

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO  
**Cav. VINCENZO PALMIERI - Avv. STEFANIA PALMIERI**

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 02175510391

Piazza Trisi n. 16 - 48022 Lugo (RA) Telef.: 0545 22476

V.le della Lirica, 61 - 48100 Ravenna Telef. 0544 278458

COPERTURE ASSICURATIVE:

Notaio VINCENZO PALMIERI IFL0008350\_2017 - IFL0011158.2001805

Notaio STEFANIA PALMIERI IFL0008350.1703858

Spett.le

**COMUNE DI FUSIGNANO - AREA  
TECNICA GESTIONE ASSOCIATA  
LL.PP.- ALFONSINE/COTIGNOLA E  
FUSIGNANO**

Corso Emaldi 115

48034 - FUSIGNANO (RA)

Codice Fiscale: 003 432 20398

Partita IVA: 00343220398

Preventivo n. 418 del 19 febbraio 2021

**Oggetto:** COMPRAVENDITA sig.ri GENTILINI ANGELO, GENTILINI CESARINA,  
GENTILINI FLORIANA, GENTILINI MARIA GRAZIA, GENTILINI MARINA,  
GENTILINI MARTINA - valore euro 4.500,00

**Repertori:**

A) VOCI IMPONIBILI

Competenze

800,00

Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN),

Visure e altre spese non documentate

200,00

B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto,  
escluse da IVA ai sensi dell' ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

Imposte e tasse

1.100,00

Tassa Archivio

26,10

Visure ipocatastali, camerale, diritti C.C.I.A.A. e  
marche da bollo

106,00

1.232,10

1.000,00

IVA (22%) su € 1.000,00

€ 220,00

**TOTALE FATTURA**

€ 2.452,10

Ritenuta d'acconto 20% su € 1.000,00

€ 200,00

**SOMMA DOVUTA**

€ 2.252,10

*Si precisa che qualora si trattasse di mutuo non fondiario comporterebbe un differenza di oneri in più.  
Qualora l'immobile sia pervenuto per successione potrebbe essere obbligatorio per Legge effettuare la trascrizione  
dell'accettazione tacita di eredità che comporta una spesa aggiuntiva A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE di Euro  
590,00 per ogni defunto.*

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO  
**Cav. VINCENZO PALMIERI - Avv. STEFANIA PALMIERI**

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 02175510391  
Piazza Trisi n. 16 - 48022 Lugo (RA) Telef.: 0545 22476  
V.le della Lirica, 61 - 48100 Ravenna Telef. 0544 278458  
COPERTURE ASSICURATIVE:  
Notaio VINCENZO PALMIERI IFL0008350\_2017 - IFL0011158.2001805  
Notaio STEFANIA PALMIERI IFL0008350.1703858

Spett.le  
**COMUNE DI FUSIGNANO - AREA  
TECNICA GESTIONE ASSOCIATA  
LL.PP.- ALFONSINE/COTIGNOLA E  
FUSIGNANO**  
Corso Emaldi 115  
48034 - FUSIGNANO (RA)  
Codice Fiscale: 003 432 20398  
Partita IVA: 00343220398

Preventivo n. 419 del 19 febbraio 2021

**Oggetto:** COMPRAVENDITA SIG. ARGELLI VINCENZO - Valore reale Euro 840,00

**Repertori:**

A) VOCI IMPONIBILI

Competenze	800,00
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate	200,00

B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto,  
escluse da IVA ai sensi dell' ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

Imposte e tasse	1.100,00
Tassa Archivio	26,10
Visure ipocatastali, camerale, diritti C.C.I.A.A. e marche da bollo	56,00

1.182,10	1.000,00
----------	----------

IVA (22%) su € 1.000,00	€	<u>220,00</u>
<b>TOTALE FATTURA</b>	€	2.402,10
Ritenuta d'acconto 20% su € 1.000,00	€	200,00
<b>SOMMA DOVUTA</b>	€	<u>2.202,10</u>

*Si precisa che qualora si trattasse di mutuo non fondiario comporterebbe un differenza di oneri in più.  
Qualora l'immobile sia pervenuto per successione potrebbe essere obbligatorio per Legge effettuare la trascrizione  
dell'accettazione tacita di eredità che comporta una spesa aggiuntiva A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE di Euro  
590,00 per ogni defunto.*