

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1260850

Fascicolo n. 2015/IV 8 2/000250

**Servizio Patrimonio**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E N. 510 del 30/12/2015**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - AFFIDAMENTO INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI  
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DEL D.M. MIUR  
07/08/2015 N. 594 - CUP B48C15000440001

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione, prorogato con atto Rep. n. 443 del 19/01/2015, è stata formalizzata la convenzione tra il Comune di Lugo, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ed il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici fino al 31/12/2015, che prevede che spettano al Comune di Lugo quale "*Comune Capofila*" le seguenti competenze:

- a) *la gestione integrale della funzione patrimonio/lavori pubblici per conto dell'Unione e dei Comuni di Lugo e Fusignano;*
- b) *l'edilizia scolastica e la raccolta dei rifiuti, conferite all'Unione da parte dei Comuni di Bagnara di Romagna e S. Agata sul Santerno;*
- c) *la gestione di specifiche forniture tecniche, servizi e/o lavori per conto dei Comuni aderenti all'Unione, nei casi concordati annualmente dalle rispettive Giunte in applicazione anche di disposizioni di legge (art. 33, comma 3bis, d. lgs. 163/2006);*
- d) *la progettazione di opere pubbliche, su richiesta degli enti aderenti all'Unione;*
- e) *altre attività conferite all'Unione anche da soggetti esterni.*

Rilevato:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 42 del 14/05/2015 e s.m.i. è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2014/2016 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 57 del 20/05/2015 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PARTE CONTABILE - ANNO 2015/2017;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 73 del 24/06/2015 e s.m.i., è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi anno 2015 - 2017 (art. 197 co.2 lett.A D.Lgs. n. 267/00 e art. 10 D. Lgs. 150/2009);

- che nel Bilancio 2015-2017 del Comune di Lugo, con variazione di bilancio approvata con delibera di C.C. n. 92 del 26/11/2015, è stato istituito apposito stanziamento per le attività in oggetto al Tit. 2 Cap. 9721LO 0924 CDR043 CDG 105 a fronte di contributo ministeriale (codice investimento 0545);

Vista e richiamata la determinazione dirigenziale n. 243 del 03/09/2015 ad oggetto: "Comune di Lugo – Aggiornamento cronoprogramma investimenti di competenza dell'area Infrastrutture per il territorio" e successive determinazioni di pari oggetto;

Dato atto che con D.L. n. 192/2014 (c.d. milleproroghe 2015), convertito in legge n. 11/2015 e s.m.i., così come modificato dalla legge 13/7/2015 n. 107 (c.d. DDL Buona Scuola) e s.m.i., tutte le scadenze sulle centrali uniche di committenza sono spostate alla data del 1° novembre 2015;

Visto e richiamato l'art. 33, comma 3-bis del D.Lgs. n. 163/2006 nel rispetto del quale il Comune di Lugo, il Comune di Fusignano e l'Unione dei Comuni agiscono in forza della convenzione sopraccitata;

Premesso inoltre:

- che al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, in esecuzione del decreto del Ministero dell'istruzione, dell'Università e della ricerca (MIUR) del 7 agosto 2015, prot. 594 e del decreto del Direttore Generale 15 ottobre 2015, prot. 38, il Ministero ha indetto procedura pubblica nazionale per l'erogazione di contributo per indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici pubblici (Avviso prot. 12812 del 15/10/2015);

- che il Comune di Lugo, con decreto MIUR in data 10/12/2015 prot. n. 933, è stato ammesso a contributo per un importo complessivo di € 18.000,00; per gli edifici indicati nel seguito;

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 189 del 23/12/2015 è stato individuato lo stanziamento di Bilancio di complessivi € 18.000,00 necessario per l'affidamento delle indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici pubblici di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca (MIUR) del 7 agosto 2015, prot. 594 e successivi atti, per i seguenti edifici scolastici di proprietà comunale come di seguito dettagliato:

<i>Descrizione Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Elementi</i>	<i>Importo richiesto e concesso dal MIUR</i>	<i>Cofinanziamento Comune</i>
SCUOLA DI INFANZIA RIGHINI RICCI	VIA STRADONE 15 - S.BERNARDINO DI LUGO (RA)	Elementi strutturali	€ 7.000,00	€ 0,00
SCUOLA DI INFANZIA RIGHINI RICCI	VIA STRADONE 15 - S.BERNARDINO DI LUGO (RA)	Elementi non strutturali	€ 2.000,00	€ 0,00
SCUOLA PRIMARIA CODAZZI GARDENGHI	VIA DEI MELANDRI 1 - LUGO (RA)	Elementi strutturali	€ 7.000,00	€ 0,00
SCUOLA PRIMARIA CODAZZI GARDENGHI	VIA DE MELANDRI 1 - LUGO (RA)	Elementi non strutturali	€ 2.000,00	€ 0,00

dando atto che il Responsabile del Procedimento, o chi lo sostituisce per legge o per delega, provvederà all'affidamento degli specifici incarichi nel rispetto della vigente normativa e delle disposizioni del MIUR con appositi separati atti;

- che con la stessa delibera di G.C. n. 189 del 23/12/2015 è stata prenotata la spesa complessiva di € 18.000,00 nel Bilancio 2015-2017 al Tit. 2 Cap. 9721LO 0924 CDR043 CDG 105 – Annualità 2015 a fronte di contributo ministeriale (codice investimento 0545) – Pren. 2015/1701;

Considerato:

- che, in esecuzione della richiamata delibera, si rende necessario procedere con l'affidamento delle indagini diagnostiche strutturali dei solai presso i suddetti edifici scolastici nonché delle correlate indagini non strutturali, da affidare ad idoneo soggetto esterno in possesso dei requisiti tecnico economici previsti dalla normativa vigente;

Visto il Codice dei contratti (D. lgs. 163/2006) e il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010) in materia di spese in economia;

Verificato che le prestazioni in oggetto non sono disponibili tra le convenzioni in essere stipulate da Consip -Concessionaria Sistemi informativi Pubblici S.p.A. e da Intercent ER e non sono compatibili con le categorie merceologiche presenti sul MePA e che quindi si ritiene necessario acquisire autonomamente le prestazioni, in quanto non differibili, ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.l. 95/2012;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Ritenuto di poter procedere mediante cottimo fiduciario in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e art. 47 comma 2 del Regolamento dei contratti dell'Ente, che consente per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di 40.000 (IVA esclusa) l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione);

Visto l'art. 91, comma 2, del Codice contratti e l'art. 267, comma 10, del d.p.r. 207/2010 che rimanda all'art. 125, comma 11, Codice contratti, norma che a seguito di una modifica sopravvenuta nel 2011 consente l'affidamento diretto fino alla soglia di 40.000 euro, ritenuta applicabile anche ai servizi tecnici secondo il parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 16 novembre 2011 e la circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012, del Ministero delle infrastrutture e trasporti. In tale contesto trovano applicazione gli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Verificato che è stata effettuata una idonea indagine di mercato fra ditte specializzate settore e che la migliore offerta è risultata quella della ditta CONTROLS srl, con sede legale in Cesena (FC) in via F. Parri 65 (C.F. - P.IVA 03864390400), in possesso dei requisiti tecnici ed economici, la quale si è resa disponibile ad effettuare, nei tempi e alle condizioni richieste dall'Amministrazione Comunale, le indagini diagnostiche strutturali sui solai e le indagini non strutturali sui controsoffitti e sugli elementi ancorati a solai e/o controsoffitti dei suddetti edifici scolastici per un importo complessivo di € 14.754,08 + IVA di legge, così determinato:

- Scuola d'infanzia Righini Ricci - fraz. San Bernardino:

Indagini strutturali	€ 5.737,70 + IVA di legge
Indagini non strutturali	€ 1.639,34 + IVA di legge
- Scuola primaria Codazzi-Gardenghi – Lugo

Indagini strutturali	€ 5.737,70 + IVA di legge
Indagini non strutturali	€ 1.639,34 + IVA di legge

e come meglio dettagliato nel preventivo che si conserva agli atti del Servizio Patrimonio;

Visto:

- che il cronoprogramma dell'investimento prevede la seguente imputazione contabile:

- € 18.000,00 nel Bilancio 2015-2017 Tit. 2 – Cap. 9190LO 0015 CDR043 202 - Annualità 2015

- che le attività oggetto del presente atto inizieranno entro il 31/12/2015 e saranno oggetto di aggiornamento di cronoprogramma in base all'effettivo andamento delle prestazioni;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio Patrimonio;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per le prestazioni in argomento;

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze del soggetto incaricato;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni , anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Dato atto che l'incarico in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgeranno quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che i servizi in oggetto:

1. sono riconducibili alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (*realizzazione di opere pubbliche*);
2. rispondono agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dalla Relazione previsionale e programmatica (*vedi Piano degli Investimenti*);
3. hanno natura temporanea essendo legati a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, sono finalizzati ad obiettivi specifici (*attività propedeutiche alla progettazione ed esecuzione dei lavori*);
4. riguardano prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente: (*professionalità acquisite nel campo delle strutture di opere di uso e rilevanza pubblica di notevole complessità*);
5. vengono conferiti a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti, (vedi pianta organica dell'Ente);
6. non coincidono nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
7. contengono la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevedono, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
8. rientrano nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
9. vengono affidati a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
10. vengono affidati a soggetti esterni in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Considerato che, alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le Pubbliche Amministrazioni, sarà comunicato, ai fini della regolare emissione delle fatture, che le attività in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;

Dato atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con le ditte sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- sono state acquisite apposite AUTOCERTIFICAZIONI ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla TRACCIABILITA' dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 art. 107, 183 e 191 - Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/6/2010;
- il Decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture dell'Organigramma dell'Ente;
- il funzionigramma dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;
- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 – Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il D.Lgs. n. 81/2008 “Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro”;
- il D.L. n. 78 del 01/07/2009 “Provvedimenti anticrisi, nonché proroga di termini e della partecipazione italiana a missioni internazionale”;
- la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” ed il D.L. n. 187/2010;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Visto l'art. 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica

attestante la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

## DETERMINA

- di affidare direttamente, per le motivazioni espresse in narrativa, in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e all'art. 47, comma 2, del vigente Regolamento dei contratti dell'Ente, alla ditta CONTROLS srl, con sede legale in Cesena (FC) in via F. Parri 65 (C.F. - P.IVA 03864390400), le indagini diagnostiche strutturali sui solai e le indagini non strutturali sui controsoffitti e sugli elementi ancorati a solai e/o controsoffitti dei seguenti edifici scolastici per un importo complessivo di € 14.754,08 + IVA 22% pari ad € 3.245,92 e quindi per complessivi € 18.000,00 (CIG X9817CE94A), così determinato:

- Scuola d'infanzia Righini Ricci - fraz. San Bernardino:
  - Indagini strutturali € 5.737,70 + IVA di legge
  - Indagini non strutturali € 1.639,34 + IVA di legge
- Scuola primaria Codazzi-Gardenghi – Lugo
  - Indagini strutturali € 5.737,70 + IVA di legge
  - Indagini non strutturali € 1.639,34 + IVA di legge

e come meglio dettagliato nel preventivo che si conserva agli atti del Servizio Patrimonio e alle condizioni previste nel foglio condizioni che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di dare atto:

- che il cronoprogramma dell'investimento prevede la seguente imputazione contabile:

- € 18.000,00 nel Bilancio 2015-2017 Tit. 2 – Cap. 9190LO 0015 CDR043 202 - Annualità 2015

- che le attività oggetto del presente atto inizieranno entro il 31/12/2015 e saranno oggetto di aggiornamento di cronoprogramma in base all'effettivo andamento delle prestazioni;

- di impegnare la spesa di € 18.000,00 derivante dall'affidamento di cui al presente atto nel Bilancio 2016 – al Tit. 2 – Cap. 9721LO 0924 CDR043 105 del Bilancio 2015/2017 - Annualità 2015, nell'ambito della citata Pren. n. 2015/1701 (Codice Investimento 0545) così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:01-Prog:05-M.Agg:02 ContiF:U.2.02.03.05.001 / Cap:9721LO - Art:0924 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	AFFIDAMENTO INCARICO PER INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DEL D.M. MIUR N. 594/2015 ? CUP B48C15000440001 - CIG:X9817CE94A	CONTROLS S.R.L.,03864390400 ,VIA F. PARRI, 65,4752x,CESENA,FC,SECONDO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT46B0103024201000061201700	2015/1701/1	€ 18.000,00	0545

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL.

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio a mezzo di corrispondenza ai sensi dell'art. 73, comma 2, lett. c) del vigente Regolamento dei contratti;

- di trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di dare atto che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le Pubbliche Amministrazioni, sarà comunicato, ai fini della regolare emissione della fattura, che le attività in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;

- di dare atto che il presente affidamento viene segnalato dallo scrivente ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 come condizione legale di efficacia, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30, comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs 165/2001; Art 30, comma 7 regolamento di organizzazione) utilizzando l'allegato curriculum nonchè i seguenti dati:

- *soggetto incaricato*: CONTROLS srl, con sede legale in Cesena (FC) in via F. Parri 65
- *oggetto*: indagini diagnostiche strutturali sui solai e indagini non strutturali sui controsoffitti e sugli elementi ancorati a solai e/o controsoffitti di edifici scolastici,
- tipo di incarico: Ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- tipo di contratto: *CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE*
- data inizio/data fine: 30/12/2015 (*presunta*) / 30/06/2016 (*presunta*)
- svolgimento di incarichi o titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o svolgimento di attività professionali per gli stessi enti: *nessuno*
- importo previsto del compenso: € 14.754,08 + IVA di legge

- di dare atto altresì che:

- con il presente affidamento non si superano le voci del quadro economico;
- la somma derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile;
- alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si procederà con successivi atti, in riferimento e nel limite del presente impegno;

- di dare atto infine che:

- la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, e relativa conversione in legge, e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2015/2017 e compatibilità con i parametri del patto di stabilità interno;
- i tempi contrattuali di pagamento concordati sono coerenti stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

- sarà cura e responsabilità del Servizio Patrimonio coordinare le tempistiche di esecuzione degli affidamenti già in essere al fine di consentire la realizzazione del presente intervento nel rispetto delle regole del patto di stabilità.
- di impegnarsi al momento della liquidazione delle spese previste all'interno del presente intervento ad adeguare l'inventario dei beni mobili/immobili e del conto del patrimonio ai sensi del DPR 31/1/1996 n.194 e del D.Lgs. 267/2000 artt. 299/230;
- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali.

Il Dirigente  
Dott. Ing. Paolo Nobile

## Presentazione Società CONTROLS s.r.l – Laboratorio Tecnico e Collaudi

### Chi siamo

La Controls è nata nel mese di marzo 2010 su iniziativa dei due soci Ing. Genti Nallbati e P.I. Jury Silvagni, entrambi provenienti da un importante ente di certificazione e Laboratorio prove materiali. La società ha saputo rapidamente proporsi ed affermarsi tra i più qualificati fornitori di servizi nel campo di Ingegneria.

Nella struttura della Società, convergono risorse tecniche e le esperienze, maturate in circa 15 anni di attività nel campo di indagini diagnostiche e collaudi strutturali in opera, nel campo delle prove di laboratorio di materiali da costruzione (L. 1086/71) e di materiali innovativi in genere.

Nelle pagine seguenti è riportata una descrizione sintetica delle attività svolte dalla Società, le referenze e le attestazioni professionali.

Da circa due anni abbiamo raggiunto un grande traguardo ottenendo l'autorizzazione di **Laboratorio Ufficiale Prove Materiali da Costruzione** con D.M. n. 1681 del 25/02/2013 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'Art. 59 del D.P.R. 380/2001 (Legge 5.11.1971 n. 1086).

### News.

- Da poco abbiamo ottenuto la certificazione di **2° livello** per l'esecuzione delle prove sulle saldature mediante le quattro seguenti tipologie: VISIVO (VT) – LIQUIDI PENETRANTI (LP) – MAGNETOSCOPICO (MT) – ULTRASUONI (UT).

- Da poco ci siamo attrezzati con lo strumento per la misurazione dell'attrito dinamico per le pavimentazioni (FLOOR SLIDE CONTOL) secondo quanto stabilito dal D.M. 236/89 ART. 8.2.2, scivolosimetro elettronico con stampante (metodo BCRA).

<p><b>PROVE DI LABORATORIO</b> <b>Autorizzazione Ministeriale</b></p>	<p>⊙ Autorizzazione per l'esecuzione e certificazione di prove sui materiali da costruzione per il SETTORE A comprendente le prove sui seguenti materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Calcestruzzi;</li> <li>- Acciai;</li> <li>- Laterizi;</li> <li>- Leganti idraulici.</li> </ul> <p>⊙ Autorizzazione per l'esecuzione <b>PROVE ESTERNE</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prova di carico su piastra;</li> <li>- Prova di carico su pali di fondazione.</li> </ul>
<p><b>Descrizione sintetica delle attività di cantiere</b></p>	<p><b>Servizi di ingegneria</b> La Controls fornisce servizi di ingegneria nel campo delle indagini diagnostiche e collaudi strutturali in opera, prove su materiali da costruzione (cls fresco ed indurito), prove varie nell'ambito stradale e prove varie per la caratterizzazione e determinazione delle caratteristiche meccaniche di materiali innovativi. Elenchiamo in dettaglio la tipologia delle prove per le quali siamo già attrezzati:</p> <p><b>Prove su strutture in c.a. ed in acciaio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indagini pacometriche;</li> <li>- Indagini sclerometriche;</li> <li>- Indagini ultrasoniche;</li> <li>- Prove PULL-OUT;</li> <li>- Carotaggi;</li> <li>- Determinazione della profondità di carbonatazione;</li> <li>- Prelievo barre d'acciaio e determinazione delle caratteristiche meccaniche;</li> <li>- determinazione delle caratteristiche meccaniche dell'acciaio in opera mediante il metodo POLDI;</li> <li>- analisi chimica/metallografica su elementi in acciaio;</li> <li>- Prove su saldature ed elementi saldati (liquidi penetranti, ...</li> </ul> <p><b>Prove su strutture in muratura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indagini endoscopiche;</li> <li>- Prove mediante martinetti piatti singoli e doppi;</li> <li>- Prove di scorrimento per la determinazione della resistenza a taglio;</li> <li>- Caratterizzazione delle murature (resistenza a compressione dei mattoni e della malta di allettamento);</li> <li>- Prove di punzonamento di setti murari;</li> <li>- Determinazione delle caratteristiche chimiche delle malte;</li> <li>- Indagini di stratigrafia muraria o di elementi strutturali piani (solai etc.);</li> <li>- Monitoraggio strutturale (fessuri metrico, di livellazione etc.);</li> <li>- Indagini georadar;</li> <li>- Indagini sulle fondazioni;</li> <li>- Indagini termografiche.</li> </ul> <p><b>Collaudi strutturali in opera:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prova di carico su palo/micropalo di fondazione (eventuale fornitura ed allestimento del contrasto);</li> <li>- Prova di ammettenza meccanica su palo di fondazione;</li> <li>- Prova di carico dinamica su palo di fondazione;</li> <li>- Prova di carico a tiro/spinta su palo/micropalo di fondazione;</li> <li>- Prova di carico a sfilamento su micropali;</li> <li>- Prova di carico su tiranti;</li> <li>- Prova di carico su palancola;</li> <li>- Prova di carico su solaio mediante gommoni ad acqua;</li> <li>- Prova di carico su solaio mediante martinetti oleodinamici a spinta oppure a tiro;</li> <li>- Prova di carico su scala mediante fusti ad acqua o zavorre;</li> <li>- Prova di tiro su elementi di copertura o elementi orizzontali/verticali in genere;</li> <li>- Collaudo di ponti utilizzando trasduttori di spostamento oppure livello ad altissima precisione;</li> <li>- Prova di spinta orizzontale su parapetti in vetro, in acciaio o altro;</li> <li>- Determinazione dello stato tensionale durante l'esecuzione delle prove di carico mediante l'utilizzo di estensimetri elettrici.</li> </ul>

	<p><b>Prove in opere stradali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prova di carico su piastra</li> <li>- Prova di densità in situ.</li> </ul> <p><b>Prove in opera su materiali innovativi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prova di taglio puro su FRP applicati su strutture in muratura o c.a.;</li> <li>- Prova di strappo su FRP applicati su strutture in muratura o c.a.;</li> <li>- Prove di carico su pannelli fotovoltaici.</li> </ul> <p><b>Prove varie in opera:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prova di estrazione tasselli inghisati su cls o muratura;</li> <li>- Prova di estrazione HALFEN;</li> <li>- Prova di tiro su pali per barriere stradali.</li> </ul> <p><b>Prove su coperture in legno:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indagini diagnostiche su elementi strutturali;</li> <li>- Prove di carico su singoli elementi strutturali;</li> <li>- Collaudo strutturale in opera di coperture.</li> </ul>
<b>Referenze</b>	<p><b>Referenze</b></p> <p>Professionalità e alto contenuto tecnico delle soluzioni proposte, consentono a Controls di operare e collaborare con successo sull'intero <u>Territorio Nazionale</u> ed all'<u>Estero</u> con numerose Aziende private, Studi di progettazione, vari Professionisti ed enti di Pubblica Amministrazione.</p>
<b>Attestazioni</b>	<p><b>CICPND</b></p> <p>L'Ing. Nallbati è attualmente in possesso dell'attestazione CICPND per le prove su cls e muratura in particolare è secondo livello per le prove sclerometriche ed ultrasonore.</p>
	<p><b>BUREAU VERITA - ACCREDIA</b></p> <p>Personale certificato con il di 2° livello per le prove sulle saldature mediante le quattro tipologie: VISIVO (VT) – LIQUIDI PENETRANTI (LP) – MAGNETOSCOPICO (MT) – ULTRASUONI (UT).</p>
	<p><b>ISO 9001: 2008</b></p> <p>Nel mese di luglio 2012 la Società Controls ha ottenuto la certificazione ISO 9001: 2008 per la gestione della qualità aziendale in relazione al seguente scopo: <i>Esecuzione e certificazione di prove su materiali da costruzione e prove prestazionali di laboratorio su altri materiali. Controlli e verifiche in sito su strutture in calcestruzzo armato, muratura ed acciaio.</i></p>

Ci presentiamo.

Siamo i due tecnici fondatori della società Controls s.r.l.: Ing. Nallbati e P.I. Silvagni.



P.I. Silvagni

Ing. Nallbati

### CURRICULUM ING. NALLBATI

Data di nascita:	<b>05/09/1973</b>
Tipo e indirizzo diploma: Anno 1994.	Maturità tecnica: conseguita presso l' <b>Istituto Industriale Statale "Enrico Fermi" di Siracusa</b> , Diploma di Perito Industriale Capotecnico con Specializzazione: Meccanica Industriale Progetto "Ergon". Votazione: 60/60
Laurea (Università e città): Anno 2000.	<b>Università degli Studi di Catania</b> , Facoltà di Ingegneria. <b>Ingegneria Civile – Indirizzo Geotecnica</b> Votazione: 108/110
Argomento della tesi:	"Approccio teorico e sperimentale dell'isolamento sismico delle fondazioni". Effettuato presso l'azienda <b>FIP Industriale S.p.A.</b> (Padova).
Albo di iscrizione: Dal 01/2002.	Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini – SEZ. A. Numero 843.
<u>Esperienze professionali:</u> Dal 04/2000 al 09/2000.	<b>CND controlli non distruttivi s.r.l.</b> (ROMA). Indagini diagnostiche su strutture in c.a., in muratura e collaudi in opera.
Dal 10/2000 al 03/2010.	<b>ISTITUTO GIORDANO S.p.A. (Bellaria – RN)</b> . Indagini diagnostiche strutturali su strutture in c.a. e muratura, prove varie di laboratorio. <b>Direttore Responsabile del Laboratorio</b> sensi dell'art. 20 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, responsabile delle attività di indagini e collaudi strutturali in opera.

### CURRICULUM P.I. SILVAGNI

Data di nascita:	<b>25/01/1983</b>
Tipo e indirizzo diploma: Anno 2003.	Maturità tecnica: conseguita presso l' <b>Istituto Industriale Statale "Leonardo Da Vinci" di Rimini</b> , Diploma di Perito Elettronico. Votazione: 86/100
<u>Esperienze professionali:</u> Dal 07/2003 al 03/2010.	<b>ISTITUTO GIORDANO S.p.A. (Bellaria – RN)</b> . Indagini diagnostiche strutturali su strutture in c.a. e muratura, prove varie di laboratorio. <b>Responsabile di cantiere durante l'esecuzione delle indagini e collaudi strutturali in opera.</b>

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## CONTROLS SRL

Sede Legale e Operativa:  
Via Turati, 910 – 47522 CESENA (FC)

*Bureau Veritas Italia spa certifica che il sistema di gestione dell'organizzazione sopra indicata è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma di sistema di gestione seguente*

Norma

**ISO 9001:2008**

Campo di applicazione

Esecuzione e certificazione di prove su materiali da costruzione e prove prestazionali di laboratorio su altri materiali. Controlli e verifiche in sito su strutture in calcestruzzo armato, muratura ed acciaio.

Settore/i EA di attività 35

Data d'inizio del presente ciclo di certificazione: **23 luglio 2015**

Soggetto al continuo e soddisfacente mantenimento del sistema di gestione questo certificato è valido fino al: **22 luglio 2018**

Data della certificazione originale: **24 luglio 2012**

Certificate No. **IT244738**

Rev. N.1 del: **23 luglio 2015**

CARMELA DE FEO - Technical Committee Coordinator

Indirizzo dell'organismo di certificazione:  
Bureau Veritas Italia S.p.A., Via Miramare, 15, - 20126 Milano, Italia

Ulteriori chiarimenti sul campo di applicazione di questo certificato e sui requisiti applicabili della norma del sistema di gestione possono essere ottenuti consultando l'organizzazione. Per controllare la validità di questo certificato consultare il sito [www.bureauveritas.it](http://www.bureauveritas.it)



SGQ	N° 003A	PRS	N° 076C
SGA	N° 009A	SGE	N° 009M
PRD	N° 009B	EMAS	N° 004P
SLK	N° 008F	GIHG	N° 008D
FSMS	N° 003I	ISP	N° 006E

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA e IAF  
Signatory of EA and IAF Mutual Recognition Agreements



## CAPITOLATO TECNICO

Al fine di verificare le condizioni statiche dei solai, dei controsoffitti e degli elementi ad essi ancorati, con la presente si riporta un elenco indicativo e non esaustivo comprendente alcune delle indagini diagnostiche ammissibili, da verificare e/o eventualmente integrare in base alle diverse tipologie costruttive dei solai e alle direttive del tecnico incaricato dell'indagine che sarà responsabile delle prove e che deciderà quali risultassero applicabili e necessarie caso per caso.

### A) Indagini non strutturali sui controsoffitti e sugli elementi ancorati a solai e/o controsoffitti

Per gli elementi non strutturali è fondamentale, al fine di evitare potenziali crolli locali, l'indagine visiva ed il controllo dello stato di manutenzione degli elementi di ancoraggio.

- 1) Ispezione accurata dei controsoffitti, delle strutture e della superficie di ancoraggio, prevedendo, nel caso non siano presenti gli appositi vani di ispezione, lo smontaggio di porzioni di controsoffitto per quanto necessario, al fine di verificare la condizione degli elementi oggetto d'indagine;
- 2) Ispezione accurata delle strutture di ancoraggio di ogni elemento non strutturale ancorato ai soffitti e/o controsoffitti posizionati all'interno dei locali accessibili;
- 3) ispezioni visive e rilievo fotografico finalizzati alla rappresentazione dello stato di intradosso dei solai;
- 4) indagine mediante battitura manuale finalizzata ad individuare fenomeni di "sfondellamento" e distacco pareti di solaio;
- 5) indagini strumentali sempre finalizzate ad individuare fenomeni di "sfondellamento" in atto;
- 6) saggi esplorativi sulle parti non strutturali dei solai (intonaci, pignatte ecc.);
- 7) compilazione di apposito documento contenente la descrizione delle indagini effettuate, la ricostruzione, se conosciuta, della storia dell'edificio, una relazione sui risultati delle indagini diagnostiche comprensive di schede solaio/controsoffitto con riportati i risultati delle osservazioni preventive eseguite con il supporto della termocamera, i risultati della battitura manuale, i risultati delle indagini acustiche eseguite con metodo strumentale, i risultati delle prove di carico e l'indicazione del livello di rischio.

Si richiama, altresì, l'attenzione degli enti locali a quanto previsto, per questa tipologia di indagini, nel verbale e nei relativi allegati della Conferenza Unificata 28 gennaio 2009.

### B) Indagini strutturali sui solai

Lo scopo dell'intervento è quello di verificare le reali condizioni statiche dei solai attraverso una campagna di *Indagini Sperimentali* e l'eventuale *Verifica Statica/Analitica*.

Le prove potranno essere effettuate sui diversi piani dell'edificio, in base alle direttive del tecnico incaricato.

A titolo esemplificativo si riporta di seguito una elencazione di possibili lavorazioni.

1) Indagini Sperimentali:

- rilievo della geometria globale;
- rilievo della geometria strutturale;
- rilievo dell'eventuale quadro fessurativo e/o degli ammaloramenti;
- campagna di indagini sperimentali sugli elementi costitutivi dei solai;
- prove di carico.

2) Verifica Statica / Analitica:

- determinazione del carico limite sopportabile in condizioni di sicurezza;
- correlazione tra carico limite e carichi di normativa;
- determinazione delle deformate teoriche degli elementi costruttivi più significativi;
- confronto tra le deformate teoriche e quelle sperimentali;
- valutazione del grado di sicurezza;
- fornire eventuali consigli riguardanti le strutture e la sicurezza statica.

## DETTAGLIO DELLE OPERAZIONI

**Indagini Sperimentali:** analisi costruttiva, prove di carico, indagini sui materiali con cui sono realizzati i solai.

**Analisi costruttiva:** le prove possono essere non distruttive ovvero prevedere piccole demolizioni o saggi, utili per ricostruire le tipologie di solai e intradossi.

**Prove di carico:** le prove saranno eseguite su solaio mediante il tiro/spinta di martinetti oleodinamici o il riempimento con acqua, di serbatoi per collaudi. Le deformazioni saranno rilevate in tempo reale in tutte le fasi di carico/scarico.

**Indagini sui materiali:**

**Rilevazioni Pacometriche:** al fine di localizzare la posizione e la direzione dei ferri d'armatura.

**Prove di Pull-Out:** al fine di ottenere informazioni sulla reale resistenza a compressione del calcestruzzo mediante l'estrazione di tasselli post-inseriti (Pull-Out).

**Carotaggi:** prelievo di provini carotati, da sottoporre a prova di compressione.

**Indagini Ultrasoniche:** finalizzate a determinare la velocità di propagazione degli impulsi delle onde, allo scopo di valutarne la qualità.

**Prove Sclerometriche:** al fine di rilevare la durezza superficiale dei CIs e stimare la sua resistenza.

**Prova di Carbonatazione:** finalizzata a definire l'eventuale profondità di carbonatazione del calcestruzzo attraverso il test colorimetrico.

**Rilievo del Potenziale di Corrosione:** l'indagine consente di stimare la percentuale e l'estensione dello stato corrosivo delle barre d'armatura mediante la misurazione del potenziale elettrico sulla superficie del calcestruzzo.

Indagini Termografiche: al fine di ottenere una mappatura termica della superficie di un materiale, rilevando la radiazione infrarossa emessa dal materiale stesso. L'indagine è utile per individuare discontinuità, ammaloramenti, infiltrazioni, direzione dell'orditura dei solai, ecc.

Rilievo Geometrico/Ispezione visiva: prevede il rilievo di elementi strutturali, mediante pacometro e/o calibro digitale, la relativa restituzione grafica delle strutture e la mappatura del livello del degrado.

Indagini Endoscopiche: al fine di ottenere utili informazioni sulla stratigrafia delle strutture e di individuare la presenza di eventuali anomalie (intrusioni, fessure, vuoti, ecc.).

Estrazione barre d'armatura: eseguita previa indagine pacometrica, in corrispondenza dell'elemento strutturale individuato dal tecnico, compresa la catalogazione ed il certificato a rottura del Laboratorio.

Misura della Durezza degli Acciai: misurata mediante un Durometro digitale fornito di sonda esterna.

Indagini sul legno: indagini visive, strumentali e di laboratorio sulle strutture dei solai in legno.

#### Elaborati possibili da produrre alla conclusione delle indagini:

- Rilievo della geometria globale;
- Rilievo della geometria strutturale;
- Rilievo dell'eventuale quadro fessurativo e/o degli ammaloramenti ;
- Esito delle prove di carico;
- Verifica analitica che comprenda le seguenti azioni:
  - a) determinare il carico limite sopportabile in condizioni di sicurezza;
  - b) correlare il carico limite con i carichi di normativa;
  - c) determinare le deformate teoriche degli elementi costruttivi più significativi;
  - d) confrontare le deformate teoriche con quelle sperimentali;
  - e) valutare il grado di sicurezza;
  - f) fornire eventuali soluzioni per assicurare un livello ottimale di sicurezza statica degli elementi analizzati.

#### L'indagine diagnostica dovrà concludersi con:

- A)** Relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzi le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte).
- B)** Elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado.

Si rappresenta che il contenuto delle relazioni indicato nel presente documento è indicativo e non esaustivo.

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

**FOGLIO CONDIZIONI**

**ART. 1 - OGGETTO.**

Il presente foglio condizioni ha per oggetto l'esecuzione di **indagini diagnostiche** degli edifici scolastici del Comune di Lugo relativamente ai seguenti immobili :

- Scuola Primaria Codazzi - Gardenghi Via dei Melandri 1, Lugo (RA)
- Scuola di Infanzia "Righini Ricci" Via Stradone 15, S. Bernardino di Lugo (RA)

nell'ambito della legge "La Buona Scuola" n. 107 del 2015, da eseguirsi secondo le disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico Com. le, in qualità di committente e D.L. , ai sensi dell'articolo 130, del D. L.vo 163/2006 .

**ART. 2- AMMONTARE**

L'importo complessivo delle indagini diagnostiche poste a base dell'affidamento, oltre a IVA a norma di Legge, è pari a **14.754,08 €**, importo da ritenersi comprensivo degli oneri della sicurezza.

**ART. 3 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI.**

La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente alle indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale ed in particolare dal Direttore dei Lavori dell'Uff. Associato Area Infrastrutture per il Territorio - Servizio Patrimonio per le disposizioni tecniche esecutive, come riportato nell'allegato **capitolato tecnico**.

Le indagini diagnostiche saranno eseguite esclusivamente dalla Ditta affidataria per cui è vietato in ogni caso il ricorso al subappalto.

**ART. 4 - CONCORDAMENTO PREZZO PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI.**

Il prezzo concordato sarà computato a misura e si intenderà comprensivo dell'esecuzione a regola d'arte di tutte le indagini diagnostiche, trasporto materiali ed ogni altra spesa attinente alla realizzazione delle attività, ad esclusione dell'IVA che verrà addebitata in fattura.

Le condizioni di affido si intendono invariate per tutto il periodo di esecuzione delle indagini diagnostiche fino ad un massimo di 180 giorni dalla data di affidamento e le quantità indicate potranno variare in più o in meno, a seconda delle scelte o decisioni espresse dall'Amm.ne Com.le, senza che la Ditta affidataria possa trarne argomenti per chiedere compensi non contemplati o prezzi diversi da quelli concordati.

Nel prezzo si intende chiaramente compresa la presa visione in loco dell'area di lavoro e degli elaborati di progetto forniti dal committente e D.L. ( Ufficio Tecnico Comunale ), per i quali la Ditta affidataria dichiara già da ora di non avere dubbi di qualsiasi tipo.

**ART. 5 – INIZIO DELLE ATTIVITA'.**

L'esecuzione delle indagini diagnostiche ha inizio a seguito di stipula del formale contratto, da effettuarsi non oltre 15 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore e secondo il programma fornito dall'Ufficio Tecnico Com.le.

**ART. 6 - ULTIMAZIONE DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE**

Il tempo utile per ultimare tutte le indagini comprese nell'appalto è fissato in giorni **60 (sessanta)** naturali

Comune di Lugo Piazza dei Martiri, 1 – 48022 Lugo (Ra) tel. **0545 38500** – fax **0545 38391**  
**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il territorio**

e-mail: [javoripubblici@comune.lugo.ra.it](mailto:javoripubblici@comune.lugo.ra.it) - pec: [pg.comune.lugo.ra.it@cert.legalmail.it](mailto:pg.comune.lugo.ra.it@cert.legalmail.it)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Paolo Nobile il 30/12/2015 13:55:13 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
Determina: 2015 / 510 del 30/12/2015  
Prot.: 2015 / 18166 del 30/12/2015

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

consecutivi decorrenti dalla data della stipula del contratto.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

L'indagine diagnostica per ogni singolo immobile dovrà concludersi con:

**A)** Relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte).

**B)** Elaborati grafici con mappatura globale su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, distacco di intonaco l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado.

**ART. 7 – PENALE IN CASO DI RITARDO**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale.

**ART. 8 - PAGAMENTI – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione ad indagine diagnostiche ultimate previa presentazione di regolare fattura, che dovrà essere inviata e redatta secondo la legge vigente. La liquidazione avverrà solo dopo l'emissione del DURC e la verifica della regolare esecuzione.

Si precisa che a partire dal 31 marzo 2015 le Pubbliche Amministrazioni non possono più accettare e liquidare le fatture cartacee ma soltanto le fatture trasmesse in forma elettronica secondo il formato tabellare previsto dalla legge pubblicato sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it).

Nella fattura elettronica, tra i dati obbligatori, va indicato il codice univoco dell'ufficio deputato a reperire le fatture elettroniche tramite il sistema di interscambio.

Con la formalizzazione dell'affidamento saranno comunicati alla ditta le informazioni obbligatorie nonché le informazioni relative agli impegni di spesa per l'emissione delle fatture stesse.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

**ART. 9 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.**

Oltre all'osservanza delle norme generali vigenti, sono pure a completo carico dell'appaltatore, le spese inerenti e conseguenti il contratto tipo bolli, registrazione, ecc.

Comune di Lugo Piazza dei Martiri, 1 – 48022 Lugo (Ra) tel. **0545 38500** – fax **0545 38391**  
**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il territorio**

e-mail: [javoripubblici@comune.lugo.ra.it](mailto:javoripubblici@comune.lugo.ra.it) - pec: [pg.comune.lugo.ra.it@cert.legalmail.it](mailto:pg.comune.lugo.ra.it@cert.legalmail.it)

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) la fedele esecuzione delle indagini diagnostiche in conformità agli ordini impartiti per quanto di competenza dal direttore dei lavori, nonché alle pattuizioni contrattuali, in modo che le suddette indagini risultino a tutti gli effetti eseguite a perfetta regola d'arte;
- b) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- c) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto eventualmente presenti alla fine dell'esecuzione delle indagini succitate;
- d) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- e) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza;
- f) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
- g) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
- h) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione delle indagini diagnostiche, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante ( Consorzi, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente , tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.

**ART. 10 - NORME E PRESCRIZIONI INTEGRATIVE**

La Ditta affidataria è soggetta all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti le opere pubbliche per tutto quanto non specificato nel presente foglio condizioni.

Comune di Lugo Piazza dei Martiri, 1 – 48022 Lugo (Ra) tel. **0545 38500** – fax **0545 38391**  
**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il territorio**

e-mail: [javoripubblici@comune.lugo.ra.it](mailto:javoripubblici@comune.lugo.ra.it) - pec: [pg.comune.lugo.ra.it@cert.legalmail.it](mailto:pg.comune.lugo.ra.it@cert.legalmail.it)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Ricade inoltre esclusivamente sulla Ditta l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle autorità competenti in materia di lavori pubblici, sicurezza, igiene del lavoro, previdenza sociale, codice della strada, ecc.

**ART. 11 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'esecuzione delle indagini diagnostiche devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore, entro **10 giorni** dall'affido comunque prima dell'inizio delle attività, deve predisporre e consegnare alla committenza, il piano sostitutivo della sicurezza ( P.S.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione delle indagini diagnostiche.

Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs. 09/04/08 n. 81 .

Le somme inerenti la sicurezza sono comprese nell'importo affidato.

**ART. 12 - CONTROVERSIE E PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI.**

Qualora dovessero insorgere controversie fra l'Amm.ne Com.le di Lugo e la Ditta aggiudicataria, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa. Resta convenuto che il collegio arbitrale sarà composto da tre arbitri, i quali verranno nominati rispettivamente, uno dall'Amm.ne Com.le di Lugo, uno dalla Ditta aggiudicataria ed il terzo di comune accordo che presiederà il collegio e la competenza è del Foro di Ravenna.

La Ditta per Accettazione

Il Committente

ALLEGATO : capitolato tecnico

Comune di Lugo Piazza dei Martiri, 1 – 48022 Lugo (Ra) tel. **0545 38500** – fax **0545 38391**  
**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il territorio**

e-mail: [avoripubblici@comune.lugo.ra.it](mailto:avoripubblici@comune.lugo.ra.it) - pec: [pg.comune.lugo.ra.it@cert.legalmail.it](mailto:pg.comune.lugo.ra.it@cert.legalmail.it)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Paolo Nobile il 30/12/2015 13:55:13 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
Determina: 2015 / 510 del 30/12/2015  
Prot.: 2015 / 18166 del 30/12/2015

**Determinazione N 510 del 30/12/2015**

**OGGETTO: COMUNE DI LUGO - AFFIDAMENTO INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DEL D.M. MIUR 07/08/2015 N. 594 - CUP B48C15000440001**

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- ( X ) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- ( ) non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:01- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.03.0 5.001/ Cap:9721LO - Art:0924 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	AFFIDAMENTO INCARICO PER INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DEL D.M. MIUR N. 594/2015 ? CUP B48C15000440001 - CIG:X9817CE94A	CONTROLS S.R.L.,03864390400 ,VIA F. PARRI, 65,4752x,CESENA,FC, SECONDO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT46B01030242010000 61201700	2015/1701/1	€ 18.000,00	0545

Lugo, 30/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
U.T. LUGO E UNIONE  
(SERVIZIO FINANZIARIO)  
Dott.ssa Michela Melandri

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Michela Melandri il 30/12/2015 14:04:34 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
Determina: 2015 / 510 del 30/12/2015  
Prot.: 2015 / 18166 del 30/12/2015