citato e' condizione indispensabile ai fini della concessione di un contributo da parte della Provincia di Ravenna per un importo pari ad euro 12.000,00 relativo ad un intervento di riqualificazione della copertura dell'asilo nido comunale di Viale della Costituzione;

Sentito lo studio notarile Notaio Cav. Vincenzo Palmieri con studio in Piazza Trisi, 16 – Lugo, (Ra) che si è dichiarato disponibile a predisporre l'atto di vincolo in oggetto e i necessari adempimenti di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari per l'importo complessivo lordo di € **1.491,11** come da preventivo che si conserva agli atti, comprensivo di imposte, tasse, IVA, considerato che il notaio è stato inserito nell'elenco dei professionisti cui affidare il servizio notarile a seguito di procedura esperita dal competente Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione della Bassa Romagna per tutti i Comuni aderenti, nell'ultima procedura espletata (dt. 487 del 13/5/2014) e alla cui procedura si fa rinvio per la presentazione del curriculum;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di dover procedere alla approvazione della spesa in oggetto e di assumere idoneo impegno di spesa per l'importo di €. **1.491,11** a favore del Notaio Vincenzo Palmieri, come da preventivo sopra citato;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico alla raggiungimento degli di quanto definito con delibera n. 18 del 26/03/2015, recante piano di razionalizzazione delle società partecipate;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007, come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al regolamento di organizzazione che detta la normativa per l'affidamento degli incarichi in oggetto;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae prodotto nell'ambito della procedura posta in essere dall'Unione come sopra indicata;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto inoltre che:

- l'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di pareggio di bilancio;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente, rispetto al quale il professionista ha presentato la dichiarazione d'inesistenza di cause di conflitto di interessi o di incompatibilità;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

per le ragioni di cui in narrativa:

1. di impegnare la somma di **1.491,11** Iva compresa, al capitolo 3010MA3070CDR009CDG003 del Bilancio 2018 a favore del Notaio Vincenzo Palmieri con studio in Piazza Trisi, 16 Lugo per la predisposizione e la stipula dell'atto di vincolo come da delibera di Giunta n. 138 del 26.10.2016;
2. di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di "Saldo di competenza finale" richiamate dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232 – Art. 1 commi 463/484 come integrato dalla legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 2015) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;
3. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;
4. di informare lo studio notarile incaricato:
 - che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, i servizi in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;

- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio 7F247D (corrispondente all'Area Affari Generali del Comune di Massa Lombarda);

5. di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

6. di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 come condizione legale di efficacia, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum che si conserva agli atti, nonchè i seguenti dati:

- Soggetto incaricato: Studio notarile dott. Vincenzo Palmieri, con studio in Lugo (RA), P.za Trisi, 16 – C.F. GGN RNT 54C14 F839V – P.I. 02175510391)
- oggetto (sintetica descrizione): Incarico a notaio per stipula atto di compravendita;
- norma di legge: di natura discrezionale
- tipo di contratto PRESTAZIONE PROFESSIONALE;
- data inizio e fine: Efficacia atto- Fine Maggio 2018
- i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali: nessuno;
- i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di lavoro, di consulenza o di collaborazione, con specifica evidenza delle eventuali componenti variabili o legate alla valutazione del risultato: vedi dettaglio in narrativa.

7. di dare atto che il presente affidamento viene segnalato dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menu a tendina all'interno di Iride ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 (con riferimento anche agli allegati citati in premessa) come condizione legale di efficacia, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6.

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:02- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3010MA -	IMPEGNO PER INCARICO A STUDIO NOTARILE PALMIERI PER COSTITUZIONE VINCOLO SU	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV.VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI,021755103	2018/396/1	€ 1.491,11	.

Art:3070 - Cdr:CDR009 - Cdg:003	IMMOBILE COMUNALE - CIG:ZE122A7942	91 ,VIALE DELLA LIRICA N. 61,48100,RAVENNA,R A,CONTO CORRENTE BANCARIO DEDICATO, IBAN: IT90Q0627023800CC0 370004360			
---------------------------------------	--	---	--	--	--

Massa Lombarda, 15/03/2018

IL DIRIGENTE/
Il Responsabile del Servizio
Dott. Virgilio Mecca