



COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Id. 1504180

Fascicolo n. 2018/VI 5 4/000024

AREA SERVIZI AL TERRITORIO Servizio Infrastrutture

D E T E R M I N A Z I O N E N. 345 del 11/10/2022

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DI AREE CHE ENTRERANNO A FAR PARTE DEL DEMANIO PUBBLICO COMUNALE NECESSARIE PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA TRAVERSAGNO - PROPRIETARI VARI - CUP B44E15001710004 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO AVV. STEFANIA PALMIERI - DOTT. ANDREA PINTO PER LA STIPULA - CON ADEGUAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;
- che con delibera di C.C. n. 12 del 03/02/2022 (immediatamente eseguibile) è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022/2024, composto, fra l'altro, nella Sezione operativa, dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e dal Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023;
- che con delibera di C.C. n. 13 del 03/02/2022 (immediatamente eseguibile) è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024;

- che con delibera di G.C. n. 9 del 04/02/2022 (immediatamente eseguibile) è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2022/2024 - PARTE CONTABILE, assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 32 del 28/04/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto della Gestione relativa all'anno 2021;

- che con delibera di Giunta Comunale n.85 del 19/05/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-2024;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 26/05/2022, immediatamente eseguibile, è stata approvata una "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - 2024 E APPLICAZIONE PARZIALE DELL'AVANZO 2021";

Premesso inoltre:

- che il Comune di Lugo con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2017 ad oggetto "Approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica dei lavori e delle manutenzioni da avviare nell'anno 2017" ha approvato – fra gli altri - il progetto preliminare di tali "*Lavori per la ristrutturazione e riqualificazione della via Traversagno*";

- che l'Amministrazione Comunale di Lugo ha individuato come intervento prioritario la ristrutturazione e riqualificazione della via Traversagno ed ha inserito tale opera nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2017-2019 e nell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2017, nonché nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2018/2020 contenente l'aggiornamento per gli anni 2018-2019, come sopra riportato;

-che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 62 del 29/09/2017 è stato approvato il piano operativo comunale (POC) anticipatorio e puntuale per la ristrutturazione e riqualificazione della Via Traversagno con conseguente apposizione di vincolo sulle aree oggetto di esproprio e di servitù, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327 del 8.6.2001 e s.m.i. e della legge regionale n. 37 del 19.12.2002 e s.m.i. e che dalla data di pubblicazione sul BURER del 02/11/2017 parte seconda n. 295 ha validità di 5 anni per gli atti di esproprio;

- che è stata notificata alle ditte proprietarie la comunicazione avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90 e comunicazione avvio di procedimento di prossima approvazione del progetto definitivo di opera pubblica, relativamente ai Lavori per la ristrutturazione e riqualificazione della via Traversagno, ai sensi dell'art. 16 comma 3 L.R. n. 37/2002;

- che, ai sensi dell'art. 16 comma 2 L.R. n. 37/2002, l'avviso di avvenuto deposito del progetto definitivo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e su un quotidiano a diffusione nell'ambito territoriale interessato dall'intervento ("Il Resto del Carlino - edizione locale – Ravenna) nonché all'Albo pretorio on-line sul sito del Comune di Lugo;

- che, non essendo pervenute osservazioni entro i termini fissati, si è provveduto ad effettuare gli opportuni sopralluoghi in contraddittorio con le ditte proprietarie delle aree da acquisire per gli

interventi sopra indicati al fine di raggiungere un accordo con l'Amministrazione Comunale per l'acquisizione consensuale delle aree interessate all'intervento e stabilire gli indennizzi effettivamente spettanti al fine di realizzare gli interventi nei tempi programmati evitando eventuali ricorsi da parte dei proprietari;

- che con determinazione n. 550 del 29/12/2017 è stato preso atto degli atti unilaterali d'obbligo pervenuti a tutto il 28/12/2017 per l'acquisizione consensuale degli immobili occorrenti ai lavori per la ristrutturazione e riqualificazione della via Traversagno, che si conservano agli atti del Servizio Lavori Pubblici, e come riepilogati nell'allegato elenco che dello stesso atto forma parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge ed è stata impegnata la spesa di € 81.066,82 derivante dagli atti unilaterali d'obbligo di cui allo stesso atto nel Bilancio 2017-2019 annualità 2017 al Tit. 2 Cap. 9125LO Art. 0002 CDR042 CDG 102 (codice investimento 0584) imp. nn. 2017/1552/1, 2017/1553/1, 2017/1554/1, 2017/1555/1, 2017/1556/1, 2017/1557/1, 2017/1558/1, 2017/1559/1, 2017/1560/1, 2017/1561/1, 2017/1562/1, 2017/1563/1;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 26 del 21/02/2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori per la ristrutturazione e riqualificazione della Via Traversagno, con acquisizione consensuale delle aree necessarie per gli interventi *anche ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002*, per un importo complessivo di € 1.600.000,00, ed i relativi elaborati tecnici ed è stato inoltre disposto:

<<- di accettare, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002 e per le motivazioni espresse in narrativa e meglio esplicitate nell'*allegata relazione* del responsabile del procedimento in cui si attestano l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile nonché la congruità del prezzo, la cessione volontaria delle aree necessarie per l'attuazione dell'intervento di cui al presente progetto definitivo/esecutivo, così come dettagliato nell'allegato Tav. U "*Particellare d'esproprio*" comprendente l'elenco ditte proprietarie e la stima delle indennità, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, per un importo complessivo stimato di € 176.667,52;

- di dare atto che l'approvazione del presente atto costituisce quindi dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002, in esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 75 del 20/12/2016 che ha approvato il P.O.C. anticipatorio con contestuale variante al vigente R.U.E., comportante apposizione del vincolo espropriativo;

- di individuare il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nella stipula definitiva dell'acquisizione delle aree, con contestuale liquidazione dell'indennità a saldo;

- di dare atto che le spese di acquisizione e di stipula delle aree suddette sono a carico dell'Amministrazione Comunale e trovano copertura nell'ambito della voce b5 "Acquisizione

aree o immobili e pertinenti indennizzi , frazionamenti e stipule” delle somme a disposizione del quadro economico riportato in narrativa;>>

- che con la stessa delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 26 del 21/02/2018 si è inoltre precisato che il Responsabile del Procedimento, o chi lo sostituisce per legge o per delega, provvederà all'affidamento delle opere mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 così come modificato ed integrato dal D.Lgs 19/04/17, n. 56 e dalla Legge 21/06/17, n. 96, dando atto che l'investimento in oggetto di complessivi € 1.600.000,00 è finanziato a fronte di avanzo vincolato al progetto derivante da trasferimenti da privati e risulta così rappresentato nel Bilancio 2018-2020 (codice investimento 0495 e 0584):

- Anno 2016: € 4.440,80 (impegnati sul Cap. 9125LO 0002 CDR042 CDG 102 - Imp. 2016/1186/1 - ditta AIRIS per impatto acustico)
- Anno 2018: € 86.044,42 (impegnati sul Cap. 9125LR 0002 CDR042 CDG 102 - di cui € 4.977,60 Imp. n. 2018/584/1 (ex Imp. n. 2017/1218/1) per indagine geologica ed € 81.066,82 Imp. nn. 2018 da 587 a 598 (ex Imp. nn. 2017 da 1552/1 a 1563/1) per parte atti unilaterali d'obbligo)
- Anno 2018: € 1.509.514,78 (Bilancio 2018/2020 di cui € 1.309.514,78 sul Cap. 9125LR 0002 CDR042 CDG 102 – Imp 2018/234/1 ed € 200.000,00 Imp 2018/389/1;

- che la spesa complessiva del progetto è stata impegnata con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 26 del 21/02/2018 e che con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 977 del 03/08/2018 di aggiudicazione dei lavori si è dato atto che l'economia derivante dalla gara di appalto comporta una riduzione dell'importo complessivo del quadro economico da € 1.600.000,00 a € 1.507.321,49;

Preso atto:

- che gli atti unilaterali d'obbligo approvati con la citata delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 26 del 21/02/2018 prevedono che <<L'indennità definitiva sarà determinata in conformità alle risultanze del tipo di frazionamento, che verrà redatto dopo l'ultimazione dei lavori>>;

- che i lavori in oggetto sono terminati e collaudati, come da Certificato di Regolare Esecuzione in data 15/12/2021;

- che con determinazione n. 172 del 03/07/2020 è stato incaricato il Geom. Stefano Tamburini con studio in Cotignola (RA) via Garibaldi, 7, (C.F. TMBSFN81D27E730L - P.IVA 02229210394), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ravenna al n. 1605 (CIG ZF22D6C258) per la redazione dei frazionamenti catastali finalizzati all'acquisizione e istituzione di servitù delle aree nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Via Traversagno;

- che con determinazione n. 48 del 16/03/2022 è stato integrato l'incarico professionale al Geom. Stefano Tamburini con studio in Cotignola (RA) via Garibaldi, 7, (C.F. TMBSFN81D27E730L - P.IVA 02229210394), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ravenna al n. 1605 (SMARTCIG ZF23580334) affidato con con determinazione n. 172 del 03/07/2020, al fine di redigere il Piano Particellare di Esproprio ai sensi dell'art. 24 e 31 del DPR 207/2010, comprensivo di elaborati grafici e tabulato di riassunto con evidenziato per ogni Ditta lo stato pre e post frazionamento dei lavori

di cui sopra, per un onorario complessivo di € 3.900,00 + IVA di legge, oltre ad € 195,00 + IVA di legge per cassa professionale e quindi per complessivi € 4.095,00 + IVA 22% pari a € 900,90 e quindi per un importo complessivo di € 4.995,90 così come risulta dall'offerta che si conserva agli atti del Servizio Infrastrutture;

- che con determinazione n. 181 del 07/06/2022 è stata tra l'altro adeguato il quadro economico dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione della via Traversagno al nuovo importo complessivo di € 1.879.846,02 a seguito dell'economia derivante dallo Stato Finale (Stato di Avanzamento Lavori n. 5 e finale a tutto il 12/03/2021 approvato con determinazione n. 195 del 16/07/2021) e del Certificato di di Regolare Esecuzione del 15/12/2021, come segue:

	Euro
A.1) LAVORI A MISURA ED A CORPO a contratto NETTI come da S.F. e. CRE	979.409,76
A1.1) LAVORI A MISURA ED A CORPO in perizia NETTI I come da S.F. e. CRE	409.173,15
A.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	15.950,00
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA in perizia	6.662,56
TOTALE IMPORTO A1) + A2)	1.411.195,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	
LINEA GAS per tutto il tracciato	-
LINEA FOGNA NERA zona Casetti	-
cablaggio per messa in funzione telecamere	10.500,00
b2 Rilievi accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	-
b3 Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	-
b3.1 spostamento di un impianto telefonico posto in via Traversagno (IVA COMPRESA) (dd 182/2018)	21.400,89
b3.2 spostamento di un impianto di rete elettrica in media tensione posta in via Traversagno (IVA COMPRESA) (dd 182/2018)	23.791,45
b4 Imprevisti	139,27
b4.1 richiesta preventivo per spostamento cavo aereo Energia Elettrica in via Traversagno (IVA compresa) (dd 21/2019)	122,00
spostamento gruppo di misura del quadro elettrico di via Comunetta incrocio via Traversagno e fornitura nuovo gruppo di misura per quadro elettrico di via Trotta incrocio via Traversagno (IVA compresa)	1.144,36
b4.3 f.p.o. di due box dissuasori di velocità, completi di luce a led, testa a snodo interna, realizzazione plinto, f.p.o. cartello di preavviso (IVA compresa)	5.116,68
b5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, frazionamenti e stipule	220.000,00
b6 Accantonamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs.n.50/2016	-
Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs.n.50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs.n.50/2016, e precisamente:	
1 Spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016- assicurazione progettisti dipendenti dell' Amministrazione (IVA inclusa)	-
2 Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni, Iva e Cassa include; Studio impatto acustico -relazione geotecnica - CSE	-
2.1 Valutazione impatto acustico CNP e IVA compresa (DD 308/2016)	4.440,80
2.2 Indagine geologica CNP e IVA compresa (DD 382/2017)	4.977,60
2.3 controllo archeologico in corso d'opera (IVA 22% compresa)	1.464,00
2.4 coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e frazionamenti catastali relativi ai lavori per la ristrutturazione e riqualificazione della via Traversagno (cassa 4% e IVA compresi)	6.661,20
2.5 incarico completamente frazionamenti catastali con nuovi dividendi, verifiche pre e post di superfici e intestatari (cassa ed IVA compresi)	4.995,90
3 Fondo per per funzioni tecniche svolte da dipendenti dell' Amministrazione di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016.	
- 80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs n.50/2016;	15.548,44
- 20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs n.50/2016;	3.887,11
b8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	-
b9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
b10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)	841,29
b11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
- accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA inclusa)	2.000,00
b11b Contributo autorità per la vigilanza dei lavori - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011	500,00
b12 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
- IVA, (IVA al 10% su A1+A2)	141.119,56
TOTALE B)	468.650,55
TOTALE GENERALE A)+B)	1.879.846,02

Dato atto:

- che in esito al Piano Particellare di Esproprio ai sensi dell'art. 24 e 31 del DPR 207/2010, comprensivo di elaborati grafici e tabulato di riassunto con evidenziato per ogni Ditta lo stato pre e post frazionamento dei lavori di cui all'oggetto redatti dal tecnico incaricato Geom. Stefano Tamburini, le aree da acquisire nonché le servitù da costituire ed i relativi indennizzi relativamente all'intervento in oggetto sono state aggiornate e le ditte Proprietarie hanno accettato le indennità come da accettazioni di cessione onerosa con le consistenze definitive, acquisite agli atti;

Visti i nuovi atti unilaterali d'obbligo sottoscritti dai diversi proprietari acquisiti al protocollo del Comune di Lugo con prot. 16051, 16052, 16053, 16054, 16055, 16056, 16057, 16058, 16059, 16060, 16061, 16062 del 01/09/2022, prot. 16171 e 16172 del 05/09/2022 e prot. 16432 del 08/09/2022;

Dato inoltre atto:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 29/09/2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto "LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA TRAVERSAGNO - AGGIORNAMENTO DELL'ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE NECESSARIE PER GLI INTERVENTI ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 327 DEL 08/06/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELLA L.R. N. 37 DEL 19/12/2002 - CUP B44E15001710004" è stato disposto:

(inizio inciso)

<<- di aggiornare, per le motivazioni espresse in narrativa, il "Particellare d'esproprio" relativo ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Via Traversagno, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di approvare le indennità definitive per l'acquisizione delle aree necessarie e delle servitù da costituire come già accettate con gli atti di cessione onerosa sottoscritti dalle seguenti ditte proprietarie, che si conservano agli atti dell'Area Servizi al Territorio - Servizio Infrastrutture ed acquisite al protocollo come di seguito riportato:

- Sigg.ri ... *Omissis* ... - prot. 16053 del 01/09/2022
- Sigg.ri ... *Omissis* ... - prot. 16052 del 01/09/2022
- Sig. ... *Omissis* ... - prot. 16051 del 01/09/2022
- Sig.ra ... *Omissis* ... - prot. 16054 del 01/09/2022
- Sig. ... *Omissis* ... - prot. 16055 del 01/09/2022
- Ditta ... *Omissis* ... - prot. 16056 del 01/09/2022
- Sig. ... *Omissis* ... - prot. 16057 del 01/09/2022
- Sig. ... *Omissis* ... - prot. 16058 del 01/09/2022
- Sig. ... *Omissis* ... - prot. 16059 del 01/09/2022
- Sig. ... *Omissis* ... - prot. 16060 del 01/09/2022
- Sig. ... *Omissis* ... - prot. 16061 del 01/09/2022
- Sig.ra ... *Omissis* ... - prot. 16062 del 01/09/2022
- Sig. ... *Omissis* ... - prot. 16171 del 05/09/2022
- Sig.ra ... *Omissis* ... - prot. 16172 del 05/09/2022
- Sigg.ri ... *Omissis* ... - prot. 16432 del 08/09/2022

e precisamente:

Sigg.ri ... *Omissis* ... nato in qualità di proprietari;

- area censita al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Fg. 20 part. 484 – 486 – 488 e Fg. 25 part. 211 – 221 – 205 di mq. 2169:

- indennità definitiva per acquisizione area della superficie di mq. 2169, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **18.982,19**;
- indennità aggiuntiva per estirpazione piante per € **17.400,00**

e quindi per complessivi € **36.382,19**

Sig.ra ... Omissis ... in qualità di proprietaria:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 25 part. 213-215 di mq. 268:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 268 comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **2.068,96**;

Sig.... Omissis ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 25 part. 207-209 di mq. 544:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 544 per un importo di € **2.519,81**;
- indennità da corrispondere all'affittuario € **1.679,87**
- indennità aggiuntiva per impianti idraulici esistenti demoliti per € **2.500,00**

e quindi per complessivi € **6.699,68**

Sig. ... Omissis ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 26 part. 165-166-167 di mq. 3507:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 3507 per una indennità complessiva di € **12.046,55**

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 26 part. 165p. di mq. 143:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per mq. 143 x € 3,435/mq per € **491,21**

- indennità aggiuntiva per estirpazione viti per € **1.500,00**

e quindi per complessivi € **14.037,76**;

Sig. ... Omissis ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 19 part. 542-544-546-548 di mq. 321:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 321, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **2.478,12**;

Sig. ... Omissis ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 33 part. 183 di mq. 161:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 161, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **1.242,92**;

Sig. ... Omissis ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 33 part. 185-179 di mq. 678:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 678, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **5.234,16**;

Sig. ... Omissis ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 26 part. 171-172 di mq. 3313 e Fg. 33 part. 187 – 189 di mq. 512:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 3313, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo di € **25.576,36**;
- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 512, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo di € **4.396,80**;

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 26 part. 170 di mq. 1277:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per mq. 1277 x € 3,088/mq. per € **3.943,38**

e quindi per complessivi € **33.916,54**;

Sig.... Omissis ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 33 part. 177 di mq. 7:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 7, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **54,04**;

Sig. ... Omissis ... in qualità di proprietari:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 33 part. 181 di mq. 34:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 34, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **262,48**;

Sig. ... Omissis ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 479-474-475 di mq. 790:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 790 per un importo di € **3.659,28**;
- indennità da corrispondere all'affittuario € **2.439,52**

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 490p. di mq. 476:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per mq. 476 x € 3,088/mq. per € **1.469,89**

e quindi per complessivi € **7.568,69**;

Sig.ra ... Omissis ... in qualità di proprietaria:

- area censita al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Fg. 20 part. 491-489-469-470-476-477-481-482-472-473-492-493-494 di mq. 4798:

- indennità definitiva per acquisizione area della superficie di mq. 4798, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **35.038,54**;

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 490p.-480p.-471p. di mq. 2333:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per mq. 2333 x € 3,088/mq. per € **7.204,30**

e quindi per complessivi € **42.242,84**

Ditta ... Omissis ... in qualità di ditta proprietaria:

- area censita al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Fg. 26 part. 173-174-175-163-164-160-161-152-153 di mq. 4545:

- indennità definitiva per acquisizione area della superficie di mq. 4545, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **40.109,63**;

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 159p.-162p.-151p. di mq. 644:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per mq. 644 x € 3,530/mq. Per € **7.423,59**
- indennità aggiuntiva per estirpazione viti e ripristini impianti per € **3.800,00**

e quindi per complessivi € **51.333,22**;

Sig.ra ... Omissis ... in qualità di proprietaria:

- area censita al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Fg. 26 part. 156-157-148-149-155 di mq. 1507 e al Catasto Fabbricati al Fg. 26 part. 168-169 di mq. 744:

- indennità definitiva per acquisizione area della superficie di mq. 2251, comprensiva della maggiorazione per proprietario coltivatore diretto, per un importo complessivo di € **11.768,86**;

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 138p.-133p.-150p.-158-137p.-154p. di mq. 1688:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per € **9.004,41**

e quindi per complessivi € **20.773,27**;

Sigg.ri ... Omissis ... in qualità di proprietari:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 25 part. 218-219 di mq. 59 e al Catasto Fabbricati al Fg. 25 part. 216 di mq. 68:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 127 per un importo di € **2.993,29**;

- di impegnarsi ad adeguare l'inventario dei beni mobili/immobili e del conto del patrimonio ai sensi del DPR 31/1/1996 n. 194 e del D.lgs. n. 267/2000 artt. 229/230;

- di precisare che il pagamento del corrispettivo pari a complessivi €**227.288,16** verrà versato dal Comune di Lugo successivamente alla stipula del contratto definitivo e trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico come da ultimo adeguato con determinazione n. 48 del 16/03/2022, nel Bilancio 2022-24 Annualità 2022 alla Miss 10 Prg 05 Tit. 2 Macr 02 Cap. 9125LR art 0002 CDR042 cdg 102, (cod. inv. 0584) - Imp. n. 2022/228/1, 2022/229/1, 2022/230/1, 2022/231/1, 2022/232/1, 2022/233/1, 2022/234/1, 2022/235/1, 2022/236/1, 2022/237/1, 2022/238/1, 2022/239/1 e parte 2022/224/1 e 2022/226/1 e che verranno rettificati con successivi atti;

- l'atto unico di cessione che verrà assunto sarà sostitutivo ad ogni effetto della procedura di esproprio per pubblica utilità che, diversamente, avrebbe dovuto essere esperita, pertanto verranno chieste le agevolazioni di cui alla risoluzione n. 66/E del 19 settembre 2018 dell'Agenzia delle Entrate e s.m.i.

- di individuare il Dirigente Area Servizi al Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad espletare gli adempimenti necessari per l'acquisizione delle aree.>>

(fine inciso)

Dato atto:

- che per mero errore materiale nella citata Delibera di G.C. n. 153 del 29/09/2022:

- per il Sig. ... *Omissis* ... è stata indicata, relativamente alla indennità per servitù, una particella ed una consistenza errata;

- che i dati corretti sono i seguenti:

Sig. ... *Omissis* ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 479-474-475 di mq. 790:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 790 per un importo di **€ 3.659,28;**
- indennità da corrispondere all'affittuario **€ 2.439,52**

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 478/P di mq. 488:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per mq. 488 x € 3,088/mq.
Per **€ 1,506,94**

e quindi per complessivi **€ 7.605,74 (per un maggior onere di € 37,05 rispetto a quanto approvato con la citata Delibera di G.C. n. 153 del 29/09/2022;**

- per il Sig. ... *Omissis* ... è stata indicata e riconosciuta una somma a titolo di indennità per costituzione di servitù di passaggio permanente, la quale in realtà non risulta dovuta e, pertanto, deve essere azzerata;

- che con la presente determinazione si intende quindi rettificare i dati suddetti ed il corrispettivo complessivo da corrispondere alle Ditte proprietarie ammonta ad **€ 226.834,00**, e riapprovare il piano particellare d'esproprio allegato alla citata Delibera di G.C. n. 153 del 29/09/2022;

Considerato altresì:

- che la formalizzazione degli accordi con le attuali ditte proprietarie è indispensabile e necessario per l'Amministrazione Comunale in quanto, stante le norme legislative vigenti in materia di espropri, eventuali ricorsi da parte dei proprietari comporterebbero sicuramente maggiori oneri finanziari per il Comune;

- che l'offerta dei vari proprietari rappresenta per l'Amministrazione Comune un'offerta irrinunciabile per dare risposta ad una priorità dell'amministrazione stessa;

Visto l'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. 26/10/2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19/12/2019 n. 157, che dispone, a decorrere dall'anno 2020, la cessazione delle disposizioni di cui all'art. 12, comma 1-ter del D.L. 06/07/2011 n. 98 convertito, con modificazioni, dalla L. 15/07/2011, n. 111 in materia di attestazione della indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto nonché della congruità del prezzo;

Verificato che ad oggi la somma di € € **226.834,00** per l'acquisizione consensuale delle aree e la costituzione delle servitù dai Sigg.ri ... *Omissis* ..., risulta interamente disponibile nel Quadro Economico dei lavori in oggetto;

Dato atto:

- che si rende necessario adeguare il quadro economico dei lavori in oggetto per una corretta imputazione delle voci del quadro stesso a seguito dei nuovi importi risultanti dagli atti unilaterali d'obbligo;
- che si rende inoltre necessario, a seguito dei nuovi importi risultanti dagli atti unilaterali d'obbligo, un riordino degli impegni di spesa azzerando gli impegni assunti con la determinazione n. 550 del 29/12/2017 ed accorpendo gli impegni con somme disponibili sull'impegno 2022/226/1;

Vista la necessità di provvedere ad incaricare un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale delle aree, alla costituzione di servitù necessarie e per i relativi indennizzi, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Via Traversagno, censite come sopra dettagliate, secondo quanto disposto con la sopra citata deliberazione di G.C. di Lugo n. 153 del 29/09/2022;

Verificato che per l'incarico notarile è stato istituito apposito stanziamento nel Bilancio del Comune di Lugo 2022-24 Annualità 2022 alla Miss 10 Prg 05 Tit. 2 Macr 02 Cap. 9125LO art 0002 CDR042 cdg 102 a fronte di avanzo vincolato con la richiamata delibera di C.C. n. 52 del 28/07/2022;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del D.L. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Vista la deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia – Romagna n. 241/2021 del 16 novembre 2021 contenente “Linee guida riguardanti incarichi di collaborazione, studio e ricerca, ai fini dell'adempimento di cui all'art.1, comma 173 della L. n. 266/2005” e l'allegato n. 1 del 1/02/2022 recante “Applicazione della deliberazione n. 241/2021 del 16 novembre 2021”;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017, in particolare per gli affidamenti di incarichi, l'articolo 24, l'articolo 31 comma 8, l'articolo 46, e il regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Ente;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 9047 del 11/02/2020 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha reso nota la volontà dell'Ente di costituire un elenco di candidature da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile per il periodo 2020/2022 per conto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna che dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), elenco approvato con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 451 del 07/04/2020;

- che tale elenco verrà aggiornato dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per il prossimo triennio, con le stesse modalità del triennio in corso solo entro la fine del corrente anno;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio Notarile Cav. Vincenzo Palmieri , in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto (ora Studio Notarile Associato Avv. Stefania Palmieri – Dott. Andrea Pinto - (C.F e P.I. 02702550399);

Precisato in particolare che:

- è stato acquisito lo SMARTCIG (*ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici"*) nonché gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001), conservati agli atti;

Ritenuto di individuare nello Studio Notarile Associato Avv. Stefania Palmieri - Dott. Andrea Pinto (C.F e P.I. 0702550399) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16 la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio Notarile Associato Avv. Stefania Palmieri Dott. Andrea Pinto (C.F e P.I. 0702550399) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, per un onorario complessivo di € 27.835,43 (IVA compresa) a carico del Comune di Lugo così articolato:

A) VOCI IMPONIBILI

Competenze	€	16.563,83
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate	€	4.053,41

B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto,
escluse da IVA ai sensi dell'ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

Imposte e tasse	€	1.246,00		
Tassa Archivio	€	409,30		
Visure ipocatastali, camerali, imposta di registro atto di modifica e marche da bollo	€	1.027,10		
Totali onorari e compensi	€	2.682,40	€	20.617,24

IVA 22% su € 20.617,24

€ 4.535,79

Totale complessivo € **27.835,43**

Ritenuta d'acconto 20% su € 20.617,24

€ 4.123,45

Netto a pagare € 23.711,98

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Dato atto che il soggetto affidatario non risulta "contraente uscente" nè "operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG, visto il Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici";

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, D.Lgs. 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione consensuale delle aree sopra citate;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;

- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2011;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lugo approvato con delibera di C.C. n. 42 del 30/07/2020 ed in particolare l'art. 5;
- gli art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- la determinazione n. 315 del 02/10/2019 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento per gli appalti pubblici, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 39 del 27/09/2019 con il quale l'Ing. Arch. Fabio Minghini è stato nominato Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio;
- il decreto del Sindaco n. 25 del 10/06/2022, di nomina dei responsabili e dei supplenti delle strutture del Comune di Lugo;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

DETERMINA

- di rettificare:

- relativamente al Sig. ... *Omissis* ... e soltanto per la parte inerente l'indennità per costituzione di servitù, quanto indicato per mero errore materiale nel testo della Delibera di G.C. n. 153 del 29/09/2022 rettificandoli come segue:

Sig. ... *Omissis* ... in qualità di proprietario:

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 479-474-475 di mq. 790:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 790 per un importo di € **3.659,28**;
- indennità da corrispondere all'affittuario € **2.439,52**

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 20 part. 478/P di mq. 488:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per mq. 488 x € 3,088/mq. Per € **1,506,94**

e quindi per complessivi € **7.605,74 (per un maggior onere di € 37,05 rispetto a quanto approvato con la citata Delibera di G.C. n. 153 del 29/09/2022;**

- relativamente al Sig. ... *Omissis* ... soltanto per la parte inerente l'indennità per costituzione di servitù, non dovuta, rettificandoli come segue:

Sig. ... *Omissis* ... in qualità di proprietario:

- - aree censite al Catasto Terreni al Fg. 26 part. 165-166-167 di mq. 3507:
- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq. 3507 per una indennità complessiva di € **12.046,55**
- - aree censite al Catasto Terreni al Fg. 26 part. 165p. di mq. 143:
- - indennità aggiuntiva per estirpazione viti per € **1.500,00**

e quindi per complessivi € **13.546,55**;

- di riapprovare il piano particellare di esproprio allegato al presente atto quale atto integrale e sostanziale;

- di rettificare inoltre il corrispettivo complessivo da corrispondere alle Ditte proprietarie al nuovo importo di € **226.834,00**, così come risulta dal piano particellare d'esproprio allegato alla citata Delibera di G.C. n. 153 del 29/09/2022;

- di accorpate, a seguito dei nuovi importi risultanti dagli atti unilaterali d'obbligo, i seguenti impegni: 2022/224/1, 2022/226/1, 2022/228/1, 2022/229/1, 2022/230/1, 2022/231/1, 2022/232/1, 2022/233/1,

2022/234/1, 2022/235/1, 2022/236/1, 2022/237/1,2022/238/12022/239/1, 2022/241/1 e 2022/242/1 sull'impegno 2022/226/1;

- di sub-impegnare, la spesa derivante dal presente affidamento, relativamente agli atti unilaterali d'obbligo, di € **226.834,00** sul Bilancio 2022/2023, Annualità 2022 al Tit. 2 Miss. 10 Prog. 05 Macro 02 Capitolo 9125LR art. 0002 CDR042 CDG 102 CDC Viabilità, finanziato con FPV, da Imp 2022/226/1 da liquidare contestualmente alla stipula del contratto dell'acquisizione delle aree, mediante bonifico bancario per il pagamento dei relativi corrispettivi come risulta dalla sottostante tabella:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREE PER COSTITUZIONE SERVITÙ	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 0	€ 33.916,54	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 1	€ 54,04	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 2	€ 131,24	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 3	€ 131,24	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREE, PER AFFITTUARIO E PER COSTITUZIONE SERVITÙ	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 4	€ 7.605,74	0584
IM	Tit:2- Miss:10-	INDENNITÀ	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1	€ 42.242,84	0584

P	Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREE E PER COSTITUZIONE SERVITÙ		5		
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREE, PER COSTITUZIONE SERVITÙ E PER ESTIRPAZIONE PIANTE	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 6	€ 51.333,22	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA E PER COSTITUZIONE SERVITÙ	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 7	€ 20.773,27	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREE	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 8	€ 1.496,65	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREE	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/1 9	€ 1.496,64	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA E ESTIRPAZIONE PIANTE	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/2	€ 18.191,10	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA E ESTIRPAZIONE PIANTE	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/3	€ 18.191,09	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02	INDENNITÀ DEFINITIVA PER	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/4	€ 2.068,96	0584

	ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ACQUISIZIONE AREA				
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA, PER AFFITTUARIO E PER IMPIANTI IDRAULICI DEMOLITI	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/5	€ 6.699,68	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA, PER COSTITUZIONE SERVITU' E PER ESTIRPAZIONE PIANTE	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/6	€ 13.546,55	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/7	€ 2.478,12	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/8	€ 1.242,92	0584
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INDENNITÀ DEFINITIVA PER ACQUISIZIONE AREA	... <i>Omissis</i> ...	2022/226/9	€ 5.234,16	0584

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale di Lugo n. 153 del 29/09/2022, immediatamente eseguibile, allo Studio Notarile Associato Avv. Stefania Palmieri - Dott. Andrea Pinto (C.F e P.I. 0702550399) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, (SMART CIG Z2D3814D7C) per onorari complessivi di € **27.835,43** (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree e della costituzione di servitù necessarie per la ristrutturazione e riqualificazione della Via Traversagno, censite come sopra dettagliato;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa di € 27.835,43 relativa all'affidamento dell'incarico notarile per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree e costituzione di servitù in argomento sul Bilancio del Comune di Lugo 2022-24 Annualità 2022 alla Miss 10 Prg 05 Tit. 2 Macr 02 Cap. 9125LO art 0002 CDR042 cdg 102 a fronte di avanzo vincolato (cod. inv. 0584) come risulta dalla sottostante tabella:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LO - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INCARICO NOTARILE PER LA STIPULA DELL'ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE E COSTITUZIONE DI SERVITÙ NELL'AMBITO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA TRAVERSAGNO	STUDIO NOTARILE ASS.TO PALMIERI STEFANIA PINTO ANDREA,0270255039 9 ,VIALE DELLA LIRICA 61,48100,RAVENNA, RA,SECONDO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT93L05387131020000 03539174	2022/1420/ 1	€ 27.835,43	0584

- di dare atto che a seguito della conclusione dei lavori e delle risultanze del presente atto è emersa una economia ammontante ad € 8.210,57 (IVA compresa) da considerarsi economia, e pertanto si riduce l'imp. n. 2022/226/1 di tale importo come risulta dalla sottostante tabella:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IM P	Tit:2- MAgr:02 -Miss:10- Prog:05 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	QUOTA AGGIUNTIVA VIA TRAVERSAGNO EURO 200.000 CON RISROSE CORRENTI	DIVERSI,,,,,COMPEN SAZIONE (SIA ENTRATA CHE SPESA)	2022/226/1	€ -8.210,57	0584

- di adeguare quindi il quadro economico dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione della via Traversagno al nuovo importo complessivo di € 1.871.635,46 a seguito dell'economia derivante dal presente atto, come segue:

	Euro
A.1) LAVORI A MISURA ED A CORPO a contratto NETTI come da S.F. e. CRE	979.409,76
A.1.1) LAVORI A MISURA ED A CORPO in perizia NETTI I come da S.F. e. CRE	409.173,15
A.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	15.950,00
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA in perizia	6.662,56
TOTALE IMPORTO A1) + A2)	1.411.195,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA 10% inclusa)	
LINEA GAS per tutto il tracciato	-
LINEA FOGNA NERA zona Casetti	-
cablaggio per messa in funzione telecamere	-
b2 Rilievi accertamenti ed indagini (IVA inclusa)	-
b3 Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	-
b3.1 spostamento di un impianto telefonico posto in via Traversagno (IVA COMPRESA) (dd 182/2018)	21.400,89
b3.2 spostamento di un impianto di rete elettrica in media tensione posta in via Traversagno (IVA COMPRESA) (dd 182/2018)	23.791,45
b4 Imprevisti	-
b4.1 richiesta preventivo per spostamento cavo aereo Energia Elettrica in via Traversagno (IVA compresa) (dd 21/2019)	122,00
b4.2 spostamento gruppo di misura del quadro elettrico di via Comunetta incrocio via Traversagno e fornitura nuovo gruppo di misura per quadro elettrico di via Trotta incrocio via Traversagno (IVA compresa)	1.144,36
b4.3 f.p.o. di due box dissuasori di velocità, completi di luce a led, testa a snodo interna, realizzazione plinto, f.p.o. cartello di preavviso (IVA compresa)	5.116,68
b5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, frazionamenti	226.834,00
b6 Accantonamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs.n.50/2016	-
Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs.n.50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs.n.50/2016, e precisamente:	
1 Spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016- assicurazione progettisti dipendenti dell' Amministrazione (IVA inclusa)	-
2 Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni, Iva e Cassa include;Studio impatto acustico -relazione geotecnica - CSE	-
2.1 Valutazione impatto acustico CNP e IVA compresa (DD 308/2016)	4.440,80
2.2 Indagine geologica CNP e IVA compresa (DD 382/2017)	4.977,60
2.3 controllo archeologico in corso d'opera (IVA 22% compresa)	400,00
2.4 coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e frazionamenti catastali relativi ai lavori per la ristrutturazione e riqualificazione della via Traversagno (cassa 4% e IVA compresi)	6.661,20
2.5 incarico completamento frazionamenti catastali con nuovi dividendi, verifiche pre e post di superfici e intestatari (cassa ed IVA compresi)	4.995,90
3 Fondo per per funzioni tecniche svolte da dipendenti dell' Amministrazione di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016.	
- 80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016;	15.548,44
- 20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016;	3.887,11
b8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	-
b9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
b10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)	-
b11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
- accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA inclusa)	-
b11b Contributo autorità per la vigilanza dei lavori - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011	-
b12 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
- IVA, (IVA al 10% su A1+A2)	141.119,56
TOTALE B)	460.439,99
TOTALE GENERALE A)+B)	1.871.635,46

- di inviare il presente atto ai Servizi Finanziari – U.T. Lugo e Unione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna affinché provveda al pagamento delle somme dovute per complessivi € **226.834,00 alle Ditte proprietarie come comunicato dalle stesse** con gli atti unilaterali d'obbligo assunti al protocollo del Comune di Lugo ai nn. 16051, 16052, 16053, 16054, 16055, 16056, 16057, 16058, 16059, 16060, 16061, 16062 del 01/09/2022, 16171 e 16172 del 05/09/2022 e 16432 del 08/09/2022 da effettuarsi in tempo utile per fornire i dati identificativi all'atto della stipula, mediante bonifico bancario sui conti correnti riportati negli atti stessi per il pagamento dei relativi corrispettivi;

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

- di attestare che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2022 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;

- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di informare l'aggiudicatario:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, la prestazione in oggetto non è per l'Ente relativa ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio EP2CL1**, corrispondente all' Area Servizi al Territorio del Comune di Lugo;

- di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria del Comune di Lugo affinché provveda ai relativi adempimenti;

- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001, Art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato:
- Studio Notarile Associato Avv. Stefania Palmieri – Dott. Andrea Pinto con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16
- codice fiscale/partita IVA: C.F. e P.I. 0702550399
- oggetto (sintetica descrizione): stipula dell'acquisizione consensuale delle aree e della costituzione di servitù necessarie per la ristrutturazione e riqualificazione di Via Traversagno
- tipo di rapporto: contratto d'opera intellettuale
- data inizio e fine: 13/10/2022 (presunta) – 31/10/2022 (presunta)

- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali.

- di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menù a tendini all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 489/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria.

IL DIRIGENTE
Ing. Arch. Fabio Minghini