

Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio

Sede: Comune di Lugo



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1230199

Fascicolo n. 2011/VI 9 1/000010

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 506 del 15/12/2014

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - "INTERVENTI NELL'AREA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE DEI MULINI DI LUGO E FUSIGNANO - STAZIONE PARCO DEL LOTO" NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INVESTIMENTI 2009-2011 - AZIONE C - INTERVENTI A FAVORE DELLE AREE PROTETTE REGIONALI E DEI SITI RETE NATURA 2000" - ACQUISIZIONE CONSENSUALE DI AREE DI TERRENO DA DITTE VARIE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO GIANVITO SARACENO PER LA STIPULA - CUP B43E12000040006

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;
- che con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2012 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e n. 2 del 10/01/2013 del Comune di Lugo è stata approvata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il Comune di Lugo per la gestione associata dei Lavori Pubblici conferiti all'Unione, formalizzata con atto rep. 326 del 14/01/2013 dell'Unione dei Comuni;
- che con le delibere di Consiglio n. 62 del 25/7/2013 del Comune di Lugo, n. 30 del 31/7/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e n. 31 del 30/7/2013 del Comune di Fusignano è stato deliberato di approvare la convenzione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il

Comune di Lugo e il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici, in sostituzione di quella richiamata;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione è stata formalizzata la suddetta convenzione tra il Comune di Lugo, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici, che prevede la costituzione di un ufficio associato nel Comune di Lugo quale Capofila;

- che con delibera di G.C. n. 103 del 07.08.2013 del Comune di Lugo, con delibera di G.U. n. 115 del 06/08/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e con delibera di G.C. n. 44 del 06/08/2013 del Comune di Fusignano è stato approvato l'organigramma, funzionigramma ed assegnazione del personale per la gestione associata dei lavori pubblici tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il Comune di Lugo e il Comune di Fusignano per l'anno 2013 prorogata con successivi atti fino al 31/12/2014, ed è stato istituito l'ufficio comune della gestione associata;

Preso atto:

- che con Delibera di G.C. n. 78 del 06/06/2012 è stata approvato il progetto definitivo/esecutivo degli "Interventi nell'area di riequilibrio ecologico Canale dei Mulini di Lugo e Fusignano - Stazione Parco del Loto" nell'ambito del "Programma Investimenti 2009-2011 – Azione C – Interventi a favore della Aree Protette Regionali e dei siti rete natura 2000", individuando tra l'altro una somma di € 40.500,00 alla voce b/2 per "somme a disposizione per acquisizioni ed indennizzi" nell'ambito della spesa complessiva di € 58.823,53 che risulta impegnata al Tit. 2, Cap. 9165LO/LR/LV/LF art. 0001 CDR042 CDG104, per € 8.823,53 Imp. n. 2012/717/1 a fronte di monetizzazioni e per € 50.000,00 Imp. n. 2012/718/1 a fronte di Trasferimento Regionale;

- che con delibera di G.C. n. 177 del 24/11/2014 è stato disposto di accettare le proposte di cessione volontaria delle aree occorrenti per gli "Interventi nell'area di riequilibrio ecologico Canale dei Mulini di Lugo e Fusignano - Stazione Parco del Loto" nell'ambito del "Programma Investimenti 2009-2011 – Azione C – Interventi a favore della Aree Protette Regionali e dei siti rete natura 2000", allegate allo stesso atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, e precisamente:

A) Ditta Sig. **Paganelli Primo**, nato a Sogliano al Rubicone il 05/03/1953 (Cod. Fisc. PGNPRM53C05I779V) e Sig.ra **Zani Loredana**, nata a Lugo il 18/09/1958 (Cod. Fisc. ZNALDN58P58E730L), residenti a Lugo in Via Piratello n. 35/4:

area censita al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Foglio 102 Mappale 802/p di mq. 139 circa la cui indennità è stata determinata in base ai valori di mercato, (area cortilizia del fabbricato rif. RUE-AUC6), pertanto:

• Area cortilizia: € 35,85 x mq. 139 circa	= € 4.983,15
• Indennizzo per essenze arboree esistenti	= € 4.000,00
totale	= € 8.983,15

B) Ditta Sig.ra **Zani Loredana**, nata a Lugo il 18/09/1958 (Cod. Fisc. ZNALDN58P58E730L), residente a Lugo in Via Piratello n. 35/4 e Sig.ra **Amadei Enrica**, nata a Lugo il 26/12/1938 (Cod. Fisc. MDANRC38T66E730Q), residente a Lugo in Via Piratello n. 35/2:

area censita al Catasto Terreni del Comune di Lugo al Foglio 102 Mappale 79/p di mq. 141 circa la cui indennità è stata determinata in base ai valori di mercato, (area cortilizia del fabbricato rif. RUE-AUC6), pertanto:

- | | |
|--|--------------|
| • Area cortilizia: € 35,85 x mq. 141 circa | = € 5.054,85 |
| • Indennizzo per essenze arboree esistenti | = € 4.000,00 |
| totale | = € 9.054,85 |

precisando che tali aree necessarie per gli “Interventi nell'area di riequilibrio ecologico Canale dei Mulini di Lugo e Fusignano - Stazione Parco del Loto” nell'ambito del “Programma Investimenti 2009-2011 – Azione C – Interventi a favore della Aree Protette Regionali e dei siti rete natura 2000”, sulla base del progetto definitivo/esecutivo dell'Area Infrastrutture per il Territorio e dalla sovrapposizione con le cartografie di pianificazione vigenti (Variante al PSC approvata con Delibera di C.C. n. 36 del 10/05/2012 e RUE approvato con delibera di C.C. n.37 del 10/05/2012, pubblicati sul BUR n. 127 del 18/07/2012) risultano classificate area cortilizia del fabbricato rif. RUE-AUC6 , e che comunque in relazione alle superfici minime delle aree interessate all'intervento dovrà farsi esclusivamente riferimento al progetto definitivo/esecutivo e alla puntuale definizione del frazionamento delle aree da adibire a completamento del Parco del Loto, trattandosi di fatto di aree soggette a “Zona destinata all'ampliamento del parco comunale” e pertanto non ricadono nelle zone omogenee A), B), C) e D) definite dal D.M. n. 1444/68 e quindi l'indennità di esproprio non è soggetta a ritenuta;

- che con la stessa delibera di G.C. n. 177 del 24/11/2014 è stato individuato il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nella stipula definitiva da effettuarsi entro e non oltre il 31/12/2014, con contestuale liquidazione dell'indennità a saldo, previo idoneo frazionamento a cura del Comune di Lugo per l'individuazione catastale delle aree da acquisire, precisando che la somma di € **18.038,00** per l'acquisizione delle aree in oggetto risulta prevista nell'ambito della voce alla voce b/2 per “somme a disposizione per acquisizioni ed indennizzi” del quadro economico approvato con la citata delibera di n. 78 del 06/06/2012 sopra citata, a fronte di Trasferimento Regionale– (Imp. n. 2012/718/1);

Preso atto del cronoprogramma dell'opera con la seguente imputazione contabile (codice investimento 0266):

- € 56.783,65 al Cap. 9165LR art. 0001 CDR042 CDG104 (FPV 2014) – Imp. 2014/602/1-603/1-604/1-605/1-606/1-1674/1-1821/1;

precisando che la somma di € 156,90 è già stata pagata negli anni precedenti e quindi non è stata riaccertata;

Dato atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 27 in data 20/03/2014, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2014 / 2016 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2014/2016 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);

- che con delibera di G.C. di Lugo n. 64 del 16/04/2014 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il PEG - Piano della performance – Piano dettagliato degli obiettivi anno 2014 del Comune di Lugo;

Viste:

- la delibera di G.C. n. 14 del 29/01/2014 ad oggetto "APPROVAZIONE PRE-CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013 E RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO E ORDINARIO DEI RESIDUI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 14 E 7 - COMMA 3 - DEL DPCM 28/12/2011 CON CONSEGUENTE ALLINEAMENTO DEL BILANCIO PROVVISORIO 2014";

- la delibera di G.C. n. 80 del 07/05/2014 ad oggetto “RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO DEI RESIDUI DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL DPCM 28/12/2011, A SEGUITO DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE DEL RENDICONTO 2013 E RELATIVA CONSEGUENTE VARIAZIONE DI BILANCIO PREVENTIVO”;

- le determinazioni n. 207 del 19/06/2014, n. 279 del 05/08/2014, n. 359 del 07/10/2014 e n. 457 del 28/11/2014 ad oggetto "Comune di Lugo - Aggiornamento cronoprogramma investimenti di competenza dell'Area Infrastrutture per il Territorio";

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale delle aree di terreno ubicate sul territorio comunale nell'ambito degli “Interventi nell'area di riequilibrio ecologico Canale dei Mulini di Lugo e Fusignano - Stazione Parco del Loto” nell'ambito del “Programma Investimenti 2009-2011 – Azione C – Interventi a favore della Aree Protette Regionali e dei siti rete natura 2000” secondo quanto disposto con la citata delibera di G.C. n. 177 del 24/11/2014;

Verificato inoltre che occorre procedere alla formale assunzione degli impegni di spesa per l'acquisizione delle aree in oggetto per le ditte proprietarie;

Dato atto che l’incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un’attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l’art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all’art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Visto in particolare l’art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all’orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l’affidamento degli incarichi esterni di

ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio notarile Notaio Gianvito Saraceno (C.F. SRCGVT69B22F839S - P.I. 07717070630) con Studio in Lugo, via Mariotti, 4, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

Ritenuto di individuare nello Studio notarile Notaio Gianvito Saraceno (C.F. SRCGVT69B22F839S - P.I. 07717070630) con Studio in Lugo, via Mariotti, 4, la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio notarile Notaio Gianvito Saraceno di Lugo per un onorario complessivo di € 3.520,00 (IVA compresa) – a carico del Comune di Lugo così articolato:

	<i>Non imponibili</i>	<i>Imponibili</i>
Imposta di Registro 9% 808,00 + 815,00	€ 1.623,00	
Imposta Ipotecaria	€ 100,00	
Imposta Catastale	€ 100,00	
Visure effettive	€ 300,00	
Tassa Archivio Notarile 27,50 + 27,50	<u>€ 55,00</u>	
	€ 2.178,00	
Competenze e diritti vari su valore totale x 4= 2200		€ 957,00
Cassa Nazionale Notariato		<u>€ 143,00</u>
		€ 1.100,00
Totale non imponibile (ex art.15 DPR 633/72)	€ 2.178,00	
Totale Competenze	€ 1.100,00	
IVA 22%	<u>€ 242,00</u>	
Totale Fattura	€ 3.520,00	
Ritenuta d'acconto	€ 220,00	

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, a seguito di verifica comparativa la cui documentazione è conservata agli atti;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto, così come risulta dal curriculum vitae conservato agli atti in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente nell'ambito delle procedure espropriative;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione consensuale delle ulteriori aree occorrenti nell'ambito degli interventi straordinari su strade e ponticelli;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2014/2016:
 - Incarichi per la spesa corrente € 763.991,52
 - Incarichi per l'area tecnica: € 589.872,06
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, nè alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visto l'art. 18 del vigente Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

DETERMINA

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della delibera di G.C. n. 177 del 24/11/2014, allo Studio notarile Notaio Gianvito Saraceno (C.F. SRCGVT69B22F839S - P.I. 07717070630) con Studio in Lugo, via Mariotti, 4, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione consensuale delle aree di terreno ubicate sul territorio comunale nell'ambito degli "Interventi nell'area di riequilibrio ecologico Canale dei Mulini di Lugo e Fusignano - Stazione Parco del Loto" nell'ambito del "Programma Investimenti 2009-2011 – Azione C – Interventi a favore delle Aree Protette Regionali e dei siti rete natura 2000" per un onorario di € 3.520,00 (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di sub impegnare la spesa di € **3.520,00** relativa alle spese notarili per l'acquisizione delle aree in oggetto sul Bilancio 2014/2016 - Annualità 2014 del Comune di Lugo al Cap. 9165LR art. 0001 CDR042 CDG104 (FPV 2014) – Imp. 2014/-606/1 (riaccertato) cod. investimento 0266, così come risulta dalla sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:09-Prog:02-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.02.01.001 / Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	INCARICO NOTARILE PER STIPULA ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	SARACENO GIANVITO,07717070630 ,VIA MARIOTTI, 4,48022,LUGO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT79W032732380000041010269	2014/606/2	€ 3.520,00	0266

- di sub impegnare alle Ditte Proprietarie le seguenti somme:

A) Ditta Sig. **Paganelli Primo**, nato a Sogliano al Rubicone il 05/03/1953 (Cod. Fisc. PGNPRM53C05I779V) e Sig.ra **Zani Loredana**, nata a Lugo il 18/09/1958 (Cod. Fisc. ZNALDN58P58E730L), residenti a Lugo in Via Piratello n. 35/4 la somma di € 8.983,15;

B) Ditta Sig.ra **Zani Loredana**, nata a Lugo il 18/09/1958 (Cod. Fisc. ZNALDN58P58E730L), residente a Lugo in Via Piratello n. 35/4 e Sig.ra **Amadei Enrica**, nata a Lugo il 26/12/1938 (Cod. Fisc. MDANRC38T66E730Q), residente a Lugo in Via Piratello n. 35/2 la somma di € 9.054,85;

per un importo complessivo di € 18.038,00 relativo all'acquisizione delle aree in oggetto sul Bilancio 2014/2016 - Annualità 2014 del Comune di Lugo al Cap. 9165LR art. 0001 CDR042 CDG104 (FPV 2014) – Imp. 2014/-606/1 (riaccertato) cod. investimento 0266 da liquidare contestualmente alla stipula del contratto dell'acquisizione delle aree, così come risulta dalla sottostante tabella degli storni:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:09-Prog:02-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.02.01.001 1/ Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	PAGANELLI PRIMO-ZANI LOREDANA,,VIA PIRATELLO 35/4,48022,LUGO,RA,CASSA , IBAN: IT	2014/606/3	€ 8.983,15	0266
IMP	Tit:2- Miss:09-Prog:02-M.Ag:02 ContiF:U.2.02.02.01.001 1/ Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	ZANI LOREDANA-AMADEI ENRICA,,VIA PIRATELLO 35/2,48022,LUGO,RA,CASSA , IBAN: IT	2014/606/4	€ 9.054,85	0266

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL;

- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum che si conserva agli atti, nonché i seguenti dati:

- soggetto incaricato: Studio notarile Notai Gianvito Saraceno con Studio in Lugo, via Mariotti, 4;
- codice fiscale/partita IVA: C.F. SRCGVT69B22F839S - P.I. 07717070630
- oggetto (sintetica descrizione): stipula atto di acquisizione consensuale delle aree di terreno ubicate sul territorio comunale nell'ambito degli "Interventi nell'area di riequilibrio ecologico Canale dei Mulini di Lugo e Fusignano - Stazione Parco del Loto" nell'ambito del "Programma Investimenti 2009-2011 – Azione C – Interventi a favore della Aree Protette Regionali e dei siti rete natura 2000"
- norma di legge: di natura discrezionale
- tipo di contratto CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE
- data inizio e fine: 10/12/2014 (presunta) – 31/12/2014 (presunta)
- i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali: nessuno;
- i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di lavoro, di consulenza o di collaborazione, con specifica evidenza delle eventuali componenti variabili o legate alla valutazione del risultato: vedi dettaglio in narrativa.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nobile

Determinazione N 506 del 15/12/2014

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - "INTERVENTI NELL'AREA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE DEI MULINI DI LUGO E FUSIGNANO - STAZIONE PARCO DEL LOTO" NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INVESTIMENTI 2009-2011 - AZIONE C - INTERVENTI A FAVORE DELLE AREE PROTETTE REGIONALI E DEI SITI RETE NATURA 2000" - ACQUISIZIONE CONSUALE DI AREE DI TERRENO DA DITTE VARIE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO GIANVITO SARACENO PER LA STIPULA - CUP B43E12000040006

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- (X) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- () non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:2- Miss:09- Prog:02- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.02.0 1.001/ Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	INCARICO NOTARILE PER STIPULA ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	SARACENO GIANVITO,077170706 30 ,VIA MARIOTTI, 4,48022,LUGO,RA,PRI MO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT79W0327323800000 410100269	2014/606/2	€ 3.520,00	0266

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:2- Miss:09- Prog:02- M.Ag:02 ContiF:U.2.02.02.0 1.001/ Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	PAGANELLI PRIMO- ZANI LOREDANA,,VIA PIRATELLO 35/4,48022,LUGO,RA, CASSA, IBAN: IT	2014/606/3	€ 8.983,15	0266
IMP	Tit:2- Miss:09- Prog:02- M.Ag:02 ContiF:U.2.02.02.0 1.001/ Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	ZANI LOREDANA- AMADEI ENRICA,,VIA PIRATELLO 35/2,48022,LUGO,RA, CASSA, IBAN: IT	2014/606/4	€ 9.054,85	0266

Lugo, 16/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
U.T. LUGO E UNIONE
(SERVIZIO FINANZIARIO)
Dott.ssa Michela Melandri

Determinazione N 506 del 15/12/2014

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - "INTERVENTI NELL'AREA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE DEI MULINI DI LUGO E FUSIGNANO - STAZIONE PARCO DEL LOTO" NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA INVESTIMENTI 2009-2011 - AZIONE C - INTERVENTI A FAVORE DELLE AREE PROTETTE REGIONALI E DEI SITI RETE NATURA 2000" - ACQUISIZIONE CONSUALE DI AREE DI TERRENO DA DITTE VARIE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO GIANVITO SARACENO PER LA STIPULA - CUP B43E12000040006

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- (X) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- () non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:2- Miss:09- Prog:02- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.02.0 1.001/ Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	INCARICO NOTARILE PER STIPULA ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	SARACENO GIANVITO,077170706 30 ,VIA MARIOTTI, 4,48022,LUGO,RA,PRI MO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT79W0327323800000 410100269	2014/606/2	€ 3.520,00	0266

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:2- Miss:09- Prog:02- M.Ag:02 ContiF:U.2.02.02.0 1.001/ Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	PAGANELLI PRIMO- ZANI LOREDANA,,VIA PIRATELLO 35/4,48022,LUGO,RA, CASSA, IBAN: IT	2014/606/3	€ 8.983,15	0266
IMP	Tit:2- Miss:09- Prog:02- M.Ag:02 ContiF:U.2.02.02.0 1.001/ Cap:9165LR - Art:0001 - Cdr:CDR042 - Cdg:104	ACQUISIZIONE AREE AZIONE C - INTERVENTI AREA RIEQUILIBRIO ECOLOGICO CANALE MULINI LUGO-FUSIGNANO - PARCO LOTO CUP B43E12000040006	ZANI LOREDANA- AMADEI ENRICA,,VIA PIRATELLO 35/2,48022,LUGO,RA, CASSA, IBAN: IT	2014/606/4	€ 9.054,85	0266

Lugo, 16/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
U.T. LUGO E UNIONE
(SERVIZIO FINANZIARIO)
Dott.ssa Michela Melandri