

Spett.le **Comune di FUSIGNANO**

**Oggetto: preventivo di spese e competenze per eventuale affidamento di incarico professionale, relativamente alla stima di aree libere site in Comune di Fusignano in zona artigianale ed individuate in catasto (NCT) al foglio 26 mappali 181 e 192.**

In riferimento a Vs. gentile richiesta relativa al preventivo di cui all'oggetto , lo scrivente Geom. Domenico Frontali propone la propria migliore offerta come di seguito dettagliata:

1. Competenze e spese generiche per la valutazione di mercato delle aree citate in oggetto, comprensivo della stesura del rapporto di valutazione e della preventiva ricerca di elementi comparabili, considerato che s'intende eseguire la perizia con il metodo di stima "Market Comparison Approach" (MCA), confidando di reperire sul mercato almeno un immobile per simili caratteristiche recentemente compravenduto € 900,00

**Schema di fatturazione**

Competenze e spese generiche	€	900,00
CCIPAG 4% ( su € 900,00 )	€	36,00
IVA 22% ( su € 936,00)	€	205,92
<b>TOTALE FATTURA ed IMPEGNO DI SPESA</b>	<b>€</b>	<b>1.141,92</b>

In sede di fatturazione verrà detratta la ritenuta d'acconto dal totale della fattura pari ad € 180,00 **pertanto il netto da corrispondere risulterà di €961,92.**

*Il sottoscritto dichiara e fin da ora autocertifica di essere in regola relativamente alla propria regolarità contributiva.*

Si ringrazia fin d'ora per la fiducia concessami e si porgono gentili saluti.

Lugo , 16.03.2020

f.to geom. Domenico Frontali