

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

Provincia di Ravenna

Id.

AREA TECNICA

D E T E R M I N A Z I O N E N. 170 del 26/09/2017

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER RETTIFICA ATTO NOTARILE RELATIVO A COMPRAVENDITA IMMOBILIARE. CIG:ZEF2003D7B

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017, immediatamente esecutiva, il Comune di Massa Lombarda ha approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2017/2019 (D.lgs. n. 118/2011 – DPCM 28/12/2011);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2017, immediatamente esecutiva, il Comune di Massa Lombarda ha approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, parte contabile, anni 2017-2019;
- Con delibera di giunta n. 83 del 31/05/2017 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PIANO DELLA PERFORMANCE - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2017-2019 (ART. 197, CO.2. LETT.A DLGS N.267/00 E ART.10 D.LGS.150/2009) DEL COMUNE DI MASSA LOMBARDA;
- il Dirigente Area Servizi Finanziari, con determinazione n. 1526 del 31/12/2016, ha proceduto al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa, in qualità di responsabile del Settore ragioneria u.t. Massa lombarda, alla Dott.ssa Ilaria Pondi;
- con decreto n. 10 del 17/08/2017 il sindaco ha proceduto al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica. Massa lombarda, all'Ing. Stefania Montanari;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, in attesa di modifica, non è in linea con i nuovi dettami normativi e pertanto verrà applicato limitatamente a quanto compatibile con detti principi.

Richiamata la seguente disposizione dell'allegato 2 al DPCM 28/12/2011 Principio contabile applicato della competenza finanziaria:

Punto 5.1 "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle

scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa.”

Richiamata la delibera di C.C. n 52 del 16.12.2016, esecutiva, con la quale veniva approvato l'acquisto immobiliare a favore di questo ente pubblico, dell'area di proprietà della Signora Ricci Adelma;

Richiamato il contratto di compravendita (scrittura privata autenticata dal notaio dott. Vincenzo Palmieri di Lugo, in data 27/12/2016, rep. gen. n.372804/42887), con il quale, in esecuzione della suddetta delibera, il terreno è stato acquistato in proprietà dal Comune di Massa Lombarda per la somma di € 13.500,00;

Considerato che, nella suddetta Delibera 52/2016 si riscontrava un palese errore di calcolo, dal momento che il prezzo pattuito dalle parti era di € 13,50 al mq che, rapportato ai 1123 mq dell'area acquistata, comporta un totale di € 15.160,50, da ridursi ad € 15.090,85 a seguito del giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio comunicato con nota prot. 17686 del 03.11.2016;

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale n.º 36 del 26/07/2017 con la quale veniva conseguentemente rettificato in complessivi € 15.090,85 il prezzo stabilito per la compravendita dell'area in oggetto, in vece del prezzo erroneamente corrisposto di € 13.500,00;

Rilevata pertanto la necessità di rettificare anche l'atto di compravendita e corrispondere alla parte venditrice, sig.ra Ricci Adelma, la differenza di prezzo stabilita in € 1.590,85;

Dato atto che la somma necessaria per procedere alla rettifica del acquisto dell'area e' prevista a bilancio sul capitolo 9105MA/0013/215 (PRN. 626/2017);

Sentito lo studio notarile Notaio Cav. Vincenzo Palmieri con studio in Piazza Trisi, 16 – Lugo, (Ra) che si è dichiarato disponibile a predisporre gli atti necessari per atto di rettifica in oggetto per l'importo complessivo lordo di € 639,33 come da preventivo allegato sub lettera A, comprensivo di imposte, tasse, IVA, considerato che il notaio è stato inserito nell'elenco dei professionisti cui affidare il servizio notarile a seguito di procedura esperita dal competente Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione della Bassa Romagna per tutti i Comuni aderenti, nell'ultima procedura espletata (dt. 487 del 13/5/2014) e alla cui procedura si fa rinvio per la presentazione del curriculum, e che la somma relativa all'onorario indicata nel preventivo è pari ad 200,00 €, trattandosi le somme ulteriori di oneri fiscali e previdenziali;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di dover procedere alla approvazione della spesa in oggetto e di assumere idoneo impegno di spesa per l'importo di €. 639,33 a favore del Notaio Vincenzo Palmieri, come da preventivo sopra citato;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico alla raggiungimento degli di quanto definito con delibera n. 18 del 26/03/2015, recante piano di razionalizzazione delle società partecipate;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007, come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al regolamento di organizzazione che detta la normativa per l'affidamento degli incarichi in oggetto;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae prodotto nell'ambito della procedura posta in essere dall'Unione come sopra indicata;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto inoltre che:

- l'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di pareggio di bilancio;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente, rispetto al quale il professionista ha presentato la dichiarazione di inesistenza di cause di conflitto di interessi o di incompatibilità;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

per le ragioni di cui in narrativa:

1. di impegnare la somma di 639,33 Iva compresa, al capitolo 9105MA/0013/042/215 (PRN. 626/2017) del Bilancio 2017 a favore del Notaio Vincenzo Palmieri con studio in Piazza Trisi, 16 Lugo per la predisposizione e la stipula dell'atto di rettifica, così come indicato nella delibera di C.C. nr. 36/2017 ;
2. di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di “Saldo di competenza finale” richiamate dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232 - Art. 1 - commi 463/484) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;
3. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;
4. di informare lo studio notarile incaricato:
 - che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, i servizi in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
 - che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
 - che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio 42QLBF (corrispondente all'Area Tecnica del Comune di Massa Lombarda);
5. di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
6. di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 come condizione legale di efficacia, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli

incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum che si conserva agli atti, nonchè i seguenti dati:

- Soggetto incaricato: Studio notarile dott. Vincenzo Palmieri, con studio in Lugo (RA), P.za Trisi, 16 – C.F. GGN RNT 54C14 F839V – P.I. 02175510391)
- oggetto (sintetica descrizione): Incarico a notaio per stipula atto di compravendita;
- norma di legge: di natura discrezionale
- tipo di contratto PRESTAZIONE PROFESSIONALE;
- data inizio e fine: 29/12-31/12/2017
- i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali: nessuno;
- i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di lavoro, di consulenza o di collaborazione, con specifica evidenza delle eventuali componenti variabili o legate alla valutazione del risultato: vedi dettaglio in narrativa.

7. di dare atto che il presente affidamento viene segnalato dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menu a tendina all'interno di Iride ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 (con riferimento anche agli allegati citati in premessa) come condizione legale di efficacia, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6.

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:2- Miss:06- Prog:01- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.016/ Cap:9105MA - Art:0013 - Cdr:CDR042 - Cdg:215	INTEGRAZIONE ACQUISTO AREA - CIG:ZEF2003D7B	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV.VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI,021755103 91 ,VIALE DELLA LIRICA N. 61,48100,RAVENNA,R A,ACCREDITO IN C/C, IBAN: IT90Q0627023800CC0 370004360	2017/626/1	€ 639,33	.

Massa Lombarda, 26/09/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Stefania Montanari