

Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio
Sede: Comune di Lugo



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1228337

Fascicolo n. 2012/IV 8 2/000067

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 424 del 11/11/2014

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI LUGO - ACQUISIZIONE GRATUITA DI ALCUNE AREE ADIBITE A SEDE STRADALE NEL CENTRO ABITATO DI LUGO IN FREGIO A VIA RIZZO E A VIA LINO GUERRA DA DITTE VARIE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE NOTAIO RENATO GIGANTI PER LA STIPULA

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;
- che con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2012 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e n. 2 del 10/01/2013 del Comune di Lugo è stata approvata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il Comune di Lugo per la gestione associata dei Lavori Pubblici conferiti all'Unione, formalizzata con atto rep. 326 del 14/01/2013 dell'Unione dei Comuni;
- che con le delibere di Consiglio n. 62 del 25/7/2013 del Comune di Lugo, n. 30 del 31/7/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e n. 31 del 30/7/2013 del Comune di Fusignano è stato deliberato di approvare la convenzione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il

Comune di Lugo e il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici, in sostituzione di quella richiamata;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione è stata formalizzata la suddetta convenzione tra il Comune di Lugo, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici, che prevede la costituzione di un ufficio associato nel Comune di Lugo quale Capofila;

- che con delibera di G.C. n. 103 del 07.08.2013 del Comune di Lugo, con delibera di G.U. n. 115 del 06/08/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e con delibera di G.C. n. 44 del 06/08/2013 del Comune di Fusignano è stato approvato l'organigramma, funzionigramma ed assegnazione del personale per la gestione associata dei lavori pubblici tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il Comune di Lugo e il Comune di Fusignano per l'anno 2013 prorogata con successivi atti fino al 31/12/2014, ed è stato istituito l'ufficio comune della gestione associata;

Preso atto:

- che con delibera di G.C. n. 142 del 01/10/2014 è stato disposto di acquisire gratuitamente alcune aree adibite a sede stradale nel centro abitato di Lugo e precisamente:

- area destinata a parte della sede stradale pubblica sita in Lugo, in fregio alla Via Rizzo che sfocia nel Viale De' Brozzi censita al C.T. del Comune di Lugo al F. 106 mappale 77 di mq. 320 di proprietà dei Sigg.ri Silvestrini Anna Maria (nata a Savignano Sul Panaro il 10/05/1933), Ravaglia Gian Franco (nato a Lugo il 9/10/1952) e Ravaglia Roberto (nato a Lugo il 28/11/1953), così come meglio individuata con velatura gialla nella planimetria allegata allo stesso atto (allegato 1) quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge con ogni onere di stipula a carico dell'Amministrazione Comunale;

- area destinata a parte della sede stradale pubblica sita in Lugo, in fregio alla Via Lino Guerra censita alla partita speciale 5 strade C.T. del Comune di Lugo al Foglio 103 di mq. 648 di proprietà dei Sigg.ri Marzetti Bruno (nato Ravenna il 08/10/1944), Manetti Mattea (nata a Bagnacavallo il 22/08/1919), Marzetti Michela (nata a Lugo il 23/08/1949, Marzetti Alessandra (nato a Ravenna il 25/05/1959), Marzetti Maurizio (nato a Lugo il 30/04/1961) e Baruzzi Anita (nata a Lugo il 27/06/1930) così come meglio individuata con velatura gialla nella planimetria allegata allo stesso atto (allegato 2) quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge con ogni onere di stipula a carico dell'Amministrazione Comunale;

dando atto che tali aree andranno a far parte del demanio comunale;

- che con la stessa delibera di G.C. n. 142 del 01/10/2014 è stato individuato il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nell'atto di acquisizione gratuita delle aree;

Accertato:

- che nel Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con delibera di C.C. n. 37 del 10/05/2012 tali aree risultano come segue:

- per quanto riguarda la via Rizzo: il RUE ha graficamente indicato il terreno inglobandolo fra i "*principali parcheggi pubblici*" nello specifico come una parte dell'area (l'altra parte riguarda l'area tombinata del canale dei Mulini) che costituisce uno spazio attrezzato quale dotazione pubblica per l'abitato di Lugo anche ai fini del rispetto delle dotazioni complessive minime prescritte dal PSC e destinate a far parte del patrimonio pubblico (art. 3.1.2 del RUE). Tale zonizzazione era già prevista nel previgente PRG dove l'apposita simbologia (P) evidenziava l'utilizzazione come parcheggio pubblico esistente.
- per quanto riguarda la via Lino Guerra: corrisponde a zone destinate a sede stradale (art. 3.3.1 del RUE).

Dato atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 27 in data 20/03/2014, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2014 / 2016 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2014/2016 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);

- che con delibera di G.C. di Lugo n. 64 del 16/04/2014 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il PEG - Piano della performance – Piano dettagliato degli obiettivi anno 2014 del Comune di Lugo;

Viste:

- la delibera di G.C. n. 14 del 29/01/2014 ad oggetto "APPROVAZIONE PRE-CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2013 E RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO E ORDINARIO DEI RESIDUI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 14 E 7 - COMMA 3 - DEL DPCM 28/12/2011 CON CONSEGUENTE ALLINEAMENTO DEL BILANCIO PROVVISORIO 2014";

- la delibera di G.C. n. 80 del 07/05/2014 ad oggetto "RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO DEI RESIDUI DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL DPCM 28/12/2011, A SEGUITO DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE DEL RENDICONTO 2013 E RELATIVA CONSEGUENTE VARIAZIONE DI BILANCIO PREVENTIVO";

- le determinazioni n. 207 del 19/06/2014, n. 279 del 05/08/2014 e n. 359 del 07/10/2014 ad oggetto "Comune di Lugo - Aggiornamento cronoprogramma investimenti di competenza dell'Area Infrastrutture per il Territorio";

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione un Notaio per procedere all'acquisizione consensuale di alcune aree adibite a sede stradale nel centro abitato di Lugo secondo quanto disposto con la citata delibera di G.C. n. 142 del 01/10/2014;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

Ritenuto di individuare nello Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14, la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio notarile Notaio Giganti Renato di Lugo per un onorario complessivo di € 3.947,55 (IVA compresa) – a carico del Comune di Lugo così articolato: così articolato:

Rimborso spese per c/cliente Tassa Archivio Notarile
(ex art 15 DPR 633/72)

Non imponibili Imponibili

€ 607,50

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | € 607,50 | |
| Contributo Cassa: CNN e CND | | € 137,50 |
| Compensi | | <u>€ 2.600,24</u> |
| | | € 2.737,74 |
| Totale imponibile | € 2.737,74 | |
| IVA 22% | <u>€ 602,31</u> | |
| | € 3.340,05 | |
| Non imponibile (ex art 15 DPR 633/72) | <u>€ 607,50</u> | |
| Totale proforma | € 3.947,55 | |
| Ritenuta d'acconto | € 547,55 | |

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, a seguito di verifica comparativa la cui documentazione è conservata agli atti;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per le prestazioni in oggetto, così come risulta dal curriculum vitae conservato agli atti in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente nell'ambito delle procedure espropriative;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione consensuale delle ulteriori aree occorrenti nell'ambito degli interventi straordinari su strade e ponticelli;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2014/2016:
 - Incarichi per la spesa corrente € 763.991,52
 - Incarichi per l'area tecnica: € 589.872,06
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, nè alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visto l'art. 18 del vigente Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 35 del 01/08/2014 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

DETERMINA

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della delibera di G.C. n. 142 del 01/10/2014, allo Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I.

00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione gratuita di alcune aree adibite a sede stradale nel centro abitato di Lugo in fregio alla Via Rizzo ed ad alla Via Lino Guerra, per un onorario di € 3.947,55 (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa di € **3.947,55** relativa alle spese notarili per l'acquisizione delle aree in oggetto sul Bilancio 2014/2016 - Annualità 2014 del Comune di Lugo al Cap. 3010LO art. 3320 CDR042 CDG 024, così come risulta dalla sottostante tabella:

| TIP O | CODICE DI BILANCIO | DESCRIZIONE IMPEGNO | DESCRIZIONE SOGGETTO | NUMERO | IMPORTO | CODICE INVEST. |
|-------|--|--|--|-------------|------------|----------------|
| IMP | Tit:1- Miss:01-Prog:02-M.Ag:03 ContiF:U.1.03.02.99.999 / Cap:3010LO - Art:3320 - Cdr:CDR042 - Cdg:024 | INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIPULA DELL'ACQUISIZIONE GRATUITA DI ALCUNE AREE ADIBITE A SEDE STRADALE NEL CENTRO ABITATO DI LUGO IN FREGIO ALLA VIA RIZZO ED AD ALLA VIA LINO GUERRA | GIGANTI RENATO,00991780396 ,CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT56G0612023800CC2000038370 | 2014/1764/1 | € 3.947,55 | |

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL;

- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum che si conserva agli atti, nonché i seguenti dati:

- soggetto incaricato: Studio notarile Notaio Giganti Renato con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14
- codice fiscale/partita IVA: C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396
- oggetto (sintetica descrizione): acquisizione gratuita di alcune aree adibite a sede stradale nel centro abitato di Lugo in fregio alla via Rizzo ed alla via Lino Guerra
- norma di legge: di natura discrezionale
- tipo di contratto CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE
- data inizio e fine: 11/11/2014 (presunta) – 29/11/2014 (presunta)
- i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali: nessuno;

- i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di lavoro, di consulenza o di collaborazione, con specifica evidenza delle eventuali componenti variabili o legate alla valutazione del risultato: vedi dettaglio in narrativa.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nobile