



COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Id. 1391155

Fascicolo n. 2009/10 01 020/010224

AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO Servizio Lavori Pubblici

D E T E R M I N A Z I O N E N. 313 del 27/09/2019

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE NECESSARIE PER IL COLLEGAMENTO VIARIO FRA LA VIA LATO DI MEZZO E LA VIA RIVALI SAN BARTOLOMEO, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 327 DEL 08/06/2001 E S.M.I. E DELLA L.R. N. 37 DEL 19/12/2002 - DITTA PIRAZZINI PIERINA E ALTRI - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI AVV. STEFANIA PALMIERI PER LA STIPULA

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 85 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto all'Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021, del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2019/2020 e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (art. 21 del D.Lgs n. 50/2016)";
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 86 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto all' "Approvazione Bilancio di Previsione 2019 / 2021";

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 234 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto all' "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Parte contabile Anno 2019/2021 e aggiornamento elenco residui attivi e passivi da trasmettere al Tesoriere", assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi le risorse necessarie;
- che con delibera di G.C. n. 1 del 09/01/2019 è stato approvato il "Preconsuntivo relativo all'esercizio finanziario 2018 e determinazione del risultato presunto di amministrazione. primo provvedimento";
- che con delibera di C.C. n. 1 del 17/01/2019 è stato approvato un "Adeguamento del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2019/2020 e del Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (art. 21 del d.lgs n. 50/2016) approvati con delibera di C.C. n. 85 del 27/12/2018";
- che con delibera di C.C. n. 2 del 17/01/2019 è stata approvata una "Variazione di Bilancio a seguito di modifica del DUP 2019/2021 avvenuta in data odierna";
- che con delibera di G.C. n. 37 del 08/03/2019 è stato approvato il "Riaccertamento ordinario dei residui esercizio 2018 ai sensi dell. art. 3 comma 4 del D.lgs 118/2011 e conseguente variazione";
- che con delibera di G.C. n. 39 del 08/03/2019 è stata approvata una "Variazione di Bilancio di previsione 2019/2021 (art. 175 D.lgs 267/2000) assunta in via d'urgenza, con i poteri del Consiglio Comunale", ratificata con delibera di C.C. n. 25 del 04/04/2019;
- che con delibera di C.C. n. 37 del 17/04/2019 è stato approvato il Rendiconto della Gestione relativo all'anno 2018;
- che con Delibera di G.C. n. 94 del 08/05/2019, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione – Piano della performance – Piano dettagliato degli obiettivi 2019-2021 - Anno 2019 (Art. 197, Co.2. Lett.A DLgs N.267/00 e Art.10 D.Lgs.150/2009) del Comune di Lugo";
- che con Delibera di G.C. n. 112 del 19/06/2019, immediatamente eseguibile, è stata approvata una variazione al Bilancio di Previsione 2019/2021 (Art. 175 D.Lgs. 267/2000) assunta in via d'urgenza, con i poteri del Consiglio Comunale, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/07/2019, immediatamente eseguibile;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/07/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato un Adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (art. 21 del d.lgs n. 50/2016);
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/07/2019, immediatamente eseguibile è stata approvata "Variazione di assestamento generale (art. 175, c.8 del D.Lgs. 267/2000), Verifica del permanere degli equilibri generali del Bilancio 2019-2021 (art. 193 del D.Lgs. 267/2000) - Adeguamento DUP 2019/2021";

Premesso inoltre:

- che con delibera di C.C. n. 101 del 12.09.2002, esecutiva a termini di legge, è stata approvata la convenzione fra la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e l'Amministrazione Comunale di Lugo per la soppressione dei passaggi a livello posti ai km 13+130, km 13+698, km 14+185 della linea ferroviaria Castelbolognese-Ravenna, al km 0+928, della linea ferroviaria Lugo-Granarolo e al km. 0+788 della linea ferroviaria Lugo-Lavezzola e stabilite le modalità ed i tempi per la realizzazione delle relative opere sostitutive;

- che con la stessa delibera di C.C. n. 101 del 12/09/2002 è stato approvato lo studio di fattibilità delle opere connesse con il trasferimento dell'attuale scalo merci, conseguente riqualificazione territoriale con interventi che rispondono principalmente alla sicurezza, all'intermodalità, alla qualità ambientale e alla logistica dei trasporti redatto dal Centro Merci Intermodale di Lugo S.p.A., che prevede, tra l'altro, nell'ambito di obiettivi rivolti a migliorare l'integrazione strada rotaia, soluzioni di viabilità finalizzate alla soppressione di tutti i passaggi a livello rientranti nell'ambito della stazione e come di seguito individuati:

Linea Castelbolognese – Ravenna:

- P.L. Km 13+130 sulla via comunale Felisio;
- P.L. Km. 13+698 sulla via comunale Rivali S.Bartolomeo;
- P.L. automatico Km. 14+185 sulla via comunale Piano Caricatore

Linea Lugo – Lavezzola;

- P.L. automatico Km. 0+788 sulla via comunale Felisio.

Linea Lugo – Granarolo;

- P.L. Km 0+928 sulla via comunale Croce Coperta;

- che con raccomandata r.r. in data 22/11/2002 prot. n. 29237 è stata inviata alle ditte proprietarie interessate la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 precisando che fra i lavori da realizzarsi nell'anno 2003 era ricompreso il progetto "Lugo Sud – 1° fase" che consisteva nella realizzazione di:

- 1) sottopasso carrabile e ciclopedonale che mette in collegamento la vie Felisio e Oriani;
- 2) sottopasso ciclopedonale che collega il quartiere Lugo Ovest relativamente alla zona interclusa fra le due linee ferroviarie (Linea Lugo – Castelbolognese e Lugo – Lavezzola) con il sottopasso carrabile e ciclopedonale;
- 3) prolungamento sottopasso di stazione con relative rampe di accesso, in particolare lato piazzale stazione e lato Ex Area Venturi verso Faenza;
- 4) strada di collegamento da via Felisio fino all'intersezione con il prolungamento sottopasso viaggiatori di Stazione, con annesso rotonde e svincoli;
- 5) parcheggio;

- che con successiva delibera di C.C. n. 135 del 12/12/2002 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del Progetto Lugo Sud - I fase, dando atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante specifica al vigente PRG ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1 della legge 03/01/1978 n.1 e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 15 – comma 4 - della Legge Regionale n. 47/1978 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto come meglio definito negli elaborati di variante come adottati;

- che con successiva comunicazione in data 15/02/2003 prot. n. 3928 - ad integrazione della precedente comunicazione del 22/11/2002 prot. n. 29237 - si informavano le medesime ditte proprietarie ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90 dell'avvenuto deposito nella Segreteria del Comune di Lugo della suddetta delibera di C.C. n. 135 del 12/12/2002 e dei relativi atti dal 3/02/2003 e della possibilità di presentare osservazioni scritte entro e non oltre il 03/04/2003;

- che entro i termini è fra l'altro pervenuta l'osservazione dei Sigg. Pirazzini Giulia, Luigi, Gigliola, Giorgietta e Pierina, in data 02/04/2003 prot. n. 8328 del 02/04/2003, che chiedevano la modifica della zonizzazione della loro proprietà e dell'indice di edificazione oltre la possibilità di accesso alla stessa proprietà dalla nuova strada;

- che con delibera di C.C. n. 93 del 14/09/2006 è stato approvato il nuovo progetto preliminare per la realizzazione del Progetto Lugo Sud - I Fase con contestuale approvazione la variante specifica al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978, già adottata con delibera di C.C. n. 135 del 12/12/2002 accogliendo parzialmente l'osservazione suddetta;

- che con delibera di G.C. n. 176 del 27/06/2007 esecutiva a termini di legge è stato approvato, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, il progetto esecutivo relativo al *Progetto Lugo Sud – I Fase – I Stralcio – Realizzazione di sottovia carrabile e ciclopedonale al Km 13+330 della linea Castelbolognese-Ravenna per il collegamento della via Felisio e della via Circondario Sud/viale Oriani e di sottovia ciclopedonale al Km 0+962 della linea Lugo-Lavezzola*;

- che con delibera di C.C. n. 101 del 29/11/2007 è stato successivamente approvato l'accordo bonario con le ditte proprietarie per la cessione ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 delle aree necessarie e occorrenti per la realizzazione del *Progetto Lugo Sud – I Fase – I Stralcio* sulla base dell'indennità di esproprio definita in € 100,00/mq., così determinata sulla base della valutazione dell'Area Infrastrutture per il Territorio allegata alla determina n. 762 del 29/05/007, fatto salvo il valore degli immobili;

- che a seguito dell'ultimazione dei lavori del nuovo sottopasso in via Felisio nell'ambito del Progetto Lugo Sud – 1^a Fase – 1^o Stralcio, si è reso improrogabile ed urgente procedere al collegamento viario fra la via Lato di Mezzo (che si innesta sulla via Felisio) e la via Rivali San Bartolomeo, mediante la costruzione di una nuova sottostrada ed i relativi servizi, che accolga il flusso di traffico non diretto verso il centro della città, intervento già evidenziato in fase di studio e progettazione preliminare del "*Progetto Lugo Sud*" che va a modificare in maniera radicale l'assetto viario della zona e che si è reso prioritario realizzare per consentire nel più breve tempo possibile il corretto funzionamento della nuova viabilità;

- che con delibera di G.C. n. 115 del 26/05/2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del collegamento viario fra la Via Lato di Mezzo e la Via Rivali San Bartolomeo i cui lavori sono stati aggiudicati alla ditta C.B.R. – Società Cooperativa Braccanti Riminese Soc. Coop. a r. l., via Emilia, 113 – Rimini, da eseguirsi in conformità al progetto esecutivo approvato con la citata delibera di G.C. n. 115 del 26/05/2010, nonché alle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara;

- che per la realizzazione dei suddetti lavori collegamento viario fra la Via Lato di Mezzo e la Via Rivali San Bartolomeo il Comune di Lugo, avendo la necessità di acquisire il frustolo di terreno per una superficie di circa mq. 185 da stralciarsi dell'area censita al Catasto Terreni al F. 117 particella 61 Ente Urbano della superficie complessiva di mq 4119 di proprietà dei Sigg.ri Pirazzini Pierina e Altri avendone l'immediata disponibilità e prevedendo per il lotto attiguo a quello di proprietà dei Sigg.ri Pirazzini Pierina e Altri lo stralcio – a seguito della realizzazione del collegamento viario fra la Via Lato di Mezzo e la Via Rivali San Bartolomeo – di un ulteriore frustolo di terreno della superficie di mq. 215 (circa), attualmente di proprietà delle Ferrovie dello Stato da consegnarsi al Comune di Lugo per la realizzazione dei suddetti lavori, in attesa del trasferimento definitivo;

- che, tenuto conto di quanto sopra, con delibera di Giunta Comunale n. 232 del 27/10/2010 ad oggetto "Accordo bonario in fase espropriativa per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del collegamento viario fra la via Lato di Mezzo e la via Rivali San Bartolomeo (Ditta Pirazzini Pierina e Altri) " è stato disposto:

"- di approvare l'atto unilaterale d'obbligo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge e sottoscritto dai Sigg.ri Pirazzini Pierina, Fabbri Demetrio e Tatiana, Pirazzini Giorgietta, Pirazzini Giulia, Pirazzini Luigi con il quale si impegnano:

- ad addivenire alla cessione volontaria al Comune di Lugo, ai sensi del D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni, di un frustolo di terreno per una superficie di circa mq. 185 da stralciarsi dell'area censita al Catasto Terreni al F. 117 particella 61 Ente Urbano della superficie complessiva di mq 4119 e meglio individuato con velatura a quadretti rossi nell'allegata planimetria, a fronte della contestuale acquisizione in permuta dell'area contraddistinta con velatura a righe rosse nell'allegata planimetria di mq. 215 (circa), senza null'altro a pretendere, in quanto valutato da parte dell'Ufficio Patrimonio di pari valore commerciale;*
- in subordine - qualora non fosse possibile addivenire alla permuta sopra specificata entro non oltre il 31/12/2012 - a cedere entro la stessa data al Comune di Lugo il suddetto frustolo di terreno di circa mq. 185 da stralciarsi dell'area censita al Catasto Terreni al F. 117 particella 61 Ente Urbano della superficie complessiva di mq 4119 e meglio individuato con velatura a quadretti rossi nell'allegata planimetria a fronte del corrispettivo di € 100,00/al mq., da rapportarsi alla esatta superficie del frazionamento da redigersi a cura e spese del Comune di Lugo.*
- alla consegna immediata dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del collegamento viario fra la Via Lato di Mezzo e la Via Rivali San Bartolomeo, chiedendo sin da ora che tutte le spese di sistemazione dei luoghi, di recinzione e del relativo passo carraio siano realizzate a cura e spesa del Comune di Lugo;*

- di impegnarsi ad adeguare l'inventario dei beni mobili/immobili e del conto del patrimonio ai sensi del DPR 31/1/1996 n. 194 e del D.lgs. n. 267/2000 artt. 229/230;

- di precisare che il pagamento dell'eventuale corrispettivo pari ad € 18.500,00 - qualora non sia possibile addivenire alla permuta entro e non oltre il 31/12/2012 - da computarsi all'esatta

superficie delle risultanze del frazionamento da redigersi a cura e spese del Comune di Lugo, verrà versata dal Comune di Lugo contestualmente alla stipula del contratto definitivo e trova copertura finanziaria all'interno della voce d1) del quadro economico approvato con la citata delibera di G.C. n. 115 del 26/05/2010, nel Bilancio 2010 Gestione Residui 2008 - Tit. 2 - Centro di Costo 08 01/01 - Intervento 01 (Rif. Cap. 70600/00 del P.E.G. "Manutenzione straordinaria di strade comunali") fronte di proventi cimiteriali - Imp. n. 2499/21 -2008;

- di dare atto che le aree oggetto di permuta sono destinate dal vigente P.R.G. parte a zona F destinata a viabilità di progetto e parte a zona G destinata a verde pubblico attrezzato di progetto e che pertanto l'indennità di esproprio non è da assoggettarsi alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 5° della L. n. 413/91.

- di individuare il Direttore Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad espletare gli adempimenti necessari per la realizzazione dell'intervento."

Considerato:

- che i lavori di realizzazione del collegamento viario fra la via Lato di Mezzo e la via Rivali San Bartolomeo sono stati eseguiti, completati e collaudati;

- che a seguito del frazionamento delle aree di cui alla richiamata delibera di G.C. n. 232 del 27/10/2010 effettuato a cura dell'Amministrazione comunale, le aree risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Foglio 117 Part. 2039 di mq. 155 (ex part. 61/parte);

- che a tutt'oggi non è possibile procedere all'acquisizione delle aree dalle ditte Pirazzini Pierina e Altri mediante permuta in quanto non è ancora stato acquisito il frustolo di terreno da R.F.I. e pertanto occorre addivenire alla cessione delle aree di proprietà dei Sigg.ri Pirazzini Pierina e Altri previo pagamento del corrispettivo pattuito di € 100,00/mq in esecuzione della delibera di G.C. n. 232 del 27/10/2010;

Verificato che ad oggi la somma suddetta di € 18.500,00 per l'acquisizione delle aree dalla ditta Pirazzini Pierina e Altri risulta interamente disponibile nel Bilancio del Comune di Lugo al Tit. 2 – CAP. 9125LR ART 0002 CDR042 102 – Imp. 2019/598/1 (ex Imp. n. 2008/2499/21);

Considerato altresì:

- che la formalizzazione dell'accordo raggiunto con le ditte proprietarie per l'acquisizione consensuale degli immobili occorrenti è indispensabile e necessario per l'Amministrazione Comunale in quanto, stante le norme legislative vigenti in materia di espropri, eventuali ricorsi da parte dei proprietari comporterebbero sicuramente maggiori oneri finanziari per il Comune;

- che l'offerta delle ditte proprietarie rappresenta per l'Amministrazione Comune un'offerta irrinunciabile per dare risposta ad una priorità dell'amministrazione stessa;

Vista la necessità di provvedere ad incaricare un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale delle aree necessarie per il collegamento viario fra la via Lato di Mezzo e la via Rivali

San Bartolomeo site a Lugo e distinte al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Foglio 117 Part. 2039 di mq. 155 (ex part. 61/parte), secondo quanto disposto con la sopra citata deliberazione di G.C. di Lugo n. 232 del 27/10/2010;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017, in particolare per gli affidamenti di incarichi, l'articolo 24, l'articolo 31 comma 8, l'articolo 46, e il regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Ente;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa

Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014, che si ritiene di utilizzare, vista l'urgenza e nelle more dell'aggiornamento dello stesso;

- che tra i professionisti in elenco risultano tra gli altri il Notaio Dott. Cav. Vincenzo Palmieri, con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16 (C.F. PLMVCN47A11I393Q – P.I. 02175510391) ed il Notaio Dott.ssa Stefania Palmieri, con studio in Ravenna, V.le Della Lirica, 61 – (C.F. PLMSFN74R62A944U – P.I. 02175510391) dello Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F. e P.I. 02175510391), in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001), conservati agli atti;

Ritenuto di individuare nello Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - C.F. e P.I. 02175510391) la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrati dallo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri di Lugo per un onorario complessivo di € **3.451,78** (IVA compresa) a carico del Comune di Lugo così articolato:

A) VOCI IMPONIBILI

| | |
|--|------------|
| Competenze | € 1.050,50 |
| Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate | € 73,50 |

B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto,
escluse da IVA ai sensi dell'ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

| | |
|--|-------------------------------------|
| Imposte e tasse | € 1.765,00 |
| Tassa Archivio | € 27,50 |
| Visure ipocatastali, camerali, diritti C.C.I.A.A. e marche da bollo | € 206,00 |
| Richiesta certificato di destinazione urbanistica | € 82,00 |
| Totali onorari e compensi | € 2.080,50 € 1.124,00 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| IVA 22% su € 1.124,00 | € 247,28 |
| Totale complessivo | € 3.451,78 |
| Ritenuta d'acconto 20% su € 1.124,00 | € 224,80 |
| Netto a pagare | € 3.226,98 |

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Dato atto che il soggetto affidatario non risulta "contraente uscente" nè "operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti, oggetto di specifiche verifiche da parte dell'ufficio;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, né alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, D.Lgs. 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione gratuita delle aree sopra citate;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;

- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- l'Accordo tra il Comune di Lugo e la Provincia di Ravenna per l'utilizzo congiunto dell'Ing. Paolo Nobile ex art. 119 TUEL sottoscritto in data 10/01/2019;
- il Decreto del Sindaco di Lugo n. 1 del 11/01/2019 di nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma del Comune di Lugo;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale di Lugo n. 232 del 27/10/2010, allo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - C.F e P.I. 02175510391) con Studio in Lugo (RA), Piazza Trisi, 16, per un onorario di € **3.451,78** (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa; l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree necessarie per il collegamento viario fra la via Lato di Mezzo e la via Rivali San Bartolomeo, site a Lugo e distinte al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Foglio 117 Part. 2039 di mq. 155 (ex Part. 61/parte);

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa di € **3.451,78** relativa all'affidamento dell'incarico notarile per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree in argomento sul Bilancio del Comune di Lugo 2019-2021 – annualità 2019 alla Miss. 01 Prg. 11 Tit.1, Macr. 03, Cap. 3070LO Art. 3070 CDR042 CDG 015 come risulta dalla sottostante tabella:

| TIP O | CODICE DI BILANCIO | DESCRIZIONE IMPEGNO | DESCRIZIONE SOGGETTO | NUMERO | IMPORTO | CODICE INVEST. |
|-------|--|--|---|-------------|------------|----------------|
| IMP | Tit:1- Miss:01-Prog:11-M.Ag:03 ContiF:U.1.03.02.11.999 / Cap:3070LO - Art:3070 - Cdr:CDR042 - Cdg:015 | SPESE NOTARILI PER ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE NECESSARIE PER IL COLLEGAMENTO VIARIO FRA VIA LATO DI MEZZO E VIA RIVALI SAN BARTOLOMEO | STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI,02175510391 ,VIA DELLA LIRICA, 61,48100,RAVENNA,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT72X0200823803000010337279 | 2019/1362/1 | € 3.451,78 | |

- di rinviare a successivo atto il sub impegno delle somme spettanti ad ogni singola ditta proprietaria nell'ambito dell'Imp. 2019/598/1 (ex Imp. n. 2008/2499/21);

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

- di rinviare ad un successivo provvedimento di “liquidazione tecnica” la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

- di attestare che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2019 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di informare l'aggiudicatario:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, la prestazione in oggetto non è per l'Ente relativa ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio EP2CL1**, corrispondente all' Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;

- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria del Comune di Lugo affinché provveda ai relativi adempimenti;

- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001, Art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - con Studio in Lugo (RA), Piazza Trisi, 16
- codice fiscale/partita IVA: C.F e P.I. 02175510391
- oggetto (sintetica descrizione): stipula atto di acquisizione consensuale delle aree necessarie per il collegamento viario fra la via Lato di Mezzo e la via Rivali San Bartolomeo
- tipo di incarico: Ai sensi del D. Lgs 50/2016
- tipo di rapporto: contratto d'opera intellettuale
- data inizio e fine: 27/09/2019 (presunta) – 31/12/2019 (presunta)

- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali.

- di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menù a tendini all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 489/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nobile