



COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Id. 1189889

Fascicolo n. 2011/VI 5 4/000080

AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 155 del 27/07/2012

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: ACQUISIZIONE CONSENSUALE DALLA DITTA MERENDI ALFIO DI LUGO DELL'AREA NECESSARIA PER I LAVORI DI POTENZIAMENTO VIABILITA' LUGO OVEST - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA VIA PAUROSA - AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO DOTT. GIGANTI RENATO DI LUGO - CUP B44E11000290004

Il Responsabile del Servizio

Richiamata la delibera di G.C. n. 198 del 28/12/2011, successivamente modificata ed integrata dalla delibera di G.C. n. 13 del 15/02/2012, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, il progetto definitivo - comprensivo del Piano Particellare di Esproprio - dei lavori di potenziamento viabilità Lugo Ovest – Ristrutturazione della via Paurosa, per un importo complessivo di € 700.000,00, anche ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002, con i relativi elaborati tecnici, dando atto che l'approvazione del suddetto progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002, incaricando il Responsabile del procedimento espropriativo a provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esproprio ai sensi dell'art. 17, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 18 della L.R. n. 37/2002 nonché dell'art. 20 del DPR n. 327/2001, stabilendo che il termine per il completamento della procedura espropriativa in anni cinque, decorrenti dalla data di efficacia del presente atto, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso:

- che con determinazione n. 64 del 07/05/2012 si è proceduto, ai sensi degli artt. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e tenuto conto dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Ravenna – anno 2012 determinati dalla Commissione provinciale e pubblicati nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna n. 53 – parte seconda del 29.03.2012, alla determinazione delle indennità provvisorie di esproprio delle aree occorrenti per i lavori di potenziamento Viabilità Lugo Ovest – Lavori di ristrutturazione della via Paurosa

- che con determinazione n. 94 del 24/05/2012 è stato approvato il progetto esecutivo della viabilità Lugo Ovest - Approvazione progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della Via Paurosa, per un importo di € 700.000,00, di cui € 47.000,00 per “Spese per acquisizione di aree e immobili, espropri, indennizzi di culture e manufatti esistenti”;

- che con nota prot. n. 2846 del 18/05/2012 è stato comunicato alla ditta proprietaria Merendi Alfio con sede in Lugo, via Brunelli 2/1 (C.F. MRNLFA56B04D121I), l'avvenuto deposito presso l'Ufficio delle Espropriazioni del Comune di Lugo della suddetta delibera di G.C. n. 13 del 15/02/2012 invitando la ditta stessa, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 18 della L.R. n. 37/2002, a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della nota suddetta;

- che con successiva nota prot. n. 2847 del 18/05/2012 è stata notificata alla ditta proprietaria la determinazione n. 64 del 07/05/2012 con la quale è stata definita, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e tenuto conto dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Ravenna – anno 2012 determinati dalla Commissione provinciale e pubblicati nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna n. 53 – parte seconda del 29/03/2012, le indennità provvisorie di esproprio delle aree occorrenti per i lavori di potenziamento Viabilità Lugo Ovest – Lavori di ristrutturazione della via Paurosa;

- che la ditta proprietaria Merendi Alfio con sede in Lugo, via Brunelli 2/1 (C.F. MRNLFA56B04D121I) ha presentato in data 03/07/2012 atto unilaterale d'obbligo per la cessione volontaria dell'area;

- che con delibera di G.C. n. 107 del 11/07/2012 è stato disposto di accettare, la proposta di cessione volontaria da parte della ditta proprietaria Merendi Alfio con sede in Lugo, via Brunelli 2/1 (C.F. MRNLFA56B04D121I), delle aree occorrenti per i lavori di potenziamento Viabilità Lugo Ovest – Lavori di ristrutturazione della via Paurosa, allegato allo stesso atto, e precisamente:

- area distinta al C.T. del Comune di Lugo al F. 122 Mapp. 46 parte per una superficie di mq. 32 circa, al F. 122 Mapp. 239 parte per una superficie di mq. 35 circa, al F. 122 Mapp. 238 parte per una superficie di mq. 3933 circa per una superficie totale di mq. 4000 circa (l'esatta superficie sarà determinata in sede di frazionamento da redigersi a cura e spese del Comune di Lugo) ai prezzi desunti dalla Tabella Valori Agricoli Medi del 2012, definita in base alla coltura praticata, specificando che trattasi di area coltivata a vigneto irriguo e pertanto:
 - vigneto irriguo: € 3,578/mq. X 4.000,00 mq. Circa € 14.312,00

- | | |
|--|-------------|
| – maggiorazione del 50% per cessione bonaria | € 7.156,00 |
| Tot. | € 21.468,00 |
- indennizzi vari per ripristini per un importo complessivo di € 3.283,18 da liquidarsi al momento del saldo dell'indennità.
 - indennizzo affittuario Sig. Sangiorgi Paolo, residente a Cotignola (RA) in via Pertini, 21 (C.F. SNGPLA63R05D121Z) di € 14.312,00 circa ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2002;

precisando:

- che la suddetta area è coltivata e che la presente cessione è fuori campo di applicazione Iva ai sensi dell'Art.2 Comma 3 Lettera c) D.P.R. n. 633/72 e che non è da assoggettare a ritenuta di cui alla L. 413/1991 in quanto non ricompresa nelle zone omogenee A B C ;
- che la liquidazione del corrispettivo derivante dal presente atto avverrà nel modo seguente:
 - acconto pari all'80% circa dell'indennità pattuita pari ad € 17.174,40 alla consegna dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori e alla sottoscrizione del preliminare, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 20 del D.P.R. 327/2001 da effettuarsi entro e non oltre il 31/08/2012 e comunque prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione di Via Paurosa;
 - saldo delle restanti somme (comprensivo degli indennizzi vari e dell'indennità all'affittuario), da computarsi all'esatta superficie delle risultanze del frazionamento da redigersi a cura e spese del Comune di Lugo, alla stipula del contratto definitivo, che dovrà avvenire a fine lavori e comunque entro e non oltre il 31/01/2013.

ed individuando il Direttore Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nel preliminare di acquisto da effettuarsi entro e non oltre il 31/08/2012 e nella stipula definitiva da effettuarsi entro e non oltre il 31/01/2013, autorizzandolo a modificare l'entità della superficie da acquisire in relazione alle risultanze del frazionamento da redigersi a cura e spese del Comune di Lugo e del conseguente importo complessivo della cessione da corrispondere al momento della stipula finale autorizzandolo inoltre a rettificare con propria determina gli impegni assunti con il suddetto provvedimento;

Dato atto:

- che con delibera di C.C. n. 27 del 03/02/2012 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012;
- che con delibera di G.C. n. 46 del 18/04/2012 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione – P.E.G. per l'Esercizio 2012 con conseguente assegnazione delle dotazioni necessarie ai Dirigenti di Area – art. 169 del D.Lgs n. 267/2000 e contestuale Piano dei Pagamenti 2012-2014 art. 9 del D.L. 78/2009;

Visto il preventivo n. 6 del 20/07/2012, che si conserva agli atti, inoltrata dallo Studio Notarile Dott. Giganti Renato di Lugo (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396), per la stipula dell'atto in oggetto, per un onorario così articolato:

Anticipazioni e spese	€ 788,50
Onorari e competenze	€ 506,44
<i>Imponibile</i>	€ 506,44
IVA 23%	€ 116,48
Sommano	€ 622,92
<i>Non imponibile</i>	€ 788,50
<i>totale</i>	€ 1.411,42

e quindi per complessivi € 1.411,42 a carico del Comune di Lugo, ritenuto congruo rispetto alle tariffe vigenti;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Ritenuto che l'incarico in oggetto possa ricomprendersi fra quelli in economia, ai sensi dell'art. 125 comma 11, ultimo periodo del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;

Visto l'art 267, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in base al quale: "I servizi di cui all'articolo 252 il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 262, sia inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo."

Visti:

- l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;
- la nota prot. n. 3573 del 10/02/2005 del Segretario Generale ad oggetto "Applicazione art. 1 comma 42 della L. n. 311/2004 (Legge Finanziaria 2005)" in merito all'affidamento di incarichi a soggetti esterni all'ente;
- l'ordine di servizio n. 6 del 15/2/2005 prot. n. 3981 del Coordinatore Operativo, successivamente integrato con ordine di servizio n. 11 del 28/3/2006 prot. 8454 ed ordine di servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 in merito alla procedura per il conferimento di incarichi professionali;
- l'ordine di servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 del Direttore Generale ad oggetto "Adempimenti in merito affidamenti incarichi professionali: L. 24/12/2007 n. 244 – disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008), pubblicata nella Gazz. Uff. 28 dicembre 2007, n. 300, S.O.";

Verificato che trattasi di incarico professionale a soggetti estranei all'Amministrazione e pertanto assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 9 e 56 della L. n. 266/2005 (legge finanziaria 2006), ma di importo inferiore a € 5.000,00 e quindi non soggetto a trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo alla gestione ex art. 1 comma 173 della stessa Legge;

Visto l'art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001 così come modificato dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) e dalla legge 69/2009 e DL 78/2009;

Visto l'art. 3, commi 18, 54, 55, 56, 57, 76 e 77 della Legge Finanziaria 2008 (legge n. 244 del 24/12/2007) che detta norme sulle condizioni e sulle modalità di conferimento degli incarichi esterni, da recepirsi nei Regolamenti di Organizzazione degli enti locali anche a seguito delle

modifiche apportate dal D.L. 25/06/2008, n. 112 e dalla successiva legge di conversione n. 133/2008;

Visto l'art. 30 del "Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo", approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

Accertato:

- che con il presente incarico non si superano i limiti massimi degli stanziamenti previsti nella Relazione Previsionale Programmatica 2012;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sugli Ordinamenti Locali;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 26 del 3/7/2010 con il quale l'Arch. Giovanni Liverani è stato nominato supplente del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/6/2010;

DETERMINA

- di affidare a trattativa privata, per le motivazioni espresse in narrativa ed in ottemperanza a quanto disposto con delibera di G.C. n. 107 del 11/07/2012, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti al Notaio Dott. Giganti Renato di Lugo (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396), C.so Matteotti, 14, l'incarico per la stipula dell'atto in oggetto - per un onorario così articolato:

Anticipazioni e spese	€ 788,50
Onorari e competenze	€ 506,44
<i>Imponibile</i>	€ 506,44
IVA 23%	€ 116,48
Sommano	€ 622,92
<i>Non imponibile</i>	€ 788,50
<i>totale</i>	€ 1.411,42

e quindi per complessivi € **1.411,42** a carico del Comune di Lugo;

- di precisare che si provvederà, a cura del Servizio Segreteria Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alla pubblicazione del presente incarico sul sito web dell'ente in

ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica;

- di dare atto:

- che con il presente incarico non si superano i limiti massimi degli stanziamenti previsti nella Relazione Previsionale Programmatica 2012;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;

- di dare atto che le somma di € 1.411,42 derivante dal presente atto risulta disponibile nel Bilancio 2012 – Gestione Residui 2011 - al Tit. 2 – Funz. 08 – Serv. 01 – Int. 01 - ex. Cap. 70653 ora Cap 9125LO Art. 0002 CDR 042 CDG 102 CDC Viabilità a fronte di alienazione di fabbricati – Imp. n. 1529/1-2011 – accertati alla Ris 0065LO art. 4103 CDR042 CDG 054 – Acc. 797/1-2011 a fronte di proventi cimiteriali, così come risulta dagli storni nella tabella sotto riportata;

- di dare atto inoltre che alla data odierna tali somme risultano interamente disponibili e che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si procederà con successivi atti, in riferimento e nel limite dei suddetti impegni;

- di dare atto infine che:

- a) la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, e relativa conversione in legge, e con il piano dei pagamenti approvato con la delibera di G.C. n. 46 del 18/04/2012 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) i tempi di pagamento sono coerenti con quanto stabilito dalla Delibera di G.C. n. 148 del 05/10/2011;
- c) che gli interventi relativi alla presente liquidazione non rientrano tra quelli da assoggettare all'art. 3 della L. 136/2010, come da comunicazione del Segretario Generale del 21.11.10.

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST .
IM P	Tit:2- Serv:01- Funz:08- Int:01/ Cap:9125LO - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	INCARICO NOTAIO PER STIPULA ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREA - LAVORI DI POTENZIAMENTO VIABILITA' LUGO OVEST - RISTRUTTURAZION E DI VIA PAUROSA CUP B44E11000290004	GIGANTI RENATO,0099178039 6 ,CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,B ANCA, IBAN: IT63R0620523800CC0 000038370	2011/1529/ 20	€ 1.294,94	0251

IM P	Tit:2- Serv:01- Funz:08- Int:01/ Cap:9125LO - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	IVA 23% SU INCARICO NOTAIO PER STIPULA ACQUISIZIONE CONSENSUALE AREA - LAVORI DI POTENZIAMENTO VIABILITA' LUGO OVEST - RISTRUTTURAZION E DI VIA PAUROSA CUP B44E11000290004	GIGANTI RENATO,0099178039 6 ,CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,B ANCA, IBAN: IT63R0620523800CC0 000038370	2011/1529/ 21	€ 116,48	0251
---------	--	---	--	------------------	----------	------

p. Il Responsabile del Servizio
Arch. Giovanni Liverani