

## Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio

Sede: Comune di Lugo



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1228908

Fascicolo n. 2012/VI 2 9/000002

### Servizio Patrimonio

---

## DETERMINAZIONE N. 430 del 18/11/2014

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO STORICO DEL PAVAGLIONE (DELIBERA DI G.R. 767/2013) - CUP B44B12000130004 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE OPERATIVA

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;

- che con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2012 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e n. 2 del 10/01/2013 del Comune di Lugo è stata approvata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il Comune di Lugo per la gestione associata dei Lavori Pubblici conferiti all'Unione, formalizzata con atto rep. 326 del 14/01/2013 dell'Unione dei Comuni;

- che con le delibere di Consiglio n. 62 del 25/7/2013 del Comune di Lugo, n. 30 del 31/7/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e n. 31 del 30/7/2013 del Comune di Fusignano è stato deliberato di approvare la convenzione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il Comune di Lugo e il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici, in sostituzione di quella richiamata;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione è stata formalizzata la suddetta convenzione tra il Comune di Lugo, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici, che prevede la costituzione di un ufficio associato nel Comune di Lugo quale Capofila;

- che con delibera di G.C. n. 103 del 07/08/2013 del Comune di Lugo, con delibera di G.U. n. 115 del 06/08/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e con delibera di G.C. n. 44 del 06/08/2013 del Comune di Fusignano è stato approvato l'organigramma, funzionigramma ed assegnazione del personale per la gestione associata dei lavori pubblici tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il Comune di Lugo e il Comune di Fusignano per l'anno 2013 ed è stato istituito l'ufficio comune della gestione associata, prorogati con successivi atti fino al 31/12/2014;

Premesso inoltre:

- che con delibera di Giunta Comunale n.176 del 7/12/2011 del Comune di Lugo era stato approvato lo schema di protocollo d'intesa Comune-Regione successivamente sottoscritto in data 15/12/2011 con i Comuni assegnatari dei contributi regionali, di cui alla deliberazione G.R. 1701/11, al fine di disciplinare gli impegni dei Comuni e della Regione, gli obiettivi di qualità dei progetti in relazione alle modalità e ai termini di espletamento delle procedure concorsuali e di liquidazione ed erogazione dei contributi per un ammontare complessivo di € 70.000,00;

- che con delibera di G.C. n. 51 del 21/04/2012 del Comune di Lugo è stato approvato il Documento di indirizzo per la redazione del bando relativo al Concorso di architettura per la riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione;

- che con determina n. 1119 del 11/10/2012 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sono stati approvati i verbali della Commissione Tecnica nominata con determina n. 1378 del 10.12.2011 relativi al *Concorso di progettazione in due gradi per la riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione* allegati al suddetto atto, precisando che il vincitore del Concorso suddetto è il Raggruppamento temporaneo con Capogruppo Arch. Enrica Dall'Ara e mandanti Arch. Claudio Castaldo, Arch. Simone Capra, Dott. Agr. Paolo Rosetti, Arch. Matteo Zamagni, Arch. Sara Angelini con sede in Via Cesare Battisti, 3 - 47521 Cesena (FC) che ha ottenuto punti 94,76/100 che otterrà pertanto il premio onnicomprensivo pari a € 40.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 9 del Bando di Concorso;

- che l'art. 9 – “Premi” del bando pubblico prot. n. 18112 del 26/04/2012 approvato con determina n. 346 del 24/04/2012 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prevedeva quanto segue:

*“La proclamazione del vincitore comporterà per lo stesso - a norma degli artt. 99 comma 5 e 109 comma 1 ultimo periodo del D.lgs. n. 163/2006 - l'onere di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione della corte interna del Pavaglione e del format dei dehors e relativo arredo per gli esercizi pubblici del Pavaglione e del sistema delle piazze storiche di cui ai punti 1 e 2 del precedente art. 2. Il premio assegnato al primo classificato comprende anche il compenso per le successive fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva). Tale compenso è quantificato in relazione alla ex tariffa professionale, come riferimento orientativo applicando all'importo dei lavori la percentuale corrispondente alla classe I categorie lettera d) (per la riqualificazione della corte interna del Pavaglione) e lettera e) (per il progetto del format dei*

*dehors), con applicazione di un ribasso del 45%. Il pagamento del premio al primo classificato sarà subordinato alla presentazione di idonea fideiussione a garanzia del completamento della progettazione che verrà svincolata solo alla presentazione del progetto definitivo/esecutivo che dovrà avvenire entro e non oltre il 31/03/2013. Il Comune di Lugo si riserva la facoltà di richiedere di apportare le eventuali modifiche di natura architettonica o di altra natura richiesti dalle Autorità sovrintendenti o competenti ad esprimere pareri obbligatori sul progetto, oppure modifiche necessarie per ottenere finanziamenti o comunque ritenute opportune dall'Amministrazione."*

- che in sede di gara i professionisti finalisti partecipanti al II grado del concorso hanno presentato gli elaborati tecnici progettuali così come espressamente previsto dall'art. 8.3.2 - "Documentazione per il secondo grado del concorso " del bando pubblico prot. n. 18112 del 26/04/2012 approvato con determina n. 346 del 24/04/2012 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

- che con delibera di G.C. n. 135 del 03/10/2012 del Comune di Lugo era stato approvato il Progetto Preliminare delle "Opere di riqualificazione della Piazza interna del Pavaglione e ristrutturazione dei servizi al pubblico" redatto dal Servizio Patrimonio, per un importo complessivo di € 700.000,00 (CUP B44B12000130004);

- che con delibera di Giunta Comunale n. 201 del 28/12/2012, previa verifica della disponibilità sul citato CAP 9020LO ART 0007 - CDR043 - CDG 105 - CDC Gestione beni di proprietà di complessivi € 635.000,00, è stato approvato il progetto preliminare redatto dal Raggruppamento temporaneo con Capogruppo Arch. Enrica Dall'Ara e mandanti Arch. Claudio Castaldo, Arch. Simone Capra, Dott. Agr. Paolo Rosetti, Arch. Matteo Zamagni, Arch. Sara Angelini con sede in Via Cesare Battisti, 3 - 47521 Cesena (FC), risultato 1° classificato nel *Concorso di progettazione in due gradi per la riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione* relativo alla riqualificazione della corte interna del Pavaglione, per un importo complessivo di € 635.000,00 con i relativi elaborati tecnici allegati allo stesso atto a formarne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

Premesso inoltre:

- che con la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 42 dell'8 giugno 2011, avente ad oggetto "Approvazione delle linee programmatiche per la riqualificazione urbana" e il successivo bando approvato della Giunta regionale con deliberazione n. 858 del 20 giugno è stato avviato il programma "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana" finalizzato alla diffusione sul territorio regionale di progetti di riqualificazione che si propongano il miglioramento della qualità urbana facendo ricorso allo strumento del concorso di architettura richiamato dall'art. 4-bis della L.R. 19/98;

- che con deliberazione della Giunta regionale n. 1701 del 21/11/2011 la proposta presentata dal Comune di Lugo è stata ritenuta ammissibile al finanziamento regionale, e al Comune stesso è stato assegnato e concesso il contributo di € 70.000,00 per le spese concorsuali;

- che in data 15/12/2011 tra il Comune di Lugo e la Regione Emilia-Romagna è stato sottoscritto un protocollo di intesa che ha definito gli obiettivi, contenuti e modalità di effettuazione del concorso di architettura avente ad oggetto "*Concorso di progettazione in due gradi per la riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione*";

- che entro la scadenza stabilita dal protocollo di intesa il Comune di Lugo ha provveduto a concludere le procedure concorsuali e a rendicontare le spese sostenute, ricevendo dalla Regione la liquidazione del contributo assegnato e concesso, salvo eventuali economie;
- che a seguito della conclusione del Concorso e della proclamazione del progetto vincitore, è stata avviata una fase di concertazione tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Lugo per accertare la fattibilità degli interventi previsti e concorrere quindi all'assegnazione di un contributo regionale per la loro realizzazione;
- che in base alla valutazione dei risultati dei concorsi e dei progetti preliminari presentati la Giunta regionale, con la deliberazione n. 767 del 10 giugno 2013, ha ammesso al finanziamento la realizzazione di un primo stralcio funzionale proposto dal Comune di Lugo, avente per oggetto "Riqualficazione della Piazza del Pavaglione" per un contributo Regionale di € 450.000,00 pari al 67,16% del costo complessivo dell'opera previsto in € 670.000,00;
- che la Regione Emilia Romagna, con nota prot. n. PG.2013,0227290 del 19/09/2013 (acquisita agli atti del Comune di Lugo con prot. 5503 del 26/09/2013) ha trasmesso lo schema della proposta di accordo di programma per la realizzazione delle opere comprese nell'allegato 1 alla delibera di Giunta Regionale n. 767/2013, quale esito finale dei Concorsi di architettura per la riqualficazione urbana promossi dai comuni a seguito del bando approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 858 del 20/06/2011;
- che la proposta di Accordo disciplina, tra l'altro, i modi e i tempi di realizzazione degli interventi, gli impegni finanziari dei diversi soggetti che partecipano all'accordo, le modalità di concessione, liquidazione ed erogazione del contributo regionale, il monitoraggio e la vigilanza sull'attuazione degli interventi, le garanzie e le azioni nei casi di recesso o inadempimento degli impegni assunti;
- che con delibera di G.C. n. 149 del 06/11/2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 163/2006, il progetto definitivo/esecutivo redatto dai professionisti individuati con il Concorso di architettura in collaborazione con il Servizio Patrimonio dell'Ufficio Associato dell'Area Infrastrutture per il Territorio per la riqualficazione urbana del complesso storico del Pavaglione con i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 670.000,00, così suddiviso:

1	Importo lavori a misura	481.260,18
	TOTALE LAVORI	481.260,18
2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (voci a1)	16.903,85
	TOTALE LAVORI soggetti a ribasso 1-2	464.356,33
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>481.260,18</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto-imprevisti-all'art.10 del D.M. 5/3/2014	24.111,14
B2	Indagini	
B2.1	Rilievi-Indagini e accertamenti compresi oneri previdenziali	1.040,00
B3	Spese per forniture escluse dall'appalto	
B3.1	Fornitura corpi illuminanti ( strip led) 8,31%	40.000,00
B4	Ribasso d'asta	0,00 €
B5	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge ( D lgs163/2006 s.m.m.	0,00 €
B6	Accantonamento di cui all'articolo 12, comma 4, della Legge ( D lgs163/2006 s.m.m.	0,00 €
B7	Spese tecniche	
B7.1	Direzione lavori-spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione- compresi oneri previdenziali	20.000,00
B8	Spese per Funzione Resp Procedimento	
	0,20% di A	962,52
B9	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere pubbliche	0,00 €
B11	Collaudi compresi oneri previdenziali	3.000,00
B12	IVA ed eventuali altre imposte	
B12.1	IVA sui lavori 10,00%	50.537,15
B12.2	IVA spese tecniche 22,00% di B7	4.400,00
B12.3	IVA su spese B2,B10,B11 22,00%	888,80
B12.4	IVA su B3 22,00%	8.800,00
C	Somma a disposizione per la realizzazione di opere edili e tecnologiche finalizzate alla Ristrutturazione dei servizi igienici pubblici del Pavaglione( compreso IVA)	35.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>188.739,61</b>
	arrotondamento contabile	0,21 €
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>670.000,00</b>

dando atto che la spesa complessiva di € 670.000,00 risultava impegnata come segue:

- per € 635.000,00 al Tit. 2 – CAP 9020LO “Acquisizione di beni immobili gestione dei beni demaniali e patrimoniali – ART 0007 Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale ed istituzionale - CDR043 - CDG 105 - CDC Gestione beni di proprietà, come segue:
  - € 226.000,00 a fronte di oneri di urbanizzazione effettivamente accertati ed introitati (RIS. 0081LO ART 4501 CDR019 CDG 084) – Imp. 2012/1392/1-2;
  - € 58.971,00 a fronte di contributo provinciale, effettivamente accertati ed introitati (RIS. 0077LO ART 4401 CDR042 CDG 105) – Imp. n. 2012/1393/1;

- € 350.000,00 a fronte di risorse correnti – Imp. n. 2012/1394/1;
- per € 35.000,00 al Tit. 2, CAP 9020LO “Acquisizione di beni immobili gestione dei beni demaniali e patrimoniali – ART 0007 Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale ed istituzionale - CDR043 - CDG 105 - CDC Gestione beni di proprietà, a fronte di contributo regionale - Imp. 2013/1085/1 a seguito di apposita variazione di bilancio approvata con delibera di C.C. n. 67 del 26/09/2013;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 07/11/2013, modificata con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 16/04/2014, è stata approvata la proposta di Accordo di Programma tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Lugo per la realizzazione del progetto “Riqualificazione della Piazza del Pavaglione” di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 767 del 10/06/2013 nel testo allegato allo stesso atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge che prevede la seguente tempistica:

INTERVENTI	Bando di gara	Agg. Appalto	Inizio lavori	Fine lavori
Riqualificazione della piazza del Pavaglione	31/12/14	31/03/14	31/05/15	31/10/16

- che entro i termini prescritti è stata trasmessa alla Regione Emilia Romagna la proposta di Accordo di programma completata in ogni sua parte unitamente al progetto definitivo e all'atto di approvazione;

- che è in corso di sottoscrizione il suddetto Accordo di programma;

Vista la Tab. A parte III n. 127 quaterdecies allegata al DPR n. 633/1972;

Dato atto che gli interventi di restauro conservativo in oggetto rientrano tra quelli di cui all'art. 31 lett. c) della L. 457/1978;

Preso atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 27 in data 20/03/2014 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2014 / 2016 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2014/2016 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);

- che con delibera di Giunta Comunale n. 64 del 16/04/2014 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il P.E.G. - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi Anno 2014 del Comune di Lugo;

Viste:

- la delibera di G.C. n. 14 del 29/01/2014 ad oggetto "APPROVAZIONE PRE-CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013 E RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO E ORDINARIO DEI RESIDUI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 14 E 7 - COMMA 3 - DEL DPCM 28/12/2011 CON CONSEGUENTE ALLINEAMENTO DEL BILANCIO PROVVISORIO 2014";

- la delibera di G.C. n. 80 del 07/05/2014 ad oggetto “RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO DEI RESIDUI DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL DPCM 28/12/2011, A SEGUITO DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE DEL RENDICONTO 2013 E RELATIVA CONSEGUENTE VARIAZIONE DI BILANCIO PREVENTIVO”;

- le determinazioni n. 207 del 19/06/2014, n. 279 del 05/08/2014 e n. 359 del 07/10/2014 ad oggetto "Comune di Lugo - Aggiornamento cronoprogramma investimenti di competenza dell'Area Infrastrutture per il Territorio";

Preso atto del cronoprogramma dell'investimento che prevede la seguente imputazione contabile (codice investimento 0295):

- € 670.000,00 Tit. 2 Cap. 9020LR 0007 CDR043 CDG 105 oltre il triennio

Visto che si renderà necessario un adeguamento del cronoprogramma dell'intervento al fine di renderlo compatibile con i tempi di realizzazione dell'opera previsti dal contributo regionale;

Considerato:

- che il Responsabile del Servizio Patrimonio, considerata la peculiarità dell'intervento di riqualificazione di uno storico spazio settecentesco quale lo spazio interno del Quadriportico del Pavaglione nonché delle modalità di messa in opera dei nuovi materiali e manufatti determinati in fase progettuale, ha evidenziato la necessità, *al fine dell'ottimizzazione dell'intervento di riqualificazione*, di non interrompere la continuità dell'apporto tecnico-architettonico degli stessi professionisti vincitori del concorso di architettura provvedendo con apposito incarico esterno ad uno dei professionisti del Raggruppamento temporaneo di professionisti vincitore del concorso come sopra richiamato;

Visto il Codice dei contratti (D. lgs. 163/2006) e il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010) in materia di spese in economia;

Accertato che i servizi di cui all'oggetto non sono disponibili tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né tra le offerte individuate sul Me.PA e che si ritiene quindi necessario acquisire autonomamente le prestazioni, in quanto non differibili, ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.l. 95/2012;

Verificato:

- che è possibile finanziare tali attività con le somme ad oggi disponibili alla voce B7.1) “Direzione lavori-spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione- compresi oneri previdenziali” del quadro economico approvato con la citata delibera di G.C. n. 149 del 06/11/2014;

Preso atto che con il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2014 / 2016 del Comune di Lugo vengono fissati i seguenti limiti massimi per gli incarichi di collaborazione per l'esercizio 2014:

- Incarichi per la spesa corrente: € 763.991,52
- Incarichi per l'area tecnica: € 589.872,06

Ritenuto di poter procedere mediante cottimo fiduciario in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e dell'art. 47, comma 2, del Regolamento dei contratti dell'Ente, che consente per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa) l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione;

Visto l'art. 91, comma 2, del Codice contratti e l'art. 267, comma 10, del d.p.r. 207/2010 che rimanda all'art. 125, comma 11, Codice contratti, norma che a seguito di una modifica sopravvenuta nel 2011 consente l'affidamento diretto fino alla soglia di 40.000 euro, ritenuta applicabile anche ai servizi tecnici secondo il parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 16 novembre 2011 e la circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012, del Ministero delle infrastrutture e trasporti. In tale contesto trovano applicazione gli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Acquisito il preventivo di spesa del Dott. Arch. CLAUDIO CASTALDO, nato a Latina (LT) il 25/05/1978 (C.F. CSTCLD78E25E472Q – P.IVA 02496260593), ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI LATINA dal 06/04/2009 AL N°1057 della sezione "A" settore "architettura", con studio in Roma (RA), in via della Marrana 94, in possesso dei necessari requisiti professionali e già professionista mandante del Raggruppamento temporaneo di professionisti vincitore del concorso di progettazione come sopra richiamato, il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico professionale per la direzione operativa relativa alla realizzazione dei lavori di riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione (art. 149 DPR 207/2010), per un onorario a forfait di € 19.230,77 + Inarcassa 4% pari ad € 769,23 + IVA di legge;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze del soggetto incaricato;

Vista l'allegata dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità;

Visto l'allegato schema di convenzione predisposto dal Servizio Patrimonio da stipulare con l'Arch. Claudio Castaldo;



Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che il servizio in oggetto:

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (*realizzazione di opere pubbliche*);
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dalla Relazione previsionale e programmatica (*vedi Piano degli Investimenti*);
- 3) ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici (*attività connesse alla esecuzione dei lavori*);
- 4) riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- 5) viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti, (vedi pianta organica dell'Ente);
- 6) non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
- 7) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- 8) rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
- 9) viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- 10) viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Rilevato che le spese in oggetto *non rientrano* tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e quindi *non sono assoggettate* al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario rispetto alle spese sostenute nel 2009 secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stata acquisita apposita autocertificazione ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture dell'Organigramma dell'Ente;
- il funzionigramma dell'Ente;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

## **DETERMINA**

- di affidare direttamente, per le motivazioni espresse in narrativa, in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e all'art. 47, comma 2, del vigente Regolamento dei contratti dell'Ente, al Dott. Arch. CLAUDIO CASTALDO, nato a Latina (LT) il 25/05/1978 (C.F. CSTCLD78E25E472Q – P.IVA 02496260593), iscritto al n. 1057 dell'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti di Latina, con studio in Roma (RA), in via della Marrana 94, l'incarico professionale per la direzione operativa relativa alla realizzazione dei lavori di riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione (art. 149 DPR 207/2010), per un onorario a forfait di € 19.230,77 + Inarcassa 4% pari ad € 769,23 + IVA 22% pari ad € 4.400,00 per un totale di € 24.400,00 (CIG X011177236), così come meglio specificato nello schema di disciplinare di incarico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;
- di prendere atto del cronoprogramma dell'investimento che prevede la seguente imputazione contabile (codice investimento 0295):
  - € 670.000,00 Tit. 2 Cap. 9020LR 0007 CDR043 CDG 105 oltre il triennio
- di dare atto che con successivo e separato atto si provvederà all'aggiornamento del cronoprogramma dell'investimento (cod. inv. 0295) al fine di renderlo compatibile con i tempi di realizzazione dell'opera previsti dal contributo regionale;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 24.400,00 derivante dal presente atto, regolarmente prevista nel Bilancio 2014-2016 al Tit. 2 Cap. 9020LR Art. 0007 CDR043 CDG 105 oltre il triennio – Pren. 2016/53-68, sarà oggetto dell'aggiornamento del cronoprogramma;
- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL;

- di dare atto che la convenzione verrà stipulata a cura di questo ufficio mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 73, comma 2, lett. c) del vigente Regolamento dei contratti;

- di trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30, comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando l'allegato curriculum nonché i seguenti dati:

- *soggetto incaricato*: Arch. CLAUDIO CASTALDO, nato a Latina (LT) il 25/05/1978, con studio in Roma (RA), in via della Marrana 94
- *codice fiscale/partita IVA*: C.F. CSTCLD78E25E472Q – P.IVA 02496260593
- *oggetto*: incarico professionale per la direzione operativa relativa alla realizzazione dei lavori di riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione (art. 149 DPR 207/2010)
- *norma di legge*: D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- *tipo di contratto*: CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE
- *data inizio/data fine*: 20/11/2014 (presunta) / 31/10/2016 (presunta)
- *svolgimento di incarichi o titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o svolgimento di attività professionali per gli stessi enti*: nessuno
- *importo previsto del compenso*: € 19.230,77 + Inarcassa 4% pari ad € 769,23 + IVA di legge;

- dato atto altresì che:

- che con l'affidamento del presente incarico non si superano le somme disponibili nel quadro economico;
- la somma derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile;
- alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si procederà con successivi atti, in riferimento e nel limite dei presenti impegni e della comunicazione di cui all'art. 3 L. 136/2010 che si allegherà alla relativa fattura;

- di dare atto infine che:

- 1) la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, e relativa conversione in legge, e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2014/2016 e compatibilità con i parametri del patto di stabilità interno;
- 2) i tempi contrattuali di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti.
- 3) sarà cura e responsabilità del Servizio Patrimonio coordinare le tempistiche di esecuzione degli affidamenti già in essere al fine di consentire la realizzazione del presente intervento nel rispetto delle regole del patto di stabilità.

- di impegnarsi al momento della liquidazione delle spese previste all'interno del presente intervento ad adeguare l'inventario dei beni mobili/immobili e del conto del patrimonio ai sensi del DPR 31/1/1996 n.194 e del D.Lgs. 267/2000 artt. 299/230.

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Paolo Nobile

---

**contatti**

sede legale: via della Marrana 94, 00181 Roma  
tel/fax. 06768300  
e-mail: [claudio.castaldo@startt.it](mailto:claudio.castaldo@startt.it)  
P.IVA: 02496260593

---

**DATI PERSONALI**

Nome: **claudio**  
cognome: **castaldo**  
data di nascita: **25/05/78**  
titolo di studio: **Architetto**  
P.IVA: **02496260593**  
cel.: **3407073883**  
e-mail: **claudio.castaldo@startt.it**  
sede legale: **via della Marrana 94 00181 Roma**

---

**ATTIVITA' PROFESSIONALE**

Committente  
ELICA - ARIA NUOVA SPA  
Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
arch. SIMONE CAPRA  
arch. FRANCESCO  
COLANGELI

**> 2014**

REALIZZAZIONE DI UN PADIGLIONE ESPOSITIVO AL SALONE INTERNAZIONALE DEL  
MOBILE A MILANO RHO

Committente  
ELICA - ARIA NUOVA SPA  
Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
arch. SIMONE CAPRA  
arch. FRANCESCO  
COLANGELI

**> 2014**

RISTRUTTURAZIONE DI UNO SHOWROOM PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MOSTRA A  
MILANO

Committente  
COMUNE DI MILANO  
Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
arch. SIMONE CAPRA  
arch. FRANCESCO  
COLANGELI

**> 2014**

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE, IN DUE FASI, PER LA PROGETTAZIONE DI UNA LUDOTECA "PADIGLIONE-INFANZIA" DEDICATA AI BAMBINI CON DISABILITÀ, NEL COMUNE DI MILANO

Committente  
Istituto Italiano di Cultura a  
Parigi  
Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
arch. SIMONE CAPRA  
arch. FRANCESCO  
COLANGELI

**> 2013**

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI MONUMENTALI DELL'HOTEL DE GALLIFFET - ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA A PARIGI

Committente  
COMUNE DI LUGO - UNIONE  
DEI COMUNI DELLA BASSA  
ROMAGNA  
Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
arch. SIMONE CAPRA  
arch. FRANCESCO  
COLANGELI

**> 2012**

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO STORICO DEL QUADRIPORTICO MONUMENTALE DEL "PAVAGLIONE" A LUGO DI ROMAGNA

Committente  
BORTOLIN ANGELO  
SPUMANTI SAS  
Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
arch. SIMONE CAPRA  
arch. FRANCESCO  
COLANGELI

**> 2012**

PROGETTO FINALISTA:  
CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE, IN DUE FASI,  
PER LA PROGETTAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA CANTINA VINICOLA  
BORTOLIN ANGELO SPUMANTI SAS, GUIA DI VALDOBBIADENE

Committente  
FONDAZIONE MAXXI &  
MOMA  
Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
arch. SIMONE CAPRA  
arch. FRANCESCO  
COLANGELI

**> 2011**

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO PER LA SISTEMAZIONE ESTIVA DEGLI SPAZI ESTERNI DEL MAXXI MUSEO DELLE ARTI DEL XXI SECOLO SITO IN ROMA

Committente  
Privato

Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
arch. SIMONE CAPRA  
arch. FRANCESCO  
COLANGELI

**> 2011**

PROGETTO PRELIMINARE:  
REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX  
MAGAZZINI PORFIRI A LATINA (LT)

Committente  
Comune di Saracinesco

Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
FEDERICO PERUGINI

> 2010 giugno

PROGETTO PRELIMINARE:  
RECUPERO DEI RUDERI E DEGLI SPAZI PUBBLICI DELLA FORTEZZA DI SARACINESCO (RM)

Committente  
Comune di Corchiano

Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
ALICE SOTGIA  
VIOLA MORDENTI  
DARIO SCARAVELLI

> 2010 giugno

PROGETTO PRELIMINARE:  
CORCHIANO. BORGO OSPITALE NEL PAESAGGIO FALISCO  
COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI  
RECUPERO E DI RIUSO DI PALAZZO RIDOLFI. II° FASE

Committente  
Comune di Corchiano

Progettista  
arch. CLAUDIO CASTALDO

Consulenti  
ALICE SOTGIA  
VIOLA MORDENTI  
DARIO SCARAVELLI

> 2009 giugno

PROGETTO PRELIMINARE:  
CORCHIANO. BORGO OSPITALE NEL PAESAGGIO FALISCO  
PROGETTO DI RIUSO DI PALAZZO RIDOLFI E DEL LOCALE SITO IN VIA COLA DI  
RIENZO N°2 NEL CENTRO STORICO DI CORCHIANO

Committente  
Comune di Norma

Progettista  
arch. SIMONE CAPRA

Consulente  
arch. CLAUDIO CASTALDO

> 2008 giugno

PROGETTO PRELIMINARE:  
LA VISTA DEL MARE  
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E REALIZZAZIONE DI  
PARCHEGGI IN VIA GIULIO CESARE

> 2009 aprile

ISCRIZIONE ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI LATINA  
N° 1057

UNIVERSITA' DI ROMA TRE  
FACOLTA' DI ARCHITETTURA

> 2006 maggio

TESI  
24 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SPERLONGA.  
(STUDIO TIPOLOGICO E AGGREGATIVO PER CASE A PATIO)

relatore: francesco bianchi,  
correlatore: marco de bernardis



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Paolo Nobile il 18/11/2014 13.32.22 ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs. 82/2005 e-mail claudio.castaldo@startt.it P. IVA 02496260593

Determina: 2014 / 430 del 18/11/2014

Prot.: 2014 / 7712 del 18/11/2014

- Registro ALBO Numero 1369 del 28/11/2014 pubblicazione dal 28/11/2014 al 13/12/2014

# UFFICIO ASSOCIATO AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

## IL SOTTOSCRITTO

CASTALDO CLAUDIO nato a LATINA Prov. LT il 25/05/1978

residente a LATINA Prov. LT C.A.P. 04100

Via MONTESANTO n. 46 Cod. Fiscale CSTCLD78E25E472Q

Tel. 06 786300 FAX 06 786300 E-mail claudio.castaldo@startt.it

Al fine di ricevere incarico professionale: (specificare il tipo di incarico)

**DIREZIONE OPERATIVA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO STORICO DEL PAVAGLIONE (art. 149 DPR 207/2010)**

Consapevole delle **sanzioni penali**, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti non più rispondenti a verità, richiamate dall'art.76 del DPR 445/2000

### dichiara

- che non sussistono cause di incompatibilità per lo svolgimento dell'incarico in oggetto
- di seguito, ai sensi di quanto previsto dall'art.15 d. lgs. 33/2013, sono riportati i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione (**nel senso specificato in nota**)

---

---

---

---

---

---

---

---

**NOTA:** ai sensi del d. lgs. 39 /2013 per «enti di diritto privato regolati o finanziati» s'intendono le società e gli altri enti di diritto privato, anche privi di personalità giuridica, nei confronti dei quali l'amministrazione che conferisce l'incarico:

- 1) svolga funzioni di regolazione dell'attività principale che comportino, anche attraverso il rilascio di autorizzazioni o concessioni, l'esercizio continuativo di poteri di vigilanza, di controllo o di certificazione;
- 2) abbia una partecipazione minoritaria nel capitale;
- 3) finanzia le attività attraverso rapporti convenzionali, quali contratti pubblici, contratti di servizio pubblico e di concessione di beni pubblici;

- per «incarichi e cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati», le cariche di presidente con deleghe gestionali dirette, amministratore delegato, le posizioni di dirigente, lo svolgimento stabile di attività di consulenza a favore dell'ente

### dichiara inoltre

- ai fini dell'applicazione della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari L. 136/2010 (rif. Determinazione AVCP n. 4/2011, par. 3.12 e 4.3.) e di DURC (Documento Unico di Regolarità contributiva):

**X** di **NON avere** dipendenti e di essere in regola con i versamenti alla Cassa di appartenenza INARCASSA matricola n. 815612;



di **avere** dipendenti e di avere la seguente posizione relativa agli enti previdenziali e assicurativi:

Denominazione Impresa		
Codice Fiscale		
Partita IVA		
Iscrizione al registro imprese CCIAA	<i>(n., luogo, data, attività)</i>	
Codice Attività	Volume d'affari	Capitale sociale
Tel. ....	Fax .....	E-mail .....
Sede legale	Cap ..... Comune ..... Provincia .....	
	Via/Piazza ..... N. ....	
Sede operativa	Cap ..... Comune ..... Provincia .....	
	Via/Piazza ..... N. ....	
Recapito corrispondenza <i>(scegliere una delle due opzioni indicate a lato)</i>	<input type="checkbox"/> sede legale    oppure <input type="checkbox"/> sede operativa	
Tipo impresa <i>(scegliere una delle due opzioni indicate a lato)</i>	<input type="checkbox"/> Datore di lavoro <input type="checkbox"/> Gestione separata – Committente associante <input type="checkbox"/> Lavoratore autonomo <input type="checkbox"/> Gestione separata – Titolare di reddito di lavoratore autonomo di arte e professione	
C.C.N.L. applicato <i>(scegliere fra le opzioni indicate a lato)</i>	<input type="checkbox"/> Edile Industria <input type="checkbox"/> Edile Piccola e Media Impresa <input type="checkbox"/> Edile Cooperazione <input type="checkbox"/> Edile Artigiano <input type="checkbox"/> altro non edile (vedi elenco allegato) .....	
Incidenza manodopera nell'appalto in oggetto	.....%	
Totale lavoratori per l'esecuzione dell'appalto	n. ....	
INAIL – codice ditta	INAIL – Posizioni assicurative territoriali	
INPS – matricola azienda	INPS – sede competente	
INPS – posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane <i>(solo se ricorre il caso)</i>	INPS – sede competente <i>(solo se ricorre il caso)</i>	
Dimensione aziendale <i>(scegliere una fra le opzioni indicate a lato)</i>	<input type="checkbox"/> da 0 a 5 <input type="checkbox"/> da 6 a 15 <input type="checkbox"/> da 16 a 50 <input type="checkbox"/> da 51 a 100 <input type="checkbox"/> oltre	
Agenzia delle Entrate territorialmente competente (domicilio fiscale)	<i>(Luogo, Via, Tel, Fax)</i>	

ed esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi al versamento dei contributi dovuti a:

- INPS versamento contributivo regolato alla data \* \_\_\_\_\_
- INAIL versamento contributivo regolato alla data \* \_\_\_\_\_

- Che non sono in corso controversie amministrative/giudiziali per l'esistenza di debiti contributivi
- Che non esistono in atto inadempienze e rettifiche notificate, non contestate e non pagate

**dichiara infine**

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione rispetto quanto dichiarato sopra.

In fede

data 17/11/2014

Firma



**Informativa ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di dati personali".**

In relazione alla raccolta dei Suoi dati personali che il Comune di Lugo si appresta a fare, La informiamo, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), di quanto segue:

a) Il trattamento dei dati che saranno da Lei conferiti è finalizzato per adempiere a specifici obblighi previsti dalla normativa in materia fiscale e previdenziale.

Il trattamento dei Suoi dati consiste nello svolgimento delle operazioni consentite dalla legge e indicate dall'art. 4 comma 1 del D. Lgs. 196/2003. Esso sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, su supporto cartaceo o digitale, con l'osservanza di ogni misura cautelativa della sicurezza e riservatezza dei Suoi dati, nel rispetto dei principi e delle norme del Codice.

b) Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

c) L'eventuale rifiuto di conferire alcuni o tutti i dati richiesti può comportare, secondo i casi, la sospensione, l'interruzione o l'archiviazione del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria ed ogni altra conseguenza di legge, anche di carattere sanzionatorio.

d) I dati raccolti potranno essere comunicati:

- a) al personale dell'Ufficio;
- b) ad altro personale del Comune di Lugo, dipendente da uffici e/o servizi che intervengono a vario titolo per le proprie competenze istituzionali nel procedimento in oggetto o comunque nel trattamento dei Suoi dati;
- c) ad Enti pubblici che svolgono ruolo istruttorio nel procedimento e ad altri soggetti esterni all'ente che collaborano alle finalità istituzionali dello stesso e siano specificatamente abilitati da questo Comune a trattare i Suoi dati personali (in qualità di responsabili o incaricati per conto dell'Ente e nell'ambito della finalità di trattamento in precedenza citata);
- d) ad enti e soggetti pubblici, che li richiedono, qualora essi siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali e sia seguita la procedura di cui all'art. 39 comma 2 del D.Lgs. 196/2003 (comunicazione al Garante);
- e) a chiunque ne abbia fatto richiesta ai sensi della Legge n. 241/1990 e sia legittimato all'accesso in base alla stessa;
- f) ai soggetti destinatari della pubblicità e negli ambiti di diffusione previsti da leggi o regolamenti;
- g) negli altri casi previsti da leggi o regolamenti.

e) Lei, in qualità di interessato ai Suoi dati, può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Tale articolo dispone quanto segue:

7. Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. f) Il titolare del trattamento è il Comune di Lugo con sede in Piazza dei Martiri 1 – 48022 Lugo (RA). Responsabile dello specifico trattamento dei suoi dati qui raccolti è il Dirigente competente ai sensi del vigente regolamento comunale di organizzazione in materia di protezione dei dati personali.

data 17/11/2014

Firma



**COMUNE DI LUGO**

(Provincia di Ravenna)

Rep. n.

Prot. n.

**OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE OPERATIVA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO STORICO DEL PAVAGLIONE (art. 149 DPR 207/2010)**

**Localizzazione Intervento: LUGO Centro Storico, Piazza Mazzini CUP: B44B12000130004 CIG.....**

L'anno duemilaquattordici, il giorno .... del mese di ....., in Lugo, presso la Residenza Municipale,

**TRA**

- il **COMUNE DI LUGO** (c.f. 82002550398) con sede in Piazza dei Martiri 1 – rappresentato dal *Dott. NOBILE Ing. Paolo* nato a brisighella (ra) il 01.05.1962 in qualità di dirigente ufficio associato area infrastrutture per il territorio, a quanto appresso autorizzato dall'art. 58 dello statuto del comune di lugo e dal decreto del sindaco di lugo n. 35 del 01/08/2014, in esecuzione della determinazione n.....

**E**

- *Dott. Arch. Claudio Castaldo* ( nel seguito denominato Professionista ) ( CF: CSTCLD78E25E472Q ) nato a Latina (LT) il 25/05/1978, sede legale in via della Marrana , 94 ROMA ( CF CSTCLD78E25E472Q , P. IVA 02496260593 ) l'incarico per la :

**DIREZIONE OPERATIVA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO STORICO DEL PAVAGLIONE (art. 149 DPR 207/2010)**



Premesso:

- che con delibera di G.C. n.149 del 06.11.2013 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO per la riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione ( ai sensi dell'arte. 109 del D.L.GS. n. 163/2006) CUP:B44B12000130004 ” redatto dal Raggruppamento temporaneo con Capogruppo Arch. Enrica Dall'Ara e mandanti Arch. Claudio Castaldo, Arch. Simone Capra, Dott.Agr. Paolo Rossetti, Arch. Matteo Zamagni, Arch. Sara Angelini con sede in via Cesare Battisti, 3 – 47521 Cesena (FC) risultato 1° classificato nel Concorso di Progettazione in due gradi per la riqualificazione urbana del complesso storico del Pavaglione relativo alla riqualificazione della corte interna del Pavaglione con i relativi elaborati tecnici per un importo complessivo generale di € 670.000,00 ( Lavori, Spese Tecniche, IVA etc..;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

ART. 2 - Il Comune di Lugo (nel seguito denominato “Committente”) con sede in Lugo P.zza Dei Martiri n 1 (C.f. 82002550398 ), affida al Dott. Arch. Claudio Castaldo (CF: CSTCLD78E25E472Q ) nato a Latina (LT) il 25/05/1978, sede legale in via della Marrana , 94 ROMA P.IVA 02496260593 ) l’incarico per la

DIREZIONE OPERATIVA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO STORICO DEL PAVAGLIONE (art. 149 DPR 207/2010)

ART. 3 – Il Professionista si obbliga all’osservanza delle norme del



Regolamento, approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva 2004/17/CE” e di tutte le norme successive in qualsiasi modo emanate.

Spetta al Professionista:

- A) Direzione Operativa di cui all'art. 149 DPR 207/2010;
- B) Assistenza alla stesura della variante progettuale mediante la ridefinizione dell'intervento da attuarsi in due lotti funzionali;
- C) Redazione della variante progettuale relativa al posizionamento in vaso degli alberi.

Le attività di cui al punto B) e C) di interlocuzione sulla definizione dei lotti funzionali e della soluzione degli alberi in vaso verranno espletate sulla base di massimo sei incontri finalizzati alla presentazione degli stralci, alla revisione progettuale generale nonché relativamente alla soluzione degli “alberi in vaso”.

Le attività di cui al punto A) di Direzione Operativa di cui all'art. 149 DPR 207/2010 verranno espletate, orientativamente, sulla base di 12 visite al fine di verificare il regolare andamento dei lavori ( dalle fasi iniziali di picchettamento all' eventuale posa dei vasi monumentali)

Ogni visita in cantiere è comprensiva di n. 2 giorni consecutivi di prestazioni a Lugo, in cantiere o nell'Ufficio del Direttore dei Lavori, per un totale di 12 visite e un totale di 24 giorni di Direzione Operativa..

Ogni ulteriore giorno di visita in cantiere sarà contabilizzato con un compenso pari a €. 250,00 oltre cassa 4% ed IVA di legge.

Il Professionista dovrà inoltre produrre :



- l'elaborazione e la trasmissione computerizzata dei disegni in formato AUTOCAD-DWG e del preventivo particolareggiato in formato .xls o equivalente ed ogni altro documento progettuale in formato .doc o equivalente ed in ogni caso in formato editabile relativamente alla variante progettuale relativa al posizionamento in vaso degli alberi ;
- tutti gli elaborati di progetto (compresi i disegni) dovranno essere inoltre trasmessi su CD / DVD in formato PDF (dimensione massima di ciascun file 8 MB).

**ART. 4** - Il Professionista dovrà svolgere l'incarico sotto il controllo dell'Amministrazione Comunale, dalla quale riceverà le istruzioni relative all'incarico in parola, nel corso delle attività in oggetto il Professionista si obbliga a confrontarsi con il Direttore dei Lavori ed il Responsabile del Procedimento al fine di ottimizzare le attività previste per la **RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO STORICO DEL PAVAGLIONE;**

- a segnalare tempestivamente con nota scritta al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento, ogni circostanza che possa impedire o rendere difficoltosa la realizzazione delle opere in oggetto;

**ART. 5** - Il progetto della variante progettuale relativa al posizionamento in vaso degli alberi resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, come pure introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuno, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che dal professionista progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta,



sempreché non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte architettonica, nel contenuto e nei criteri informativi essenziali.

**ART. 6** - Tempi d'attuazione della presente convenzione -

**A )** le attività relative alla Direzione Operativa dovranno svolgersi a partire dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna da parte del Direttore dei Lavori fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio, secondo le modalità di visita in cantiere previste e descritte all' art. 3 della presente convenzione.

**B)** Assistenza alla stesura della variante progettuale mediante la ridefinizione dell'intervento da attuarsi in due lotti funzionali entro il **29.11.2014**;

**C)** Redazione della variante progettuale relativa al posizionamento in vaso degli alberi entro la data di ultimazione del primo lotto funzionale al fine di valutare il manufatto in relazione ai materiali ed all'effettiva realizzazione della riqualificazione della piazza.

**ART. 7** – Il professionista si obbliga a recepire tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie dall'introduzione di nuove disposizioni legislative (che non comportino la necessità di sostanziale modifica del progetto), dall'Amm.ne o in seguito alle indicazioni o prescrizioni disposte da Organi Statali, Regionali, Provinciali o Comunali., senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi, a meno che le modifiche non comportino un aumento dell'importo delle opere.

**ART. 8** - L'onorario complessivo per le prestazioni oggetto della presente convenzione, al netto del contributo inarcassa del 4% , al lordo delle spese, ed al netto dell'IVA di legge viene così stabilito :



<i>Onorario a forfait</i>	imponibile	€ 19.230,77
<i>Oneri previdenziali</i>	4%	€ 769,23
<i>Totale</i>		€ 20.000,00

Il compenso come sopra determinato è comprensivo di ogni spesa inclusa quella per viaggi, trasferte, tasse, registrazioni e contributi, senza diritto di rivalsa (escluso IVA di legge).

**ART. 9** - L'onorario di cui all'Art. 8 sarà corrisposto in percentuale secondo gli stati d'avanzamento lavori SAL emessi dal Direttore dei Lavori con il saldo alla sottoscrizione del Verbale di Ultimazione Lavori.

**ART. 10** - Qualora le attività di cui ai punti B e C dell'art.3 venissero ritardate oltre al termine sopra fissato e per responsabilità del Professionista, sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo economico, oltre ad eventuale risarcimento danni.

**ART. 11** - Il Professionista incaricato, ai sensi dell'articolo 111 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e del D.M. n. 123/2004, deve essere munito, a far data dall'inizio dei lavori di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Tale polizza copre la responsabilità professionale del Professionista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo-esecutivo, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante maggiori costi.

La garanzia è prestata per un massimale pari al 10% dell'importo delle





opere oggetto del presente incarico. *Il Professionista inoltre è tenuto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale", nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori in esame..* La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

**ART. 12** – *Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.*

Il Professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

**ART. 13** - Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione le parti si rimettono alla normativa vigente ed in particolare alle disposizioni del Codice Civile in materia di prestazioni d'opera intellettuali.

**ART. 14** - Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente



all'interpretazione ed all'esecuzione della presente convenzione saranno possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile del Procedimento ed il Professionista in caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al comma precedente la definizione delle controversie è attribuita agli organi giurisdizionali.

E' esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 15** - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto saranno poste a carico del Professionista.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, II comma del D.P.R. 26.4.86 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRIGENTE DEL COMUNE DI LUGO

IL PROFESSIONISTA



N:\PROCEDIMENTI 2013\Patrimonio\Progetti esecutivi\pavaglione piazza mazzini\Convenzione  
architetto castaldo roma - Pavaglione.odt



**AREA SERVIZI FINANZIARI  
SETTORE RAGIONERIA  
U.T. LUGO E UNIONE**

**Determinazione N 430 del 18/11/2014**

**OGGETTO: COMUNE DI LUGO - PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO STORICO DEL PAVAGLIONE (DELIBERA DI G.R. 767/2013) - CUP B44B12000130004 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE OPERATIVA**

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

Lugo, 18/11/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
U.T. LUGO E UNIONE  
(SERVIZIO FINANZIARIO)  
Dott.ssa Michela Melandri**