



## COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Id. 1466045

Fascicolo n. 2021/04 08/000269

### AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO Servizio Patrimonio

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 378 del 22/11/2021**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - BANDO REGIONALE RIGENERAZIONE URBANA 2021 (DGR 1220/2021 E L.R. N. 24/2017) - "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 - NUOVO CENTRO SPORTIVO RICREATIVO MACELLO VECCHIO" (CUP B44E21011440006) - STIPULA SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA DELLA PROMESSA DI VENDITA DI IMMOBILE SITO IN LUGO, VIA MACELLO VECCHIO, 34 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI PER REGISTRAZIONE ATTO

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 11 del 28/01/2021, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023, composto, fra l'altro, nella Sezione operativa, dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e dal Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 12 del 28/01/2021 immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 7 del 29/01/2021, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021/2023 - Parte contabile, assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie ed in specifico assegnando al Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio il seguente stanziamento:  
- Miss. 01 – Prg. 05 – Tit. 1 – Macr. 03 Cap. 3040LO - Art. 3070 CDR043 CDG 015;
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 26 del 11/03/2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato per l'esercizio 2020 il riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e conseguente variazione;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 36 del 29/04/2021, immediatamente eseguibile è stato approvato il rendiconto della gestione relativa all'anno 2020;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 62 del 29/07/2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variazione di assestamento generale (Art. 175, c. 8 del D.Lgs 267/2000) Verifica del permanere degli equilibri generali del Bilancio 2021/2023 (Art. 193 del D.Lgs. 267/2000);
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 65 del 29/07/2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi - D.U.P. 2021/2023 - Aggiornamento al 30/6/2021;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 66 del 29/07/2021 è stata approvata la presentazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 04/11/2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata una Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 165 del 04/11/2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata una variazione del Piano Esecutivo di gestione 2021/2023 a seguito della delibera di Consiglio in stessa data avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023";

Richiamato:

- la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 24/06/2021, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Linee guida per la realizzazione dei MasterPlan della Rigenerazione Urbana - Progetto per Lugo Centro 2021-2022;
- la determinazione del Dirigente Infrastrutture del territorio n. 287 del 01/10/2021 con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio per redazione del MasterPlan della Rigenerazione Urbana - Progetto per Lugo Centro 2021-2022;
- la determinazione del Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio n. 330 del 08/11/2021 con la quale sono stati affidati alla Ditta SCS AZIONINNOVA SPA con sede legale in Zola Predosa (BO),

Via Toscana, 19/A, (C.F. 04111290377 e P.IVA 01863350359) i Servizi Tecnici per la redazione del MasterPlan della Rigenerazione Urbana - Progetto per Lugo Centro 2021-2022;

Considerato:

- che l'Amministrazione ha valutato che l'intervento di acquisto di un edificio dismesso da rifunzionalizzare ad impianto sportivo-ricreativo possa rientrare tra gli interventi ammessi dal BANDO REGIONALE DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 approvato con Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1220 del 26 luglio 2021;

- che la scadenza per la presentazione delle domande da inoltrare in via telematica attraverso l'apposita piattaforma online resa disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna è fissata alle ore 13,00 del 30/11/2021;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio del Comune di Lugo n. 84 del 21/10/2021, immediatamente eseguibile, è stato disposto di procedere ad un'**indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse alla vendita o, eventualmente, alla locazione con patto di futura vendita, di un immobile in disuso da adibire ad impianto sportivo-ricreativo**, stabilendo i seguenti indirizzi di cui tener conto nella predisposizione dell'avviso:

- ricerca di un immobile libero (da persone o cose), non locato, non in condominio, con superficie coperta compresa indicativamente fra i 600 ed i 1000 mq, che urbanisticamente possa prevedere la sua trasformazione e destinazione ad impianto sportivo-ricreativo;
- necessaria presenza di caratteristiche strutturali (idoneità statica) e rispondenza a tutte le norme vigenti in materia (conformità edilizia e urbanistica, impiantistica, di prevenzione incendi, ecc.) relativamente all'ultima destinazione d'uso;
- ubicazione: centro storico o fascia immediatamente adiacente al centro storico, con accesso diretto alla pubblica via e con almeno 2 accessi al fabbricato;
- disponibilità di un adeguato spazio esterno da dedicare a parcheggio per i fruitori della struttura;
- costo max € 600.000,00 oltre oneri fiscali;
- carattere non vincolante per l'Amministrazione delle manifestazioni presentate;

- con la medesima Delibera di Consiglio del Comune di Lugo n. 84 del 21/10/2021 è stato altresì dato mandato al Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio di avviare l'indagine di mercato esplorativa e non vincolante per la ricerca dell'immobile da destinare ad impianto sportivo-ricreativo in vendita o in locazione con patto di futura vendita, nel rispetto dei requisiti e delle prescrizioni richieste dalla normativa di settore e nel rispetto delle altre norme di riferimento;

- con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1369 del 28/10/2021 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati (istanza di partecipazione e modulo richiesta economica) relativo all'indagine di mercato in oggetto;

- con avviso pubblico dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 75611 del 28/10/2021 è stata indetta l'indagine di mercato esplorativa e non vincolante volta all'acquisizione dell'immobile in oggetto;

- con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1475 del 16/11/2021 è stata individuata quale migliore proposta quella dei Sig.ri Zaganelli Andrea di Lugo e Zaganelli Donatella di Lugo che hanno offerto l'immobile sito in **Lugo, via Macello Vecchio n. 34, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al foglio 103 particella 1243 sub. 1**, proponendo quale prezzo di vendita € **580.000,00**, alle condizioni contenute nell'avviso pubblico prot. n. 75611 del 28/10/2021, approvato con determina n. 1369 del 28/10/2021 e agli indirizzi espressi con Delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 84 del 21/10/2021, dando atto che la stipula della suddetta compravendita verrà sottoscritta dall'Ing. Arch. Fabio Minghini, Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento dei Contratti, previa autorizzazione all'acquisto dell'immobile di cui sopra, da parte degli organi amministrativi del Comune di Lugo;

- con delibera di G.C. n. 173 del 18/11/2021, immediatamente eseguibile, sono state recepite le risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'indagine di mercato esplorativa e non vincolante volta all'acquisizione di un immobile da destinare ad impianto sportivo-ricreativo come da determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1475 del 16/11/2021 dalla quale risulta un'unica manifestazione di interesse da parte dei Sig.ri **Zaganelli Andrea di Lugo e Zaganelli Donatella di Lugo** che hanno offerto l'immobile sito in **Lugo, via Macello Vecchio n. 34, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al foglio 103 particella 1243 sub. 1**, proponendo quale prezzo di vendita € **580.000,00**, comunque inferiore al limite massimo di € 600.000,00 stabilito e viene quindi individuata quale migliore proposta alle condizioni contenute nell'avviso pubblico prot. n. 75611 del 28/10/2021, approvato con determina Unione n. 1369 del 28/10/2021 e agli indirizzi espressi con Delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 84 del 21/10/2021

- che con la stessa delibera di G.C. n. 173 del 18/11/2021, immediatamente eseguibile, è stato disposto di autorizzare il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio, o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nella **stipula della promessa di vendita (preliminare d'acquisto)** sotto forma di scrittura privata non autenticata registrata, allegata allo stesso atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, e di autorizzare lo stesso Dirigente ad affidare l'incarico al Notaio per la registrazione della stessa,

Considerato:

- che è indispensabile, urgente e necessario per l'Amministrazione Comunale procedere alla stipula della promessa di vendita (preliminare d'acquisto) tra le Ditte proprietarie dell'immobile sopra individuato ed il Comune di Lugo ai fini della presentazione della domanda di partecipazione al Bando regionale Rigenerazione Urbana 2021 nei termini stabiliti;

Vista la necessità di provvedere ad incaricare un Notaio per procedere alla registrazione della promessa di vendita (preliminare d'acquisto) che verrà stipulata sotto forma di scrittura privata non autenticata tra le Ditte proprietarie dell'immobile sopra individuato ed il Comune di Lugo, secondo quanto disposto con le sopra citate Delibere di C.C. n. 84 del 21/10/2021 e di G.C. n. 173 del 18/11/2021;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017, in particolare per gli affidamenti di incarichi, l'articolo 24, l'articolo 31 comma 8, l'articolo 46, e il regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Ente;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 9047 del 11/02/2020 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha reso nota la volontà dell'Ente di costituire un elenco di candidature da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile per il periodo 2020/2022 per conto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna che dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), elenco approvato con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 451 del 07/04/2020;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001), conservati agli atti;

Ritenuto di individuare nello Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16 la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, per i seguenti onorari a carico del Comune di Lugo così articolato

A ) VOCI IMPONIBILI

Competenze	€	400,00
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate	€	64,00

B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto,  
escluse da IVA ai sensi dell'ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

Imposte e tasse	€	200,00
Visure ipocatastali, camerali, diritti C.C.I.A.A. e marche da bollo	€	98,00

Totali onorari e compensi	€	298,00	€	464,00
---------------------------	---	--------	---	--------

IVA 22% su voci A)	€	102,08
<b>Totale fattura</b>	€	<b>864,08</b>
Ritenuta d'acconto 20% su voci A)	€	92,80
Netto a pagare	€	771,28

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG, visto il Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici";

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici (registrazione promessa di vendita per l'immobile in oggetto);
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto *non rientrano* tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi *non sono assoggettate* al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni

prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2011;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lugo approvato con delibera di C.C. n. 42 del 30/07/2020 ed in particolare l'art. 5;
- gli art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- la determinazione n. 315 del 02/10/2019 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento per gli appalti pubblici, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 39 del 27/09/2019 con il quale l'Ing. Arch. Fabio Minghini è stato nominato Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio;
- il decreto del Sindaco n. 40 del 02/10/2019 modificato con Decreto n. 3 del 06/02/2021 di nomina dei responsabili e dei supplenti delle strutture del Comune di Lugo;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

DETERMINA

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della Delibera di C.C. n. 84 del 21/10/2021, immediatamente eseguibile, e della Delibera di G.C. n. 173 del 18/11/2021, immediatamente eseguibile, allo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, (SMART CIG Z1F33FD871) per onorari complessivi di € **864,08** (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa, l'incarico professionale per la registrazione della promessa di vendita (preliminare d'acquisto) dell'immobile sito in Lugo, via Macello Vecchio n. 34, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al foglio 103 particella 1243 sub. 1, da destinare ad impianto sportivo-ricreativo da stipulare sotto forma di scrittura privata non autenticata tra le Ditte proprietarie dell'immobile stesso ed il Comune di Lugo;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa di € **864,08** relativa all'affidamento dell'incarico notarile in argomento sul Bilancio del Comune di Lugo 2021-2023 – annualità 2021 alla Miss. 01 – Prg. 05 – Tit. 1 – Macr. 03 Cap. 3040LO - Art. 3070 CDR043 CDG 015 come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01-Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.11.999 / Cap:3040LO - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO PROFESSIONALE PER LA REGISTRAZIONE DELLA PROMESSA DI VENDITA (PRELIMINARE D ACQUISTO) DELL IMMOBILE SITO IN LUGO, VIA MACELLO VECCHIO - CIG:Z1F33FD871	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI,02175510391 ,VIA DELLA LIRICA, 61,48100,RAVENNA,RA,SE CONDO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT21C030692382210000000 2160	2021/1352/1	€ 864,08	

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

- di rinviare a successivi provvedimenti la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

- di attestare che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2021 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;

- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le

regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di informare l'aggiudicatario:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, la prestazione in oggetto non è per l'Ente relativa ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio EP2CL1**, corrispondente all' Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;

- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria del Comune di Lugo affinché provveda ai relativi adempimenti;

- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001, Art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16
- codice fiscale/partita IVA: C.F. e P.I. 02175510391
- oggetto (sintetica descrizione): registrazione della promessa di vendita (preliminare d'acquisto) dell'immobile sito in Lugo, via Macello Vecchio n. 34 da stipulare sotto forma di scrittura privata non autenticata tra le Ditte proprietarie ed il Comune di Lugo;
- tipo di rapporto: contratto d'opera intellettuale
- data inizio e fine: 22/11/2021 (presunta) – 31/12/2021 (presunta)

- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali.

- di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menù a tendina all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 489/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria.

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Arch. Fabio Minghini