

Curriculum Vitae

Informazioni personali

Rietti Guglielmi Avv. Maria Vittoria

Indirizzo(i)
Numero mobile

Via Marconi, 49, 40122, Bologna
328 – 355.08.31

E-mail
Indirizzo PEC

mariavittoria@riettiguglielmi.it
mariavittoriariettiguglielmi@ordineavvocatibopec.it

Cittadinanza

Italiana

Data di nascita

22 novembre 1966

Sesso

F

Settore professionale

**Avvocato del Foro di Bologna iscritto all'Albo
Avvocati dal 6 ottobre 1997, con il numero 3770**

Attività professionale dal 2000 ad oggi

Assistenza stragiudiziale svolta prevalentemente a favore di enti pubblici ed inoltre a favore di privati
– Assistenza giudiziale esclusivamente in collaborazione con altri studi legali – Attività di formazione (in particolare dal 2002, v. infra)

Settori di competenza

Attività presso Enti pubblici ed Enti aventi competenze pubbliche

Diritto amministrativo con specifico riferimento alle seguenti materie: Espropriazione per pubblica utilità e Urbanistica

Diritto tributario: tassazione immobiliare (attività di consulenza svolta in via di eccezione rispetto all'attività prevalente dello studio)

Assistenza stragiudiziale prevalentemente a favore di Enti Locali, Consorzi di Bonifica ed altri Enti Pubblici, ai fini dello svolgimento delle procedure espropriative e di pianificazione, anche all'interno di procedimenti complessi sovraordinati e/o settoriali, di accordi e strumenti attuativi connessi e per la predisposizione di atti amministrativi e normativi, nonché assistenza giudiziale esclusivamente in collaborazione con altri studi legali nelle materie sopra indicate.

Attività di formazione in materia di espropriazione per pubblica utilità e procedimenti connessi.

Per quanto riguarda le caratteristiche delle opere oggetto di incarichi svolti in materia procedimentale espropriativa, trattasi in prevalenza di opere a rete di tipo idrico (condotte, acquedotti, fognature), stradale/ciclabile, assieme ad altre tipologie di opere di tipo comunale e sovracomunale. Caratterizzano le opere a rete la presenza sia di espropriazioni che di asservimenti, nonché il rilevante numero di destinatari interessati (fino a diverse centinaia), che rendono articolata e varia la casistica delle questioni da esaminare.

Altre tipologie di opere e di pianificazione trattate con riferimento alla disciplina della espropriazione e dell'urbanistica: casse di espansione, dighe, parcheggi, parchi, campi da calcio, edifici da adibire ad uso pubblico, o da assoggettare a rigenerazione mediante approvazione di piani attuativi.

Dall'inizio dell'attività risultano conferiti allo studio legale oltre settanta incarichi di assistenza stragiudiziale nello svolgimento di procedure espropriative/di asservimento ai fini dell'individuazione del procedimento - ove necessario fin dalla fase di inserimento nella pianificazione urbanistica e/o nel programma o strumento di riferimento settoriale - e della stesura dei relativi atti e provvedimenti amministrativi.

Lo studio ha inoltre collaborato nella redazione di strumenti urbanistici generali, convenzioni e accordi urbanistici ed in particolare di accordi finalizzati all'acquisizione di aree per la realizzazione di opere di interesse pubblico.

Attività a favore di privati

Consulenza e assistenza nelle materie sopra indicate, con riguardo alla partecipazione ai procedimenti urbanistico/espropriativi, alla redazione di atti, accordi e contratti, rilocalizzazioni ed alle attività connesse. Consulenza giuridica in materia di espropriazioni a CTU e CTP. In via del tutto residuale consulenza che attiene al regime tributario-immobiliare.

Collaborazioni

1997-1998: collaborazione all'interno dello Studio Avvocati Sala di Milano, specializzato in diritto urbanistico

1999-2000: collaborazione con primario Studio Legale Amministrativo di Bologna, in materia di pianificazione e di espropriazione per pubblica utilità

Altre attività

Dal 2002: attività di formazione del personale tecnico ed amministrativo di enti pubblici in materia di espropriazione per pubblica utilità ed urbanistica nonché partecipazione a convegni/seminari per i seguenti Enti: Unione Provincie Italiane Emilia Romagna (periodo 2008-2018; in ultimo, corso avente ad oggetto: "Il procedimento di espropriazione per pubblica utilità in Emilia Romagna e le novità in materia di pianificazione urbanistica"), Collegio dei Geometri di Ravenna (2010), Provincia di Ferrara (2008-2009, n. 3 incarichi per corsi residenziali), Associazione Avvocati Amministrativisti dell'Emilia Romagna (2010, 2012, 2014), Fondazione Forense Bolognese (2011, 2012, 2013, 2014), Istituto Nazionale di Urbanistica-sezione Emilia Romagna (2010, 2011, 2014), Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione sezione Emilia Romagna, Techne, Gedit, Associazione Nazionale delle Bonifiche-sezione Emilia Romagna, ANCI, Unione Terre di Pianura (2017), ARPAE (2019). INU: collaborazione nell'ambito di un incarico affidato dalla Provincia di Modena nello studio di un'ipotesi di perequazione territoriale finalizzato alla stipulazione di accordi di cui all'art. 15 L.R. 20/2000, ARPAE (2025).

Pubblicazione nel luglio 2004 di un commentario al d.p.r. 327/2001 dal titolo "Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità", con analisi interpretativa del contenuto di 37 articoli

Pubblicazione di articoli in materia urbanistica/espropriazione per pubblica utilità

**Istruzione e
formazione**

Abilitazione alla professione di avvocato in data 22
luglio 1997

Pratica legale febbraio 1994-1997 presso Studio
Legale Amministrativo Avv. Chiara Del Giudice di
Bologna

Diploma di Laurea in Giurisprudenza, presso la
Facoltà di Bologna, in data 25 novembre 1993, con
il seguente voto: 106/110 – Titolo della tesi: “ Il
ruolo delle Regioni nel nuovo ordinamento delle
autonomie locali”

Licenza Media Superiore presso il Liceo Scientifico
Sabin

Madrelingua(e)

Italiana

Altra(e) lingua(e)

Francese

Capacità e
competenze
informatiche

Utilizzazione PC – conoscenza acquisita come
autodidatta

Capacità e
competenze
organizzative

Capacità di lavoro in gruppo, sviluppata nell'ambito
dell'attività di assistenza e della formazione

Patente

Patente B – mezzo proprio

Bologna, lì 22 marzo 2025

Maria Vittoria Rietti Guglielmi