

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1288610

Fascicolo n. 2000/05 06 010/035209

**Servizio Lavori Pubblici**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E N. 492 del 15/12/2016**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

**OGGETTO:** COMUNE DI LUGO - AFFIDAMENTO INCARICO PER ESECUZIONE RILIEVI TOPOGRAFICI E TIPO FRAZIONAMENTO CATASTALE PER STIPULA CON RFI DEL CONTRATTO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO RELATIVA AL PROGRAMMA DI SOPPRESSIONE PASSAGGI A LIVELLO

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione e successive proroghe è stata formalizzata la convenzione per l'esercizio associato delle funzioni in materia di gestione del patrimonio e dei lavori pubblici da parte dei Comuni di Lugo e Fusignano e dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna fino al 31/12/2016, che prevede che spettano al Comune di Lugo quale "Comune Capofila" le seguenti competenze:

- a) la gestione integrale della funzione patrimonio/lavori pubblici per conto dell'Unione e dei Comuni di Lugo e Fusignano;
- b) l'edilizia scolastica e la raccolta dei rifiuti, conferite all'Unione da parte dei Comuni di Bagnara di Romagna e S. Agata sul Santerno;

*c) la gestione di specifiche forniture tecniche, servizi e/o lavori per conto dei Comuni aderenti all'Unione, nei casi concordati annualmente dalle rispettive Giunte in applicazione anche di disposizioni di legge (art. 33, comma 3bis, d. lgs. 163/2006 ora art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016);*

*d) la progettazione di opere pubbliche, su richiesta degli enti aderenti all'Unione;*

*e) altre attività conferite all'Unione anche da soggetti esterni.*

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 13 in data 02/02/2016 e s.m.i. è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2016/2018 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);

- che con successiva delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 6 del 03/02/2016 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Parte contabile - Anno 2016 – 2018;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 31 del 28/04/2016 è stato approvato il Rendiconto della gestione relativa all'anno 2015;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 88 del 29/06/2016 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance – Piano Dettagliato degli Obiettivi Anno 2016-2018 (Art. 197, Co.2. Lett.A DLGS N.267/00 e Art.10 D.LGS.150/2009) del Comune di Lugo;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 47 del 28/07/2016 è stata approvata una “Variazione di assestamento generale e verifica del permanere degli equilibri generali del bilancio 2016/2018 - Ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi (art. 175, c. 2 e 3 e art. 193 del D.Lgs 267/2000);

Considerato che:

- con convenzione stipulata fra RFI e Comune di Lugo in data 30/03/2003 n. 78/2003, integrata con una 1^ appendice in data 30/03/2004 e con una 2^ appendice in data 07/04/2014 sono state definite le opere sostitutive necessarie per la soppressione di tutti i passaggi a livello rientranti nell'ambito della stazione di Lugo e gli obblighi delle due parti per la loro realizzazione;

- in particolare RFI ha assunto l'impegno a mettere a disposizione le proprie aree necessarie alla realizzazione delle opere sostitutive;

- allo stato attuale sono state realizzate le opere che hanno consentito la chiusura di 5 passaggi a livello dei 6 di cui è prevista la soppressione;

- a suo tempo le aree necessarie furono consegnate al Comune (verbali in data 11/02/2008 e 20/09/2010), ma non si è ancora provveduto alla stipula dell'atto definitivo;

- RFI con nota in data 09/09/2016 ha confermato l'intenzione di addivenire alla stipula di un contratto che prevede la cessione del diritto di superficie a titolo gratuito, stipula prevista a cura di Ferservizi;

- tale atto è la preconditione per poter avviare un importante investimento su aree private limitrofe alla strada realizzata che potrà determinare condizioni economiche favorevoli alla chiusura dell'ultimo passaggio a livello e di conseguenza il Comune ha estrema urgenza di addivenire alla stipula del diritto di superficie;

Rilevato:

- che per addivenire alla suddetta stipula del diritto di superficie occorre procedere con urgenza all'affidamento di incarico professionale per l'esecuzione di rilievi topografici e tipo di frazionamento catastale ad idoneo professionista esterno in possesso dei necessari requisiti professionali;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 167 del 07/12/2016 è stato approvato un prelevamento dal fondo di riserva con il quale sono stati stanziati i fondi necessari all'affidamento dell'incarico in oggetto nel Bilancio 2016-2018 al Tit. 1 Cap. 3040LO art 3070 CDR042 cdg 102;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 - *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;*

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Visto il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione, nel rispetto delle prescrizioni di legge e dei “prezzi massimi di aggiudicazione” pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del d.l. 66/2014 come integrato dall'art. 1, comma 508, della legge di stabilità 2016;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 52 del 10.11.2010 e successivamente modificato con delibera C.U. n. 42 del 28.11.2012;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Ritenuto opportuno, alla luce della limitata entità della spesa ed al fine di garantire una maggiore efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, richiedere un unico preventivo di spesa, di cui lo scrivente ufficio deve attestare la convenienza per l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti;

Considerato:

- che i rilievi plano-altimetrici relativi alle opere sostitutive dei passaggi a livello realizzate fino ad oggi sono stati a suo tempo affidati, a seguito di indagini di mercato, al Geom. Domenico Frontali di Lugo, il quale ha correttamente svolto l'incarico;

- che il Geom. Domenico Frontali è in possesso dell'adeguata professionalità specializzata nel campo topografico/catastale e della adeguata strumentazione ed è interesse dell'Amministrazione Comunale incaricare per il rilievo ed il frazionamento di cui in oggetto lo stesso professionista che ha eseguito il precedente rilievo;

Ritenuto quindi di affidare, nelle modalità descritte e per le motivazioni sopra espresse, al Geom. Domenico Frontali, nato a Lugo il 01/02/1966, con studio in Lugo – Vicolo dei Cordai 5 - iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ravenna al n. 1237 (C.F. FRNDNC66B01E730R - P.IVA 01162540395), in possesso dei necessari requisiti professionali nonché della adeguata strumentazione, che appositamente interpellato si è reso disponibile, l'incarico professionale per esecuzione di rilievi topografici e redazione di tipo frazionamento catastale per la stipula con RFI del contratto per la cessione del diritto di superficie relativa al programma di soppressione passaggi a livello, per un onorario complessivo di € 5.170,00 + CIPAG 4% pari ad € 206,80 + IVA di legge, così come risulta dal preventivo che si conserva agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per le prestazioni in oggetto, così come risulta dalle autocertificazioni che si conservano agli atti;

Ritenuto di poter procedere ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, che consente l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 (IVA esclusa);

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- è stato acquisito il DURC ON LINE in conformità alle disposizioni vigenti;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Visto il curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze del soggetto incaricato e la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Dato atto che unitamente ai curriculum ed alle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità allegati alla presente, è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazioni dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazioni in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che l'incarico in oggetto:

1. è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (*realizzazione di opere pubbliche*);
2. risponde agli obiettivi dell'amministrazione (*vedi Piano degli Investimenti*);
3. ha natura temporanea essendo legati a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzati ad obiettivi specifici (*attività finalizzate alla stipula della cessione del diritto di superficie aree RFI*);
4. riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente: (*professionalità acquisite nel campo topografico/catastale e possesso di adeguata strumentazione*);
5. viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti, (*vedi pianta organica dell'Ente*);

6. non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
7. contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevedono, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
8. rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
9. viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
10. viene affidato a soggetti esterni in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Dato atto che in base all'art. 15 del D.Lgs 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Sentito il Segretario Generale in merito al presente affidamento;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- di affidare, in conformità all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, 47 c. 2 e 48 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente, al Geom. Domenico Frontali, nato a Lugo il 01/02/1966, con studio in Lugo – Vicolo dei Cordai 5 - iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ravenna al n. 1237 (C.F. FRNDNC66B01E730R - P.IVA 01162540395), l'incarico professionale per esecuzione di rilievi topografici e redazione di tipo frazionamento catastale per la stipula con RFI del contratto per la cessione del diritto di superficie relativa al programma di soppressione passaggi a livello, per un onorario complessivo di € 5.170,00 + CIPAG 4% pari ad € 206,80 + IVA 22% pari ad € 1.182,90 e quindi per complessivi € 6.559,70 (CIG Z4A1C7FCFC), così come risulta dal preventivo che si conserva agli atti del Servizio Lavori Pubblici, precisando che la prestazione verrà effettuata entro il 31/12/2016;

- di impegnare la spesa complessiva di € 6.559,70 relativa all'affidamento dell'incarico di cui al presente atto nel Bilancio del Comune di Lugo 2016-2018 – Annualità 2016 - al Tit. 1 – CAP 3040LO art 3070 CDR042 CDG 102 così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01-Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.11.999 / Cap:3040LO - Art:3070 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INCARICO PER RILIEVI TOPOGRAFICI E TIPO FRAZIONAMENTO CATASTALE PER STIPULA CON RFI CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO RELATIVA AL PROGRAMMA DI SOPPRESSIONE PASSAGGI A LIVELLO - CIG:Z4A1C7FCFC	FRONTALI DOMENICO,01162540395 , VIA STORTA, 29,48022,LUGO,RA,BANCA , IBAN: IT28E0516423801000000001 126	2016/1382/1	€ 6.559,70	

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL.;

- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di “Saldo di competenza finale” richiamate dalla Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015 n. 208 – Art. 1 – commi 709-712 – commi 728/732) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;

- di dare atto altresì che la somma derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile;

- di rinviare ad un successivo provvedimento di “liquidazione tecnica” la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

- di informare il professionista:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto non sono per l'Ente relative ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio EP2CL1** corrispondente all'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;

- di trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio per corrispondenza ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del vigente Regolamento dei contratti;

- di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013;

- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs 165/2001, Art 30, comma 7, regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- *soggetto incaricato*: Geom. Domenico Frontali, nato a Lugo il 01/02/1966, con studio in Lugo – Vicolo dei Cordai 5
- *codice fiscale/partita IVA*: C.F. FRNDNC66B01E730R - P.IVA 01162540395
- *oggetto*: incarico professionale per rilievi topografici e redazione di tipo frazionamento catastale per la stipula cessione del diritto di superficie relativa al programma di soppressione passaggi a livello
- *tipo di incarico*: ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- *tipo di rapporto*: CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE;
- *data inizio/data fine*: 15/12/2016 (presunta) / 31/12/2016 (presunta)
- *importo previsto del compenso*: € 5.170,00 + CIPAG 4% pari ad € 206,80 + IVA di legge;

- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali;

- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICHI nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai

fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.

Il Dirigente  
Dott. Ing. Paolo Nobile

## CURRICULUM PROFESSIONALE

**Dati anagrafici :** DOMENICO FRONTALI nato a Lugo (RA) il 01.02.1966 ed ivi residente in Via Storta n.29 località S.Potito , C.F. FRNDNC66B01E730R , P.IVA : 01162540395 ;

**Sede dell'attività professionale :** Studio Tecnico in Lugo (RA) Vicolo Dei Cordai n.5 .

**Recapiti :** tel. Studio : 0545 / 27290 ; fax : 0545 /902469 ; mobil : +39 335 / 5364265 ;

mail : [fronta07@frontali.191.it](mailto:fronta07@frontali.191.it) ; pec : [domenico.frontali@geopec.it](mailto:domenico.frontali@geopec.it)

### **Titolo di studio e formazione professionale :**

- diplomato geometra nell'anno 1985 , dall'anno 1988 all'anno 1992 presta la propria attività ( inizialmente come tirocinante , poi in forma collaborativa ) presso lo studio del Geom. Aurelio Costa di Faenza ( già capo sezione catasto terreni dell'ex Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna);
- lo scrivente risulta regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri laureati della Prov. di Ravenna dall'anno 1993 con il numero di iscrizione 1237;

### **Incarichi istituzionali :**

- Consigliere del Collegio dei Geometri della Provincia di Ravenna per due legislazioni ed in contemporanea responsabile provinciale della commissione topografia – catasto e membro della commissione regionale topografia – catasto dall'anno 2002 all'anno 2006 ;
- Membro della commissione O.M.I della Provincia di Ravenna ( Osservatorio del Mercato Immobiliare ) in qualità di rappresentante della Categoria Geometri e Geometri Laureati della Prov. di Ravenna fino alla data del 30.09.2016;

**Specializzazioni professionali :** attività topografiche e catastali ; valutazioni e stime ;

### **Partecipazione a Corsi :**

- Docente da circa quindici anni per la materia " catasto " per i corsi d'aggiornamento , organizzati annualmente dal Collegio Geometri e Geometri laureati della Provincia di Ravenna , propedeutici alla preparazione dell'esame di Stato per l'iscrizione all'Albo professionale ;
- anno 2010, partecipazione al corso teorico - pratico di 40 ore , di " Estimo Immobiliare" basato sugli standard internazionali , organizzato dalla Associazione Geoval ( geometri esperti valutatori);

- anno 2011 , partecipazione al “ Corso di Specializzazione nelle valutazioni per le banche e Basilea 2” organizzato dalla associazione “E-Valuations “ ( istituto di estimo e valutazioni , associazione valutatori immobiliari indipendenti ).

**Incarichi principali svolti relativi alla materia catastale e topografica ,nell’ultimo decennio , eseguiti in forma esclusiva e alla data odierna ultimati .**

- **Committente** : Comune di Lugo , **oggetto incarico** : rilievi topografici propedeutici alla realizzazione del progetto denominato “ Lugo Sud 1° e 2° fase ”
- **Committente** : Comune di Massa Lombarda ; **oggetto incarico** : rilievi topografici propedeutici alla studio delle sistemazione della viabilità delle Vie Zaganelli , Via Trebeghino , Via Della Resistenza ecc.
- **Committente** : CESI ; **oggetto incarico** : rilievi topografici e tracciamenti di opere di urbanizzazione primaria area artigianale in Massa Lombarda lottizzazione denominata “ Selice 2000 ;
- **Committente** : Conserve Italia soc.coop.agricola ; **oggetto incarico** : rilievi topografici finalizzati alla realizzazione di opere di urbanizzazione per nuovo stabilimento industriale in Comune di Codigoro ( località Pomposa , circa 60 ettari) nonché tecnico per la redazione degli aggiornamenti catastali di variazione e nuova costruzione per gli stabilimenti del gruppo nelle Province di Ravenna e Ferrara ;
- **Committente** : Comune di Massa Lombarda ; **oggetto incarico** : rilievi topografici propedeutici alla studio della sistemazione dell’area antistante lo scalo ferroviario e del parco “ Piave “
- **Committente** : Centro Merci Intermodale Lugo ; **oggetto incarico** : rilievi topografici e relativi frazionamenti relativi alla lottizzazione artigianale – produttiva in Via Prov.le Cotignola;
- **Committente** : Comune di Lugo ; **oggetto incarico** : frazionamenti vari eseguiti nell’area doganale per varie cessione a ditte private ;
- **Committente** : Comune di Bagnacavallo , **oggetto incarico** : tipo di frazionamento catastale per formazione lottizzazione area Peep in località Traversara ;
- **Committente** : Lugo Terminal Spa ; **oggetto incarico** : rilievi piano - altimetrici per nuovo scalo ferroviario , tracciamenti delle nuove linee ferroviarie , rilievi delle aree interessate , pratiche

catastali varie per tipi di frazionamenti e tipi mappali , tracciamenti nuovi fabbricati ed aree di interesse , il tutto eseguito in varie fasi con vari incarichi ; nonché tecnico per la redazione degli aggiornamenti catastali di variazione e nuova costruzione per gli stabilimenti e per lo scalo merci in Comune di Lugo;

- **Commitente : Emelca s.r.l. ; oggetto incarico : rilievi topografici e frazionamenti catastali relativi alla formazione della lottizzazione residenziale denominata " La Pieve 3 " in Comune di Bagnacavallo;**
- **Commitente : Emelca s.r.l. ; oggetto incarico : rilievi topografici e frazionamenti catastali relativi alla formazione della lottizzazione residenziale in Via Tomba a Lugo ; nonché tecnico per la redazione degli aggiornamenti catastali di variazione e nuova costruzione per le palazzine residenziali edificate ( 27 alloggi ed altrettanti autorimesse o posti auto);**
- **Commitente : Emelca s.r.l. ; oggetto incarico : rilievi topografici e frazionamenti catastali relativi alla formazione di residence in Marina Romea denominato " Le Betulle" composto da 16 alloggi con relativi posti auto , campi da tennis ed attività commerciale;**
- **Committente : Stile Edile srl ; oggetto incarico : n.3 lottizzazioni residenziali contigue in Comune di S.Agata Sul Santerno e conseguente denuncia al catasto fabbricati di tutte le palazzine edificate;**
- **Commitente : Unione dei Comuni della Bassa Romagna ; oggetto incarico : rilievi piani altimetrici della piazza G.Mazzini di Massa Lombarda finalizzati allo studio di nuova sistemazione della medesima.**
- **Commitente : Comune di Massa Lombarda ; oggetto incarico : rilievi piani altimetrici finalizzati alla formazione della rotatoria di Viale Zaganelli con Via Piave in Massa Lombarda .**

**Incarichi svolti relativi al campo estimativo , eseguiti in forma esclusiva .**

- **Tecnico di fiducia per il Gruppo " Banco Popolare " dall'anno 2000 fino all'anno 2014 , per la redazione di perizie estimative finalizzate al rilascio di operazioni finanziarie ;**
- **Tecnico di fiducia per Banca Cassa di Risparmio di Ravenna , per la redazione di perizie estimative finalizzate al rilascio di operazioni finanziarie ;**

cordialmente , Lugo , 13.12.2016

FRONTALI Geom. Domenico  
Vico dei Cordai, 5  
48022 LUGO (RA)  
Tel. 0545 27290 - Fax 0545 902469  
e-mail: fronta07@frontali.191.it



# UFFICIO ASSOCIATO AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

## IL SOTTOSCRITTO

Cognome **FRONTALI** \_\_\_\_\_ Nome **DOMENICO** \_\_\_\_\_

nato a **LUGO** \_\_\_\_\_ Prov. **RA** \_\_\_ il **01.02.1966** \_\_\_\_\_

residente a **LUGO** \_\_\_\_\_ Prov. **RA** \_\_\_ C.A.P. **48022**

Via **STORTA** \_\_\_\_\_ n. **29** Cod. Fiscale **FRNDNC66B01E730R** \_\_\_\_\_

Tel. **0545 /27290** FAX **0545 /902469** \_\_\_\_\_ E-mail **fronta07@frontali.191.it** \_\_\_\_\_

Al fine di ricevere incarico professionale: (specificare il tipo di incarico)

**REDAZIONE DI RILIEVO TOPOGRAFICO E TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE RELATIVO ALLE OPERE DI MODIFICHE ALLA VIABILITA' NEL PROGETTO DENOMINATO " LUGO SUD" .**

Consapevole delle **sanzioni penali**, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti non più rispondenti a verità, richiamate dall'art.76 del DPR 445/2000

### dichiara

- che non sussistono cause di incompatibilità per lo svolgimento dell'incarico in oggetto

- di seguito, ai sensi di quanto previsto dall'art.15 d. lgs. 33/2013, sono riportati i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione (**nel senso specificato in nota**)

**NOTA:** ai sensi del d. lgs. 39 /2013 per «enti di diritto privato regolati o finanziati» s'intendono le società e gli altri enti di diritto privato, anche privi di personalità giuridica, nei confronti dei quali l'amministrazione che conferisce l'incarico:

1) svolga funzioni di regolazione dell'attività principale che comportino, anche attraverso il rilascio di autorizzazioni o concessioni, l'esercizio continuativo di poteri di vigilanza, di controllo o di certificazione;

2) abbia una partecipazione minoritaria nel capitale;

3) finanzi le attività attraverso rapporti convenzionali, quali contratti pubblici, contratti di servizio pubblico e di concessione di beni pubblici;

- per «incarichi e cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati», le cariche di presidente con deleghe gestionali dirette, amministratore delegato, le posizioni di dirigente, lo svolgimento stabile di attività di consulenza a favore dell'ente

### dichiara inoltre

- ai fini dell'applicazione della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari L. 136/2010 (rif. Determinazione AVCP n. 4/2011, par. 3.12 e 4.3.) e di DURC (Documento Unico di Regolarità contributiva):

di **NON avere** dipendenti e di essere in regola con i versamenti alla Cassa di appartenenza  
**CASSA ITALIANA PREVIDENZA ED ASSISTENZA GEOMETRI** matricola n. **781181P** ;

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Paolo Nobile ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.  
Determina: 2016 / 492 del 15/12/2016  
Prot.: 2016 / 16888 del 16/12/2016

di avere dipendenti e di avere la seguente posizione relativa agli enti previdenziali e assicurativi:

Denominazione Impresa	<b>FRONTALI DOMENICO GEOMETRA</b>		
Codice Fiscale	<b>FRNDNC66B01E730R</b>		
Partita IVA	<b>01162540395</b>		
Iscrizione al registro imprese (n., luogo, data, attività) CCIAA			
Codice Attività <b>711230</b>	Volume d'affari <b>€ 109.559,00</b>	Capitale sociale	
Tel. <b>0545 27290 .</b>	Fax <b>0545 902469...</b>	E-mail <b>fronta07@frontali.191.it</b>	
Sede legale	Cap <b>48022 .</b> Comune <b>LUGO</b> ..... Provincia <b>RA</b>		
	Via/Piazza <b>VIA STORTA</b> ..... N. .... <b>29</b>		
Sede operativa	Cap <b>48022 .</b> Comune ... <b>LUGO</b> ..... Provincia <b>RA</b>		
	Via/Piazza <b>VICOLO DEI CORDAI</b> ..... N. .... <b>5</b>		
Recapito corrispondenza (scegliere una delle due opzioni indicate a lato)	<input type="checkbox"/> sede legale oppure <input checked="" type="checkbox"/> sede operativa		
Tipo impresa (scegliere una delle due opzioni indicate a lato)	<input type="checkbox"/> Datore di lavoro <input type="checkbox"/> Gestione separata – Committente associante <input checked="" type="checkbox"/> Lavoratore autonomo <input type="checkbox"/> Gestione separata – Titolare di reddito di lavoratore autonomo di arte e professione		
C.C.N.L. applicato (scegliere fra le opzioni indicate a lato)	<input type="checkbox"/> Edile Industria <input type="checkbox"/> Edile Piccola e Media Impresa <input type="checkbox"/> Edile Cooperazione <input type="checkbox"/> Edile Artigiano <input type="checkbox"/> altro non edile (vedi elenco allegato) .....		
Incidenza manodopera nell'appalto in oggetto	... <b>90</b> .....%		
Totale lavoratori per l'esecuzione dell'appalto	n. .... <b>/</b> .....		
INAIL – codice ditta	INAIL – Posizioni assicurative territoriali		
INPS – matricola azienda	INPS – sede competente		
INPS – posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane (solo se ricorre il caso)	INPS – sede competente (solo se ricorre il caso)		
Dimensione aziendale (scegliere una fra le opzioni indicate a lato)	<input checked="" type="checkbox"/> da 0 a 5 <input type="checkbox"/> da 6 a 15 <input type="checkbox"/> da 16 a 50 <input type="checkbox"/> da 51 a 100 <input type="checkbox"/> oltre		
Agenzia delle Entrate territorialmente competente (domicilio fiscale)	(Luogo, Via, Tel, Fax) <b>LUGO</b>		

ed esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi al versamento dei contributi dovuti a:

- INPS versamento contributivo regolato alla data \* \_\_\_\_\_
- INAIL versamento contributivo regolato alla data \* \_\_\_\_\_

- Che non sono in corso controversie amministrative/giudiziali per l'esistenza di debiti contributivi
- Che non esistono in atto inadempienze e rettifiche notificate, non contestate e non pagate

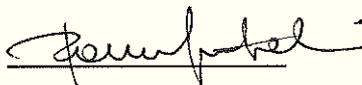
**dichiara infine**

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione rispetto quanto dichiarato sopra.

In fede

data 13.12.2016

Firma



**Informativa ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di dati personali".**

In relazione alla raccolta dei Suoi dati personali che il Comune di Lugo si appresta a fare, La informiamo, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), di quanto segue:

a) Il trattamento dei dati che saranno da Lei conferiti è finalizzato per adempiere a specifici obblighi previsti dalla normativa in materia fiscale e previdenziale.

Il trattamento dei Suoi dati consiste nello svolgimento delle operazioni consentite dalla legge e indicate dall'art. 4 comma 1 del D. Lgs. 196/2003. Esso sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, su supporto cartaceo o digitale, con l'osservanza di ogni misura cautelativa della sicurezza e riservatezza dei Suoi dati, nel rispetto dei principi e delle norme del Codice.

b) Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

c) L'eventuale rifiuto di conferire alcuni o tutti i dati richiesti può comportare, secondo i casi, la sospensione, l'interruzione o l'archiviazione del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria ed ogni altra conseguenza di legge, anche di carattere sanzionatorio.

d) I dati raccolti potranno essere comunicati:

a) al personale dell'Ufficio;

b) ad altro personale del Comune di Lugo, dipendente da uffici e/o servizi che intervengono a vario titolo per le proprie competenze istituzionali nel procedimento in oggetto o comunque nel trattamento dei Suoi dati;

c) ad Enti pubblici che svolgono ruolo istruttorio nel procedimento e ad altri soggetti esterni all'ente che collaborano alle finalità istituzionali dello stesso e siano specificatamente abilitati da questo Comune a trattare i Suoi dati personali (in qualità di responsabili o incaricati per conto dell'Ente e nell'ambito della finalità di trattamento in precedenza citata);

d) ad enti e soggetti pubblici, che li richiedono, qualora essi siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali e sia seguita la procedura di cui all'art. 39 comma 2 del D.Lgs. 196/2003 (comunicazione al Garante);

e) a chiunque ne abbia fatto richiesta ai sensi della Legge n. 241/1990 e sia legittimato all'accesso in base alla stessa;

f) ai soggetti destinatari della pubblicità e negli ambiti di diffusione previsti da leggi o regolamenti;

g) negli altri casi previsti da leggi o regolamenti.

e) Lei, in qualità di interessato ai Suoi dati, può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Tale articolo dispone quanto segue:

7. Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

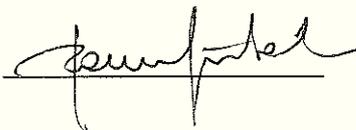
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. f) Il titolare del trattamento è il Comune di Lugo con sede in Piazza dei Martiri 1 - 48022 Lugo (RA). Responsabile dello specifico trattamento dei suoi dati qui raccolti è il Dirigente competente ai sensi del vigente regolamento comunale di organizzazione in materia di protezione dei dati personali.

In fede

data 13.12.2016

Firma



N:\ClaudiaP\04 - INCARICHI\MODULI 2013\dichiarazione cariche enti di diritto privato - no dipendenti.doc

FRONTALI Geom. DOMENICO  
V.le dei Cordai, 5  
48022 LUGO (RA)  
Tel. 0545 27290 - Fax 0545 902469  
e-mail: fronta07@frontali.191.it

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Paolo Nobile ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.  
Determina: 2016 / 492 del 15/12/2016  
Prot.: 2016 / 16888 del 16/12/2016

**Determinazione N 492 del 15/12/2016**

**OGGETTO:** COMUNE DI LUGO - AFFIDAMENTO INCARICO PER ESECUZIONE RILIEVI TOPOGRAFICI E TIPO FRAZIONAMENTO CATASTALE PER STIPULA CON RFI DEL CONTRATTO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO RELATIVA AL PROGRAMMA DI SOPPRESSIONE PASSAGGI A LIVELLO

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- ( X ) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- ( ) non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01-Prog:05-M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.11.99 9/ Cap:3040LO - Art:3070 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INCARICO PER RILIEVI TOPOGRAFICI E TIPO FRAZIONAMENTO CATASTALE PER STIPULA CON RFI CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO RELATIVA AL PROGRAMMA DI SOPPRESSIONE PASSAGGI A LIVELLO - CIG:Z4A1C7FCFC	FRONTALI DOMENICO,01162540395 , VIA STORTA, 29,48022,LUGO,RA,BANCA , IBAN: IT28E0516423801000000001 126	2016/1382/1	€ 6.559,70	

Lugo, 16/12/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
U.T. LUGO E UNIONE  
(SERVIZIO FINANZIARIO)**

Dott.ssa Michela Melandri