

# COMUNE DI LUGO

(Provincia di Ravenna)



Prot. n. 11435  
Id. n. 1153153  
Pt. n. 2010 / 762

Lugo, 16 GIU. 2010

## AREA TERRITORIO E AMBIENTE

### DETERMINAZIONE N. 115

Publicata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio e visionabile nella Intranet c/o URP.

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva della redazione del Masterplan "Progetto Lugo Sud" nell'ambito del Programma di riqualificazione Lugo 2020, Piano strategico di comunità - conservazione, trasformazione e sviluppo della città.  
CUP:B42G1000000004 - CIG: 0440744174.

#### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- che con delibera di G.C. n. 329 del 30/12/2009 esecutiva a termini di legge, è stato disposto di attivare la redazione del MasterPlan denominato "PROGETTOLUGOSUD" nell'ambito del *Programma di riqualificazione Lugo 2020, Piano strategico di comunità - conservazione, trasformazione e sviluppo della città*;
- che con delibera di G.C. n. 329 del 30/12/2009 è stato disposto di affidare la redazione del MasterPlan ad incarico professionale esterno, precisando che il MasterPlan non è strumento urbanistico attuativo dotato di propria efficacia urbanistica/giuridica, ma costituisce uno strumento pre-progettuale di cui l'Amministrazione ha deciso di dotarsi per meglio coordinare gli interventi sia pubblici che privati ricadenti negli ambiti in oggetto, affidando al MasterPlan il ruolo di riferimento per il futuro Piano operativo comunale (POC) quale strumento di attuazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 02/04/2009 individuando il Dirigente Area Territorio e Ambiente a procedere all'espletamento di tutte le formalità inerenti all'affidamento dell'incarico in oggetto ai sensi della normativa vigente in materia;
- che con determina n. 142 del 13/03/2010 (successivamente rettificata con determine n. 196 del 30/03/2010 e n. 233 del 08/04/2010) è stato approvato, in ottemperanza a quanto disposto dalla delibera di G.C. n. 329 del 30/12/2009, il bando di gara con procedura aperta per Redazione del Masterplan "PROGETTOLUGOSUD" nell'ambito del *Programma di riqualificazione Lugo 2020, Piano strategico di comunità - conservazione, trasformazione e sviluppo della città* (di seguito per brevità indicato come "Bando di Gara"), mediante esperimento di gara con procedura aperta da tenersi con il metodo di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, ovvero con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione in ordine decrescente di importanza i seguenti elementi:

1) Offerta tecnica

massimo punti 80

2) Offerta economica

massimo punti 20

con un importo a base di gara pari ad € 73.700,00 a cui vanno aggiunti gli importi per CNPAIA (2%) e IVA (20);

- che con la stessa determina n. 142 del 13/03/2010 sono state altresì approvate "Prescrizioni tecniche" inerenti la redazione del Masterplan "Progetto Lugo Sud" nell'ambito del Programma di riqualificazione Lugo 2020, Piano strategico di comunità - conservazione, trasformazione e sviluppo della città,

- che con nota prot. n. 4.979 del 15.03.2010 - successivamente rettificata con note prot. n. 6107 del 30/03/2010 e n. 6764 del 09.04.2010 - è stata indetta per il giorno 13.05.2009 alle ore 9,30 la gara con procedura aperta per l'affidamento della redazione del Masterplan in oggetto, alle condizioni tutte previste nel bando di gara stesso e nelle "Prescrizioni tecniche" sopra citate;

Considerato:

- che con determina n. 336 del 24/05/2010 si è preso atto che tutti i sedici partecipanti alla gara con procedura aperta sono stati ammessi, e precisamente:

1 - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:

- Studio Architettura e Urbanistica Arch. Guido Leoni (capogruppo)
- Art. Ambiente Risorse Territorio srl (mandante)
- Arch. Stefano Storchi (mandante)

2 - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:

- Associazione di Professionisti NuvolaB - capogruppo (Associazione formata dai seguenti professionisti: Angelo Ferrari - Giorgio Furter - Nicola La riccia - David Benedetti - Jan Frederik Helene De Clercq);
- Sociolab S.r.l. (mandante);
- Finanza e Progetti srl (mandante);
- Arch. Giovanni Cerfogli (mandante);

3 - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:

- Arch. Moreno Daini (capogruppo)
- Arch. Davide Vargas (mandante)
- Arch. Carlo Cuomo (mandante)
- Arch. Antonino Morrone (mandante)
- Arch. Alessandro Mezzina (mandante)
- Prof. Pasquale Persicò (mandante)
- Luca D'Argenio (mandante)
- Lorenzo Daini (mandante)

4 - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:

- Arch. Edoardo Preger dello Studio Associato Preger - (Capogruppo)
- Arch. Feresa Chiauzzi (mandante)
- Arch. Stefano Stanghellini (mandante)
- Arch. Giovanni Franceschelli (mandante)

4Bis - Oikos Ricerche srl.

5 - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:

- *Coop. Architetti ed Ingegneri "Urbanistica s.c." – (Capogruppo)*
- *Arch. Giuseppe Romagnoli (mandante)*
- *Arch. Cristina Garotti (mandante)*

6 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:*  
*Cooprogetto Soc. Coop. (Capogruppo)*

- *Arch. Gianluca Cristoforetti (mandante)*

7 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato HESC – CZ – KALLIPOLIS da costituirsi tra:*

- *Hedorfer Markus Michael (Capogruppo);*
- *Schiama Donatella (mandante);*
- *Cecon Paolo dello studio CZ studio associati (mandante);*
- *Tampieri Laura dello studio CZ studio associati (mandante);*
- *Toscano Ileana dell'associazione Kallipolis (mandante).*

8 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:*

- *Studio Associato Arch. Oddi. (Capogruppo)*
- *ECUBA srl (mandante)*

9 – *Avventura Urbana srl*

10 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:*

- *Tecnicoop. Soc. coop. (capogruppo)*
- *Iscom Group srl (mandante)*
- *Irs - Istituto per la Ricerca Sociale Soc. Coop. (mandante)*

11 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:*

- *U.TE.CO. Soc. coop. (Capogruppo)*
- *Punto3 Srl (mandante)*
- *Arch. Marco D'Elia (mandante)*
- *C.D.S. soc. coop. a r.l. (mandante)*

12 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:*

- *Studio Associato C+S Associati (Capogruppo)*
- *La Fabbrica di Architettura Srl (mandante)*
- *Arch. Marco Zaoli (mandante)*

13 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:*

- *Magaze srl (capogruppo)*
- *Protecno Studio Associato (mandante)*
- *Sinergheia Gruppo Srl (mandante)*

14 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:*

- *Consorzio Ferrara Ricerca (Capogruppo)*
- *Mesa s.r.l. (mandanti);*
- *Arch. Leonardo Tizi (mandante);*

15 – *Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi tra:*

- *Arch. Claudio Zanirato (Capogruppo)*
- *T.H.E.M.A. Srl (mandante)*
- *Arch. Antonio Capestro (mandante)*
- *Arch. Dimitra Babalis (mandante)*
- *Dante Dimastrogiovanni (mandante)*
- *Dària Giorgina Risaliti (mandante)*

- > *Monia Guarino (mandante)*
- > *Fondazione Villa Ghigi (mandante)*

così come risulta dal verbale di gara allegato al suddetto atto;

- che con la stessa determinazione n. 336 del 24/05/2010 è stata nominata, ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, dei lavori in economia, dell'approvvigionamento di beni e servizi e di economato ed in ottemperanza all'art. 84 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, la Commissione tecnica per l'esame dell'offerte pervenute per l'appalto in oggetto, alle condizioni tutte previste nel "Bando di Gara", secondo la seguente composizione:

- Arch. Monica Cesari – Dirigente Area Territorio e Ambiente del Comune di Lugo – Presidente;
- Arch. Michele Zanelli – Responsabile Servizio Riqualficazione Urbana e Promozione Qualità Architettonica Regione Emilia Romagna - Membro;
- Arch. Silvana Francesca Capanni – Funzionario Servizio Urbanistica del Comune di Lugo – Membro;

dando atto che i commissari diversi dal Presidente non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto;

Visto l'allegato verbale della Commissione tecnica nominata con determina n. 336 del 24.05.2010 riunitasi in data 28 maggio 2010;

Visto il verbale della 2° seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche tenutasi in data 07 Giugno 2010 ed i punteggi assegnati dai quali si evince che la ditta migliore offerente è la Avventura Urbana Srl (C.F./P.IVA: 09117680018) con sede in Torino, via Baretto n.9, con un punteggio complessivo di 78,02/100;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta aggiudicataria in sede di gara che quantifica l'importo contrattuale in € 58.960,00 + CNPAIA (2%) + IVA di legge, pari ad un ribasso percentuale di 20,00 %, offerto dalla ditta sull'importo a base di gara di € 73.700,00;

Visto l'avviso relativo all'esito della procedura aperta per l'affidamento della redazione del Masterplan "Progetto Lugo Sud" nell'ambito del Programma di riqualficazione Lugo 2020, Piano strategico di comunità – conservazione, trasformazione e sviluppo della città redatto dal Servizio Contratti;

Preso atto che con la relazione Previsionale e Programmatica 2010/2012 vengono fissati i seguenti limiti massimi per gli incarichi di collaborazione per l'esercizio 2010:

- Spese correnti € 840.470,86
- Incarichi Area Tecnica € 510.950,44

Visto:

- l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 8 del Vigente Regolamento delle spese in economia (lavori, forniture di beni, servizi, incarichi professionali) approvato con delibera di C.C. n. 92 del 15/11/2007;
- la nota prot. n. 3573 del 10/02/2005 del Segretario Generale ad oggetto "Applicazione art. 1 comma 42 della L. n. 311/2004 (Legge Finanziaria 2005)" in merito all'affidamento di incarichi a soggetti esterni all'ente;

*scel*

- l'ordine di servizio n. 6 del 15/2/2005 prot. n. 3981 del Coordinatore Operativo, successivamente integrato con ordine di servizio n. 11 del 28/3/2006 prot. 8454 ed ordine di servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 in merito alla procedura per il conferimento di incarichi professionali;
- l'ordine di servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 del Direttore Generale ad oggetto "Adempimenti in merito affidamenti incarichi professionali: L. 24/12/2007 n. 244 – disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008), pubblicata nella Gazz. Uff. 28 dicembre 2007, n. 300, S.O.”;

Verificato che trattasi di incarico di studio o di ricerca ovvero di consulenza a soggetti estranei all'Amministrazione e pertanto assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 9 e 56 della L. n. 266/2005 (legge finanziaria 2006), di importo superiore a € 5.000,00 è quindi soggetto a trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo alla gestione ex art. 1 comma 173 della stessa Legge;

Visto l'art. 7, comma 6 del D. LGS n. 165/2001 così come modificato dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) e dalla legge 69/2009 e DL 78/2009;

Visto l'art. 3, commi 18, 54, 55, 56, 57, 76 e 77 della Legge Finanziaria 2008 (legge n. 244 del 24/12/2007) che detta norme sulle condizioni e sulle modalità di conferimento degli incarichi esterni, da recepirsi nei Regolamenti di Organizzazione degli enti locali anche a seguito delle modifiche apportate dal D.L. 25/06/2008, n. 112 e dalla successiva legge di conversione n. 133/2008;

Visto l'art. 30 del "Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo", approvato con delibera di G.C. n. 171 del 19/07/2006, successivamente modificato con delibera di G.C. n. 33 del 13/02/2008 a seguito delle novità introdotte dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) e di recente ulteriormente modificato con delibera di G.C. n. 39 del 25/02/2009;

Accertato:

- che da apposita ricerca del proponente non sono riscontrabili, per livello o specializzazione professionale, competenze simili all'interno della dotazione organica del Comune;
- a cura del Servizio Amministrazione e Finanza, che con i presenti incarichi non si superano i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2010;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- che gli incaricati sono tutti in possesso di laurea;
- che il presente incarico rientra tra quelli di studio, di ricerca o consulenza, ed è di importo superiore a € 5.000,00 e pertanto soggetto all'obbligo di trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Accertato che con delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 30/12/2009, è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2010 e che con successiva delibera di Giunta Comunale n. 343 del 31/12/2009, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2010;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti, dei lavori in economia, dell'approvvigionamento di beni e servizi e di economato approvato con delibera di C.C. n. 139 del 23/12/2004;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento delle spese in economia approvato con delibera di C.C. n. 92 del 15/11/2007;

Verificato che la ditta Info S.r.l. di Barletta - già affidataria del servizio di pubblicazione del bando di gara - si è resa disponibile ad effettuare le pubblicazioni relative agli esiti della gara di cui all'oggetto nei modi e nei tempi richiesti per un importo di € 326,47 (IVA e rimborso spese bolli compresi), così come risulta dal preventivo di spesa che si conserva agli atti;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'esito di gara con procedura aperta;

Visto l'art. 13 del Nuovo Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo approvato con delibera di G.C. n. 171 del 19.07.2006 e s.m.i;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Segreteria Generale e Contratti;

#### DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006 il verbale della Commissione Tecnica nominata con determina n. 336 del 24.05.2010 riunitasi nel giorno 28.05.2010, nonché il verbale della 2° seduta pubblica di apertura delle offerte economiche tenutasi in data 07.06.2010 che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge e dal quale si evince che le sedici ditte partecipanti hanno ottenuto i seguenti punteggi complessivi finali:

VALUTAZIONE OFFERTE						
Ditte	Punteggio "A" - proposta metodologica	Punteggio "B" - professionalità	Totale Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	
1 - RTP Studio Architettura e Urbanistica Arch. Guido Leoni - Art. Ambiente Risorse Territorio srl - Arch. Stefano Storchi	54	12	66	9,67	75,67	
2 - RTP NuvolaB - Sociolab - Finanza e Progetti - Arch. G. Cerfogli	43	15	58	4,57	62,57	
3 - RTP Arch. M. Daini, Arch. D. Vargas, Arch. C. Cuomo; Arch. A. Mezzina, Prof. P. Persico, L. D'Argenio, L. Daini	30	12	42	3,74	45,74	

4 RTP	Studio Associato Preger, Arch. T.Chiauzzi, Arch. S. Stanghellini, Arch. G. Franceschelli	54	12	66	3,55	69,55
4bis RTP	Oikos Ricerche srl	51	12	63	6,02	69,02
5 RTP	Coop. Architetti ed Ingegneri "Urbanistica s.c." - Arch. G. Romagnoli - Arch. C. Garotti	50	12	62	12,54	74,54
6 RTP	Cooprogetto Soc. Coop. - Arch. G. Cristoforetti	28	12	40	12,93	52,93
7 RTP	HESC - CZ - KALLIPOLIS	47	15	62	3,55	65,55
8 RTP	Studio Associato Arch. Oddi - ECUBA s.r.l.	40	10	50	9,11	59,11
9 RTP	Avventura Urbana srl	57	15	72	6,02	78,02
10 RTP	Tecnicoop. Soc. coop. - Iscom Group s.r.l. - Irs - Istituto per la Ricerca Sociale Soc. Coop.	59	15	74	3,01	77,01
11 RTP	U.TE.CO. Soc. coop. - Punto3 Srl - Arch. Marco D'Elia - C.D.S. soc. coop. a r.l.	32	10	42	12,63	54,63
12 RTP	Studio Associato C+S Associati - La Fabbrica di Architettura Srl - Arch. M. Zaoli	30	15	45	9,93	54,93
13 RTP	Magaze s.r.l. - Protecno Studio Associato - Sinerghea Gruppo S.r.l.	46	12	58	3,01	61,01
14 RTP	Consorzio Ferrara Ricerca - Mesa S.r.l. - Arch. Leonardo Tizi	52	12	64	6,17	70,17
15 RTP	Arch. C. Zanirato - T.H.E.M.A. Srl - Arch. A. Capestró - Arch. D. Babalis - D. Dimastrogiovanni - D. G. Risaliti - M. Guarino - Fondazione Villa Ghigi	29	15	44	20	64

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è la ditta Avventura Urbana (C.F./P.IVA 09117680018), con sede in Torino via Baretti n. 9 con un punteggio complessivo di 78,02/100 per un importo contrattuale di € 58.960,00 + CNPAIA + IVA di legge, pari ad un ribasso del 20% sull'importo a base di gara di € 73.700,00;

- di procedere pertanto all'aggiudicazione definitiva della redazione del Masterplan "Progetto Lugo Sud" nell'ambito del Programma di riqualificazione Lugo 2020, Piano strategico di comunità - conservazione, trasformazione e sviluppo della città alla ditta Avventura Urbana Sr I (C.F./P.IVA 09117680018), con sede in Torino, via Baretti n.9, alle condizioni e secondo le modalità tutte previste nelle Prescrizioni tecniche approvate con determina n. 142 del 13-03-2010, citata in

narrativa, nonché nel progetto tecnico presentato dalla ditta che si conserva nel fascicolo di gara;

- di precisare che si procederà alle comunicazioni relative agli esiti di gara ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006 nei confronti della ditta aggiudicataria, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;
- di procedere in subordine a stipulare con la ditta aggiudicataria idonea convenzione professionale;
- di inoltrare il presente atto al Servizio Contratti per i provvedimenti di competenza;
- di pubblicare l'avviso relativo all'esito della gara con procedura aperta in oggetto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Lugo, sul sito Internet del Comune e della Regione Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
- di precisare che il Servizio Segreteria e Contratti provvederà:
  - alla pubblicazione del presente atto sul sito web dell'ente in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica;
  - alla trasmissione del presente provvedimento alla Sezione Regionale della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 173 della L. 266/2005;
- di affidare a trattativa privata, ai sensi dell'art. 35 comma 4) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e dell'art. 7 del vigente Regolamento delle spese in economia il servizio di pubblicazione dell'avviso suddetto alla ditta Info S.r.l. con sede in Barletta, via S. Antonio, 28 per un importo di € 326,47 (IVA e rimborso spese bolli compresi) – Imp. n. 1296/1;
- di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 72.167,04 (IVA e CNPAIA compresi) risulta impegnata nel Bilancio 2010 gest. res. 2006 al Tit II – Funz. 09 – Serv. 01 – Int. 06 – Cap. 70692 “Incarichi di progettazione ufficio pianificazione” – imp. N. 2598/2 a fronte di oneri di urbanizzazione;
- di dare inoltre atto che:
  - a. i tempi contrattuali di pagamento risultano coerenti con quanto stabilito dall'ordine di servizio 51 del 31/10/2002;
  - b. la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, in particolare con il limite dei pagamenti in conto capitale come risultante dai prospetti di calcolo degli obiettivi del Patto di Stabilità (per gli anni 2010/2012) approvati con delibera di G.C. n. 343 del 31/12/2009;
- che le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;

IL DIRETTORE  
AREA TERRITORIO E AMBIENTE  
Arch. Monica Cesari

Allegati: - verbali di gara  
- offerta tecnica

