

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1282888

Fascicolo n. 2016/IV 8 2/000188

## Servizio Lavori Pubblici

### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 332 del 29/09/2016**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

**OGGETTO: COMUNE DI LUGO - ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA PUBBLICA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITA' SITI IN LUGO VIA VILLA, VIA CIRCONDARIO PONENTE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO GIGANTI RENATO PER LA STIPULA**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione e successive proroghe è stata formalizzata la convenzione per l'esercizio associato delle funzioni in materia di gestione del patrimonio e dei lavori pubblici da parte dei Comuni di Lugo e Fusignano e dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna fino al 31/12/2016, che prevede che spettano al Comune di Lugo quale "Comune Capofila" le seguenti competenze:

*a) la gestione integrale della funzione patrimonio/lavori pubblici per conto dell'Unione e dei Comuni di Lugo e Fusignano;*

*b) l'edilizia scolastica e la raccolta dei rifiuti, conferite all'Unione da parte dei Comuni di Bagnara di Romagna e S. Agata sul Santerno;*

*c) la gestione di specifiche forniture tecniche, servizi e/o lavori per conto dei Comuni aderenti all'Unione, nei casi concordati annualmente dalle rispettive Giunte in applicazione anche di disposizioni di legge (art. 33, comma 3bis, d. lgs. 163/2006) ora art. 37 c. 4 D. Lgs. 50/2016;*

*d) la progettazione di opere pubbliche, su richiesta degli enti aderenti all'Unione;*

*e) altre attività conferite all'Unione anche da soggetti esterni.*

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 13 in data 02/02/2016 e s.m.i. è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2016/2018 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);
- che con successiva delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 6 del 03/02/2016 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Parte contabile - Anno 2016 – 2018 assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie, ed in specifico assegnando al Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio il seguente stanziamento di Bilancio Miss. 01 – Prg. 02 – Tit. 1 – Macr. 03 Cap. 3010LO - Art. 3075 CDR042 CDG 024 cdc “appalti e contratti”;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 31 del 28/04/2016 è stato approvato il Rendiconto della gestione relativa all'anno 2015;
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 88 del 29/06/2016 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance – Piano Dettagliato degli Obiettivi Anno 2016-2018 (Art. 197, Co.2. Lett.A DLGS N.267/00 e Art.10 D.LGS.150/2009) del Comune di Lugo;
- che con delibera di consiglio comunale di lugo n. 47 del 28/07/2016 è stata approvata una “variazione di assestamento generale e verifica del permanere degli equilibri generali del bilancio 2016/2018 - ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi (art. 175, c. 2 e 3 e art. 193 del d.lgs 267/2000);

Considerato:

- che con deliberazione di Giunta Comunale di Lugo n. 125 del 21/09/2016 è stata approvata l'acquisizione gratuita dell'area pubblica destinata a parcheggio pubblico e viabilità in via Villa e Via Circondario Ponente, censite al Catasto terreni del Comune di Lugo al Foglio 106 mapp. 1066 di complessivi mq 1329, di proprietà di Ginevra S.r.l. e Figlie di San Francesco di Sales e come meglio individuata nella planimetria allegata allo stesso atto, con ogni onere di stipula a carico dell'Amministrazione Comunale, dando atto che la suddetta area andrà a far parte del demanio comunale;
- che con la stessa deliberazione di Giunta Comunale di Lugo n. 125 del 21/09/2016 è stato individuato il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per delega ad intervenire nell'atto di acquisizione gratuita dell'area dando atto che le spese di stipula a carico del Comune di Lugo stimate in € 2.000,00 inerenti la presente acquisizione gratuita sono previste al Cap 3010LO Art. 3075 CDR042 CDG 024 e che verranno impegnate con apposito separato atto con la determinazione di affidamento dell'incarico del Notaio individuato;

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale dell'area destinata a parcheggio pubblico e viabilità in via Villa e Via Circondario Ponente, censite al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Foglio 106 mapp. 1066 di mq 1329 secondo quanto disposto con la citata delibera di G.C. Lugo n. 125 del 21/09/2016;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, in particolare per gli affidamenti di incarichi, l'articolo 24, l'articolo 31 comma 8, l'articolo 46, e il regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Ente;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014, che si ritiene di utilizzare, vista l'urgenza e nelle more dell'aggiornamento dello stesso;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

Ritenuto di individuare nello Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14 la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio notarile Notaio Giganti Renato di Lugo per un onorario complessivo di € 1.686,77 (IVA compresa) a carico del Comune di Lugo così articolato:

|   |            |
|---|------------|
| Rimborso spese sostenute per c/cliente (ex art.15 DPR 633/72)<br>(non imponibili) | € 547,50   |
| Onorari e compensi imponibili:  |            |
| Compensi  | € 933,83   |
| Totale onorari e compensi   | € 1.481,33 |
| Riepilogo:  |            |
| Totale onorari e compensi   | € 933,83   |
| IVA 22%   | € 205,44   |
| sommano   | € 1.139,27 |
| Totale rimborso spese   | € 547,50   |
| Totale  | € 1.686,77 |
| Ritenuta d'acconto  | € 186,77   |
| Netto a pagare  | € 1.500,00 |

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, né alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, D.Lgs. 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente nell'ambito delle procedure espropriative;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione consensuale dell'area pubblica destinata a parcheggio pubblico e viabilità in via Villa e Via Circondario Ponente, censite al Catasto terreni del Comune di Lugo al Foglio 106 mapp. 1066 di complessivi mq 1329;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016/2018;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- il decreto del Sindaco n. 32 del 05/08/2015 con il quale l'ing. Paolo Nobile è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

#### DETERMINA

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della delibera di GC. di Lugo n. 125 del 21/09/2016, allo **Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14**, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione gratuita dell'area pubblica destinata a parcheggio pubblico e viabilità in via Villa e Via Circondario Ponente, censite al Catasto terreni del Comune di Lugo al Foglio 106 mapp. 1066 di complessivi mq 1329, di proprietà di Ginevra S.r.l. e Figlie di San Francesco di Sales, per un onorario di € 1.686,77 (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa di € 1.686,77 relativa ad affidamento di incarico per stipula per acquisizione consensuale delle aree in argomento sul Bilancio del Comune di Lugo 2016-2018 – annualità 2016 alla Miss. 01 – Prg. 02 – Tit. 1 – Macr. 03 Cap. 3010LO - Art. 3075 CDR042 CDG 024 cdc “appalti e contratti”, così come risulta dalla sottostante tabella:

| TIP O | CODICE DI BILANCIO   | DESCRIZIONE IMPEGNO  | DESCRIZIONE SOGGETTO  | NUMERO      | IMPORTO    | CODICE INVEST. |
|-------|--|--|---|-------------|------------|----------------|
| IMP   | Tit:1- Miss:01-Prog:02-M.Ag:03<br>ContiF:U.1.03.02.16.004<br>/ Cap:3010LO -<br>Art:3075<br>- Cdr:CDR042 -<br>Cdg:024 | INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIPULA DELL'ACQUISIZIONE GRATUITA DELL'AREA PUBBLICA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ IN VIA VILLA E VIA CIRCONDARIO PONENTE | GIGANTI RENATO,00991780396 ,CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT56G0612023800CC200003 8370 | 2016/1211/1 | € 1.686,77 |                |

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

- di rinviare ad un successivo provvedimento di “liquidazione tecnica” la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

- di informare l'aggiudicatario:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, la prestazione in oggetto non è per l'Ente relativa ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente:  
**Codice Univoco Ufficio EP2CL1**, corrispondente all'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo;

- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria del Comune di Lugo affinché provveda ai relativi adempimenti;

- di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menù a tendina all'interno di Iride, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 489/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art.23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria;

- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001, Art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Studio notarile Notaio Giganti Renato con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14
- codice fiscale/partita IVA: C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396
- oggetto (sintetica descrizione): stipula atto di 'acquisizione gratuita dell'area pubblica destinata a parcheggio pubblico e viabilità in via Villa e Via Circondario Ponente
- tipo di incarico: Ai sensi del D. Lgs 50/2016
- tipo di rapporto: contratto d'opera intellettuale
- data inizio e fine: 28/09/2016 (presunta) – 10/10/2016 (presunta)

- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali.

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Paolo Nobile



**Determinazione N 332 del 29/09/2016**

**OGGETTO: COMUNE DI LUGO - ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA PUBBLICA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITA' SITI IN LUGO VIA VILLA, VIA CIRCONDARIO PONENTE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO GIGANTI RENATO PER LA STIPULA**

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- ( X ) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- ( ) non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

| TIPO | CODICE DI BILANCIO  | DESCRIZIONE IMPEGNO  | DESCRIZIONE SOGGETTO   | NUMERO          | IMPORTO    | CODICE INVEST |
|------|---|--|--|-----------------|------------|---------------|
| IMP  | Tit:1- Miss:01-<br>Prog:02-<br>M.Agg:03<br>ContiF:U.1.03.02.1<br>6.004/ Cap:3010LO<br>- Art:3075<br>- Cdr:CDR042 -<br>Cdg:024 | INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIPULA DELL'ACQUISIZIONE GRATUITA DELL'AREA PUBBLICA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ IN VIA VILLA E VIA CIRCONDARIO PONENTE | GIGANTI RENATO,00991780396 ,CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,P RIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT56G0612023800CC2 000038370 | 2016/1211/<br>1 | € 1.686,77 | .             |

Lugo, 30/09/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**U.T. LUGO E UNIONE**  
**(SERVIZIO FINANZIARIO)**  
**Dott.ssa Michela Melandri**

Riproduzione del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Michela Melandri ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.  
Determina: 2016 / 332 del 29/09/2016  
Prot.: 2016 / 13443 del 30/09/2016