



COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Id. 1182317

Fascicolo n. 2012/VI 2 4/000001

AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

D E T E R M I N A Z I O N E N. 14 del 08/02/2012

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE ATTO DI VENDITA REP. N. 2082 DEL 20/02/1979 -
DITTA BELLOMO ANDREA E BELLOMO MARIA. AFFIDAMENTO
INCARICO AL NOTAIO DOTT. GIGANTI RENATO DI LUGO

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 529 del 10/11/1978 controllata senza rilievi dal CO.RE.CO in data 18/12/1978 prot. n. 23691 era stato disposto di acquistare dal Sig. Bellomo Andrea l'area sita nel Comune di Lugo e distinta al Catasto al Foglio n. 13, mappale 49 della superficie complessiva di mq. 476 confinante a nord con la strada comunale Gobbi, a Ovest e a Sud con restanti ragioni del venditore e a est con ragioni private per il corrispettivo di L. 1.100.000 così come concordato con il venditore, precisando che l'acquisto non è soggetto ad autorizzazione prefettizia trattandosi di immobile destinato alla esecuzione di opere di pubblica utilità (acquedotto comunale di Voltana);
- che la ditta venditrice Bellomo Andrea aveva ricevuto dal Comune di Lugo compratore l'importo di L. 1.100.000 come da Assegno circolare n. 378837654 del 19/02/1979 emesso dalla Cassa di Risparmio di Lugo;
- che l'atto di compravendita era stato stipulato con atto rogato del Segretario Comunale dott. Michele Pretolani in data 20/02/1979 rep. n. 2082 in esecuzione alla delibera di C.C. n. 529 del 10/11/1978 suddetta;
- che tale atto è risultato non registrato, né trascritto né volturato e pertanto a tutt'oggi, da una visura effettuata, risulta che la proprietà dell'area distinta al Catasto al Foglio n. 13, mappale 49 della superficie complessiva di mq. 476 ed il relativo immobile realizzato dal Comune di Lugo alla fine degli anni '70 sull'area stessa quale centrale di captazione e sollevamento acqua dell'acquedotto di Voltana ed attualmente distinto al C.F. del Comune di Lugo al F. 13 mapp. 424 - Cat. CO.2 . Classe 01 – consistenza 156 – rendita 491,46 è tuttora intestata a Bellomo Andrea (nato a Mazara del Vallo (TP) il 16/02/1933) e Bellomo Maria (nata a Mazara del Vallo (TP) il 12/10/1946);

- che i Sigg.ri Bellomo Andrea e Bellomo Maria si sono dichiarati disponibili a regolarizzare l'atto di vendita dell'immobile suddetto già effettuato in data 20/02/1979 e mai perfezionato, fermo restando che tutte le spese inerenti e conseguenti dovranno essere a carico del Comune di Lugo così come risulta dalla documentazione che si conserva agli atti ;

- che l'immobile suddetto è di fatto di proprietà e nella disponibilità del Comune di Lugo dal 1979 a tutt'oggi così come risulta dall'accertamento effettuato in loco e con la Consulta di Decentramento di Voltana;

Considerato che con delibera di G.C. n. 7 del 1/02/2012 è stato disposto di procedere alla regolarizzazione dell'atto di compravendita rogato del Segretario Comunale dott. Michele Pretolani in data 20/02/1979 rep. n. 2082 in esecuzione della delibera di C.C. n. 529 del 10/11/1978 al Comune di Lugo relativo all'area distinta al Catasto al Foglio n. 13, mappale 49 della superficie complessiva di mq. 476 ed al sovrastante immobile realizzato dal Comune di Lugo alla fine degli anni '70 sull'area stessa quale centrale di captazione e sollevamento acqua dell'acquedotto di Voltana ed attualmente distinto al C.F. del Comune di Lugo al F. 13 mapp. 424 - Cat. CO.2 . Classe 01 – consistenza 156 – rendita 491,46 con la ditta proprietaria, individuando il Direttore dell'Area Infrastrutture per il Territorio a provvedere in tal senso;

Dato atto:

- che con delibera di G.C. n. 214 del 28/12/2011 è stato approvato in via provvisoria il Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e limite pagamenti patto di stabilità 2012-2013 con conseguente assegnazione delle dotazioni necessarie ai Dirigenti di Area (art. 163 e 169 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000) è stato disposto tra l'altro di confermare per l'esercizio 2012, in attesa dell'approvazione del Bilancio di previsione e del successivo Piano Esecutivo di Gestione, quanto indicato dall'ultimo PEG deliberato, come successivamente modificato dalle variazioni intercorse durante l'esercizio 2011;

- che con decreto del 21/12/2011 il Ministero dell'Interno ha prorogato il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali al 31/03/2012;

Vista la nota proforma n. 1 del 25/01/2012, che si conserva agli atti, inoltrata dallo Studio Notarile Dott. Giganti Renato di Lugo (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396), per la stipula dell'atto in oggetto, per un onorario così articolato:

Imposta di registro, ipotecarie e catastali	€ 504,00
Imposta di bollo e marche comuni	€ 230,00
Tassa Archivio notarile	€ 4,60
Emolumenti al Conservatore RR.II.	€ 90,00
Visure	€ 50,00
totale imposte e tasse	€ 878,60

e quindi per Compensi complessivi € 813,26

€ 1.862,65 a *Totale Imponibile* € 813,26
carico del *IVA 21%* € 170,79
Comune di *Non imponibile* € 878,60

Lugo,
ritenuto **Totale** € 1.862,65
congruo **Ritenuta d'acconto** € 162,65
rispetto alle **Netto a pagare** € 1.700,00
tariffe vigenti;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Ritenuto che l'incarico in oggetto possa ricomprendersi fra quelli in economia, ai sensi dell'art. 125 comma 11, ultimo periodo del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;

Visto l'art 267, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in base al quale: "I servizi di cui all'articolo 252 il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 262, sia inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo."

Visti:

- l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;
- la nota prot. n. 3573 del 10/02/2005 del Segretario Generale ad oggetto "Applicazione art. 1 comma 42 della L. n. 311/2004 (Legge Finanziaria 2005)" in merito all'affidamento di incarichi a soggetti esterni all'ente;
- l'ordine di servizio n. 6 del 15/2/2005 prot. n. 3981 del Coordinatore Operativo, successivamente integrato con ordine di servizio n. 11 del 28/3/2006 prot. 8454 ed ordine di servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 in merito alla procedura per il conferimento di incarichi professionali;
- l'ordine di servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 del Direttore Generale ad oggetto "Adempimenti in merito affidamenti incarichi professionali: L. 24/12/2007 n. 244 – disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008), pubblicata nella Gazz. Uff. 28 dicembre 2007, n. 300, S.O.";

Verificato che trattasi di incarico professionale a soggetti estranei all'Amministrazione e pertanto assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 9 e 56 della L. n. 266/2005 (legge finanziaria 2006), ma di importo inferiore a € 5.000,00 e quindi non soggetto a trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo alla gestione ex art. 1 comma 173 della stessa Legge;

Visto l'art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001 così come modificato dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) e dalla legge 69/2009 e DL 78/2009;

Visto l'art. 3, commi 18, 54, 55, 56, 57, 76 e 77 della Legge Finanziaria 2008 (legge n. 244 del 24/12/2007) che detta norme sulle condizioni e sulle modalità di conferimento degli incarichi esterni, da recepirsi nei Regolamenti di Organizzazione degli enti locali anche a seguito delle modifiche apportate dal D.L. 25/06/2008, n. 112 e dalla successiva legge di conversione n. 133/2008;

Visto l'art. 30 del "Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo", approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

Accertato:

- che con il presente incarico non si superano i limiti massimi degli stanziamenti previsti nel Bilancio Pluriennale 2011/2013 – annualità 2012 già approvato nonché i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2012 in corso di approntamento;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sugli Ordinamenti Locali;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

SI DETERMINA

- di affidare a trattativa privata, per le motivazioni espresse in narrativa ed in ottemperanza a quanto disposto con delibera di G.C. n. 7 del 1/02/2012, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti al Notaio Dott. Giganti Renato di Lugo (C.F. GGN RNT 54C14 F839V - P.I. 00991780396), C.so Matteotti, 14, l'incarico per la stipula dell'atto in oggetto - per un onorario così articolato:

Imposta di registro, ipotecarie e catastali	€ 504,00
Imposta di bollo e marche comuni	€ 230,00
Tassa Archivio notarile	€ 4,60
Emolumenti al Conservatore RR.II.	€ 90,00
Visure	€ 50,00
totale imposte e tasse	€ 878,60
Compensi	€ 813,26
<i>Totale Imponibile</i>	<i>€ 813,26</i>
<i>IVA 21%</i>	<i>€ 170,79</i>
<i>Non imponibile</i>	<i>€ 878,60</i>
Totale	€ 1.862,65
Ritenuta d'acconto	€ 162,65
Netto a pagare	€ 1.700,00

e quindi per complessivi € **1.862,65** a carico del Comune di Lugo;

- di precisare che si provvederà, a cura del Servizio Segreteria Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alla pubblicazione del presente incarico sul sito web dell'ente in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica;

- di dare atto:

- che con il presente incarico non si superano i limiti massimi degli stanziamenti previsti nel Bilancio Pluriennale 2011/2013 – annualità 2012 già approvato nonché i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2012 in corso di approntamento;

- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- di dare atto che le somme derivanti dal presente atto risultano disponibili nel modo seguente:
- quanto a € **984,05** al Tit. II – Funz. 01 Serv. 06 Int. 06 - Cap. 9722LO Art. 0924 - CDR042 CDG101 “Incarichi professionali esterni Ufficio Tecnico” del Bilancio 2012 in corso di approvazione - G.R. - Imp. n. 2462/1/2008 a fronte di proventi cimiteriali;
 - quanto a € **878,60** al Tit.I – Funz. 01 Serv. 05 Int. 07 - Cap. 7040LO Art. 7110 - CDR043 CDG105 “Imposte e tasse gestione dei beni demaniali e patrimoniali” del Bilancio 2012 in corso di approvazione - G.R. - Imp. n. 593/1/2011,

così come risulta dagli storni nelle tabelle sotto riportate;

- di dare atto inoltre che alla data odierna tali somme risultano interamente disponibili e che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si procederà con successivi atti, in riferimento e nel limite dei suddetti impegni;

- di dare atto infine che:

- a) la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, e relativa conversione in legge, e con l'elenco dei pagamenti approvato con la delibera di G.C. n. 214 del 28/12/2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio;
- b) i tempi di pagamento sono coerenti con quanto stabilito dalla Delibera di G.C. n. 148 del 05/10/2011;
- c) che gli interventi relativi alla presente liquidazione non rientrano tra quelli da assoggettare all'art. 3 della L. 136/2010, come da comunicazione del Segretario Generale del 21.11.10.

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IM P	Tit:2- Serv:06- Funz:01- Int:06/ Cap:9722LO - Art:0924 - Cdr:CDR042 - Cdg:101	INCARICO NOTAIO GIGANTI PER REGOLARIZZAZIONE ATTO DI VENDITA REP 2082/1979 BELLOMO ANDREA E MARIA - ONORARIO	GIGANTI RENATO,00991780396 , CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,BANCA	2008/2462/3	€ 984,05	0070
IM P	Tit:1- Serv:05- Funz:01- Int:07/ Cap:7040LO - Art:7110 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO NOTAIO GIGANTI PER REGOLARIZZAZIONE ATTO DI VENDITA REP 2082/1979 BELLOMO ANDREA E MARIA - IMPOSTE E TASSE	GIGANTI RENATO,00991780396 , CORSO MATTEOTTI, 16,48022,LUGO,RA,BANCA	2011/593/2	€ 878,60	

IL DIRETTORE AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

– Ing. Nobile Paolo -