



## **COMUNE DI LUGO**

Provincia di Ravenna

Id. 1406882

Fascicolo n. 2020/04 08/000046

### **AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO Servizio Patrimonio**

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 63 del 06/03/2020**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

**OGGETTO: COMUNE DI LUGO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL RILASCIO DELL' ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SAN BERNARDINO DI LUGO**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;
- che con delibera di C.C. n. 96 del 19/12/2019 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- che con delibera di C.C. n.97 del 19/12/2019 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 206 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Peg contabile 2020/2022 assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 207 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 E UNA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022, CONSEGUENTE;

- che con Delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 8 del 22/01/2020, immediatamente eseguibile, è stata approvata una variazione al Bilancio di Previsione 2020/2022 (Art. 175 D.Lgs. 267/2000) assunta in via d'urgenza, con i poteri del Consiglio Comunale;

Premesso inoltre:

- che con Delibera di G.C. n. 201 del 18/12/2019 è stato deliberato di alienare, tra gli altri, in ottemperanza a quanto disposto con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 83 del 27/12/2018, successivamente modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 07/11/2019, mediante indizione di asta pubblica, ai sensi del Regolamento per la Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/24 n. 827 ed ai sensi dell'art. 58 e seguenti del vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente, con accettazione esclusivamente di offerte in aumento sull'importo a base d'asta un immobile di proprietà comunale sito in Comune di Lugo – frazione San Bernardino – via Baldini 6 (Trattasi di alloggio di edilizia pubblica (appartamento e locale servizi) Censito al Catasto Fabbricati al Foglio 36 mapp. 780 sub 7, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 218,46 per una superficie lorda di circa 71 mq per l'abitazione e per una superficie lorda di circa 15 mq per la cantina);

- che con determinazione n. 202 del 17/02/2020 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna è stato tra l'altro disposto di aggiudicare definitivamente, a seguito di asta pubblica, il lotto 2 (alloggio di edilizia pubblica sito in Lugo, San Bernardino via Baldini 6 censito al Catasto Fabbricati al Foglio 36 Mapp. 780 sub 7, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 218,46 per una superficie lorda di circa mq. 71 per l'abitazione e per una superficie lorda di circa mq. 15 per la cantina) alla **Sig.ra Scelza Angela** CF SCLNGL63S46L628X;

Considerato:

- che ai fini delle procedure di vendita del suddetto immobile si rende necessario ed urgente, procedere al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);

- che il Responsabile del Servizio Patrimonio ha evidenziato che per procedere con tale pratica si rende necessario incaricare idoneo professionista in possesso dei necessari requisiti professionali, tenuto conto dell'impossibilità di utilizzare le risorse umane disponibili e della mancanza della specializzazione necessaria del personale in servizio presso l'Ente e dei necessari supporti tecnologici;

Visto il Codice dei contratti approvato con il D. Lgs. n. 50/2016 e modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017;

Visto in particolare l'art. 37 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000

euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto, inoltre, l'art 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa) “anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

Viste le Linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e da ultimo aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

Richiamato inoltre il regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal nuovo Codice dei contratti;

Dato atto che la prestazione in oggetto è inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Ritenuto opportuno, alla luce della limitata entità della spesa, acquisire un unico preventivo rispetto al quale lo scrivente ufficio è in grado di attestare la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, in conformità all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA - MERER, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione;

Ritenuto di poter procedere ai sensi degli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: “*Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.*”;

Viste le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Ritenuto quindi di affidare la prestazione in oggetto, per le motivazioni sopra espresse, alla Dott. Ing. Francesca Guarnieri, con studio professionale a Lugo (RA) in via M. D'Azelio n. 9, (C.F. GRNFNC91P46E730S e P.IVA 02574980393) iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Ravenna al n. 2145, in possesso dei necessari requisiti professionali, la quale si è resa disponibile a svolgere l'incarico professionale per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'alloggio di edilizia pubblica sito in Lugo, San Bernardino via Baldini 6, per un onorario

complessivo di € 180,00 + INARCASSA 4% pari ad € 7,20 + € 2,00 per bolli e quindi per un importo di € 189,20 (operazione in regime fiscale forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo di acconto), così come risulta dal preventivo che si conserva agli atti dell'Area Infrastrutture per il Territorio - Servizio Patrimonio;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Dato atto che il soggetto affidatario non risulta "contraente uscente" né "operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti, oggetto di specifiche verifiche da parte dell'ufficio;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto infine che:

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) del Professionista per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	PROT. ENTE	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC	PROT. COMUNE DI LUGO
DOTT. ING. FRANCESCA GUARNIERI	INARCASSA.0264777	27/02/20	26/06/20	3304-2020

Visto il curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze del soggetto incaricato e la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Dato atto che unitamente al curriculum ed alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità allegati alla presente, è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che l'incarico in oggetto:

1. è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (*realizzazione di opere pubbliche*);
2. risponde agli obiettivi dell'amministrazione (*vedi Delibera di G.C. n. 102 del 18/02/2019*);
3. ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici (*Incarico per il rilascio della Attestazione APE per l'alloggio di edilizia pubblica sito in Lugo, San Bernardino via Baldini 6*);
4. riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente: (*professionalità acquisite nel campo specifico*);
5. viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti, (*vedi pianta organica dell'Ente*);
6. non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
7. contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
8. e' coerente con il concorso agli obiettivi di finanza pubblica fissati per il Comune di Lugo con la L.145/2018 e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
9. viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
10. viene affidato a soggetto esterni in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Dato atto che in base all'art. 15 del D.Lgs 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Sottolineato che l'incarico in oggetto ha natura tecnica;

Sentito il Segretario Generale in merito al presente affidamento;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- la determinazione n. 315 del 02/10/2019 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento per gli appalti pubblici, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 39 del 27/09/2019 con il quale l'Ing. Arch. Fabio Minghini è stato nominato Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio;
- il decreto del Sindaco n. 40 del 02/10/2019 di nomina dei responsabili e dei supplenti delle strutture del Comune di Lugo;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

#### DETERMINA

- di affidare direttamente per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., alla Dott. Ing. Francesca Guarnieri, con studio professionale a Lugo (RA) in via M. D'Azelio n. 9, (C.F. GRNFNC91P46E730S e P.IVA 02574980393) iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Ravenna al n. 2145 (CIG: Z142C52429), l'incarico professionale per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'alloggio di edilizia pubblica sito in Lugo, San Bernardino via Baldini 6, per un onorario complessivo di € 180,00 + INARCASSA 4% pari ad € 7,20 + € 2,00 per bolli e quindi per un importo di € 189,20 (operazione in regime fiscale forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo di acconto), così come dettagliato ed alle condizioni previste dal preventivo che si conserva agli atti del Servizio Patrimonio ed alle seguenti condizioni

- *Tempi:* entro 10 (dieci) giorni dall'incarico

- *Pagamenti:* entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura

- di impegnare la spesa complessiva di € 189,20 relativa all'incarico di cui al presente atto nel Bilancio 2020-2022 Annualità 2020 alla Miss. 01 – Prg. 05 – Tit. 1 – Macr. 03 Cap. 3040LO - Art. 3070 CDR043 CDG 105 cdc “gestione beni di proprietà” così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01-Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.11.999 / Cap:3040LO - Art:3070 - Cdr:CDR043 -	INCARICO PROFESSIONALE PER RILASCIO ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA ALLOGGIO EDILIZIA PUBBLICA SAN	GUARNIERI FRANCESCA,02574980393 ,VIA LAZZARI, 13,48022,LUGO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN:	2020/710/1	€ 189,20	

Cdg:105	BERNARDINO - CIG:Z142C52429	IT87X06230238000003023 1861			
---------	--------------------------------	--------------------------------	--	--	--

- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art.1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);
- di dare atto altresì che la somma derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile;
- di rinviare a successivi provvedimenti di “liquidazione tecnica” la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;
- di attestare che:
  - a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2020 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
  - a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);
- di informare l'aggiudicatario:
  - che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto non sono per l'Ente relative ad attività commerciali;
  - che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;  
che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente:  
**Codice Univoco Ufficio EP2CL1**, corrispondente all' Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;
- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
- di dare atto il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio per corrispondenza ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del vigente Regolamento dei contratti;

- di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013;

- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs 165/2001, Art 30, comma 7, regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- *soggetto incaricato*: Dott. Ing. Francesca Guarnieri, con studio professionale a Lugo (RA) in via M. D'Azelio n. 9  
*codice fiscale/partita IVA*: GRNFNC91P46E730S / 02574980393
- *oggetto*: incarico professionale per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'alloggio di edilizia pubblica sito in Lugo, San Bernardino via Baldini 6
- *tipo di incarico*: ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- *tipo di rapporto*: CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE;
- *data inizio/data fine*: 11/03/2020 (presunta) / 21/03/2020 (presunta)
- *importo previsto del compenso*: € 180,00+ CNP 4% pari ad € 7,20 +bolli € 2,00 (*operazione in regime fiscale forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo di acconto*)

- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;

- di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICHI nel menù a tendina all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 489/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art.23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria.

Il Dirigente e RUP  
Ing. Arch. Fabio Minghini