

COMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

Prot. n. 118

del 5/1/2012

Id. 1180219

fascicolo 2011/ IV 8 2/000035

AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 397 DEL 21/12/2011

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per progettazione esecutiva, direzione lavori ed eventuale assistenza ai collaudi degli impianti tecnologici nonché ottenimento CPI e agibilità fabbricato relativamente ai lavori finalizzati al cambio d'uso da istituto scolastico ad uffici aperti al pubblico, locali per attività culturali, espositive etc. dell'Ex- Convento del Carmine
CUP B41H11000860004 - CIG: Z7202BAC9E

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Lugo è proprietario dell'immobile denominato ex Convento del Carmine situato nel centro storico fra via Baracca, piazza Trisi e via Garibaldi, attualmente in concessione gratuita alla Provincia di Ravenna quale sede scolastica del liceo classico;
- che, a seguito dell'ampliamento della sede del liceo scientifico situata in viale Orsini, le sezioni del liceo classico si trasferiranno a breve (presumibilmente entro le festività natalizie) nel nuovo edificio e quindi l'immobile di proprietà comunale denominato ex Convento del Carmine sarà destinato a sede di uffici aperti al pubblico, locali per attività culturali, espositive ecc., così come autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna con prot. n. 16742 del 26/09/2011 (ns. prot. n. 9947 del 30/09/2011);

Considerato:

- che per poter eseguire i lavori necessari per garantire le condizioni di sicurezza e piena funzionalità finalizzati al cambio d'uso da istituto scolastico ad uffici aperti al pubblico, locali per attività culturali, espositive etc. nonché all'ottenimento del C.P.I. e del Certificato di Agibilità del fabbricato dell'Ex- Convento del Carmine si rende necessario svolgere le seguenti attività:

Progetto, con rilievo dello stato di fatto impiantistico e Direzione Lavori relativa al cablaggio strutturato dell'edificio ed alla realizzazione di opere elettriche nonché meccaniche finalizzate al cambio d'uso, da sede scolastica ad uffici pubblici, spazi culturali ed espositivi, etc.

Pratica finalizzata all'ottenimento del CPI (attività n. 72 e n. 74 in base al DPR 1 agosto 2011 n. 151) ed all'agibilità del fabbricato, compreso Autorizzazioni AUSL, ISPELS, ENEL, HERA, TELECOM, SOPRINTENDENZA per le sole opere specialistico/tecnologiche;

- che con delibera di G.C. n. 149 del 12/10/2011 è stato assegnato al Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio lo stanziamento di Bilancio di complessivi € 9.100,00 necessario per

L'affidamento di incarico professionale relativo ai lavori per garantire le condizioni di sicurezza e piena funzionalità finalizzati al cambio d'uso da istituto scolastico ad uffici aperti al pubblico, locali per attività culturali, espositive etc.. nonché all'ottenimento del C.P.I. e del Certificato di Agibilità del fabbricato dell'immobile denominato Ex- Convento del Carmine dando atto che tale somma risulta regolarmente impegnata nel Bilancio 2011 – al Tit. 2 – Funz. 01 – Serv. 06 – Int. 06 (Rif. ex Cap. 62236 ora Cap. 9722LO art. 0924 cdr042 cdg101 cdc “gestione manutenzioni”) a fronte di avanzo di amministrazione – Imp. n. 1202 / 2 - 2011;

Preso atto:

- che con delibera di C.C. n. 13 del 03/02/2011 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011/2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica, successivamente modificato con delibera di C.C. n. 21 del 31/03/2011 “Allineamento dell'attuale struttura contabile a quella conseguente l'individuazione del nuovo sistema informatico di gestione della contabilità finanziaria comune a tutti gli enti facenti parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna”;

- che con delibera di G.C. n. 25 del 04/02/2011, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

Considerato:

- che si rende necessario ed urgente provvedere all'affidamento delle suddette attività di progettazione entro i termini stabiliti dalla citata delibera di Giunta Regionale n. 1056 del 18/07/2011;

Preso atto che con la relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 vengono fissati i seguenti limiti massimi per gli incarichi di collaborazione per l'esercizio 2011:

- Spese correnti € 725.938,71
- Incarichi Area Tecnica € 486.000,00

Ritenuto:

- che nel caso in oggetto possano sussistere le speciali motivazioni di natura tecnica, tali da indurre questa Amministrazione ad affidare l'incarico professionale per progetto definitivo-esecutivo e direzione operativa nonché per l'ottenimento del CPI relativa agli interventi tecnologici (elettrici, meccanici ed antincendio) di sistemazione dell'immobile ex-convento del Carmine nell'ambito del programmato ed imminente cambio d'uso da sede scolastica Liceo-Ginnasio a sede di uffici aperti al pubblico e spazi culturali in genere;

Dato atto:

- che il Comune di Lugo, in considerazione della natura delle opere tecnologiche da realizzare nell'edificio storico oggetto di ristrutturazione ed adeguamento, non dispone nel proprio organico di figure con le professionalità specialistiche in tale campo necessarie per svolgere tale compito;

- che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Ritenuto che l'incarico in oggetto possa ricomprendersi fra quelli in economia, che possono essere conferiti direttamente ai sensi dell'art. 125 comma 11, ultimo periodo del Codice dei

Contratti approvato con D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 48 del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;

Visto l'art 267, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in base al quale: "I servizi di cui all'articolo 252 il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 262, sia inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo."

Dato atto in ogni caso:

- che con lettera prot. n. 9619 del 19/09/2011 è stato richiesto a n. 5 professionisti specializzati nel settore di presentare la propria migliore offerta per l'incarico in oggetto;

- che il miglior offerente è risultato l'Ing. Davide Giovannini dello *Studio Associato di Ingegneria ENERG dell'Ing. Davide Giovannini e Ing. Fabio Mordini* (C.F. e P.IVA 02212920397), nato a Fusignano (RA) il 06/03/1963, con studio in Lugo, Via Vincenzo Giardini, n. 11, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Ravenna al n. 891, in possesso dei requisiti tecnico-economici, il quale si è reso disponibile a svolgere le attività in oggetto per un onorario complessivo di € 7.200,00 + contributo integrativo (4%) + IVA di legge, così suddiviso:

Progetto Esecutivo e Direzione Lavori

Onorario	€ 3.818,53
- Riduzione 20% per enti pubblici	- € 763,71
spese 29,99% su € 3.818,53	<u>€ 1.145,18</u>
Somma onorario per progetto esecutivo e direzione lavori	€ 4.200,00

Progettazione riferito alla sicurezza antincendio finalizzata al perseguimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) ed alla agibilità del fabbricato, compreso autorizzazioni Ausl, Ispesl, Enel, Hera. Telecom, Soprintendenza, compreso spese e compensi accessori a forfait

	<u>€ 3.000,00</u>
Totale Generale	€ 7.200,00

Visto:

- l'art. 3, commi 18, 54, 55, 56, 57, 76 e 77 della Legge Finanziaria 2008 (legge n. 244 del 24/12/2007) che detta norme sulle condizioni e sulle modalità di conferimento degli incarichi esterni, da recepirsi nei Regolamenti di Organizzazione degli enti locali anche a seguito delle modifiche apportate dal D.L. 25/06/2008, n. 112 e dalla successiva legge di conversione n. 133/2008;
- l'art. 30 del vigente Regolamento Generale di Organizzazione che fissa detti limiti, criteri e modalità e al comma 10 esclude dalla disciplina di cui all'articolo stesso, tra l'altro, gli incarichi tecnici, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8;

Verificato, inoltre, secondo i recenti orientamenti giurisprudenziali che trattasi di servizi professionali al di fuori di quelli previsti dall'art.7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001 e dall'art.1, comma 9, della legge 266/2005 e regolati pertanto in base alle norme del Codice dei contratti pubblici relative a lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs.163/2006;

Accertato peraltro che l'incarico in oggetto viene conferito previa verifica di tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione, e in particolare:

è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge (progettazione dei lavori pubblici) e risponde pertanto agli obiettivi dell'amministrazione (v. Piano degli investimenti);

non supera i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2011

ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici;

riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;

da apposita ricerca del proponente non sono riscontrabili, per livello o specializzazione professionale, competenze simili all'interno della dotazione organica del Comune;

non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;

contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;

viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;

Dato atto, sentito il Segretario Generale in merito alla natura di tale incarico, che lo stesso non essendo di pura consulenza non rientra tra la tipologia di quelli di cui all'art. 6 comma 7 L. 122/2010 e che quindi non è da assoggettare al contenimento del 20% delle spese sostenute nel 2009 per la fattispecie di cui al citato comma 7 dell'art. 6 L. 122/2010;

Dato atto inoltre che il presente incarico non rientra tra quelli di studio, di ricerca o consulenza, ma trattandosi di incarico individuale di importo superiore a € 5.000,00 è soggetto all'obbligo di trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti (delibera n. 7/2009 della sez. Emilia Romagna);

Visto:

la L. n. 1089/1939, come da ultimo modificata con DLgs n. 42 del 22/01/2004;

il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – e successive modifiche ed integrazioni;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

il vigente Regolamento dei Contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;

il vigente Regolamento di contabilità;

il D.L n. 78 del 01/07/2009 "Provvedimenti anticrisi, nonché proroga di termini e della partecipazione italiana a missioni internazionale";

il D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro";

Visti gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla base del quale spettano ai Dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrative che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 145 del 30/6/2010;

DETERMINA

- di affidare direttamente, per le motivazioni espresse in narrativa, allo *Studio Associato di Ingegneria ENERGI* dell'Ing. Davide Giovannini e Ing. Fabio Mordini, (C.F. e P.IVA 02212920397), con studio in Lugo, Via Vincenzo Giardini, n. 11, precisando che l'attività dovrà essere svolta dall'Ing. DAVIDE GIOVANNINI, nato a Fusignano (RA) il 06/03/1963, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Ravenna al n. 891, l'incarico professionale per progettazione esecutiva, direzione lavori ed eventuale assistenza ai collaudi degli impianti tecnologici nonché ottenimento CPI e agibilità fabbricato relativamente ai lavori finalizzati al cambio d'uso da istituto scolastico ad uffici aperti al pubblico, locali per attività culturali, espositive etc. dell'Ex- Convento del Carmine (CIG Z7202BAC9E), per un onorario forfetario di € 7.200,00 + CNP 4% pari ad € 288,00 + IVA 21% pari ad € 1.572,48 e quindi per un importo complessivo di € 9.060,48 così come meglio specificato nello schema di disciplinare di incarico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di dare atto che:

- che non sono riscontrabili, per livello o specializzazione professionale, competenze simili all'interno della dotazione organica del Comune;
- a cura dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Area Servizi Finanziari, Settore Ragioneria, Servizio U.T. Lugo, che con i presenti incarichi non si superano i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2011;

- di inoltrare il presente atto al Servizio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per i relativi provvedimenti di competenza;

- di precisare che l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Area Servizi Generali, Servizio Segreteria Generale, provvederà:

- alla pubblicazione del presente atto sul sito web dell'ente in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica;
- alla trasmissione del presente provvedimento alla Sezione Regionale della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 173 della L. 266/2005;

- di inoltrare il presente atto al Servizio Controllo di Gestione ai sensi dell'art. 26 della L. 488/99 così come modificata dalla Legge n. 191/2004 – Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 12/7/2004, n. 168, recante interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica;

- di dare atto che con il presente incarico non si supera lo stanziamento assegnato con delibera di G.C. n. 149 del 12/10/2011;

- di precisare inoltre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che il contratto relativo ai lavori di cui all'oggetto verrà stipulato in forma di scrittura privata in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 73 del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 88 del 11/11/2010;

- di dare atto altresì che la spesa di € 9.060,48 derivante dal presente atto risulta impegnata nel Bilancio 2011 – al Tit. 2 – Funz. 01 – Serv. 06 – Int. 06 (Rif. ex Cap. 62236 ora Cap. 9722LO art. 0924 cdr042 cdg101 cdc "gestione manutenzioni") a fronte di avanzo di amministrazione - Imp. n. _1202/2_-2011;

- di dare atto altresì che:
 - la somma di € 9.060,48 derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile;
 - alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si procederà con successivi atti, in riferimento e nel limite dei presenti impegni e delle comunicazioni di cui all'art. 3 L. 136/2010 che si allegherà alla relativa fattura;

- di dare atto infine che:
 - a) la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, e relativa conversione in legge, e con l'elenco dei pagamenti approvato con la delibera di G.C. n. 25 del 04/02/2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011 e s.m.i.;
 - b) i tempi contrattuali di pagamento concordati con i professionisti sono coerenti con quanto stabilito dalla delibera G.C. n. 148 del 5/10/2011.


IL DIRETTORE
AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO
Dott. Ing. Paolo Nobile

COMUNE DI LUGO

(Provincia di Ravenna)

Rep. n.

Disciplinare di incarico professionale

OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PER COLLABORAZIONE PROF. LE ALL'ING. DAVIDE GIOVANNINI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI ED EVENTUALE ASSISTENZA AI COLLAUDI DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI, CABLAGGIO STRUTTURATO, MECCANICI, ANTINCENDIO ED AFFINI,) NONCHÉ ALL'OTTENIMENTO DEL C.P.I. E DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ DEL FABBRICATO, NELL'AMBITO DEI LAVORI FINALIZZATI AL CAMBIO D'USO DA ISTITUTO SCOLASTICO AD UFFICI APERTI AL PUBBLICO E LOCALI PER ATTIVITÀ CULTURALI, ESPOSITIVE ETC.. DELL'EX CONVENTO DEL CARMINE (PIAZZA TRISI, 4 - VIA BARACCA, 3 - VIA GARIBALDI, 16) - CUP B41H11000860004 - CIG _____

L'anno duemilaundici, il giorno.....del mese di, in Lugo, presso la Residenza Municipale,

TRA

- il Dott. NOBILE Ing. PAOLO nato a Brisighella (RA) il 01.05.1962 il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore dell'Area Infrastrutture per il Territorio del **COMUNE DI LUGO**, con sede in Lugo

P.zza Dei Martiri n 1 (C.F.: 82002550398), a ciò autorizzato dall'art. 58 dello Statuto Comunale e dal Decreto del Sindaco n. 46 del 06.12.2006 - in esecuzione della determinazione n. _____ del _____ prot. n. _____, esecutiva a termini di legge;

ED

- Il Dott. Ing. Davide Giovannini dello *Studio Associato di Ingegneria ENERG dell'Ing. Davide Giovannini e Ing. Fabio Mordini*, (C.F. e P.IVA 02212920397); nato a Fusignano (RA) il 06/03/1963, con studio in Lugo, Via Vincenzo Giardini, n. 11, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Ravenna al n. 891;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Il Comune di Lugo (nel seguito denominato "Committente") affida all'Ing. Davide Giovannini dello *Studio Associato di Ingegneria ENERG dell'Ing. Davide Giovannini e Ing. Fabio Mordini*, (C.F. e P.IVA 02212920397), in seguito per brevità chiamato "Professionista", l'incarico per collaborazione professionale per progettazione esecutiva, direzione Lavori ed eventuale assistenza ai collaudi degli impianti tecnologici (elettrici, cablaggio strutturato, meccanici, antincendio ed affini) nonché all'ottenimento del C.P.I. e del Certificato di Agibilità del fabbricato, nell'ambito dei lavori finalizzati al cambio d'uso da istituto scolastico ad uffici aperti al pubblico e locali per attività culturali, espositive etc. dell'Ex Convento del Carmine (Piazza Trisi, 4 – Via Baracca, 3 – Via Garibaldi, 16). Il professionista si potrà avvalere della collaborazione di professionisti abilitati e specializzati che verranno coordinati dallo stesso incaricato con oneri e spese a suo carico.

ART. 2 Il Professionista si obbliga all'osservanza delle norme del D.Lgs. n. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture - e successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e di tutte le norme successive in qualsiasi modo emanate.

Spetta al Professionista la redazione del progetto esecutivo comprendente i documenti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs. N.163/2006 " e in particolare con riferimento all'art. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010; in specifico:

- **Rilievo dello stato di fatto impiantistico;**
- **Verifica della congruità normativa degli impianti elettrici e relativo progetto di adeguamento :**
 - a) Impianti elettrici ordinari (Illuminazione e F.M.);
 - b) Impianti elettrici di emergenza e di sicurezza;
 - c) Impianto di rilevazione incendi;
 - d) Impianto telefonico;
 - e) Impianto di terra;

Per ogni tipologia di impianto la progettazione, redatta conformemente alla normativa vigente, dovrà essere comprensiva di:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto (relativo agli impianti oggetto di modifica e/o di integrazione);
- Computo metrico estimativo (relativo agli impianti oggetto di modifica e/o di integrazione);
- Elenco prezzi (relativo agli impianti oggetto di modifica e/o

di integrazione);

- Elaborati grafici relativi al rilievo dello stato di fatto impiantistico ed al progetto quali :

- I. Schema unifilare degli impianti elettrici ordinari (Illuminazione e F.M.), di emergenza e di sicurezza, di rilevazione incendi, telefonici e di terra;
- II. Schema a blocchi dei quadri elettrici;
- III. Schema unifilare dei quadri elettrici;

Tutti gli elaborati non menzionati ma previsti dalla normativa vigente, articolati secondo quanto prescritto dal D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, necessari alla definizione della progettazione esecutiva, salvo quanto diversamente disposto dal Responsabile del Procedimento nominato dall'Amministrazione Comunale, nonché ogni elaborato tecnico di rilievo e progettuale non espressamente indicato nel presente documento, funzionale alle istruttorie autorizzative.

- **Verifica della congruità normativa dell'impianto idrico/antincendio e relativo progetto di adeguamento :**

a) impianto naspi, idranti, cassette ed estintori,

Per ogni tipologia di impianto la progettazione, redatta conformemente alla normativa vigente, dovrà essere comprensiva di:

- Relazione tecnica,
- Capitolato speciale d'appalto (relativo alle parti tecniche degli impianti oggetto di modifica e/o di integrazione),
- Computo metrico estimativo degli impianti oggetto di modifica e/o di

integrazione,

- Elenco prezzi degli impianti oggetto di modifica e/o di integrazione,
 - Elaborati grafici quali :
 - I. Schema generale funzionale degli impianti idrici antincendio,
 - II. Schema di distribuzione degli impianti idrici antincendio.

Debbono inoltre ritenersi compresi gli elaborati non menzionati ma previsti dalla normativa vigente, articolati secondo quanto prescritto dal D.P.R. n. 207/2010, necessari alla definizione della progettazione esecutiva, salvo quanto diversamente disposto dal Responsabile di Procedimento nominato dall'Amministrazione Comunale, nonché ogni eventuale ulteriore elaborato tecnico richiesto dagli Enti competenti nel corso della progettazione esecutiva e/o delle istruttorie autorizzative.

Attività per l'ottenimento/rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi:

- Definizione delle eventuali attività soggette (attività n. 72 Edifici sottoposti a Tutela e n. 74 - Impianti per la produzione di calore – D.P.R n.151 del 1.08.2011);
- Attività di rapporto con il Comando Provinciale dei VV.F. ;
- Progetto della sicurezza antincendio da inoltrare al Comando dei VV.F. per il parere di competenza;
- Presenza alle riunioni dell'eventuale Conferenza di Servizi con i vari Enti per raggiungere un parere concorde sugli interventi di riqualificazione;
- Eventuali dichiarazioni relative ai locali ad uso deposito, ivi compreso la determinazione della loro classe di riferimento

partendo da un elenco dei quantitativi e delle tipologie di materiali combustibili/inflammabili presenti;

- Raccolta e verifica nonché eventuale redazione delle certificazioni di resistenza al fuoco di elementi costruttivi portanti e/o separanti ;
- Raccolta e verifica delle omologazioni e/o certificazioni di prova nonché dichiarazioni di corrispondenza dei materiali utilizzati ;
- Raccolta e verifica delle dichiarazioni di corretta posa e/o corretta installazione;
- Aggiornamento delle planimetrie del fabbricato con evidenziate le vie di esodo e la segnaletica di sicurezza ;
- Consegna della richiesta di ottenimento C.P.I. c/o il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ravenna comprensiva di tutti gli allegati necessari.
- Eventuale pratica per richiesta di deroghe presso la Commissione Tecnica Regionale.

Resterà escluso dal presente incarico la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento così come previsto dall'art. 100 del D. Lgs. 81/08 e relativi allegati, nonché l'attribuzione di Responsabilità dei Lavori ai sensi dello stesso D.Lgs.

Spetta inoltre al Professionista il supporto tecnico/scientifico e documentale da fornire agli Enti Competenti:

- A.U.S.L di Lugo per parere di competenza;
- I.S.P.E.L.S. di Forlì per omologazioni e/o collaudi (impianto di messa

a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche);

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì - Cesena e Rimini per parere di competenza relativo alle opere tecnologiche ;

Il Professionista dovrà produrre:

- n. 7 copie di tutti gli elaborati prodotti relativi al progetto di cui alla presente convenzione;
- l'elaborazione computerizzata dei disegni in formato AUTOCAD-DWG e del preventivo particolareggiato in formato Excel o equivalente;

Spetta inoltre al Professionista la Direzione dei Lavori, nonché l'eventuale assistenza al collaudo delle opere realizzate.

ART. 3 - Il Professionista svolge l'incarico sotto il controllo dell'Amministrazione Comunale, dalla quale riceve le istruzioni relative all'incarico in parola e/o via mail.

Nel corso della progettazione il professionista si obbliga:

- A confrontarsi con il Responsabile del Procedimento al fine di proporre e concordare le soluzioni più idonee tra le ipotesi progettuali possibili ed al fine di verificare e definire periodicamente lo sviluppo del progetto;
- A verificare in tempo reale con lo staff di progettazione e di direzione lavori ed a comunicare al Responsabile del Procedimento l'evolversi del preventivo economico in funzione delle scelte progettuali proposte;
- Ad attuare le verifiche preliminari con gli Enti e le Amministrazioni competenti al rilascio delle autorizzazioni necessarie per i lavori in

esame ;

- A presenziare, senza ulteriore compenso e qualora si ritenga necessario, alle riunioni collegiali organizzate dall'Amministrazione Comunale, per la presentazione del progetto e la discussione dei singoli elaborati;
- A segnalare tempestivamente con nota scritta al Responsabile del Procedimento, ogni circostanza che possa impedire o rendere difficoltosa la realizzazione delle opere oggetto della progettazione;
- A interrompere la progettazione qualora, a insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento, l'Amministrazione ritenga opportuno ridimensionare o interrompere la stesura del progetto oggetto della presente convenzione.

ART. 4 - Il progetto resterà di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione, come pure introdurre tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nei criteri informativi essenziali.

ART. 5 - I tempi per lo svolgimento dell'incarico dovranno essere concordati con il Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi seguenti :

- Realizzazione Opere Tecnologiche funzionali alle nuove destinazioni d'uso (cablaggio strutturato, impianti elettrici, meccanici ed antincendio) : gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno essere forniti entro **30 giorni** dalla firma della presente convenzione, ad esclusione delle eventuali ulteriori opere specialistiche da concordarsi

nonché soggette ad Autorizzazione da parte del Comando VVF di Ravenna;

- Pratica per l'ottenimento del C.P.I. : la consegna degli elaborati relativi al progetto antincendio dovrà essere presentata al Comando VVF di Ravenna contestualmente alla consegna del progetto definitivo/esecutivo di cui al punto precedente ; gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo delle opere eventualmente richiesta dal Comando VVF di Ravenna dovranno essere forniti entro 15 giorni dal parere favorevole, anche condizionato, del Comando medesimo oppure dalla data del verbale dell'eventuale Conferenza dei Servizi.

Ogni variazione alla suddetta tempistica dovrà essere concordata con il Responsabile del Procedimento, così come precedentemente evidenziato.

ART. 6 - Il professionista si obbliga ad introdurre negli elaborati, anche se già presentati, tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie dall'introduzione di nuove disposizioni legislative (che non comportino la necessità di sostanziale modifica del progetto), dall'Amministrazione o in seguito alle indicazioni o prescrizioni disposte da Organi Statali, Regionali, Provinciali o Comunali, sino alla definitiva approvazione degli elaborati, secondo le norme stabilite dalle leggi vigenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi a meno che le modifiche non comportino un aumento dell'importo delle opere.

ART. 7 - L'onorario per le prestazioni professionali viene dedotto dal D.M. 04.04.2001 e dalla L. 2.3.49 n. 143 che approvano le tariffe per le prestazioni professionali degli ingegneri ed architetti aggiornata in base alle disposizioni vigenti.

L'onorario complessivo per le prestazioni indicate all'art. 2 viene stabilito fra le parti in €. **7.200,00.** + contributo integrativo + IVA di legge, e precisamente:

Progetto Esecutivo e Direzione Lavori

Onorario	€ 3.818,53
- Riduzione 20% per enti pubblici	€ 763,71
spese 29,99% su € 3.818,53	<u>€ 1.145,18</u>

Somma onorario per progetto esecutivo e direzione lavori €. **4.200,00**

Progettazione riferito alla sicurezza antincendio finalizzata al perseguimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) ed alla agibilità del fabbricato, compreso autorizzazioni Ausl, Ispesl, Enel, Hera.

Telecom, Soprintendenza, compreso spese e compensi accessori

a forfait €. **3.000,00**

Totale Generale €. 7.200,00

Oltre a cassa professionisti ed IVA di legge.

Il compenso come sopra determinato è comprensivo di ogni spesa inclusa quella per viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi, elaborazione testi, elaborazioni grafiche, telefonate e fax senza diritto di rivalsa.

L'onorario definitivo sarà comunque determinato sulla base del costo dell'opera; dall'importo di progetto sono escluse le somme a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche, imprevisti, oneri vari e fiscali.

Nel caso si verificasse l'eventualità evidenziata nell'ultimo punto dell'art. 3 al Professionista verranno liquidati gli importi calcolati in base al lavoro

effettivamente svolto ai sensi della tariffa professionale vigente senza maggiorazione dovuta per incarico parziale.

ART. 8 - L'onorario di cui all'Art. 7 sarà corrisposto nel modo seguente :

- 45 % ad approvazione del progetto da parte degli Enti e ad approvazione del progetto esecutivo dell'Amministrazione Comunale
- 45% a completamento delle opere in appalto e/o certificato di collaudo provvisorio dei lavori;
- 10 % a seguito del rilascio del C.P.I. nonché della Licenza di agibilità;

Il saldo dei compensi economici dovrà essere erogato comunque entro 365 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo .

ART. 9 - Qualora la presentazione del progetto esecutivo venisse ritardata oltre al termine sopra fissato e per Sua responsabilità, al Professionista sarà applicata una penale pecuniaria, in misura giornaliera, pari all'1 per mille del corrispettivo professionale e comunque non complessivamente superiore al 10%, oltre ad eventuale risarcimento danni.

ART. 10 - Il Professionista incaricato, ai sensi dell'articolo 111 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e del D.M. n. 123/2004, deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Tale polizza copre la responsabilità professionale del Professionista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto

esecutivo o definitivo, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La garanzia è prestata per un massimale pari al 10% dell'importo delle opere oggetto del presente incarico.

Il Professionista inoltre è tenuto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale", nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

La polizza decorre dalla data d'inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

ART. 11 – Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il Professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3,

comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

ART. 12 - Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione le parti si rimettono alla normativa vigente ed in particolare alle disposizioni del Codice Civile in materia di prestazioni d'opera intellettuali.

ART. 13 - Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione della presente convenzione saranno possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile del Procedimento ed il professionista.

In caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al comma precedente, la definizione delle controversie è attribuita agli organi giurisdizionali. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 15 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto saranno poste a carico del Professionista.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, II comma del D.P.R. 26.4.86 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

Direttore dell'Area Infrastrutture per il Territorio del

COMUNE DI LUGO

Dott. Ing. Paolo Nobile

Il Professionista

Dott. Ing. Davide Giovannini

DETERMINAZIONE N. 397 del 21/12/2011

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per progettazione esecutiva, direzione lavori ed eventuale assistenza ai collaudi degli impianti tecnologici nonché ottenimento CPI ed agibilità fabbricato relativamente ai lavori finalizzati al cambio d'uso da istituto scolastico ad uffici aperti al pubblico, locali per attività culturali, espositive etc. dell'ex Convento del Carmine -- CUP B41H11000860004 -- CIG Z7202BAC9E

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000:

esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto e ne attesto la copertura finanziaria;

non esprimo il visto di regolarità contabile sulla determinazione in oggetto per le seguenti motivazioni: _____

Lugo, 29 DIC. 2011;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
U.T. COMUNE DI LUGO
(SERVIZIO FINANZIARIO)

Dott. Alessandro Caravita