

**COMUNE DI LUGO**  
Provincia di Ravenna

Id. 1180518  
Fascicolo n. 2012/VI 2 4/000001

**AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E N. 433 del 30/12/2011**

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

**OGGETTO:** Incarico all'Ing. Roberto Noferini per redazione di attestato di certificazione energetica per l'alienazione dell'immobile di via Fermi - CIG ZF1039A15C

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

-che con Delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 11 del 03/02/2011 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008” contenente l'elenco dei beni immobili (fabbricati) ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che nel suddetto elenco risulta essere individuato il fabbricato di proprietà comunale sito in Lugo Via Fermi (Magazzini Comunali);

- che con successiva delibera di G.C. di Lugo n. 135 del 21/09/2011 è stato quindi stabilito di alienare, in ottemperanza a quanto disposto con delibera di C.C. di Lugo n. 11 del 03/02/2011, il fabbricato di proprietà comunale sito in Lugo Via Fermi (Magazzini Comunali), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al Foglio 101 mappale 397 sub 2 cat. D/8 – rendita € 10.748,00 della superficie di mq 2.088,00 circa, corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Lugo al F. 101 Mapp. 397, della superficie di mq 4.582 per un importo a base d'asta di € 930.000,00 oltre Iva di legge precisando che la stipula dell'atto di compravendita dovrà essere effettuata entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione previo pagamento dell'intero corrispettivo offerto in sede di gara;

- che con determinazione n. 1229 del 16/11/2011 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, a seguito di asta pubblica, è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva alla ditta IPM S.r.l. (C.F. 01020900393) con sede a Lugo in Via Dell'Artigianato n.13 per un importo complessivo di € 936.000,00 oltre IVA di legge e alle condizioni tutte contenute nell'avviso di asta pubblica prot. n. 34092 del 03/10/2011 approvato con determina n. 1017 del 30/09/2011, in ottemperanza a quanto disposto dalla delibera di C.C. di Lugo n. 11 del 03/02/2011 e dalla delibera di Giunta del Comune di Lugo n. 135 del 21/09/2011 sopra citate;

Considerato:

- che si rende necessario con urgenza provvedere stipula dell'alienazione dell'immobile in oggetto;

- che occorre procedere alla redazione di attestato di certificazione energetica relativa all'immobile suddetto di nostra proprietà da allegare all'atto di stipula in conformità con la normativa vigente;
- che è stato individuato l'Ing. Noferini Roberto di Ravenna, in possesso dei necessari requisiti professionali per poter redigere tale attestato di certificazione energetica;

Dato atto:

- che con delibera di G.C. n. 214 del 28/12/2011 è stato approvato in via provvisoria il Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 e limite pagamenti patto di stabilità 2012-2013 con conseguente assegnazione delle dotazioni necessarie ai Dirigenti di Area (art. 163 e 169 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000) è stato disposto tra l'altro di confermare per l'esercizio 2012, in attesa dell'approvazione del Bilancio di previsione e del successivo Piano Esecutivo di Gestione, quanto indicato dall'ultimo PEG deliberato, come successivamente modificato dalle variazioni intercorse durante l'esercizio 2011;
- che con decreto del 21/12/2011 il Ministero dell'Interno ha prorogato il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali al 31/03/2012;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dall'Ing. Noferini Roberto, nato a Faenza il 06/12/1964, con studio in Ravenna - Via Destra Canale Molinetto n. 169 - iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Ravenna al n. 1069 (C.F. NFR RRT 64T06 D458F - P.IVA 01369400393), per la redazione di attestato di certificazione energetica relativa all'immobile suddetto per un onorario di € 150,00 + CNP 4% + IVA 21%, ritenuto congruo rispetto alle tariffe vigenti;

Sentito il parere del Servizio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

Ritenuto che l'incarico in oggetto possa ricomprendersi fra quelli in economia, ai sensi dell'art. 125 comma 11, ultimo periodo del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;

Visto l'art 267, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in base al quale: "I servizi di cui all'articolo 252 il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 262, sia inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo."

Visti:

- l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;
- la nota prot. n. 3573 del 10/02/2005 del Segretario Generale ad oggetto "Applicazione art. 1 comma 42 della L. n. 311/2004 (Legge Finanziaria 2005)" in merito all'affidamento di incarichi a soggetti esterni all'ente;
- l'ordine di servizio n. 6 del 15/2/2005 prot. n. 3981 del Coordinatore Operativo, successivamente integrato con ordine di servizio n. 11 del 28/3/2006 prot. 8454 ed ordine di servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 in merito alla procedura per il conferimento di incarichi professionali;

- l'ordine di servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 del Direttore Generale ad oggetto "Adempimenti in merito affidamenti incarichi professionali: L. 24/12/2007 n. 244 – disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008), pubblicata nella Gazz. Uff. 28 dicembre 2007, n. 300, S.O.”:

Verificato che trattasi di incarico professionale a soggetti estranei all'Amministrazione e pertanto assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 9 e 56 della L. n. 266/2005 (legge finanziaria 2006), ma di importo inferiore a € 5.000,00 e quindi non soggetto a trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo alla gestione ex art. 1 comma 173 della stessa Legge;

Visto l'art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001 così come modificato dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) e dalla legge 69/2009 e DL 78/2009;

Visto l'art. 3, commi 18, 54, 55, 56, 57, 76 e 77 della Legge Finanziaria 2008 (legge n. 244 del 24/12/2007) che detta norme sulle condizioni e sulle modalità di conferimento degli incarichi esterni, da recepirsi nei Regolamenti di Organizzazione degli enti locali anche a seguito delle modifiche apportate dal D.L. 25/06/2008, n. 112 e dalla successiva legge di conversione n. 133/2008;

Visto l'art. 30 del "Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo", approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

Accertato:

- che con il presente incarico non si superano i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2011;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sugli Ordinamenti Locali;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/06/2010;

## **DETERMINA**

- di affidare a trattativa privata, per le motivazioni espresse in narrativa ed in ottemperanza a quanto disposto con delibera di G.C. n. 135 del 21/09/2011, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti, all'Ing. Noferini Roberto nato a Faenza il 06/12/1964, con studio in Ravenna - Via Destra Canale Molinetto n. 169 - iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Ravenna al n. 1069 (C.F. NFR RRT 64T06 D458F - P.IVA 01369400393), l'incarico per la redazione di attestato di certificazione energetica relativa all'immobile suddetto per un onorario di € 150,00 + CNP 4% pari ad € 6,00 + IVA 21% pari ad € 32,76 e quindi per complessivi € 188,76 (CIG ZF1039A15C);

- di precisare che si provvederà, a cura del Servizio Segreteria Generale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, alla pubblicazione del presente incarico sul sito web dell'ente in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica;

- di dare atto:

- che con il presente incarico non si superano i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2011;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;

- di dare atto che le somme di € 188,76 derivanti dal presente atto risultano disponibili al Tit. II – Funz. 01 Serv. 06 Int. 06 - Cap. 9722LO Art. 0924 - CDR042 CDG101 “Incarichi per progettazioni consulenze e collaborazioni” del Bilancio 2011 G.R. 2009 - Imp. n. 2161/1/2009 a fronte di proventi cimiteriali;

- di dare atto inoltre che alla data odierna tali somme risultano interamente disponibili e che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si procederà con successivi atti, in riferimento e nel limite dei suddetti impegni;

- di dare atto infine che:

- a) la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, e relativa conversione in legge, e con l'elenco dei pagamenti approvato con la delibera di G.C. n. 214 del 28/12/2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio;
- b) i tempi di pagamento sono coerenti con quanto stabilito dalla Delibera di G.C. n. 148 del 05/10/2011;
- c) che gli interventi relativi alla presente liquidazione non rientrano tra quelli da assoggettare all'art. 3 della L. 136/2010, come da comunicazione del Segretario Generale del 21.11.10.

*IL DIRIGENTE*  
*AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO*  
*f.to Ing. Paolo Nobile*