



COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Id. 1464899

Fascicolo n. 2017/VI 5 1/000014

AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO Servizio Infrastrutture

D E T E R M I N A Z I O N E N. 356 del 15/11/2021

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE E COSTITUZIONE DI SERVITU' NECESSARIE PER LA MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE - REALIZZAZIONE DI FOSSO SCOLMATORE, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 327 DEL 08/06/2001 E S.M.I. E DELLA L.R. N. 37 DEL 19/12/2002 - VARIE DITTE PROPRIETARIE - CUP B47B16000520004 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI PER LA STIPULA

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 11 del 28/01/2021, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023, composto, fra l'altro, nella Sezione operativa, dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e dal Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 12 del 28/01/2021 immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 7 del 29/01/2021, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021/2023 - Parte contabile, assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie ed in specifico assegnando al Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio il seguente stanziamento:
- Miss. 01 – Prg. 11 – Tit. 1 – Macr. 03 Cap. 3070LO - Art. 3070 CDR042 CDG 015;
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 26 del 11/03/2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato per l'esercizio 2020 il riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e conseguente variazione;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 36 del 29/04/2021, immediatamente eseguibile è stato approvato il rendiconto della gestione relativa all'anno 2020;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 62 del 29/07/2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variazione di assestamento generale (Art. 175, c. 8 del D.Lgs 267/2000) Verifica del permanere degli equilibri generali del Bilancio 2021/2023 (Art. 193 del D.Lgs. 267/2000);
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 65 del 29/07/2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi - D.U.P. 2021/2023 - Aggiornamento al 30/6/2021;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 66 del 29/07/2021 è stata approvata la presentazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 04/11/2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata una Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 165 del 04/11/2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata una variazione del Piano Esecutivo di gestione 2021/2023 a seguito della delibera di Consiglio in stessa data avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023";

Premesso inoltre:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 10 del 02/02/2017 e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori 2017, comprendente l'intervento in oggetto;
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 127 del 11/10/2017, modificata con delibera di Giunta Comunale n. 178 del 20/12/2017 è stato adottato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2018-2020 contenente l'aggiornamento per gli anni 2018-2019 e l'elenco annuale dei lavori da avviare nell'anno 2018;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 81 del 28/12/2017 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2018/2020 contenente l'aggiornamento per gli anni 2018-2019 e l'elenco annuale dei lavori da avviare nell'anno 2018, comprendente l'intervento in oggetto per € 180.000,00;

Preso atto:

- che con delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1985 del 21/11/2016 è stato assegnato al Comune di Lugo un concorso finanziario di € 150.000,00 ai sensi della L.R. 1/2005 per la realizzazione di canale di scolo a protezione dell'abitato di Madonna delle Stuoie;

- che la Regione Emilia Romagna con Determinazione del Dirigente dell'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile n. 1546 del 30/04/2018 ha provveduto ad impegnare la somma assegnata con la citata delibera di G.R. 1985/2016;

Premesso inoltre:

- che il Comune di Lugo con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 8 del 25/01/2017 ad oggetto "Approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica dei lavori e delle manutenzioni da avviare nell'anno 2017" ha approvato – fra gli altri - il progetto preliminare di tali "*Lavori per la messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie – Realizzazione di fosso scolmatore*";

- che l'Amministrazione Comunale di Lugo ha individuato come intervento prioritario i lavori per la messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie – Realizzazione di fosso scolmatore ed ha inserito tale opera nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2017-2019 e nell'elenco annuale dei lavori da avviare nell'anno 2017, nonché nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2018/2020 contenente l'aggiornamento per gli anni 2018-2019, come sopra riportato;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 62 del 29/09/2017 è stato approvato il piano operativo comunale (POC) anticipatorio e puntuale per la sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie per la localizzazione dell'opera di interesse pubblico con conseguente apposizione di vincolo sulle aree oggetto di esproprio e di servitù, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327 del 8.6.2001 e s.m.i. e della legge regionale n. 37 del 19.12.2002 e s.m.i. e che dalla data di pubblicazione sul BURER del 02/11/2017 parte seconda n. 295 ha validità di 5 anni per gli atti di esproprio;

- che con nota prot. n. 16574 del 20/11/2017 è stata notificata ai proprietari delle aree da acquisire per la realizzazione delle opere la comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90 e comunicazione di prossima approvazione del progetto definitivo di opera pubblica ai sensi dell'art. 16 comma 3 L.R. 37/2002, relativamente ai lavori per la messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie - Realizzazione di fosso scolmatore, comunicando contestualmente le modalità ed i tempi per la presa visione del progetto e per la presentazione di eventuali osservazioni;

- che, ai sensi dell'art. 16 comma 2 L.R. n. 37/2002, si è provveduto alla pubblicazione sul BUR Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, nell'Albo pretorio del Comune di Lugo e sul Resto del Carlino, nonché sul sito Internet dell'Amministrazione, dell'avviso di deposito, presso gli uffici comunali, del progetto definitivo comprensivo degli elaborati espropriativi per 20 gg. a decorrere dal 29/11/2017;

- che, non essendo pervenute osservazioni entro i termini fissati, si è provveduto ad effettuare gli opportuni sopralluoghi in contraddittorio con le ditte proprietarie delle aree da acquisire per gli interventi sopra indicati al fine di raggiungere un accordo con l'Amministrazione Comunale per l'acquisizione consensuale delle aree interessate all'intervento e stabilire gli indennizzi effettivamente spettanti al fine di realizzare gli interventi nei tempi programmati evitando eventuali ricorsi da parte dei proprietari;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 146 del 12/09/2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori per la messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie - Realizzazione di fosso scolmatore, con acquisizione consensuale delle aree necessarie per gli interventi *anche ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002*, per un importo complessivo di € 180.000,00, ed i relativi elaborati tecnici ed è stato inoltre disposto:

<<- di accettare, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002 e per le motivazioni espresse in narrativa e meglio esplicitate nell'*allegata relazione* del responsabile del procedimento in cui si attestano l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile nonché la congruità del prezzo, la cessione volontaria delle aree necessarie per l'attuazione dell'intervento di cui al presente progetto definitivo/esecutivo, così come dettagliato nell'allegato Tav. U "*Particellare d'esproprio*" comprendente l'elenco ditte proprietarie e la stima delle indennità, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, per un importo complessivo stimato di € 23.240,00 e come risulta dagli Atti unilaterali d'obbligo che si conservano agli atti ed acquisiti al protocollo del Comune di Lugo con prot. 12668, 12669, 12671 e 12672 del 27/07/2018;

- di dare atto che l'approvazione del presente atto costituisce quindi dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002, in esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 62 del 28/09/2017 che ha approvato il P.O.C. anticipatorio con contestuale variante al vigente R.U.E., comportante apposizione del vincolo espropriativo;

- di individuare il Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nella stipula definitiva dell'acquisizione della aree, con contestuale liquidazione dell'indennità a saldo;

- di dare atto che le spese di acquisizione e di stipula delle aree suddette sono a carico dell'Amministrazione Comunale e trovano copertura nell'ambito della voce b3 "Espropri,

servitù, spese tecniche e notarili” delle somme a disposizione del quadro economico riportato in narrativa;>>

- che con la stessa delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 146 del 12/09/2018 si è inoltre precisato che il Responsabile del Procedimento, o chi lo sostituisce per legge o per delega, provvederà all'affidamento delle opere mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 così come modificato ed integrato dal D.Lgs 19/04/17, n. 56 e dalla Legge 21/06/17, n. 96, prenotando la somma complessiva di € 180.000,00 al Tit. II del Bilancio 2018-2020 (codice investimento 0651) al Tit. II Cap. 9150LO Art. 0003 CDR042 CDG 122 – Annualità 2018 – come segue:

- per € 150.000,00 a fronte di contributo regionale, accertata al Cap. 0073LO 4303 cdr042 CDG 122 (Pren. 2018/1325 e Acc. n. 2018/472/1);
- per € 30.000,00 a fronte di avanzo vincolato (Pren. 2018/1326);

- che la spesa complessiva del progetto è stata impegnata con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1719 del 19/12/2018 di aggiudicazione dei lavori - Imp 2019/184/1 e 2019/183/1 - con la quale si è dato atto che l'economia derivante dalla gara di appalto comporta una riduzione dell'importo complessivo del quadro economico da € 180.000,00 a € 154.223,35;

Preso atto:

- che gli atti unilaterali d'obbligo approvati con la citata delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 146 del 12/09/2018 prevedono che <<L'indennità definitiva sarà determinata in conformità alle risultanze del tipo di frazionamento, che verrà redatto dopo l'ultimazione dei lavori>>;

- che i lavori sono terminati e collaudati, come da Certificato di regolare esecuzione in data 28/02/2020;

- che con determinazione n. 222 del 24/08/2020 è stato incaricato il Geom. Severino Cristoferi con studio in Lugo (RA) via Risorgimento, 11, (C.F. CRSSRN60H26D829L - P.IVA 00546320391), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ravenna al n. 1023 (CIG Z8A2E05DC3) per la redazione dei frazionamenti catastali finalizzati all'acquisizione e istituzione di servitù delle aree nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie – Realizzazione di Fosso Scolmatore;

Considerato:

- che le opere in progetto hanno comportato la costruzione di un collettore a cielo aperto ad Est dell'abitato di Lugo nel quartiere di Madonna delle Stuoie, avente la funzione primaria di prendere nel suo alveo le acque meteoriche dei campi agricoli limitrofi posti a sud-est della via Lato di Mezzo scaricanti nei fossi stradali della Via San Giorgio e della Via Lato di Mezzo, deviandone il flusso verso il fosso della Via Rivali San Bartolomeo, evitando così di sovraccaricare l'impianto fognario del quartiere Madonna delle Stuoie;

- che durante il corso dei lavori è stato verificato che per consentire il corretto deflusso delle acque

in conformità alle norme vigenti è necessario costituire una diversa servitù di passaggio permanente per cui è stato raggiunto un accordo con una ulteriore Ditta Proprietaria che ha sottoscritto apposito Atto unilaterale d'obbligo, acquisito al protocollo del Comune di Lugo con prot. 7385 del 14/05/2021;

Visti gli atti unilaterali d'obbligo sottoscritti dalle Ditte Proprietarie accettati con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 146 del 12/09/2018 sopra richiamata e acquisiti al protocollo del Comune di Lugo con prot. 12668, 12669, 12671 e 12672 del 27/07/2018 e l'ulteriore atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla Ditta Proprietaria per costituzione di servitù di passaggio acquisito al protocollo del Comune di Lugo con prot. 7385 del 14/05/2021 sopra richiamato;

Dato atto:

- che a seguito della conclusione dei lavori ed anche all'esito dei frazionamenti in data 26/04/2021 protocollo n. RA0038030 in atti dal 26/04/2021 presentato il 23/04/2021 (n. 38030.1/2021) e del 26/04/2021 protocollo n. RA0038031 in atti dal 26/04/2021 presentato il 23/04/2021 (n. 38031.1/2021) redatti dal tecnico incaricato Geom. Cristoferi Severino, le aree da acquisire nonché le servitù da costituire ed i relativi indennizzi relativamente all'intervento in oggetto sono state aggiornate e le ditte Proprietarie hanno accettato le indennità come da accettazioni di cessione onerosa con le consistenze definitive, acquisite agli atti ;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 21/10/2021, immediatamente eseguibile, ad oggetto "LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE - REALIZZAZIONE DI FOSSO SCOLMATORE - AGGIORNAMENTO DELL'ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE NECESSARIE PER GLI INTERVENTI ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 327 DEL 08/06/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELLA L.R. N. 37 DEL 19/12/2002 - CUP B47B16000520004" è stato disposto:

(inizio inciso)

<<- di aggiornare, per le motivazioni espresse in narrativa, il "*Particellare d'esproprio*" relativo ai lavori per la messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie - Realizzazione di fosso scolmatore, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di approvare le indennità definitive per l'acquisizione delle aree necessarie e delle servitù da costituire come già accettate con le accettazioni di cessione onerosa sottoscritte dalle seguenti Ditte Proprietarie, che si conservano agli atti dell'Area Infrastrutture per il Territorio - Servizio Infrastrutture ed acquisite al protocollo come di seguito riportato:

- Ditta B.C. - prot. 13956 del 02/09/2021
- Ditta F.P. - prot. 13955 del 02/09/2021
- Ditta M.A. - prot. 13954 del 02/09/2021
- Ditta T.M. - prot. 13953 del 02/09/2021
- Ditta G.L. e G.M. - prot. 14052 del 06/09/2021

e precisamente:

Ditta B.C., nato a ...*(omissis)*... il ...*(omissis)*... e residente a ...*(omissis)*..., Via ...*(omissis)*... (C.F. ...*(omissis)*...):

- area censita al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Fg. 118 part. 677 di mq 88, in qualità di proprietario per 1/1:

- indennità definitiva per acquisizione area della superficie di mq 88 x € 3,43/mq per un importo complessivo di **€ 452,76**;

Ditta F.P., nato a ...*(omissis)*... il ...*(omissis)*... e residente a ...*(omissis)*..., Via ...*(omissis)*... (C.F. ...*(omissis)*...):

- area censita al Catasto Terreni al Fg. 118 part. 671 di mq 122, in qualità di proprietario per 1/1:

- indennità definitiva per acquisizione area della superficie di mq 122 x € 2,93/mq per un importo complessivo di **€ 536,16**
- indennità da corrispondere all'affittuario (T.M.) € 357,46;

Ditta M.A., nata a ...*(omissis)*... il ...*(omissis)*... e residente a ...*(omissis)*..., Via ...*(omissis)*... (C.F. ...*(omissis)*...):

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 118 part. 501/p di mq 92 - part. 620/p di mq 356, in qualità di proprietaria per 1/1:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente di complessivi mq 448 x € 2,93/mq per un importo complessivo di **€ 1.312,64**;

Ditta T.M., nato a ...*(omissis)*... il ...*(omissis)*... e residente a ...*(omissis)*..., Via ...*(omissis)*... (C.F. ...*(omissis)*...):

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 118 part 673 di mq 129 - part. 679 di mq 125, in qualità di proprietario per 1/1:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq 254 x € 3,30/mq per un importo di € 1.257,30 oltre alla maggiorazione per proprietario coltivatore diretto per mq 254 x € 3,30/mq per un importo di € 1.257,30, per un importo complessivo di **€ 2.514,60**;

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 118 part 672/p di mq 778 - part. 678/p di mq 520, in qualità di proprietario per 1/1:

- indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente di complessivi mq. 1298 x € 3,30/mq per un importo complessivo di **€ 4.283,40**;

- area censita al Catasto Terreni al Fg. 118 part 671 di mq 122, in qualità di affittuario:

- indennità come affittuario del terreno di proprietà di F.P. di mq 122 x € 2,93/mq per un totale di **€ 357,46**

e quindi per complessivi **€ 7.155,46**;

Ditte G.L. nato a ...*(omissis)*... il ...*(omissis)*... e residente a ...*(omissis)*..., Via ...*(omissis)*... (C.F. ...*(omissis)*...) (in qualità di proprietario per 1/2) e **G.M.**, nata a ...*(omissis)*... il ...*(omissis)*... e residente a ...*(omissis)*..., Via ...*(omissis)*... (C.F. ...*(omissis)*...) (in qualità di proprietaria per 1/2):

- aree censite al Catasto Terreni al Fg. 118 part. 681 di mq 622 - part. 669 di mq 1053 - part. 675 di mq 400:

- indennità definitiva per acquisizione aree della superficie di complessivi mq 2075 x € 10,00/mq per una indennità complessiva di € **20.750,00**
 - aree censite al Catasto Terreni al Fg. 118 part 680/p di mq 46 - part. 494/p di mq 58 - part. 495/p di mq 234 - part. 468/p di mq 86 - part. 496/p di mq 50:
 - indennità per costituzione della servitù di passaggio permanente per mq 190 x € 3,30/mq per € 627,00 e per mq 284 x € 2,93/mq per € 832,12 e quindi di complessivi mq. 474 per € **1.459,12**
 - indennità aggiuntiva per perdita raccolto e spandimento terreno per € **957,00**
e quindi per complessivi € **23.166,12**;
 - di impegnarsi ad adeguare l'inventario dei beni mobili/immobili e del conto del patrimonio ai sensi del DPR 31/1/1996 n. 194 e del D.lgs. n. 267/2000 artt. 229/230;
 - di precisare che il pagamento del corrispettivo pari a complessivi € **32.623,14** verrà versata dal Comune di Lugo contestualmente alla stipula del contratto definitivo e trova copertura finanziaria all'interno della voce b.3) del quadro economico come da ultimo adeguato con determinazione n. 222 del 24/05/2020, nel Bilancio 2021-23 Annualità 2021 alla Miss 11 Prg 01 Tit. 2 Macr 02 Cap. 9150LO art 0003 CDR042 cdg 122, finanziato con trasferimenti dalla Regione, (cod. inv. 0651) - Imp. n. 2021/640/1, 2021/641/1 e 2021/643/2;
 - di dare atto che le aree oggetto di acquisizione e servitù sono destinati dagli strumenti urbanistici vigenti (RUE) come ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (corrispondente alla zona E) e che pertanto l'indennità di esproprio non è da assoggettarsi alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 5° della L. n. 413/91.
 - di individuare il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad espletare gli adempimenti necessari per l'acquisizione delle aree.>>>
- (fine inciso)**

Considerato altresì:

- che la formalizzazione degli accordi con le attuali ditte proprietarie è indispensabile e necessario per l'Amministrazione Comunale in quanto, stante le norme legislative vigenti in materia di espropri, eventuali ricorsi da parte dei proprietari comporterebbero sicuramente maggiori oneri finanziari per il Comune;
- che l'offerta delle ditte proprietarie rappresenta per l'Amministrazione Comune un'offerta irrinunciabile per dare risposta ad una priorità dell'amministrazione stessa;

Visto l'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. 26/10/2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19/12/2019 n. 157, che dispone, a decorrere dall'anno 2020, la cessazione delle disposizioni di cui all'art. 12, comma 1-ter del D.L. 06/07/2011 n. 98 convertito, con modificazioni, dalla L. 15/07/2011, n. 111 in materia di attestazione della indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto nonché della congruità del prezzo;

Verificato che ad oggi la somma di € **32.623,14** per l'acquisizione consensuale delle aree e la costituzione delle servitù dalle ditte B.C., F.P., M.A., T.M., G.L. e G.M. risulta interamente disponibile nel Bilancio del Comune di Lugo 2021-23 Annualità 2021 alla Miss 11 Prg 01 Tit. 2 Macr 02 Cap. 9150LO art 0003 CDR042 cdg 122, finanziato con trasferimenti dalla Regione, (cod. inv. 0651) - Imp. n. 2021/640/1, 2021/641/1 e 2021/643/2 e che occorre sub impegnare le somme da corrispondere alle ditte proprietarie;

Vista la necessità di provvedere ad incaricare un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale delle aree e alla costituzione di servitù necessarie per la messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie - Realizzazione di fosso scolmatore, censite come sopra dettagliate, secondo quanto disposto con la sopra citata deliberazione di G.C. di Lugo n. 152 del 21/10/2021;

Verificato che a tal fine è stato istituito apposito stanziamento nel Bilancio del Comune di Lugo 2021-2023 Annualità 2021 alla Miss. 01 – Prg. 11 – Tit. 1 – Macr. 03 Cap. 3070LO - Art. 3070 CDR042 CDG 015 con la richiamata delibera di C.C. n. 89 del 04/11/2021 di Variazione al Bilancio e successiva delibera di G.C. n. 165 del 04/11/2021 di variazione del PEG;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017, in particolare per gli affidamenti di incarichi, l'articolo 24, l'articolo 31 comma 8, l'articolo 46, e il regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Ente;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la*

difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 9047 del 11/02/2020 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha reso nota la volontà dell'Ente di costituire un elenco di candidature da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile per il periodo 2020/2022 per conto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna che dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), elenco approvato con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 451 del 07/04/2020;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001), conservati agli atti;

Ritenuto di individuare nello Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16 la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visti i preventivi, che si conservano agli atti, inoltrati dallo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, per i seguenti onorari a carico del Comune di Lugo così articolati:

Cessione B.C.	€ 2.397,70 (IVA compresa)
Cessione F.P.	€ 2.397,70 (IVA compresa)
Servitù M.A.	€ 2.254,98 (IVA compresa)
Cessione e indennità affittuario T.M.	€ 1.954,70 (IVA compresa)
Servitù T.M.	€ 1.724,74 (IVA compresa)
Cessione G.L. e G.M.	€ 3.516,40 (IVA compresa)
Servitù G.L. e G.M.	€ 3.262,35 (IVA compresa)

che si riepilogano complessivamente in € **17.508,57** (IVA compresa) come di seguito riportato:

A) VOCI IMPONIBILI		
Competenze		€ 5.685,00
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate		€ 1.296,86
B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto, escluse da IVA ai sensi dell'ex art. 15 (D.P.R. 633/72)		
Imposte e tasse	€ 8.703,00	
Tassa Archivio	€ 182,70	
Visure ipocatastali, camerali, diritti C.C.I.A.A. e marche da bollo	€ 105,00	
	-----	-----
Totali onorari e compensi	€ 8.990,70	€ 6.981,86
IVA 22% su voci A)	€ 1.536,01	
Totale fatture	€ 17.508,57	
Ritenuta d'acconto 20% su voci A)	€ 1.396,20	
Netto a pagare	€ 16.112,20	

Dato atto che i costi relativi alla eventuale trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità saranno a carico delle Ditte cedenti;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Dato atto che il soggetto affidatario non risulta "contraente uscente" nè "operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG, visto il Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici";

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione consensuale delle aree sopra citate;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2011;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lugo approvato con delibera di C.C. n. 42 del 30/07/2020 ed in particolare l'art. 5;

- gli art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- la determinazione n. 315 del 02/10/2019 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento per gli appalti pubblici, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 39 del 27/09/2019 con il quale l'Ing. Arch. Fabio Minghini è stato nominato Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio;
- il decreto del Sindaco n. 40 del 02/10/2019 modificato con Decreto n. 3 del 06/02/2021 di nomina dei responsabili e dei supplenti delle strutture del Comune di Lugo;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

DETERMINA

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale di Lugo n. 152 del 21/10/2021, immediatamente eseguibile, allo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, (SMART CIG Z5833D482F) per onorari complessivi di € **17.508,57** (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree e della costituzione di servitù necessarie per la messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie - Realizzazione di fosso scolmatore, censite come sopra dettagliato in narrativa;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa di € **17.508,57** relativa all'affidamento dell'incarico notarile per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree e costituzione di servitù in argomento sul Bilancio del Comune di Lugo 2021-2023 – annualità 2021 alla Miss. 01 Prg. 11 Tit.1, Macr. 03, Cap. 3070LO Art. 3070 CDR042 CDG 015 come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01-Prog:11- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.11.999 / Cap:3070LO - Art:3070 - Cdr:CDR042 - Cdg:015	INCARICO PER STIPULA ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE E COSTITUZIONE SERVITU PER MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE - REALIZZAZIONE DI FOSSO SCOLMATO - CIG:Z5833D482F	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI,02175510391 ,VIA DELLA LIRICA, 61,48100,RAVENNA,RA,PR IMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT72X020082380300001033 7279	2021/1332/1	€ 17.508,57	

- di dare atto che i costi relativi alla eventuale trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità saranno a carico delle Ditte cedenti;

- di sub-impegnare la somma complessiva di € **32.623,14** relativa all'acquisizione delle aree e la costituzione delle servitù nel Bilancio del Comune di Lugo 2021-23 Annualità 2021 alla Miss 11 Prg 01 Tit. 2 Macr 02 Cap. 9150LO art 0003 CDR042 cdg 122, finanziato con trasferimenti dalla Regione, (cod. inv. 0651) – da Imp. n. 2021/640/1 e Imp. 2021/641/1, alle Ditte proprietarie come segue:

€ **452,76** per **Ditta B.C.**, nato a *...(omissis)...* il *...(omissis)...* e residente a *...(omissis)...*, Via *...(omissis)...* (C.F. *...(omissis)...*) proprietaria per 1/1:

€ **536,16** per **Ditta F.P.**, nato a *...(omissis)...* il *...(omissis)...* e residente a *...(omissis)...*, Via *...(omissis)...* (C.F. *...(omissis)...*): proprietaria per 1/1

€ **1.312,64** per **Ditta M.A.**, nata a *...(omissis)...* il *...(omissis)...* e residente a *...(omissis)...*, Via *...(omissis)...* (C.F. *...(omissis)...*): proprietaria per 1/1

€ **7.155,46** per **Ditta T.M.**, nato a *...(omissis)...* il *...(omissis)...* e residente a *...(omissis)...*, Via *...(omissis)...* (C.F. *...(omissis)...*): proprietaria per 1/1

€ **23.166,12** così suddivisi:

- € **11.583,06** per **Ditta G.L.** nato a *...(omissis)...* il *...(omissis)...* e residente a *...(omissis)...*, Via *...(omissis)...* (C.F. *...(omissis)...*) (in qualità di proprietario per 1/2)

- € 11.583,06 per Ditta G.M., nata a ...(omissis)... il ...(omissis)... e residente a ...(omissis)..., Via ...(omissis)... (C.F. ...(omissis)...) (in qualità di proprietaria per 1/2):

da liquidare contestualmente alla stipula del contratto dell'acquisizione delle aree, come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:11-Prog:01-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.010 / Cap:9150LR - Art:0003 - Cdr:CDR042 - Cdg:122	DITTA B.C. - ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE PER SICUREZZA IDRAULICA QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE REALIZZAZIONE FOSSO SCOLMATORE	B.C.	2021/640/2	€ 452,76	0651
IMP	Tit:2- Miss:11-Prog:01-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.010 / Cap:9150LR - Art:0003 - Cdr:CDR042 - Cdg:122	DITTA F.P. - ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE PER SICUREZZA IDRAULICA QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE REALIZZAZIONE FOSSO SCOLMATORE	F.P.	2021/640/3	€ 536,16	0651
IMP	Tit:2- Miss:11-Prog:01-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.010 / Cap:9150LR - Art:0003 - Cdr:CDR042 - Cdg:122	DITTA M.A. - COSTITUZIONE SERVITU PER SICUREZZA IDRAULICA QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE REALIZZAZIONE FOSSO SCOLMATORE	M.A.	2021/640/4	€ 1.312,64	0651
IMP	Tit:2- Miss:11-Prog:01-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.010 / Cap:9150LR - Art:0003 - Cdr:CDR042 - Cdg:122	DITTA T.M. - ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE, COSTITUZIONE SERVITU E INDENNITA AFFITTUARIO PER SICUREZZA IDRAULICA QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE REALIZZAZIONE FOSSO SCOLMATORE	T.M.	2021/641/3	€ 7.155,46	0651
IMP	Tit:2- Miss:11-Prog:01-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.010 / Cap:9150LR - Art:0003 - Cdr:CDR042 - Cdg:122	DITTA G.L. PROPR. 1/2 - ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE E COSTITUZIONE SERVITU PER SICUREZZA IDRAULICA QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE REALIZZAZIONE FOSSO SCOLMATORE	G.L.	2021/640/5	€ 11.583,06	0651
IMP	Tit:2- Miss:11-Prog:01-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.010 / Cap:9150LR - Art:0003 - Cdr:CDR042 - Cdg:122	DITTA G.M. PROPR. 1/2 - ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE E COSTITUZIONE SERVITU PER SICUREZZA IDRAULICA QUARTIERE MADONNA DELLE STUOIE REALIZZAZIONE FOSSO SCOLMATORE	G.M.	2021/640/6	€ 11.583,06	0651

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

- di rinviare a successivi provvedimenti la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

- di attestare che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2021 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;

- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di informare l'aggiudicatario:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, la prestazione in oggetto non è per l'Ente relativa ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio EP2CL1**, corrispondente all' Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;

- di trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria del Comune di Lugo affinché provveda ai relativi adempimenti;

- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001, Art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato:
- Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16
- codice fiscale/partita IVA: C.F e P.I. 02175510391

- oggetto (sintetica descrizione): stipula dell'acquisizione consensuale delle aree e della costituzione di servitù necessarie per la messa in sicurezza idraulica del quartiere Madonna delle Stuoie - Realizzazione di fosso scolmatore
- tipo di rapporto: contratto d'opera intellettuale
- data inizio e fine: 15/11/2021 (presunta) – 31/12/2021 (presunta)

- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali.

- di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menù a tendini all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 489/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Arch. Fabio Minghini