

Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio

Sede: Comune di Lugo



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1274054

Fascicolo n. 2014/IV 8 2/000011

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 157 del 13/05/2016

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI FUSIGNANO - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI VIA CANTAGALLO A FUSIGNANO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE NECESSARIE DALLA DITTA BALDRATI ROMANO, INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE AREE DA ACQUISIRE A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO E AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO GIGANTI RENATO PER LA STIPULA CON ADEGUAMENTO DI QUADRO ECONOMICO (CUP: E34E14000010004).

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;
- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione, e successive proroghe, è stata formalizzata la convenzione tra il Comune di Lugo, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ed il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici fino al 31/12/2015, che prevede che spettano al Comune di Lugo quale "Comune Capofila" le seguenti competenze:
 - a) la gestione integrale della funzione patrimonio/lavori pubblici per conto dell'Unione e dei Comuni di Lugo e Fusignano;
 - b) l'edilizia scolastica e la raccolta dei rifiuti, conferite all'Unione da parte dei Comuni di Bagnara di Romagna e S. Agata sul Santerno;

c) la gestione di specifiche forniture tecniche, servizi e/o lavori per conto dei Comuni aderenti all'Unione, nei casi concordati annualmente dalle rispettive Giunte in applicazione anche di disposizioni di legge (art. 33, comma 3bis, d. lgs. 163/2006) ora art. 37 c. 4 D. Lgs. 50/2016;

d) la progettazione di opere pubbliche, su richiesta degli enti aderenti all'Unione;

e) altre attività conferite all'Unione anche da soggetti esterni.

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Fusignano n. 11 del 01/02/2016 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 e il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2016/2018;

- che con delibera della Giunta Comunale di Fusignano n. 17 del 09/02/2016 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PARTE CONTABILE - ANNO 2016/2018, assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie anche al fine di impegnare le spese conseguenti nel Bilancio 2016;

- che con delibera di Giunta Comunale di Fusignano n. 28 del 01/03/2016 è stato approvato il pre-consuntivo relativo all'esercizio finanziario 2015 ed il riaccertamento ordinario dei residui;

Vista e richiamata la delibera di C.C. di Fusignano n. 20 del 28/04/2016 ad oggetto: "Approvazione rendiconto della gestione relativa all'anno 2015";

Considerato:

-che con deliberazione di Giunta Comunale di Fusignano n. 120 del 09/12/2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ampliamento e realizzazione corpo loculi nel Cimitero di Fusignano come da progetto redatto dall'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio, in forza della convenzione Rep. n. 354 del 06/08/2013 dell'Unione dei Comuni prorogata con Rep. n. 443 del 19/01/2015, per un importo complessivo di € 200.000,00;

- che con determinazione n. 155 del 26/06/2015 è stato, tra l'altro, modificato il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

a	1	importo contrattuale dei lavori a corpo e misura	€ 109.250,00
		totale lavori a base d'asta	€ 109.250,00
	2	spese sicurezza (lavori a base d'asta a1)	€ 5.557,10
		sommano lavori e oneri sicurezza	€ 114.807,10
		Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b	1	imprevisti, opere in economia e minute spese di cantiere, accordi bonari, prove di laboratorio e in sito, ecc.	€ 14.268,07
	2	spese per acquisto terreno I.V.A. compresa	€ 50.000,00
	3	incarico per prove ed indagini "in situ" e redazione di relazioni geologico-geotecniche (affidato)	€ 1.900,00
	4	Spese per pubblicità	
	5	Assicurazione	€ 600,00
	6	Incentivo di cui all'art. 92 c. 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 35 comma 3 L. 183/2010*(2%di a)	€ 2.411,14
	7	Indagini archeologiche (da affidare)	€ 800,00
	8	IVA 10% (su a)	€ 11.480,71
	7	IVA 22% (su b1, b3,b4,b7)	€ 3.732,98
		TOTALE GENERALE	€ 200.000,00

- che con la delibera di G.C. di Fusignano n. 65 del 04.06.2015 è stato disposto di accettare la proposta allegata alla stessa delibera di cessione volontaria dell'area occorrente per l'intervento di realizzazione di un corpo di loculi nel Cimitero Comunale di Fusignano, da parte della ditta proprietaria BALDRATI ROMANO nato a Fusignano (RA) il 10.07.1941 (C.F. BLDRMN41L10D829X) e residente a Fusignano (RA) in via Sordina, 39 e precisamente:

- area censita al Catasto Terreni del Comune di Fusignano al Foglio 15 Mapp. 286/p di mq. 598 circa e Foglio 15 Mapp. 288/p di mq. 140 circa e quindi per una superficie complessiva di mq. 738 circa – per un corrispettivo complessivo di € 9.000,00;

precisando che tale corrispettivo è stato determinato nel modo seguente;

- coltura praticata: (seminativo) – coltivata dal medesimo in quanto coltivatore diretto:
- ubicazione: regione agraria n. 2 - valore medio € 3,088/mq. Determinato dalla Commissione provinciale per la determinazione del valore agricolo medio ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 27 del 19/12/2002 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna n. 72 del 01/04/2015;

- - seminativo: Fg. 15 mapp. 286/p: € 3,088/mq. x 3 x mq. 598 = € 5.539,87
- - seminativo: Fg. 15 mapp. 288/p: € 3,088/mq. x 3 x mq. 140 = € 1.296,96
- - indennità per tagli, rimozioni, modellazioni e ripristini fossi = € 2.163,17
- sommano = € 9.000,00

precisando infine:

- che l'area interessata ricade nel RUE vigente in “Ambito Agricolo” (capo 4.6) all'interno della “Fascia di rispetto cimiteriale” con indicazione di “Fascia di rispetto stradale” in fregio alla via Cantagallo, come regolamentate dagli artt. 3.2.2 e 3.3.2 del RUE;

- che l'area in oggetto è soggetta ad una serie di vincoli e tutele come di seguito elencate: "Rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (art. 2.18 del PSC) - "Aree a medio rischio archeologico" (art. 2.10 del PSC);

- che, in particolare, così come espressamente previsto dall'atto unilaterale d'obbligo approvato con la citata delibera di G.C. di Fusignano n. 65 del 04/06/2015, il Comune di Fusignano è autorizzato alla messa a dimora di alberature Cipressus Pyramidales, sulla linea meglio definita nell'allegata planimetria, ad una distanza di circa 1,25 dal mezzo fosso di confine, in deroga alle normative vigenti;

- che con la stessa delibera di C.C. di Fusignano n. 65 del 04/06/2015 è stato individuato il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nella stipula definitiva da effettuarsi con contestuale liquidazione dell'indennità a saldo, impegnando la somma di € 9.000,00 per l'acquisizione nel Bilancio del Comune di Fusignano 2015-2017 – annualità 2015 alla Miss. 12 Prg. 02 Tit. 2 Macr 02 Conto U.2.02.01.09.015 Cap. 9190FR Art.0015 CDR043 CDG202 CDC “Servizi Cimiteriali”, come risulta dalla tabella sotto riportata:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:12-Prog:09-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.015 / Cap:9190FR - Art:0015 - Cdr:043 - Cdg: 202	ACQUISIZIONE AREA DA BALDRATI ROMANO PER COMPLETAMENTO OPERE DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE CUP E34E14000010004	BALDRATI ROMANO FUSIGNANO (RA), VIA SORDINA 39 (CF BLDRMN41L10D829X), ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE	2015/161/3	€ 9.000,00	0007

- che nel contempo è stato dato atto che le spese di stipula sono a carico dell'Amministrazione Comunale e trovano copertura nell'ambito della somma per "Spese per acquisizione area e spese notarili" del progetto preliminare richiamato in narrativa e verranno impegnate con apposito separato atto con la determina di affidamento dell'incarico al notaio individuato;

Visto e preso atto del tipo di frazionamento redatto dal geom. FABRIZIO FABBRONI in servizio presso l'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio ed approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Ravenna con prot. n. 2016/37663 del 08/04/2016, che si conserva agli atti dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio, dal quale risulta che l'area da acquisire è censita al Catasto Terreni del Comune di Fusignano al Foglio 15, Mapp. 399 di mq. 562 e Mapp. 401 di mq. 122 per una superficie complessiva di mq. 684;

Rilevato che, sulla base delle risultanze del tipo di frazionamento di cui sopra, conseguentemente, il corrispettivo definitivo da versare alla ditta BALDRATI ROMANO è stato determinato nel modo seguente:

- indennità definitiva di esproprio:
 - - seminativo: Fg. 15 mapp. 399: € 3,088/mq. x 3 x mq. 562 = € 5.206,38
 - - seminativo: Fg. 15 mapp. 401: € 3,088/mq. x 3 x mq. 122 = € 1.130,21
 - - indennità per tagli, rimozioni, modellazioni e ripristini fossi = € 2.163,17
- sommano = € 8.833,25

Considerato:

- che la formalizzazione dell'accordo raggiunto con la ditta proprietaria per l'acquisizione consensuale degli immobili occorrenti è indispensabile e necessaria per l'Amministrazione Comunale in quanto, stante le norme legislative vigenti in materia di espropri, eventuali ricorsi da parte dei proprietari comporterebbero sicuramente maggiori oneri finanziari per il Comune;

- che l'offerta della ditta proprietaria rappresenta per l'Amministrazione Comune un'offerta irrinunciabile per dare risposta ad una priorità dell'amministrazione stessa;

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale delle aree occorrenti nell'ambito dell'intervento di realizzazione di un corpo di loculi nel Cimitero Comunale di Via Cantagallo a Fusignano secondo quanto disposto con la citata delibera di G.C. Fusignano n. 120 del 29/12/2014;

Dato atto che il cronoprogramma dell'investimento prevede la seguente imputazione contabile (Cod. Inv. 0007):

- € 58.262,76 del bilancio pluriennale 2016/2018 – Annualità 2016 alla Miss. 12 Prg. 02 Tit. 2 Macr 02 Conto U.2.02.01.09.015 Cap. 9190FR Art.0015 CDR043 CDG202 CDC “Servizi Cimiteriali”

precisando che le somme restanti sono state impegnate e/o pagate negli anni precedenti e quindi non riaccertate;

Richiamati:

- l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze;

- l'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016), in base al quale “i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro”;

Visto il Nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e il DPR 207/2010;

Ritenuto di poter procedere ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 all'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di 40.000 (IVA esclusa);

Verificato che le prestazioni in oggetto non sono disponibili tra le convenzioni in essere stipulate da Consip -Concessionaria Sistemi informativi Pubblici -S.p.A. e da Intercent -ER né tra le offerte disponibili sul MePA e che si ritiene quindi necessario acquisire autonomamente le prestazioni, in quanto non differibili, ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.l. 95/2012;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: “*Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.*”;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da

parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

Ritenuto di individuare nello Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14 la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio notarile Notaio Giganti Renato di Lugo per un onorario complessivo di € 2.048,78 (IVA compresa) a carico del Comune di Fusignano così articolato:

Rimborso spese sostenute per c/cliente (ex art.15 DPR 633/72) (non imponibili)	€ 531,21
Onerari e compensi imponibili:	
Contributo Cassa CNN e CND	€ 67,86
Compensi	€ 1.176,05
Totale onorari e compensi	€ 1.243,91

Riepilogo:

Totale onorari e compensi	€ 1.243,91
IVA 22%	€ 273,66
sommano	€ 1.517,57
Totale rimborso spese	€ 531,21
Totale	€ 2.048,78
Ritenuta d'acconto	€ 248,78

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, anche alla luce delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio Patrimonio;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per le prestazioni in oggetto;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente nell'ambito delle procedure espropriative;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione consensuale delle aree occorrenti nell'ambito dell'intervento di realizzazione di un corpo di loculi nel Cimitero Comunale di Via Cantagallo a Fusignano;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016/2018;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Rilevato:

- che è possibile finanziare le spese del presente atto con parte delle somme ad oggi disponibili nel quadro economico alla voce b.1);

- che si rende comunque necessario effettuare un adeguamento del quadro economico dell'intervento al fine di una puntuale individuazione delle voci all'interno del quadro di spesa stesso;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche di cui all'art. 35 comma 5 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 da cui risulta che i soggetti affidatari sono in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per le prestazioni in oggetto;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, nè alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
 - il decreto del Sindaco n. 32 del 05/08/2015 con il quale l'ing. Paolo Nobile è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Visto l'art. 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.p.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dell'Ente;

DETERMINA

- di adeguare, per le motivazioni espresse in narrativa, il quadro economico dei lavori di realizzazione di un corpo di loculi nel Cimitero Comunale di Via Cantagallo a Fusignano, come segue:

a	1	Importo contrattuale dei lavori a corpo e misura	€ 109.250,00
totale lavori a base d'asta			€ 109.250,00
	2	spese sicurezza (lavori a base d'asta a1)	€ 5.557,10
sommano lavori e oneri sicurezza			€ 114.807,10
Somme a disposizione della stazione appaltante:			
imprevisti, opere in economia e minute spese di cantiere, accordi bonari, prove			
b	1	a di laboratorio e in sito, ecc.	€ 14.875,62
		b Contributo ANAC	€ 30,00
	2	a spese per acquisto terreno - Zalambani Susanna	€ 33.856,38
		b spese per acquisto terreno – Baldrati Romano	€ 8.835,25
		c Spese notarili per acquisto terreno Zalambani (I.V.A. inclusa) – affidato	€ 4.488,38
		d Spese notarili per acquisto terreno Baldrati (I.V.A. inclusa) – da affidare	€ 2.048,78
	3	incarico per prove ed indagini "in situ" e redazione di relazioni geologico-geotecniche (affidato)	€ 1.900,00
	4	Spese per pubblicità	
	5	Assicurazione	€ 600,00
	6	Incentivo di cui all'art. 92 c. 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 35 comma 3 L. 183/2010" (2% di a)	€ 2.411,14
	7	Indagini archeologiche (affidate)	€ 800,00
	8	IVA 10% (su a)	€ 11.480,71
	7	IVA 22% (su b1a, b3,b4,b7)	€ 3.866,64
	TOTALE GENERALE		

- di prendere atto del tipo di frazionamento redatto dal geom. FABRIZIO FABBRONI in servizio presso l'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio ed approvato dall'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Ravenna con prot. n. 2016/37663 del 08/04/2016 dal quale risulta che l'area da acquisire è censita al Catasto Terreni del Comune di Fusignano al Foglio 15, Mapp. 399 di mq. 562 e Mapp. 401 di mq. 122 per una superficie complessiva di mq. 684;

- di dare atto che, sulla base delle risultanze del tipo di frazionamento di cui sopra conseguentemente, il corrispettivo definitivo da versare alla ditta BALDRATI ROMANO è stato determinato nel modo seguente:

- indennità definitiva di esproprio:
 - - seminativo: Fg. 15 mapp. 399: € 3,088/mq. x 3 x mq. 562 = € 5.206,38
 - - seminativo: Fg. 15 mapp. 401: € 3,088/mq. x 3 x mq. 122 = € 1.130,21
 - - indennità per tagli, rimozioni, modellazioni e ripristini fossi = € 2.163,17
- sommano = € 8.833,25

- di ridurre, pertanto, l'impegno n. 2016/260/1 (già 2014/161/3) precedentemente assunto con delibera di C.C. di Fusignano n. 65 del 04/06/2015, relativa a liquidazione dell'indennità a saldo per acquisizione delle sopraddette aree, da € 9.000,00 ad € 8.833,25, come risulta dalla tabella sotto riportata:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:12-Prog:09-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.015 / Cap:9190FR - Art:0015 - Cdr:043 - Cdg: 202	ACQUISIZIONE AREA DA BALDRATI ROMANO PER COMPLETAMENTO OPERE DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE CUP E34E14000010004	BALDRATI ROMANO FUSIGNANO (RA), VIA SORDINA 39 (CF BLDRMN41L10D829X) ,ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE	2016/260/1	€ 8.833,25	0007

- di dare atto inoltre che, in particolare, così come espressamente previsto dall'atto unilaterale d'obbligo approvato con la citata delibera di G.C. di Fusignano n. 65 del 04/06/2015, il Comune di Fusignano è autorizzato alla messa a dimora di alberature *Cipressus Pyramidales*, sulla linea meglio definita nell'allegata planimetria, ad una distanza di circa 1,25 dal mezzo fosso di confine, in deroga alle normative vigenti;

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della delibera di C.C. di Fusignano n. 61 del 25/11/2014, allo Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree occorrenti nell'ambito dell'intervento di realizzazione di un corpo di loculi nel Cimitero Comunale di Via Cantagallo a Fusignano, per un onorario di € 2.048,78 (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa di € 2.048,78 relativa ad affidamento di incarico per stipula per acquisizione consensuale delle aree in argomento sul Bilancio Bilancio del Comune di Fusignano 2016-2018 – annualità 2016 alla Miss. 12 Prg. 02 Tit. 2 Macr 02 Conto U.2.02.01.09.015 Cap. 9190FR Art.0015 CDR043 CDG202 CDC “Servizi Cimiteriali”, così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:12-Prog:09-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.015 / Cap:9190FR - Art:0015 - Cdr:043 - Cdg: 202	AFFIDAMENTO INCARICO (IVA COMPRESA) PER STIPULA ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI VIA CANTAGALLO A FUSIGNANO - CUP: E34E14000010004	GIGANTI RENATO,00991780396 ,CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT56G0612023800CC20000 38370	2016/258/2	€ 2.048,78	0007

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto divente efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 187, c. 7, e 147bis TUEL;
- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di "Saldo di competenza finale" richiamate dalla Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015 n. 208 – art. 1 – commi 709-712 – commi 728/732) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;
- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
- di dare atto altresì che:
 - con il presente affidamento non si superano le voci del quadro economico;
 - la somma derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile;
 - alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si procederà con successivi atti, in riferimento e nel limite del presente impegno e della comunicazione di cui all'art. 3 L. 136/2010 che si allegnerà alla relativa fattura;
- di dare atto inoltre che:
 - la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - i tempi contrattuali di pagamento concordati sono coerenti stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- di rinviare ad un successivo provvedimento di "liquidazione tecnica" la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;
- di impegnarsi al momento della liquidazione delle spese previste all'interno del presente intervento ad adeguare l'inventario dei beni mobili/immobili e del conto del patrimonio ai sensi del DPR 31/1/1996 n.194 e del D.Lgs. 267/2000 artt. 299/230;
- di dare atto che il presente affidamento viene segnalato dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menu a tendina all'interno in Iride ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del D. Lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio Segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, art. 30 comma 6;
- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001, Art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:
 - soggetto incaricato: Studio notarile Notaio Giganti Renato con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14
 - codice fiscale/partita IVA: C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396

- oggetto (sintetica descrizione): stipula atto di 'acquisizione consensuale delle aree occorrenti nell'ambito dell'intervento di realizzazione di un corpo di loculi nel Cimitero Comunale di Via Cantagallo a Fusignano
- tipo di incarico: Ai sensi del D. Lgs 50/2016
- tipo di rapporto: contratto d'opera intellettuale
- data inizio e fine: 16/05/2016 (presunta) – 31/05/2016 (presunta)

- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nobile

AREA SERVIZI FINANZIARI
SETTORE RAGIONERIA
U.T. FUSIGNANO

Determinazione N 157 del 13/05/2016

OGGETTO: COMUNE DI FUSIGNANO - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI VIA CANTAGALLO A FUSIGNANO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE NECESSARIE DALLA DITTA BALDRATI ROMANO, INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE AREE DA ACQUISIRE A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO E AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO GIGANTI RENATO PER LA STIPULA CON ADEGUAMENTO DI QUADRO ECONOMICO (CUP: E34E14000010004).

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

(X) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:12- Prog:09- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.09. 015/ Cap:9190FR - Art:0015 - Cdr:043 – Cdg: 202	ACQUISIZIONE AREA DA BALDRATI ROMANO PER COMPLETAMENTO OPERE DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE CUP E34E14000010004	BALDRATI ROMANO FUSIGNANO (RA), VIA SORDINA 39 (CF BLDRMN41L10D829X) ,ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE	2016/260/1	€ 8.833,25	0007
IMP	Tit:2- Miss:12- Prog:09- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.09. 015/ Cap:9190FR - Art:0015 - Cdr:043 – Cdg: 202	AFFIDAMENTO INCARICO (IVA COMPRESA) PER STIPULA ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI VIA CANTAGALLO A FUSIGNANO - CUP: E34E14000010004	GIGANTI RENATO,00991780396 ,CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT56G0612023800CC200003 8370	2016/258/2	€ 2.048,78	0007

Fusignano, 13/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
U.T. FUSIGNANO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Dott. Luca Tampieri