

**Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio**  
**Sede: Comune di Lugo**



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Id. 1220243

Fascicolo n. 2013/IV 8 2/000093

**Servizio Lavori Pubblici**

---

**DETERMINAZIONE N. 162 del 20/05/2014**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

**OGGETTO: COMUNE DI LUGO - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE  
NOTAIO GIGANTI RENATO PER STIPULA ACQUISIZIONE GRATUITA  
DELLE AREE ADIBITE A MARCIAPIEDE PERTINENZIALI ALLA VIA  
MOZZA - FRAZIONE VOLTANA - LUGO**

*IL DIRIGENTE*

Premesso:

- che con atto Rep. n. 7598 del 28/12/2007 del notaio Palmieri Vincenzo è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno;
- che con delibera di Consiglio n. 55 del 19/12/2012 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e n. 2 del 10/01/2013 del Comune di Lugo è stata approvata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il Comune di Lugo per la gestione associata dei Lavori Pubblici conferiti all'Unione, formalizzata con atto rep. 326 del 14/01/2013 dell'Unione dei Comuni;
- che con le delibere di Consiglio n. 62 del 25/7/2013 del Comune di Lugo, n. 30 del 31/7/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e n. 31 del 30/7/2013 del Comune di Fusignano è stato deliberato di approvare la convenzione tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il Comune di Lugo e il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici, in sostituzione di quella richiamata;

- che con atto rep. n. 354 del 6/8/2013 dell'Unione è stata formalizzata la suddetta convenzione tra il Comune di Lugo, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e il Comune di Fusignano per la gestione associata dei Lavori Pubblici, che prevede la costituzione di un ufficio associato nel Comune di Lugo quale Capofila;

- che con delibera di G.C. n. 103 del 07.08.2013 del Comune di Lugo, con delibera di G.U. n. 115 del 06/08/2013 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e con delibera di G.C. n. 44 del 06/08/2013 del Comune di Fusignano è stato approvato l'organigramma, funzionigramma ed assegnazione del personale per la gestione associata dei lavori pubblici tra l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il Comune di Lugo e il Comune di Fusignano per l'anno 2013 prorogata con successivi atti fino al 31/12/2014, ed è stato istituito l'ufficio comune della gestione associata;

Preso atto:

- che con delibera di G.C. di Lugo n. 67 del 23/04/2014 è stato disposto di acquisire gratuitamente le aree corrispondenti a sede stradale e marciapiedi pertinenziali alla Via Mozza – fraz. Voltana – Lugo e precisamente:

- area censita al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 225 di mq. 300 di proprietà dei Sigg. Montanari Cristina nata a Fusignano il 20/06/64, Montanari Francesco nato a Lugo il 02/02/1935, Montanari Nerina nata a Lugo il 19/02/1938, Montanari Simonetta nata a Fusignano il 09/02/1962, Montanari Ugo nato a Lugo il 23/06/1945;
- area censita al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 226 di mq. 148 di proprietà del Sig. Brignani Giovanni nato a Conselice il 25/09/1946;
- area censita al al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 227 di mq. 114 di proprietà del sig. Giuliani Antonio nato a Lugo il 05/02/1936;
- area censita al al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 228 di mq. 94 di proprietà dei sigg. Pagani Pietro nato a Castel San Pietro Terme il 27/01/1938, Ragazzini Maria nata a Lugo il 26/02/1941;
- area censita al al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 229 di mq. 92 di proprietà dei sigg. Fabbri Paolo nato a Lugo il 06/07/1945, Tampieri Maria Grazia nata a Lugo il 25/09/1948;
- area censita al al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 360 di mq. 30 di proprietà dei Sigg. Montanari Cristina nata a Fusignano il 20/06/64, Montanari Francesco nato a Lugo il 02/02/1935, Montanari Nerina nata a Lugo il 19/02/1938, Montanari Simonetta nata a Fusignano il 09/02/1962, Montanari Ugo nato a Lugo il 23/06/1945;
- area censita al al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 231 di mq. 96 e Mapp .232 di mq. 142 di proprietà dei sigg. Ballardini Cristina nata a Lugo il 28/10/1968, Ballardini Elfio nato a Alfonsine il 03/05/1931, Ballardini Giampaolo nato a Alfonsine il 11/02/1963, Ballardini Giancarlo nato a Alfonsine il 01/05/1933, Ballardini Severa nata a Lugo il 21/02/1939, Ciceroni Loretta nata a Ravenna il 06/06/1943;
- area censita al al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 233 di mq. 200 e Mapp 234 di mq. 200 di proprietà dei sigg. Bettoli Giovanni nato a Lugo il 23/11/1963, Bettoli Luigi nato a Lugo il 30/11/1920, Fontana Alma nata a Lugo il 16/04/1929
- area censita al al C.T. del Comune di Lugo al Foglio 20 Mapp. 235 di mq. 22 di proprietà dei sigg. Bonetti Enrica nata a Alfonsine il 02/01/1923, Gasparri Angela nata a Lugo il 17/10/1946, Gasparri Francesca nata a Lugo il 10/10/1952

così come meglio individuate con velatura arancione nella planimetria allegata allo stesso atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge con ogni onere di stipula a carico dell'Amministrazione Comunale ;

- che con la stessa delibera di G.C. di Lugo n. 67 del 23/04/2014 è stato individuato il Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio, o chi lo sostituisce per legge o per

delega, ad intervenire nell'atto di acquisizione gratuita delle aree, dando atto che le spese di stipula a carico del Comune di Lugo stimate in € 14.000,00 inerenti la presente acquisizione gratuita sono previste al Cap. 3010LO – Art. 3320 – CDG 024 – CDR 042 (giusta delibera di G.C. n. 58 del 16/04/2014) e che verranno impegnate con apposito separato atto con la determina di affidamento dell'incarico al notaio individuato;

Dato atto:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 27 in data 20/03/2014 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2014 / 2016 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2014/2016 (D.LGS. N. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);

- che con delibera della Giunta Comunale di Lugo n. 42 del 20/03/2014 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PARTE CONTABILE - ANNO 2014;

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione un Notaio per procedere all'acquisizione gratuita delle aree corrispondenti a sede stradale e marciapiedi pertinenziali alla Via Mozza – fraz. Voltana – Lugo secondo quanto disposto con la citata delibera G.C. 67 del 23/04/2014;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di

Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

Ritenuto di individuare nello Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14 la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio notarile Notaio Giganti Renato di Lugo per un onorario complessivo di € 14.000,00 – a carico del Comune di Lugo così articolato:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Rimborso spese sostenute per c/cliente (ex art.15 DPR 633/72)<br>(non imponibili) | € 10.600,00        |
| Onorari e compensi imponibili:  |                    |
| Contributo Cassa: CNN e CND   | € 137,50           |
| Compensi  | € 2.649,38         |
| <br>Riepilogo:  |                    |
| Totale onorari e compensi   | € 2.786,88         |
| IVA 22%   | € 613,12           |
| sommano   | € 3.400,00         |
| Totale rimborso spese   | € 10.600,00        |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 14.000,00</b> |
| Ritenuta d'acconto  | € 557,38           |

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, a seguito di verifica comparativa la cui documentazione è conservata agli atti;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per le prestazioni in oggetto, così come risulta dall'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente così come desumibili dalla più volte richiamata delibera di C.U. n. 16 del 7/04/2014 e risponde agli obiettivi dell'amministrazione;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione gratuita delle aree corrispondenti a sede stradale e marciapiedi pertinenziali alla Via Mozza – fraz. Voltana – Lugo;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2014/2016:
  - Incarichi per la spesa corrente € 763.991,52
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità ;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti ;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, nè alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

- l'organigramma dell'Ente
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Dato atto che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Visto l'art. 18 del vigente Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 39 del 07/08/2013 con il quale l'Ing. Paolo Nobile è stato nominato Dirigente dell'Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010 e s.m.i.;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali;

Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

## DETERMINA

- di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa e per dare esecuzione alla delibera di G.C. di Lugo n. 67 del 23/04/2014, allo Studio notarile Notaio Giganti Renato (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396) con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione gratuita delle aree corrispondenti a sede stradale e marciapiedi pertinenziali alla Via Mozza – fraz. Voltana – Lugo, per un onorario di € **14.000,00** (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa;

- di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- di impegnare la spesa complessiva di € 14.000,00 (IVA compresa) sul Bilancio 2014/2016 - Annualità 2014 del Comune di Lugo al Cap. 3010LO – Art. 3320 – CDG 024 – CDR 042 , così come risulta dalla sottostante tabella:

| TIP O | CODICE DI BILANCIO   | DESCRIZIONE IMPEGNO  | DESCRIZIONE SOGGETTO  | NUMERO      | IMPORTO     | CODICE INVEST. |
|-------|--|--|---|-------------|-------------|----------------|
| IMP   | Tit:1- Miss:01-Prog:02-M.Ag:03<br>ContiF:U.1.03.02.99.999<br>/ Cap:3010LO -<br>Art:3320<br>- Cdr:CDR042 -<br>Cdg:024 | AFFIDAMENTO INCARICO PER ACQUISIZIONE GRATUITA AREE CORRISPONDENTI A SEDE STRADALE E MARCIAPIEDI PERTINENZIALI ALLA VIA MOZZA □ FRAZ. VOLTANA □ LUGO | GIGANTI RENATO,00991780396 ,CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT56G0612023800CC200003 8370 | 2014/1239/1 | € 14.000,00 |                |

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL;

- di *trasmettere* il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto *riconducibile* alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando il curriculum che si conserva agli atti, nonchè i seguenti dati:

- soggetto incaricato: Studio notarile Notaio Giganti Renato con Studio in Lugo, Corso Matteotti, 14
- codice fiscale/partita IVA: C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396
- oggetto (sintetica descrizione): *Stipula atto di acquisizione gratuita aree corrispondenti a sede stradale e marciapiedi pertinenziali alla Via Mozza – fraz. Voltana – Lugo*
- norma di legge: di natura discrezionale
- tipo di contratto PRESTAZIONE OCCASIONALE
- data inizio e fine: 20/05/2014 - 26/05/2014
- i dati relativi allo svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali: nessuno;
- i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di lavoro, di consulenza o di collaborazione, con specifica evidenza delle eventuali componenti variabili o legate alla valutazione del risultato: vedi dettaglio in narrativa.

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Paolo Nobile

**Determinazione N 162 del 20/05/2014**

**OGGETTO: COMUNE DI LUGO - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE  
NOTAIO GIGANTI RENATO PER STIPULA ACQUISIZIONE GRATUITA  
DELLE AREE ADIBITE A MARCIAPIEDE PERTINENZIALI ALLA VIA  
MOZZA - FRAZIONE VOLTANA - LUGO**

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- ( X ) esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;
- ( ) non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

| TI<br>PO | CODICE DI<br>BILANCIO   | DESCRIZIONE<br>IMPEGNO   | DESCRIZIONE<br>SOGGETTO  | NUMERO      | IMPORTO     | CODIC<br>E<br>INVEST<br>. |
|----------|---|--|--|-------------|-------------|---------------------------|
| IM<br>P  | Tit:1- Miss:01-<br>Prog:02-<br>M.Agg:03<br>ContiF:U.1.03.02.9<br>9.999/ Cap:3010LO<br>- Art:3320<br>- Cdr:CDR042 -<br>Cdg:024 | AFFIDAMENTO<br>INCARICO PER<br>ACQUISIZIONE<br>GRATUITA AREE<br>CORRISPONDENTI<br>A SEDE STRADALE<br>E MARCIAPIEDI<br>PERTINENZIALI<br>ALLA VIA MOZZA <input type="checkbox"/><br>FRAZ. VOLTANA <input type="checkbox"/><br>LUGO | GIGANTI<br>RENATO,00991780396<br>,CORSO MATTEOTTI,<br>16,48022,LUGO,RA,P<br>RIMO CONTO<br>CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN:<br>IT56G0612023800CC2<br>000038370 | 2014/1239/1 | € 14.000,00 |                           |



Lugo, 20/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
U.T. LUGO E UNIONE  
(SERVIZIO FINANZIARIO)  
Dott.ssa Michela Melandri

**DOTT. RENATO GIGANTI**

NOTAIO IN LUGO

CORSO MATTEOTTI n. 14

TEL. (0545) 23747 - 32987 - FAX (0545) 30678

E-mail: rgiganti@notariato.it

48022 LUGO (RA)

**CURRICULUM VITAE**

Nome Cognome: RENATO GIGANTI

Luogo e Data di nascita: Napoli, 14 marzo 1954

Domicilio: Lugo (RA), Corso Matteotti n. 14

Istruzione e formazione:

Laurea in giurisprudenza conseguita presso l'Università Sapienza di Roma in data 20 novembre 1979.

Iscrizione all'Albo dei Procuratori Legali di Roma in data 29 luglio 1982.

Nomina a notaio ed iscrizione nel Ruolo del Collegio Notarile di Ravenna in data 23 maggio 1986 (prima sede di esercizio: Brisighella).

Trasferimento nel Comune di Lugo, ove attualmente esercita, in data 19 aprile 1990.

