

COMUNE DI LUGO

(Provincia di Ravenna)

Prot. n. 27211
Id. 1140329
Pratica n. 2003/30046

Lugo, 29/12/2009

AREA INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 1023

Publicata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio e visionabile nella Intranet c/o URP.

OGGETTO: Affidamento incarico al Notaio Renato Dott. Giganti di Lugo per l'acquisizione in fase espropriativa delle aree occorrenti per i lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Lugo - zona Lugo Ovest – Ditta Pezzi Augusta. CUP: B43B09000190005.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con delibera di G.C. n. 33 del 18/02/2009 ad oggetto “Modifica ed integrazione della delibera di G.C. n. 325 del 17/12/2008 ad oggetto “Approvazione dei progetti preliminari dei lavori e delle stime sommarie della manutenzione da realizzare nell'anno 2009”” è stato approvato - fra gli altri - il progetto preliminare dei “Lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato – 1° lotto”, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Relazione geologico-geotecnica;
3. Corografia zona di intervento scala 1: 10.000;
4. Planimetria stato attuale scala 1: 1.000;
5. Planimetria catastale 1: 2.000 ed estratto di Piano Regolatore Generale;
6. Planimetria progetto generale scala 1: 1.000;
7. Planimetria opere da realizzarsi nel 1° lotto scala 1: 1.000;
8. Computo metrico estimativo e computo metrico indennità per espropri;

procedendo contestualmente ad approvare la planimetria dove sono individuate le Ditte proprietarie e le aree da acquisire necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 37 del 19/12/2002 e precisamente:

- ditta proprietaria Dal Pozzo S.r.l. di Imola (BO): area censita al Catasto Terreni al F. 122 – mappali da 40 a 257 per una superficie di mq. 31.356 circa;
- ditta proprietaria Pezzi Augusta di Lugo: area censita al Catasto Terreni al F. 122 - mappale 43 per una superficie di mq. 4.510 circa

meglio individuate con velatura gialla nella planimetria allegata al suddetto atto;

- che tale Progetto Preliminare prevede la realizzazione di lavori di messa in sicurezza idraulica, con la realizzazione di un collettore fognario, di una cassa di laminazione e di manufatti, nonché la sistemazione e l'attrezzatura dell'area interessata dal progetto generale con la piantumazione di alberature, la realizzazione di vialetti/piazzole e di un piccolo laghetto, dato che in condizioni normali svolgerà la funzione di parco/area di riequilibrio ecologico;

Verificato:

- che con delibera di G.C. n. 306 del 9/12/2009 è stata accettata la proposta di cessione volontaria dell'area occorrente per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato – 1° lotto da parte della ditta proprietaria Pezzi Augusta, residente in Lugo, via Sammartina, 20 allegata al suddetto atto;

- che con la stessa delibera di G.C. n. 306 del 4/12/2009 è stato individuato il Direttore Area Infrastrutture per il Territorio o chi lo sostituisce per legge o per delega ad intervenire nella stipula definitiva da effettuarsi entro e non oltre il 31/12/2009, autorizzandolo a modificare l'entità della superficie da acquisire in relazione alle risultanze del frazionamento da redigersi a cura e spese del Comune di Lugo e del conseguente importo complessivo della cessione da corrispondere al momento della stipula stessa;

- che l'area interessata dalla cessione risulta destinata dal vigente PRG in parte a zona "E2.11 agricola di salvaguardia di rispetto all'abitato" e in parte a zona "E2.1 di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua", regolamentate rispettivamente dagli artt. 69 e 79 delle Norme Tecniche di Attuazione;

- che dal frazionamento – redatto dal tecnico comunale Geom. Fabbroni Fabrizio ed approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ravenna in data 15/12/2009 al prot. n. 175043 - si evince che l'area da espropriare risulta censita al C.T. del Comune di Lugo al F. 122 - Mapp. 291 (già mapp 43) per una superficie di mq. 4.475;

Accertato che il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato – 1° lotto nell'ambito del programma di interventi urgenti per la riduzione del rischio idrogeologico – annualità 2008 approvato con delibera di G.C. n. 307 del 9/12/2009 per un importo complessivo di € 1.000.000,00 individua una somma a disposizione per "Indennità (espropri e spese notarili)" di € 283.000,00;

Preso atto:

- che con determinazione n. 958 del 22/12/2009 è stato disposto di liquidare e pagare, per le motivazioni espresse in narrativa ed in ottemperanza a quanto disposto dalla delibera di G.C. n. 306 del 4/12/2009, alla ditta proprietaria Pezzi Augusta e alla ditta affittuaria le indennità definitive d'esproprio al momento della stipula dell'atto di acquisizione - che dovrà effettuarsi entro e non oltre il 31/12/2009 - delle aree necessarie per i lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Lugo - Zona Lugo Ovest e precisamente:

- area censita al C.T. del Comune di Lugo al F. 122 - Mapp. 291 (già mapp 43) per una superficie di mq. 4.475,

nel modo seguente:

A) ditta proprietaria:

- € **20.728,20** alla Sig.ra **Pezzi Augusta** (C.F. PZZGST32D66E730U), nata a Lugo (RA) il 26/04/1932 ed ivi residente in via Sammartina, 20;

B) ditta affittuaria:

- € **13.818,80** congiuntamente ai Sigg.ri **Sgubbi Mario** (C.F. SGBMRA46D06E730W) nato a Lugo il 6/04/1946 ed ivi residente in via Paurosa, 59 e **Marangoni Luciana** (C.F. MRNLCN48S50D121U) nata il 10/11/1948 a Cotignola e residente a Lugo in via Paurosa, 59, affittuari dell'area di proprietà della Sig.ra Pezzi Augusta;

precisando che l'area interessata dalla cessione risulta destinata dal vigente PRG in parte a zona "E2.11 agricola di salvaguardia di rispetto all'abitato" e in parte a zona "E2.1 di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua", regolamentate rispettivamente dagli artt. 69 e 79 delle Norme Tecniche di Attuazione e che pertanto le suddette indennità non sono da assoggettare a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 della L. n. 413/91 e s.m.i;

Considerato:

- che si rende necessario pertanto procedere alla stipula dell'acquisizione delle aree sopra individuate nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Lugo - Zona Lugo Ovest incaricando un Notaio del distretto di Lugo;

- che il Dott. Renato Giganti di Lugo si è reso disponibile ad intervenire nella stipula dell'atto suddetto quantificando il proprio onorario in € 2.500,00 (IVA compresa);

Sentito il parere del Servizio Espropri individuato ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 con delibera di G.C. n. 285 del 30.7.2003;

Sentito il parere del Servizio Segreteria Generale e Contratti;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Visto:

- l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 8 del Vigente Regolamento delle spese in economia (lavori, forniture di beni, servizi, incarichi professionali) approvato con delibera di C.C. n. 92 del 15/11/2007;
- la nota prot. n. 3573 del 10/02/2005 del Segretario Generale ad oggetto "Applicazione art. 1 comma 42 della L. n. 311/2004 (Legge Finanziaria 2005)" in merito all'affidamento di incarichi a soggetti esterni all'ente;
- l'Ordine di Servizio n. 6 del 15/02/2005 prot. n. 3981 del Coordinatore Operativo ad oggetto "Disposizioni operative ai sensi della Legge 311/2004 in merito a incarichi di studio, di ricerca o consulenza" e l'Ordine di Servizio n. 11 del 28/03/06, in merito alla procedura per il conferimento di incarichi;
- l'Ordine di Servizio n. 14 del 10/04/2008 prot. n. 9808 del Direttore Generale ad oggetto "Adempimenti in merito affidamenti incarichi professionali: L. 24/12/2007 n. 244 - disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008). Pubblicata nella Gazz. Uff. 28 dicembre 2007, n. 300, S.O.";

Verificato che trattasi di incarico di studio o di ricerca ovvero di consulenza a soggetti estranei all'Amministrazione e pertanto assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 9 e 56 della L. n. 266/2005 (legge finanziaria 2006), ma di importo inferiore a € 5.000,00 e quindi non soggetto a trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo alla gestione ex art. 1 comma 173 della stessa Legge;

Vista la Legge n. 311/2004 art. 1 comma 42;

Visto l'art. 7, comma 6 del D. LGS. n. 165/2001 così come modificato dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008);

Visto l'art. 3, commi 18, 54, 55, 56, 57, 76 e 77 della Legge Finanziaria 2008 (legge n. 244 del 24/12/2007) che detta norme sulle condizioni e sulle modalità di conferimento degli incarichi

esterni, da recepirsi nei Regolamenti di Organizzazione degli enti locali anche a seguito delle modifiche apportate dal D.L. 25/06/2008, n. 112 e dalla successiva legge di conversione n. 133/2008;

Visto l'art. 30 del "Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo", approvato con delibera di G.C. n. 171 del 19/07/2006, successivamente modificato con delibera di G.C. n. 33 del 13/02/2008 a seguito delle novità introdotte dalla L. n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) e di recente ulteriormente modificato con delibera di G.C. n. 39 del 25/02/2009;

Accertato:

- che il presente incarico si riferisce ad attività istituzionali stabiliti dalla legge;
- che non sono riscontrabili, per livello o specializzazione professionale, competenze simili all'interno della dotazione organica del Comune;
- a cura del Servizio Amministrazione e Finanza, che con i presenti incarichi non si superano i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2009;
- che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- che l'incaricato è in possesso di laurea magistrale;
- che il presente incarico rientra tra quelli di studio, di ricerca o consulenza, ma è di importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto non soggetto all'obbligo di trasmissione alla competente sezione regionale della Corte dei Conti;

Visto:

- il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed in particolare l'art. 91;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- la L.R. 19/12/2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sugli Ordinamenti Locali;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, dei lavori in economia, dell'approvvigionamento di beni e servizi e di economato approvato con delibera di C.C. n. 139 del 23.12.2004;
- il vigente Regolamento delle spese in economia (lavori, forniture di beni, servizi, incarichi professionali) approvato con delibera di C.C. n. 92 del 15/11/2007
- il D.L. n. 78 del 01/07/2009 "Provvedimenti anticrisi, nonché proroga di termini e della partecipazione italiana a missioni internazionale"

Considerato:

- a. che i tempi di pagamento concordati con l'incaricato sono coerenti con quanto stabilito dall'ordine di servizio n. 51 del 31/10/2002;
- b. che la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 DL 78/2009;

Visto l'art. 13 del nuovo Regolamento di Organizzazione del Comune di Lugo approvato con delibera di G.C. n. 171 del 19.07.2006 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Segreteria Generale Contratti;

DETERMINA

- di affidare a trattativa privata, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 8 del vigente Regolamento delle spese in economia, al Notaio Giganti Dott. Renato l'incarico per la stipula degli atti di acquisizione relativamente alle aree di proprietà della ditta Pezzi Augusta per i lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Lugo - zona Lugo Ovest, per un onorario forfettario di € 2.500,00 (IVA compresa);
- di inoltrare il presente atto al Servizio Segreteria Generale e Contratti per i relativi provvedimenti di competenza;
- di precisare che si provvederà, a cura del Servizio Segreteria Generale e Contratti alla pubblicazione del presente incarico sul sito web dell'ente in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la Funzione Pubblica;
- di dare atto:
 - che il presente incarico si riferisce ad attività istituzionali stabiliti dalla legge;
 - che non sono riscontrabili, per livello o specializzazione professionale, competenze simili all'interno della dotazione organica del Comune;
 - a cura del Servizio Amministrazione e Finanza, che con i presenti incarichi non si superano i limiti massimi dello stanziamento di bilancio fissati nella Relazione Previsionale Programmatica 2009;
 - che sono soddisfatti tutti i presupposti di cui all'art. 30 del vigente Regolamento di Organizzazione;
 - che l'incaricato è in possesso di laurea magistrale;
- di dare atto inoltre che la spesa di € 2.500,00 derivante dal presente atto risulta alla data odierna interamente disponibile e che non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n. 307 del 09/12/2009 citata in narrativa;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto di € 2.500,00 (IVA compresa) risulta impegnata nel Bilancio 2009 - Tit. 2 - Centro di Costo 09 06/1 - Intervento 01 (Rif. Cap. 69051 "Lavori di messa in sicurezza idraulica del centro abitato – 1° lotto") a fronte di avanzo non vincolato - Imp. n. 2109/10-2009.
- di dare atto inoltre che si provvederà con successivi atti del Dirigente competente alla liquidazione delle relative fatture.

IL DIRETTORE
AREA INFRASTRUTTURE
PER IL TERRITORIO
Ing. Paolo Nobile