

Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio

Sede: Comune di Lugo



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1233840

Fascicolo n. 2007/10 01 020/036282

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 26 del 11/02/2015

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE FRA VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DI AREE DI TERRENO DA DITTE VARIE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO MARISA ARGELLI PER LA STIPULA - CUP B41B07000320004.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione, prorogato con atto Rep. n. 443 del 19/01/2015, è stata formalizzata la convenzione tra il Comune di Lugo, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ed il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici fino al 31/12/2015, che prevede che spettano al Comune di Lugo quale "Comune Capofila" le seguenti competenze:

- a) la gestione integrale della funzione patrimonio/lavori pubblici per conto dell'Unione e dei Comuni di Lugo e Fusignano;
- b) l'edilizia scolastica e la raccolta dei rifiuti, conferite all'Unione da parte dei Comuni di Bagnara di Romagna e S. Agata sul Santerno;
- c) la gestione di specifiche forniture tecniche, servizi e/o lavori per conto dei Comuni aderenti all'Unione, nei casi concordati annualmente dalle rispettive Giunte in applicazione anche di disposizioni di legge (art. 33, comma 3bis, d. lgs. 163/2006);

- d) la progettazione di opere pubbliche, su richiesta degli enti aderenti all'Unione;
e) altre attività conferite all'Unione anche da soggetti esterni.

Preso atto:

- che con Delibera di G.C. di Lugo n. 126 del 10/09/2014 è stata approvato il progetto definitivo/esecutivo dei “Lavori per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra via De' Brozzi e via Canaletto”, individuando tra l'altro una somma di € 70.000,00 alla voce b/2 per “somme a disposizione per acquisizioni ed indennizzi” nell'ambito della spesa complessiva di € 200.000,00 che risultava impegnata al Tit. 2, Cap. 9125LO art. 0002 CDR042 CDG102, per € 200.000,00 Imp. n. 2014/1637/1 (Cod. Invest. 385);

- che con la medesima delibera di G.C. di Lugo n. 126 del 10/09/2014 è stato disposto di accettare le proposte di cessione volontaria delle aree occorrenti per i “Lavori per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra via De' Brozzi e via Canaletto”, allegate allo stesso atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, e precisamente:

A) Ditta *Romagna Colori Srl*, sede legale a Lugo (RA) in via De' Brozzi 75/A (CF 00115030397)
Area di mq. 78, ai prezzi desunti dai valori di mercato, comprensivi di ogni maggiorazione per cessione bonaria, solo escluso l'indennizzo per le essenze arboree presenti stimate a corpo, tenuto conto della peculiarità morfologica del lotto, ai seguenti importi:

- area edificabile Foglio 106 Mappale 15/p.: € 187/mq. 78 = € 14.586,00
- indennità per rimozione 1 “Prunus” h.=4,00 m e cespugli = € 750,00

Totale complessivo € 15.536,00

dando atto che con tale accordo si intende superata l'osservazione presentata a suo tempo;

B) Ditte Sig.ra *Bellini Tiziana*, nata a Castrocaro Terme (FC) il 13/08/1956 (CF BLLTZN56M53C339W) e Sig. ***Pelliconi Mauro***, nato a Cotignola (RA) il 08/10/1949 (CF PLLMRA49R08D121K), residenti in Lugo (RA) via De' Brozzi 73

Area di mq. 54, ai prezzi desunti dai valori di mercato, comprensivi di ogni maggiorazione per cessione bonaria, solo escluso l'indennizzo per le essenze arboree presenti stimate a corpo, tenuto conto della peculiarità morfologica del lotto, ai seguenti importi:

- area edificabile Foglio 106 Mappale 99/p.: € 187/mq. 54 = € 10.098,00
- indennità per rimozione essenze presenti = € 750,00

Totale complessivo € 10.848,00

C) Ditta Sig. *Zalambani Nevio*, nato a Fusignano (RA) il 24/01/1926 (CF ZLMNVE26A24D829R), residente in Lugo (RA) via Bonoli 1

Area Censita al Catasto del Comune di Lugo al Foglio 102 Mappale 34/p di superficie mq. 27 al valore di € 187,00 /mq:

- Area cortilizia: € 187,00 x mq 27 = € 5.049,00

D) Ditte Sig.ra **Baruzzi Anna Maria**, nata a Lugo (RA) il 27/05/1929 (CF BRZNM29E67E730D), residente in Lugo (RA) via Cicognani 18 e Sig.ra **Baruzzi Virginia**, nata a Lugo (RA) il 01/03/1932 (CF BRZVGN32C41E730C), residente in Lugo (RA) via Brignani 14:

Area censita al Catasto del Comune di Lugo al Foglio 102 Mappale 198/p di superficie mq. 20 al valore di € 187,00 /mq:

- Area cortilizia: € 187,00 x mq 20 = € 3.740,00

precisando che tali aree necessarie per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra via Dé Brozzi e via Canaletto, sulla base del progetto definitivo/esecutivo dell'Area Infrastrutture per il Territorio e dalla sovrapposizione con le cartografie di pianificazione vigenti (Variante al PSC approvata con Delibera di C.C. n. 36 del 10/05/2012 e RUE approvato con delibera di C.C. n.37 del 10/05/2012, pubblicati sul BUR n. 127 del 18/07/2012) risultano classificate come riportato in narrativa, e che comunque in relazione alle superfici minime delle aree interessate all'intervento dovrà farsi esclusivamente riferimento al progetto definitivo/esecutivo e alla puntuale definizione del frazionamento delle aree da adibire a viabilità della via De' Brozzi in confluenza con la via Canaletto, trattandosi di fatto di aree soggette a "Zona da destinare ad infrastrutture (viabilità)" e pertanto non ricadono nelle zone omogenee A), B), C) e D) definite dal D.M. n. 1444/68 e quindi l'indennità di esproprio non è soggetta a ritenuta;

- che con la stessa delibera di G.C. di Lugo n. 126 del 10/09/2014 è stato individuato il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nella stipula definitiva, con contestuale liquidazione dell'indennità a saldo, previo idoneo frazionamento a cura del Comune di Lugo per l'individuazione catastale delle aree da acquisire;

Visto il frazionamento redatto dal Geom. Severino Cristoferi, che si conserva agli atti, dal quale risulta che le aree da acquisire sono così censite

A) Ditta **Romagna Colori Srl**, area urbana Foglio 106 Mappale 1149 di mq. 78

B) Ditte Sig.ra **Bellini Tiziana** e Sig. **Pelliconi Mauro**, area urbana Foglio 106 Mappale 1150 di mq. 54

C) Ditta Sig. **Zalambani Nevio**, area urban Foglio 102 Mappale 1271 di mq. 27

D) Ditte Sig.ra **Baruzzi Anna Maria**, e Sig.ra **Baruzzi Virginia**, area al Catasto Terreni Foglio 102 Mappale 1270 di mq. 20

Preso atto del cronoprogramma dell'opera con la seguente imputazione contabile (codice investimento 0385):

- € 200.000,00 al Cap. 9125LR art. 0002 CDR042 CDG102 – Imp. nn. 2015/397/1 – 2015/397/2 - 2015/397/3;

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 27 in data 20/03/2014 e s.m.i. è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2014/2016 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2014/2016 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);

- che con delibera di Giunta Comunale n. 64 del 16/04/2014 e s.m.i. ad oggetto: Approvazione P.E.G. - Piano della performance – Piano dettagliato degli obiettivi anno 2014 del Comune di Lugo;

- che con Decreto del Ministero dell'Interno in data 24/12/2014 è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 per gli enti locali (G.U. 301 del 30/1/2014);

- che con delibera di G.C. n. 2 del 14/01/2015, esecutiva a termini di legge, sono state approvate LE LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE. APPROVAZIONE ESERCIZIO PROVVISORIO CON SCHEMI DI BILANCIO D.LGS 118/2011, QUANTIFICAZIONE INCASSI VINCOLATI AL PRIMO GENNAIO 2015 – AUTORIZZAZIONE PEG PROVVISORIO NELLE MORE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017.

Visto l'art. 163 Dlgs 267/2000 e s.m.i. e il PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA 4/2 punto punto 5 (aggiornato alla legge di stabilità 2015);

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale delle aree di terreno ubicate sul territorio comunale nell'ambito dei "Lavori per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra via De' Brozzi e via Canaletto" secondo quanto disposto con la citata delibera di G.C. di Lugo n. 126 del 10/09/2014;

Verificato inoltre che occorre procedere alla formale assunzione degli impegni di spesa per l'acquisizione delle aree in oggetto per le ditte proprietarie;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio notarile Notaio Marisa Argelli (C.F. RGLMRS52D64E7300 - P.I. 00698370392) con Studio in Lugo, via Manfredi, 13, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

Ritenuto di individuare nello Studio notarile Notaio Marisa Argelli (C.F. RGLMRS52D64E7300 - P.I. 00698370392) con Studio in Lugo, via Manfredi, 13, la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio notarile Notaio Marisa Argelli di Lugo per un onorario complessivo di € 7.337,00 (IVA compresa) – a carico del Comune di Lugo così articolato:

	<i>Non imponibili</i>	<i>Imponibili</i>
Imposta di Registro, ipotecarie e catastali	€ 3.565,00	
Imposta di bollo e marche comuni	€ 2,00	
Tassa Archivio Notarile	€ 110,00	
	€ 3.677,00	
Onorario		€ 2.800,00
Servizi di visura Conservatoria e Catasto		€ 200,00
		€ 3.000,00
Totale imponibile	€ 3.000,00	
I.V.A. 22%	€ 660,00	
	€ 3.660,00	
Non imponibile (ex art.15 DPR 633/72)	€ 3.677,00	
Totale Fattura	€ 7.337,00	
Ritenuta d'acconto	€ 600,00	

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, a seguito di verifica comparativa la cui documentazione è conservata agli atti;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per le prestazioni in oggetto, così come risulta dal curriculum vitae conservato agli atti in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente nell'ambito delle procedure espropriative;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione consensuale delle ulteriori aree occorrenti nell'ambito degli interventi straordinari su strade e ponticelli;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007, come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, nè alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visto l'art. 18 del vigente Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

DETERMINA

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della delibera di G.C. di Lugo n. 126 del 10/09/2014, allo Studio notarile Notaio Marisa Argelli (C.F. RGLMRS52D64E7300 - P.I. 00698370392) con Studio in Lugo, via Manfredi, 13, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree di terreno ubicate sul territorio comunale nell'ambito dei "Lavori per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra via De' Brozzi e via Canaletto" per un onorario di € 7.337,00 (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di sub impegnare la spesa di € **7.337,00** relativa alle spese notarili per l'acquisizione delle aree in oggetto sul Bilancio 2015/2016 - Annualità 2015 del Comune di Lugo al Cap. 9125LR art. 0002 CDR042 CDG102 – Imp. 2015/397/3 (riaccertato) cod. investimento 0385, così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:10-Prog:05- M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09.012	INCARICO NOTARILE PER STIPULA ACQUISIZIONE	ARGELLI MARISA,00698370392 ,VIA MANFREDI,	2015/397/4	€ 7.337,00	0385

/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	CONSENSUALE AREE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	13,48022,LUGO,RA,BANCA , IBAN: IT3U0612023800CC2000037 207			
--	---	---	--	--	--

- di sub impegnare alle Ditte Proprietarie le seguenti somme:

A) Ditta **Romagna Colori Srl**, sede legale a Lugo (RA) in via De' Brozzi 75/A (CF 00115030397) la somma di € 15.536,00;

B) Ditte Sig.ra **Bellini Tiziana**, nata a Castrocaro Terme (FC) il 13/08/1956 (CF BLLTZN56M53C339W) e Sig. **Pelliconi Mauro**, nato a Cotignola (RA) il 08/10/1949 (CF PLLMRA49R08D121K), residenti in Lugo (RA) via De' Brozzi 73 la somma di € 10.848,00;

C) Ditta Sig. **Zalambani Nevio**, nato a Fusignano (RA) il 24/01/1926 (CF ZLMNVE26A24D829R), residente in Lugo (RA) via Bonoli 1 la somma di € 5.049,00;

D) Ditte Sig.ra **Baruzzi Anna Maria**, nata a Lugo (RA) il 27/05/1929 (CF BRZNM29E67E730D), residente in Lugo (RA) via Cicognani 18 e Sig.ra **Baruzzi Virginia**, nata a Lugo (RA) il 01/03/1932 (CF BRZVGN32C41E730C), residente in Lugo (RA) via Brignani 14, la somma di € 3.740,00

per un importo complessivo di € 35.173,00 relativo all'acquisizione delle aree in oggetto al Cap. 9125LR Art. 0002 CDR042 CDG102 (AVP 2014) – Imp. 2015/397/3 (riaccertato) cod. investimento 0385, da liquidare contestualmente alla stipula del contratto dell'acquisizione delle aree, così come risulta dalla sottostante tabella degli storni:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIO NE VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	ROMAGNA COLORI SRL,00115030397 ,VIA DE' BROZZI, 75,48022,LUGO,RA,C ASSA, IBAN: IT	2015/397/5	€ 15.536,00	0385
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR	ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE	BELLINI TIZIANA- PELLICONI MAURO,,VIA DE' BROZZI, 73,48022,LUGO,RA,C	2015/397/6	€ 10.848,00	0385

	- Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZION E VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	ASSA, IBAN: IT			
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZION E VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	ZALAMBANI NIEVO,,VIA BONOLI, 1,48022,LUGO,RA,CA SSA, IBAN: IT	2015/397/7	€ 5.049,00	0385
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZION E VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	BARUZZI ANNA MARIA-BARUZZI VIRGINIA,,VIA CICOGNANI,18,48022 ,LUGO,RA,CASSA, IBAN: IT	2015/397/8	€ 3.740,00	0385

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL;

- di dare atto che, sentito il Segretario Generale e l'Agenzia del Demanio, trattandosi di acquisizione bonaria in corso di procedura espropriativa ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della LR. n. 37 del 19/12/2002 non è di competenza dell'Agenzia del Demanio stessa, così come risulta dalla documentazione agli atti;

- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad

aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum che si conserva agli atti, nonché i seguenti dati:

- soggetto incaricato: Studio notarile Studio notarile Notaio Marisa Argelli con Studio in Lugo, via Manfredi 13;
- codice fiscale/partita IVA: C.F. RGLMRS52D64E7300 - P.I. 00698370392
- oggetto (sintetica descrizione): stipula atto di acquisizione consensuale delle aree di terreno ubicate sul territorio comunale nell'ambito dei "Lavori per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra via De' Brozzi e via Canaletto"
- norma di legge: di natura discrezionale
- tipo di contratto CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE
- data inizio e fine: 09/02/2015 (presunta) – 28/02/2015 (presunta)
- i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali: nessuno;
- i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di lavoro, di consulenza o di collaborazione, con specifica evidenza delle eventuali componenti variabili o legate alla valutazione del risultato: vedi dettaglio in narrativa.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nobile

Determinazione N 26 del 11/02/2015

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE FRA VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DI AREE DI TERRENO DA DITTE VARIE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO MARISA ARGELLI PER LA STIPULA - CUP B41B07000320004.

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INCARICO NOTARILE PER STIPULA ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZION E VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	ARGELLI MARISA,006983703 92 ,VIA MANFREDI, 13,48022,LUGO,RA, BANCA, IBAN: IT3U0612023800CC2 000037207	2015/397/4	€ 7.337,00	0385

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZION E VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	ROMAGNA COLORI SRL,00115030397 ,VIA DE' BROZZI, 75,48022,LUGO,RA, CASSA, IBAN: IT	2015/397/5	€ 15.536,00	0385
IMP	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZION E VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	BELLINI TIZIANA- PELLICONI MAURO,,VIA DE' BROZZI, 73,48022,LUGO,RA, CASSA, IBAN: IT	2015/397/6	€ 10.848,00	0385
IMP	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	ZALAMBANI NIEVO,,VIA BONOLI, 1,48022,LUGO,RA,C ASSA, IBAN: IT	2015/397/7	€ 5.049,00	0385
IMP	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE VIA DE' BROZZI E VIA CANALETTO CUP B41B07000320004	BARUZZI ANNA MARIA-BARUZZI VIRGINIA,,VIA CICOGNANI,18,480 22,LUGO,RA,CASS A, IBAN: IT	2015/397/8	€ 3.740,00	0385

Lugo, 12/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
U.T. LUGO E UNIONE
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Dott.ssa Michela Melandri