

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1243153

Fascicolo n. 2013/VI 5 4/000035

**Servizio Lavori Pubblici**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E N. 146 del 23/06/2015**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE NECESSARIE PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL "PIANO NAZIONALE DELLA SICUREZZA STRADALE - 4° E 5° PROGRAMMA ANNUALE DI ATTUAZIONE - "PROGETTO PILOTA - PROGETTO DI INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL "CIRCONDARIO" DI LUGO", ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 327 DEL 08/06/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELLA L.R. N. 37 DEL 19/12/2002 - DITTA CRISTOFERI MARIA TERESA E ALTRI - CUP B41B14000010006.

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione, prorogato con atto Rep. n. 443 del 19/01/2015, è stata formalizzata la convenzione tra il Comune di Lugo, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ed il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici fino al 31/12/2015, che prevede che spettano al Comune di Lugo quale "Comune Capofila" le seguenti competenze:

- a) la gestione integrale della funzione patrimonio/lavori pubblici per conto dell'Unione e dei Comuni di Lugo e Fusignano;
- b) l'edilizia scolastica e la raccolta dei rifiuti, conferite all'Unione da parte dei Comuni di Bagnara di Romagna e S. Agata sul Santerno;

- c) la gestione di specifiche forniture tecniche, servizi e/o lavori per conto dei Comuni aderenti all'Unione, nei casi concordati annualmente dalle rispettive Giunte in applicazione anche di disposizioni di legge (art. 33, comma 3bis, d. lgs. 163/2006);*
- d) la progettazione di opere pubbliche, su richiesta degli enti aderenti all'Unione;*
- e) altre attività conferite all'Unione anche da soggetti esterni.*

Preso atto:

- che con Delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 26 del 20/03/2014 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2014/2016 e l'elenco annuale dei lavori 2014, comprendente il suddetto progetto di innalzamento del livello di sicurezza della circolazione stradale del “Circondario” di Lugo;
- che con Delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 23 del 04/03/2015 è stato approvato: “COMUNE DI LUGO – RIACCERTAMENTO PARZIALE DEI RESIDUI”;
- che con Delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 42 in data 14/05/2015 e s.m.i. è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2015/2017 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2014/2016 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);
- che con Delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 57 del 20/05/2015 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Parte Contabile – anno 2015/2017 del Comune di Lugo;
- il Comune di Lugo con delibera di G.C. n. 77 del 29/05/2013 ha approvato in linea tecnica ai fini della presentazione della domanda di finanziamento di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 162 del 18/02/2013, il progetto preliminare relativo a “Progetto Pilota – Progetto di innalzamento del livello di sicurezza della circolazione stradale del “Circondario” di Lugo” per un importo complessivo di € 600.000,00;
- la Giunta Regionale, con delibera n. 1773 del 2 dicembre 2013, pubblicata sul BUR telematico n. 360 del 5 dicembre, ha approvato la graduatoria e definito l'elenco delle proposte di intervento ammesse al cofinanziamento, tra cui figura al 14° posto la proposta in oggetto, che prevede un cofinanziamento di euro 300.000,00;
- la Regione Emilia Romagna ha verificato la corrispondenza della proposta definitiva, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 114 del 30/07/2014 ad integrazione della delibera di Giunta Comunale n. 91 del 21/05/2014, con la proposta ammessa, fatte salve le modifiche motivate e autorizzate con la nota della Regione protocollo PG/2014/0208908;
- con determinazione n. 14654 del 15 ottobre 2014 la Regione ha concesso il suddetto cofinanziamento al Comune di Lugo ed ha trasmesso, così come previsto dalla delibera di Giunta Regionale n. 162 del 18/02/2013, la convenzione da stipulare con il Comune di Lugo per dare attuazione all'intervento in oggetto;
- con Delibera di G.C. n. 170 del 05/11/2014 è stata approvata la convenzione da stipulare tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Lugo per l'attuazione dell'intervento denominato

“PROGETTO DI INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL "CIRCONDARIO" DI LUGO” nell'ambito del Piano Nazionale della Sicurezza Stradale - 4° E 5° Programma annuale di attuazione (delibera di G.R. n. 162 del 18/02/2013), autorizzando il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio, o chi lo sostituisce per legge o per delega, ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione e trasmettendo il presente atto alla Regione Emilia-Romagna per gli adempimenti di competenza;

- la relativa convenzione, sottoscritta con la Regione in data 27/11/2014, Rep. Regione Emilia Romagna n. 4772 del 27/11/2014 all'art. 3 comma 1 prevede che “Entro 8 (otto) mesi dalla firma della presente convenzione dovrà essere presentato al competente Servizio regionale il verbale di consegna lavori, il certificato di inizio lavori o una dichiarazione del Responsabile del Procedimento dell’inizio delle attività”;

Preso atto inoltre:

- che la spesa complessiva di € 600.000,00 per il progetto in oggetto (codice investimento 0307\_1) risulta finanziata nel Bilancio di Previsione 2015/2017 del Comune di Lugo – Annualità 2015 al Tit. 2 Cap. 9125LO ART. 0002 CDR042 CDG 102 a fronte di avanzo vincolato al progetto (di cui € 300.000,00 generato dal contributo regionale) – Pren. n. 2015/892;

- che il progetto esecutivo approvato con la Delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 52 del 06/05/2015 di innalzamento del livello di sicurezza della circolazione stradale del “Circondario” di Lugo” per un importo complessivo di € 600.000,00 prevede i seguenti interventi:

- Realizzazione della rotatoria posta all'intersezione di via Circondario Ponente con via Paurosa;
- Realizzazione della rotatoria posta all'intersezione di via Circondario Ponente con viale Bertacchi;
- Realizzazione della rotatoria posta all'intersezione di via Foro Boario con via Brignani;
- Realizzazione della rotatoria posta all'intersezione di viale Orsini con viale De Pinedo e viale Oriani;

con il seguente quadro economico:

<b>a</b>	Importo lavori a misura:	
1	REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE DI VIA CIRCONDARIO PONENTE CON VIA PAUROSIA	€ 130.000,00
2	REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE DI VIA CIRCONDARIO PONENTE CON VIALE BERTACCHI	€ 60.000,00
3	REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE DI VIA FORO BOARIO CON VIA BRIGNANI	€ 20.000,00
4	REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE DIVIALE ORSINI CON VIALE DE PINEDO E VIALE ORIANI	€ 130.000,00
	totale a base d'asta	€ 340.000,00
5	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.100,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 345.100,00</b>
<b>b</b>	<b>Somma a disposizione della stazione appaltante :</b>	
1	lavori in economia, imprevisti ed opere a verde	€ 9.055,74
2	acquisizione aree	€ 200.000,00
	Incentivo di cui all'art. 92 c. 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive	
3	modificazioni ed integrazioni e art. 35 comma 3 L. 183/2010 (oneri compresi)	€ 6.902,00
4	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA esclusa)	€ 1.000,00
5	Assicurazione Art. 92 comma 7bis D.lgs. 163/2006 per progettisti e direzione dei lavori (iva compresa)	€ 1.000,00
6	IVA 10% ( a.1, a.2, a.3, a.4. a.5)	€ 34.510,00
	IVA 22% ( b.1, b.4, b.5)	€ 2.432,26
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 600.000,00</b>

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Paolo Nobile il 23/06/2015 08:22:19 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005

Determina: 2015 / 146 del 23/06/2015

Prot.: 2015 / 7098 del 23/06/2015

- Registro ALBO Numero 714 del 02/07/2015 pubblicazione dal 02/07/2015 al 17/07/2015

e che prevede una somma di € 200.000,00 per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della rotatoria posta all'intersezione tra via Circondario Ponente e Via Paurosa, come si evince dai relativi elaborati grafici;

Considerato:

- che con delibera di G.C. n. 72 del 18/06/2015 è stato disposto quanto segue:
  - di accettare, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002 e per le motivazioni meglio esplicitate nella relazione del responsabile del procedimento in cui si attestano l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile nonché la congruità del prezzo, la cessione volontaria dell'immobile necessario per l'attuazione dell'intervento denominato *“PROGETTO DI INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL “CIRCONDARIO” DI LUGO”* nell'ambito del Piano Nazionale della Sicurezza Stradale - 4° E 5° Programma annuale di attuazione (Delibera di G.R. n. 162 del 18/02/2013) - censito al Catasto Fabbricati di Lugo al Foglio 117 particella 140 subalterno 4 (cat. A/3 consistenza 7,5 vani per 178 mq) e Foglio 117 particella 140 subalterno 5 (cat.C/6 consistenza 1 vano per 75 mq), ed al Catasto Terreni al Foglio 117 particella 140 per una superficie di 612 mq, di proprietà della Ditta Cristoferi Maria Teresa proprietaria per 1/6, Marangoni Ivano proprietario per 1/6, Cristoferi Maria proprietaria per 2/6, Cristoferi Flavio proprietario per 2/6, per un importo di € **184.212,00** (Euro Centottantaquattromiladuecentododici/00), così come risulta dalla valutazione tecnico-estimativa dell'immobile redatta dall' Ing. Paolo Nobile ed approvata con Delibera di C.C. n. 20 del 26/03/2015;
  - di dare atto che l'approvazione del suddetto atto costituisce quindi dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002, in esecuzione alle delibere di C.C. n. 20 del 26/03/2015 e di C.C. n. 53 del 18/06/2015 che hanno rispettivamente adottato ed approvato il P.O.C. anticipatorio con contestuale variante al vigente R.U.E., comportante apposizione del vincolo espropriativo;
  - di individuare il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nella stipula definitiva, con contestuale liquidazione dell'indennità a saldo;
- che con la stessa delibera di G.C. n. 72 del 18/06/2015 si è dato atto di quanto segue:
  - che le somme risultano alla data odierna interamente disponibili;
  - che la spesa complessiva derivante dal suddetto atto, pari a € **184.212,00** per l'acquisizione dell'area in oggetto, risulta disponibile nell'ambito della voce b2 *“Acquisizione aree ”* delle somme a disposizione del quadro economico approvato con Delibera di G.C. n. 52 del 06/05/2015 nel Bilancio di Previsione 2015/2017 del Comune di Lugo – Annualità 2015 al Tit. 2 Cap. 9125LO ART. 0002 CDR042 CDG 102 a fronte di avanzo vincolato al progetto (di cui € 300.000,00 generato dal contributo regionale) Cod. Inv. 0307\_1 – Pren. n. 2015/892 e verrà impegnata con apposito separato atto;
  - che le spese di acquisizione e di stipula sono a carico dell'Amministrazione Comunale e trovano copertura nell'ambito della voce *“Acquisizione aree o immobili”* delle somme a

disposizione del quadro economico approvato con Delibera di G.C. n. 52 del 06/05/2015 e verranno impegnate con apposito separato atto;

Considerato altresì:

- che la formalizzazione dell'accordo raggiunto con la ditta proprietaria per l'acquisizione consensuale degli immobili occorrenti è indispensabile e necessario per l'Amministrazione Comunale in quanto, stante le norme legislative vigenti in materia di espropri, eventuali ricorsi da parte dei proprietari comporterebbero sicuramente maggiori oneri finanziari per il Comune;
- che l'offerta della ditta proprietaria rappresenta per l'Amministrazione Comune un'offerta irrinunciabile per dare risposta ad una priorità dell'amministrazione stessa;

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale delle aree occorrenti per poter avviare l'esecuzione dei lavori sopra individuati nel più breve tempo possibile e comunque entro il termine perentorio indicato dalla Regione al fine di ottenere il relativo finanziamento;

Verificato inoltre che occorre procedere alla formale assunzione dell'impegno di spesa per l'acquisizione delle aree in oggetto per la ditta proprietaria;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio notarile Notaio Marisa Argelli di Lugo – Via Manfredi, 13 – (C. F.: RGL MRS 52D64E730O), in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

Ritenuto di individuare nello Studio notarile Notaio Marisa Argelli (C.F. RGLMRS52D64E730O - P.I. 00698370392) con Studio in Lugo, via Manfredi, 13, la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio notarile Notaio Marisa Argelli di Lugo per un onorario complessivo di € 18.249,20 (IVA compresa) – a carico del Comune di Lugo così articolato:

	<i>Non imponibili</i>	<i>Imponibili</i>
Imposta di Registro, ipotecarie e catastali	€ 16.679,08	
marche comuni	€ 2,00	
Tassa Archivio Notarile	€ 48,00	
	€ 16.729,08	
Compensi		€ 1.146,00
Servizi di visura Conservatoria e Catasto		€ 100,00
		€ 1.246,00
Totale imponibile	€ 1.246,00	
I.V.A. 22%	€ 274,12	
	€ 1.520,12	
Non imponibile (ex art.15 DPR 633/72)	€ 16.729,08	
<b>Totale Fattura</b>	<b>€ 18.249,20</b>	
Ritenuta d'acconto	€ 249,20	

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, a seguito di verifica comparativa la cui documentazione è conservata agli atti;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per le prestazioni in oggetto, così come risulta dal curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente nell'ambito delle procedure espropriative;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione consensuale delle aree occorrenti per poter avviare l'esecuzione dei lavori sopra individuati nel più breve tempo possibile e comunque entro il termine perentorio indicato dalla Regione al fine di ottenere il relativo finanziamento;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007, come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità e sarà variata con la proposta di variazione di bilancio sottoposta al Consiglio Comunale nella seduta del 02/07/2015;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, nè alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

- l'organigramma dell'Ente
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visto l'art. 18 del vigente Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

## DETERMINA

-di adeguare il quadro economico degli interventi compresi nel "Piano nazionale della sicurezza stradale - 4° e 5° programma annuale di attuazione - "Progetto pilota - progetto di innalzamento del livello di sicurezza della circolazione stradale del "circondario" di Lugo", anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 per le motivazioni espresse in narrativa, come di seguito dettagliato:

<b>a</b>	Importo lavori a misura:	
1	REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE DI VIA CIRCONDARIO PONENTE CON VIA PAUROSA	€ 130.000,00
2	REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE DI VIA CIRCONDARIO PONENTE CON VIALE BERTACCHI	€ 60.000,00
3	REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE DI VIA FORO BOARIO CON VIA BRIGNANI	€ 20.000,00
4	REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE DIVIALE ORSINI CON VIALE DE PINEDO E VIALE ORIANI	€ 130.000,00
	totale a base d'asta	€ 340.000,00
5	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.100,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 345.100,00</b>
<b>b</b>	<b>Somma a disposizione della stazione appaltante :</b>	
1	lavori in economia, imprevisti ed opere a verde	€ 7.037,70
2	acquisizione aree	€ 184.212,00
3	spese notarili (ritenute e iva compresa)	€ 18.250,00
4	Incentivo di cui all'art. 92 c. 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 35 comma 3 L. 183/2010 (oneri compresi)	€ 6.902,00
5	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA esclusa)	€ 1.000,00
6	Assicurazione Art. 92 comma 7bis D.lgs. 163/2006 per progettisti e direzione dei lavori (iva compresa)	€ 1.000,00
7	IVA 10% (a.1, a.2, a.3, a.4. a.5)	€ 34.510,00
8	IVA 22% ( b.1, b.5, b.6)	€ 1.988,30
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 600.000,00</b>

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Paolo Nobile il 23/06/2015 08:22:19 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005

Determina: 2015 / 146 del 23/06/2015

Prot.: 2015 / 7098 del 23/06/2015

- Registro ALBO Numero 714 del 02/07/2015 pubblicazione dal 02/07/2015 al 17/07/2015



- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della delibera di G.C. n. 72 del 18/06/2015, allo Studio notarile Notaio Marisa Argelli (C.F. RGLMRS52D64E7300 - P.I. 00698370392) con Studio in Lugo, via Manfredi, 13, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree occorrenti per gli interventi compresi nel "Piano nazionale della sicurezza stradale - 4° e 5° programma annuale di attuazione - "Progetto pilota - progetto di innalzamento del livello di sicurezza della circolazione stradale del "circondario" di Lugo", per un importo di € 18.249,20 (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa di € 18.249,20 relativa alle spese notarili per l'acquisizione delle aree in oggetto sul Bilancio del Comune di Lugo 2015 al Tit. 2 Cap. 9125LO ART. 0002 CDR042 CDG 102 a fronte di avanzo vincolato al progetto (di cui € 300.000,00 generato dal contributo regionale) Pren. n. 2015/892 Cod. Inv. 0307\_1, così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:10-Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.09.012 / Cap:9125LO - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INCARICO NOTAIO ARGELLI PER STIPULA ACQUISIZIONE AREE -PNSS 4° E 5° STRALCIO PROGETTO INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL CIRCONDARIO DI LUGO - CUP B41B14000010006	ARGELLI MARISA,00698370392 ,VIA MANFREDI, 13,48022,LUGO,RA,BANCA , IBAN: IT3U0612023800CC2000037 207	2015/892/1	€ 18.249,20	0307_1

- di impegnare alla Ditta Proprietaria (Cristoferi Maria Teresa, nata a Bagnara di Romagna il 06/12/1946 e residente a Lugo in Via Ponte delle Rocche, 20, c.f. CRSMTR46T46A551N, proprietaria per 1/6, Marangoni Ivano nato a Lugo il 02/11/1944 e residente a Lugo in Via Ponte delle Rocche, 20, c.f. MRNVNI44S02E730D, proprietario per 1/6, Cristoferi Maria, nata a Bagnara di Romagna il 13/01/1937 e residente a Lugo, Via Cennachiarà, 10/2 c.f. CRSMRA37A53A551V, proprietaria per 2/6, Cristoferi Flavio nato a Faenza il 14/03/1956 e residente a Bagnara di Romagna, Via Madonna, 18/7, c.f. CRSFLA56C14D458E, proprietario per 2/6) la somma di € 184.212,00 relativa all'acquisizione delle aree in oggetto sul Bilancio del Comune di Lugo 2015 al Tit. 2 Cap. 9125LO ART. 0002 CDR042 CDG 102 a fronte di avanzo vincolato al progetto (di cui € 300.000,00 generato dal contributo regionale) Pren. n. 2015/892 Cod. Inv. 0307\_1, da liquidare contestualmente alla stipula del contratto dell'acquisizione delle aree, così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:10-Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.09.012 / Cap:9125LO - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	CORRISPETTIVO PER ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE PNSS 4° E 5° STRALCIO - PROGETTO DI INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL CIRCONDARIO DI LUGO - CUP B41B14000010006	CRISTFERI MARIA TERESA-MARANGONI IVANO(MRNVNI44S02E73 0D)CRISTOFERI MARIA(CRSMRA37A53A5 51V)CRISTOFORI FLAVIO(CRSFLA56C14D45 8E,,VIA PONTE DELLE ROCCHE, 20,48022,LUGO,RA,CASSA, IBAN: IT	2015/892/2	€ 184.212,00	0307_1

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL;

- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum che si conserva agli atti, nonchè i seguenti dati:

- soggetto incaricato: Studio notarile Notaio Marisa Argelli di Lugo – Via Manfredi, 13 – (C. F.: RGL MRS 52D64E7300),
- oggetto (sintetica descrizione): stipula atto di 'acquisizione consensuale delle aree occorrenti PER REALIZZAZIONE INTERVENTI COMPRESI NEL "PIANO NAZIONALE DELLA SICUREZZA STRADALE - 4° E 5° PROGRAMMA ANNUALE DI ATTUAZIONE - "PROGETTO PILOTA - PROGETTO DI INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL "CIRCONDARIO" DI LUGO",
- norma di legge: di natura discrezionale
- tipo di contratto PRESTAZIONE OCCASIONALE
- data inizio e fine: 23/06/2015 (presunta) – 30/06/2015 (presunta)
- i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali: nessuno;
- i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di lavoro, di consulenza o di collaborazione, con specifica evidenza delle eventuali componenti variabili o legate alla valutazione del risultato: vedi dettaglio in narrativa.

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Paolo Nobile

**Determinazione N 146 del 23/06/2015**

**OGGETTO:** COMUNE DI LUGO - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DELLE AREE NECESSARIE PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL "PIANO NAZIONALE DELLA SICUREZZA STRADALE - 4° E 5° PROGRAMMA ANNUALE DI ATTUAZIONE - "PROGETTO PILOTA - PROGETTO DI INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL "CIRCONDARIO" DI LUGO", ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 327 DEL 08/06/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELLA L.R. N. 37 DEL 19/12/2002 - DITTA CRISTOFERI MARIA TERESA E ALTRI - CUP B41B14000010006.

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- ( ) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- ( ) non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LO - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INCARICO NOTAIO ARGELLI PER STIPULA ACQUISIZIONE AREE -PNSS 4° E 5° STRALCIO PROGETTO INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL CIRCONDARIO DI LUGO - CUP B41B14000010006	ARGELLI MARISA,0069837039 2 ,VIA MANFREDI, 13,48022,LUGO,RA, BANCA, IBAN: IT3U0612023800CC2 000037207	2015/892/1	€ 18.249,20	0307_1

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125LO - Art:002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	CORRISPETTIVO PER ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREE PNSS 4° E 5° STRALCIO - PROGETTO DI INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE DEL CIRCONDARIO DI LUGO - CUP B41B14000010006	CRISTFERI MARIA TERESA- MARANGONI IVANO(MRNVNI44S 02E730D)CRISTOF E RI MARIA(CRSMRA37 A53A551V)CRISTOF E ORI FLAVIO(CRSFLA56 C14D458E,, VIA PONTE DELLE ROCCHE, 20,48022,LUGO,RA,	2015/892/2	€ 184.212,00	0307_1

Lugo, 23/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
U.T. LUGO E UNIONE  
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Dott.ssa Michela Melandri