



COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Id. 1429623

Fascicolo n. 2020/04 08/000208

AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 377 del 04/12/2020

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO 2020 - CENTRO CIVICO SANTA MARIA IN FABRIAGO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTI CATASTALI CON ADEGUAMENTO DI QUADRO ECONOMICO - CUP B49H19000420004

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. - che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022, del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2020/2021 e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2020 (Art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016) - come modificato dalla delibera di Giunta n. 173 del 13/11/2019, comprendente l'intervento in oggetto;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 19/12/2019 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 206 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il 'Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - Parte contabile – Anno 2020/2022' assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 207 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 E UNA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022, CONSEGUENTE;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25/06/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il rendiconto della gestione relativa all'anno 2019;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 02/07/2020, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il “Piano esecutivo di gestione, Piano della performance, Piano dettagliato degli obiettivi 2020-2022 – Anno 2020 (art. 197, co. 2, lett. A del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009)” del Comune di Lugo;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2020, immediatamente eseguibile, è stata approvata la "Variazione di assestamento generale (Art. 175, C. 8 del D.Lgs 267/2000) Verifica del permanere degli equilibri generali del Bilancio 2020/2022 (Art. 193 del D.Lgs 267/2000)";

Premesso inoltre:

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 123 del 17/09/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Civico di Santa Maria in Fabriago nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici pubblici e di uso pubblico 2020, per un importo complessivo di € 38.200,00 con il seguente quadro economico:

A	1	Opere edili ed affini	€ 7.901,60
	2	oneri sicurezza voce A1 non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.825,75
	3	opere elettriche	€ 3.796,00
	4	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 333,00
	5	opere meccaniche	€ 3.560,00
	6	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 333,00
	7	opere da falegname	€ 5.793,90
	8	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 400,00
	9	opere da levigatore	€ 1.200,00
	10	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 153,00
		TOTALE LAVORI	€ 25.296,25
B		SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
		Somma a disposizione per opere da realizzarsi in economia, imprevisti, compresi oneri della sicurezza, minute spese, attrezzature, sistemazione	
	1	aree esterne, etc..	€ 4.933,26
	2	Spese tecniche (attestazione energetica, catasto etc) compreso 4%	€ 1.000,00
	3	Assicurazione Dipendenti art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
	4	IVA 22 % su voci A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10A,B1,B2	€ 6.870,49
		Totale Generale	€ 38.200,00

con i relativi elaborati tecnici, precisando che il Responsabile del Procedimento, o chi lo sostituisce per legge o per delega, provvederà all'affidamento delle opere ai sensi della vigente normativa nell'ottica di una economia di tempi e costi per l'amministrazione comunale e di quanto previsto dall'art. 30, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e prenotando la somma complessiva di € 38.200,00 nel Bilancio 2020-2022 annualità 2020 al Tit. 2 Cap. 9020LO Acquisizione beni immobili, gestione dei beni

demaniali e patrimoniali Art. 0007 Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale CDR043 CDG 105 CDC Gestione beni di proprietà (cod. inv. 0734) – fronte di oneri di urbanizzazione (Pren. n. 2020/1186);

- che con determinazione n. 341 del 18/11/2020 si è provveduto fra l'altro ad impegnare la somma complessiva di € 38.200,00 (Imp. n. 2020/1186/1) ed è stato tra l'altro adeguato il quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Civico di Santa Maria in Fabriago nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici pubblici e di uso pubblico 2020 come segue:

A	1	Opere edili ed affini	€ 7.901,00
	2	oneri sicurezza voce A1 non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.825,75
	3	opere elettriche	€ 3.796,00
	4	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 333,00
	5	opere meccaniche	€ 3.560,00
	6	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 333,00
	7	opere da falegname	€ 5.793,90
	8	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 400,00
	9	opere da levigatore	€ 1.200,00
	10	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 153,00
	11	TOTALE LAVORI	€ 25.295,65
B		SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
		Somma a disposizione per opere da realizzarsi in economia, imprevisti, compresi oneri della sicurezza, minute spese, attrezzature ,	
	1	sistemazione aree esterne , etc..	€ 4.483,86
		interventi imprevisti di falegnameria di smontaggio e riposizionamento di	
	1.1	porte	€ 450,00
	2	Spese tecniche (attestazione energetica, catasto etc) compreso 4%	€ 1.000,00
	3	Assicurazione Dipendenti art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
	4	IVA 22 % su voci A,B1, B1.1,B2	€ 6.870,49
		Totale Generale	€ 38.200,00

Considerato:

- che il Responsabile del Procedimento, ha rilevato la necessità di procedere con l'incarico professionale relativo all'accatastamento ad uso negozio (bar) di una parte del Centro Civico di Santa Maria in Fabriago, mediante denuncia al Catasto Fabbricati per frazionamento e fusione, con stesura planimetrica di 2 unità immobiliari, redazione di elaborato planimetrico, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, individuando idoneo professionista esterno in possesso di provata professionalità per la specifica specializzazione e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, tenuto conto dell'impossibilità di utilizzare le risorse umane disponibili in servizio presso l'Ente, tenuto conto dei carichi di lavoro e delle specifiche professionalità e abilitazioni;

Visto il Codice dei contratti approvato con il D. Lgs. n. 50/2016 e modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 37 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i. in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere

direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto, inoltre:

- l'art 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa) “*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;

- l'art. 1 commi 1 e 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con legge n. 120 del 11/09/2020 che prevede che in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, fino al 31 dicembre 2021 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

Viste le Linee Guida n. 4 ad oggetto “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal consiglio dell'A.N.A.C. con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, successivamente aggiornate con delibera di Consiglio dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019;

Richiamato inoltre il regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal nuovo Codice dei contratti;

Dato atto che la prestazione in oggetto è inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Ritenuto opportuno, alla luce della limitata entità della spesa, acquisire un unico preventivo rispetto al quale lo scrivente ufficio è in grado di attestare la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, in conformità all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA - MERER, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione;

Ritenuto di poter procedere ai sensi degli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: “*Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.*”;

Viste le Linee Guida ANAC n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Ritenuto quindi di affidare la prestazione in oggetto, per le motivazioni sopra espresse, al Geom. Stefano Biondi con studio a Lugo in via Cristoforo Colombo 41 (C.F. BNDSFN73R20E730Q – P.IVA 01334340393), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri del Collegio di Ravenna, in possesso dei necessari requisiti professionali, il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico professionale relativo all'accatastamento ad uso negozio (bar) di una parte del Centro Civico di Santa Maria in Fabriago, mediante denuncia al Catasto Fabbricati per frazionamento e fusione, con stesura planimetrica di 2 unità immobiliari, redazione di elaborato planimetrico, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, per un onorario complessivo di € 790,00 + contributo cassa 5% pari ad € 39,50, oltre ad € 4,00 per bolli e quindi per complessivi € 833,50 (operazione in regime fiscale forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n.190/2014, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo di acconto), così come risulta dal preventivo agli atti del Servizio Patrimonio

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato, nonché con riferimento al D.M. 17/06/2016 e norme afferenti;

Dato atto che il soggetto affidatario non risulta "contraente uscente" nè "operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti, oggetto di specifiche verifiche da parte dell'ufficio;

Verificato:

- che è possibile finanziare gli interventi suddetti con parte delle somme previste nel quadro economico sopra citato alle voci B.2;
- che si rende comunque necessario adeguare il quadro economico dei lavori in oggetto per una corretta imputazione delle spese di cui al presente atto;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto infine che:

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) del seguente professionista per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	PROT. ENTE	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC	PROT. COMUNE DI LUGO
GEOM. STEFANO BIONDI	CASSA GEOMETRI _ 1520753	19/11/20	19/03/21	17052-2020

Visto il curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze del soggetto incaricato e la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Dato atto che unitamente al curriculum ed alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità allegati alla presente, è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che l'incarico in oggetto:

1. è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (*realizzazione di opere pubbliche*);
2. risponde agli obiettivi dell'amministrazione (*lavori di manutenzione straordinaria del Centro Civico di Santa Maria in Fabriago nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici pubblici e di uso pubblico 2020*);
3. ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici (*incarico professionale per frazionamenti catastali*);
4. riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente: (*professionalità acquisite nel campo specifico*);
5. viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti, (vedi pianta organica dell'Ente);

6. non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
7. contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
8. rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
9. viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
10. viene affidato a soggetto esterni in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Viste le vigenti normative in materia di emergenza sanitaria dovuta al COVID-19;

Dato atto che in base all'art. 15 del D.Lgs 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Sottolineato che l'incarico in oggetto ha natura tecnica;

Sentito il Segretario Generale in merito al presente affidamento;

Preso atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede l'intera realizzazione dell'opera nell'anno 2020 precisando che lo stesso verrà adeguato all'effettivo andamento dei lavori (codice investimento 0734);

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lugo approvato con delibera di C.C. n. 42 del 30/07/2020 ed in particolare l'art. 5;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- la determinazione n. 315 del 02/10/2019 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento per gli appalti pubblici, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 39 del 27/09/2019 con il quale l'Ing. Arch. Fabio Minghini è stato nominato Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio;

- il Decreto del Sindaco di Lugo n. 40 del 02/10/2019, modificato con decreto n. 3 del 06/02/2020, di nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma del Comune di Lugo;
 - l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

- di adeguare il quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Civico di Santa Maria in Fabriago nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici pubblici e di uso pubblico 2020, senza modifica dell'importo complessivo di € 38.200,00 come segue:

A	1	Opere edili ed affini	€ 7.901,00
	2	oneri sicurezza voce A1 non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.825,75
	3	opere elettriche	€ 3.796,00
	4	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 333,00
	5	opere meccaniche	€ 3.560,00
	6	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 333,00
	7	opere da falegname	€ 5.793,90
	8	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 400,00
	9	opere da levigatore	€ 1.200,00
	10	oneri sicurezza voce A3 non soggetti a ribasso d'asta	€ 153,00
	11	TOTALE LAVORI	€ 25.295,65
B		SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
		Somma a disposizione per opere da realizzarsi in economia, imprevisti, compresi oneri della sicurezza, minute spese, attrezzature ,	
	1	sistemazione aree esterne , etc..	€ 4.650,36
		interventi imprevisti di falegnameria di smontaggio e riposizionamento di	
	1.1	porte	€ 450,00
		Spese tecniche (attestazione energetica, catasto etc) compreso	
	2	contributo cassa e bolli	€ 833,50
	3	Assicurazione Dipendenti art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
	4	IVA 22 % su voci A,B1, B1.1,B2	€ 6.870,49
		Totale Generale	€ 38.200,00

- di affidare direttamente per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 1 commi 1 e 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76, al Geom. Stefano Biondi con studio a Lugo in via Cristoforo Colombo 41 (C.F. BNDSFN73R20E730Q – P.IVA 01334340393), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri del Collegio di Ravenna, (CIG: ZAA2F52B78), l'incarico professionale relativo all'accatastamento ad uso negozio (bar) di una parte del Centro Civico di Santa Maria in Fabriago, mediante denuncia al Catasto Fabbricati per frazionamento e fusione, con stesura planimetrica di 2 unità immobiliari, redazione di elaborato planimetrico, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, per un onorario complessivo di € 790,00 + contributo cassa 5% pari ad € 39,50, oltre ad € 4,00 per bolli e quindi per complessivi € 833,50 (operazione in regime fiscale forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo di acconto), così come risulta dal preventivo che si conserva agli atti del Servizio Patrimonio ed alle seguenti condizioni:

- *Pagamenti: in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;*

- di prendere atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede l'intera realizzazione dell'opera nell'anno 2020 precisando che lo stesso verrà adeguato all'effettivo andamento dei lavori (codice investimento 0734);

- di sub-impegnare la spesa complessiva di € 833,50 nel Bilancio 2020-2022 annualità 2020 al Tit. 2 Cap. 9020LO Acquisizione beni immobili, gestione dei beni demaniali e patrimoniali Art. 0007 Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale CDR043 CDG 105 CDC Gestione beni di proprietà (cod. inv. 0734) – fronte di oneri di urbanizzazione (da Pren. 2020/1186) così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:01-Prog:05-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.002 / Cap:9020LO - Art:0007 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ACCATASTAMENTO AD USO NEGOZIO (BAR) DI UNA PARTE DEL CENTRO CIVICO DI SANTA MARIA IN FABRIAGO MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO 2020 - CIG:ZAA2F52B78	STUDIO TECNICO GEOM STEFANO BIONDI,01334340393 , [REDACTED],PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT53Q020082380300001093 0175	2020/1186/7	€ 833,50	0734

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL.

- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art.1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di dare atto altresì che la somma derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile;

- di rinviare a successivi provvedimenti di “liquidazione tecnica” la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

- di attestare che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2020 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

Il Dirigente
Dott. Ing. Arch. Fabio Minghini

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Fabio Minghini ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Determina: 2020 / 377 del 04/12/2020
Prot.: 2020 / 17973 del 04/12/2020