



Comune di Fusignano

Area Tecnica

Gestione Associata LLPP

Alfonsine, Cotignola e Fusignano

Sede di Fusignano: *C.so Emaldi, 115 – 48034 Fusignano*



**unione dei comuni
della bassa Romagna**

ALFONSINE · BAGNACAVALLO · BAGNARA DI ROMAGNA · CONSELICE · COTIGNOLA
FUSIGNANO · LUGO · MASSA LOMBARDA · SANT'AGATA SUL SANTERNO

Id. 660893

Fascicolo n. 2020/06 04/000001

**AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

D E T E R M I N A Z I O N E N. 57 del 25/04/2020

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI STIMA DI AREE LIBERE SITE
IN ZONA ARTIGIANALE NEL COMUNE DI FUSIGNANO - SMART CIG:
Z062C7E34E**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati i seguenti atti deliberativi:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17 dicembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 17 dicembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 – D.Lgs n. 126/2014) e s.m.i.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 27 dicembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 Parte Contabile;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 17/12/2019 è stata approvata la Convenzione tra i Comuni di Fusignano, Alfonsine e Cotignola per la gestione associata dei Lavori Pubblici dal 01/01/2020;

- all'art. 2 della citata Convenzione è stabilito che il Comune di Cotignola venga individuato come ente capofila e che i tre enti individuino il responsabile della gestione associata in un dipendente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna comandato al Comune di Cotignola in qualità di Responsabile della Gestione associata dei LLPP tra i tre enti;

- con Decreto del Sindaco di Cotignola n. 2 del 31/01/2020, accolto agli atti, prot. n. 731 del 31/01/2020 è stato conferito l'incarico per la direzione della Posizione Organizzativa RESPONSABILE GESTIONE ASSOCIATA LL.PP Cotignola, Fusignano, Alfonsine al Dott. Rodolfo Gaudenzi;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Considerato che nell'ambito della ricognizione sulle aree di proprietà del Comune di Fusignano, concesse in diritto di superficie a insediamenti produttivi (AREE PIP), si è rilevata l'opportunità procedere alla stima di dette aree, al fine di quantificarne il valore e consentire alle Ditte proprietarie il riscatto delle stesse, come da art 3 -comma 64 della L. 23/12/1996 n. 662, successivamente sostituito dall'art 11 Legge 273/2002 e dei commi 45-50 art 448/98, integrati a seguito della L 106/2011 art 5 comma 3bis e L 135/2012;

Verificato che le aree sopra indicate risultano situate in zona artigianale ed individuate in catasto (NCT) al foglio 26 mappali 181 E 192;

Ritenuto necessario, in attuazione dei programmi affidati allo scrivente Ufficio, procedere all'affidamento a uno Studio Tecnico dell'incarico professionale di stima delle aree suddette;

Visto il Codice dei contratti approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e modificato con D. Lgs. 56/2017, che disciplina l'assetto delle competenze in materia di affidamenti e le relative procedure;

Visto in particolare l'art. 37 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000;

Visto, inoltre, l'art 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto, per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 (IVA esclusa), "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Viste le Linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Richiamato inoltre il Regolamento dei Contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal nuovo Codice dei contratti;

Dato atto che la prestazione in oggetto è inferiore alla soglia di € 40.000,00 (IVA esclusa);

Ritenuto opportuno, alla luce della limitata entità della spesa, acquisire un unico preventivo rispetto al quale lo scrivente ufficio è in grado di attestare la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, in conformità all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato inoltre che è comunque possibile procedere autonomamente per l'acquisizione di beni o servizi di importo inferiore ad euro 5.000,00 alla luce di quanto previsto dall'art. 1, comma 450 della legge 296/06, come integrata dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2018 "*bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*";

Individuato il Geometra Frontali Domenico con Studio in Via Storta, 29 Loc. S. Potito di Lugo (RA) - C.F. FRNDNC66B01E730R e P.IVA 01162540395 quale potenziale fornitore della perizia di stima delle aree di proprietà del comune di Fusignano, situate in zona artigianale in Via Romana, in quanto in possesso dell'esperienza, delle capacità professionali e dei requisiti per espletare l'incarico di che trattasi, previsti dall'Ordinamento;

Visto il preventivo accolto agli atti prot. n. 2007 del 31/03/2020 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge di complessivi € 1.141,92 (cassa professionale geometri 4% e IVA 22% inclusi) con cui il Geometra Forntali si è reso disponibile a curare la perizia di stima delle aree di proprietà del comune di Fusignano, situate in zona artigianale in Via Romana;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge (o negli strumenti di programmazione dell'Ente);
- risponde agli obiettivi dell'Amministrazione desumibili dal Documento unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea, essendo legato ad esigenze straordinarie ed eccezionali, ed è finalizzato alla cura della della perizia di stima delle aree di che trattasi, di proprietà del Comune di Fusignano;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono specifiche professionalità ed esperienza;
- viene conferito a soggetto esterno, in possesso dei requisiti di legge per l'espletamento dell'incarico, non essendo presenti all'interno dell'Ente risorse dotate di idonei titoli, competenza ed esperienza professionale;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede in particolare un compenso congruo e proporzionato;
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa citata;

Visto l'allegato curriculum vitae, in cui sono evidenziati titoli ed esperienza professionali, significativi rispetto all'incarico da espletare;

Dato atto che, unitamente al curriculum sono state acquisite le seguenti alleghe dichiarazioni:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;
- autocertificazione ai fini della verifica prescritta dall'Art. 3 L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico in oggetto al Geometra Frontali Domenico con Studio in Via Storta, 29 Loc. S. Potito di Lugo (RA) - C.F. FRNDNC66B01E730R e P.IVA 01162540395, per un importo imponibile di € 900 + Cassa previdenziale geometri al 4% pari a € 36,00 + IVA 22% pari a € 205,92 e quindi per complessivi € 1.141,92;

Sottolineata la congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dall'offerta presentata allo scrivente Ufficio, della quale lo scrivente ufficio attesta la convenienza per l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti;

Dato atto che l'affidatario non risulta "*contraente uscente*" nè "*operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento*" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto inoltre che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, nonché degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto, così come risulta dall'autocertificazione conservata agli atti, oggetto di specifiche verifiche da parte dell'ufficio;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG Z062C7E34E nonchè gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- è stato acquisito il DURC ON LINE (CIPAG) in conformità alle disposizioni vigenti prot. 000414863 del 21/04/2020 con scadenza: 20/08/2020;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001;

Acclarata la disponibilità per la spesa di cui al presente atto nel Bilancio del Comune di Fusignano 2020/2022 annualità 2020, per un importo complessivo di € 1.141,92 (cassa professionale e IVA di legge incluse) al Tit. 1 Cap. 3040FO, Art. 3070, Cdr043, Cdg 105;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

- di approvare la spesa di € 1.141,92 (Cassa previdenziale geometri al 4% e IVA 22% incluse) per l'affidamento dell'incarico professionale di perizia di stima delle aree di proprietà del comune di Fusignano, situate in zona artigianale in Via Romana in accoglimento del preventivo inviato dal professionista, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, ad ogni effetto di legge;

- di attestare a seguito di apposita dichiarazione del soggetto affidatario l'avvenuta verifica dell'assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001;

-di affidare il servizio di che trattasi, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, al Geometra Frontali Domenico con Studio in Via Storta, 29 Loc. S. Potito di Lugo (RA) -C.F. FRNDNC66B01E730R e P.IVA 01162540395, per un importo imponibile di € 900 + Cassa previdenziale geometri al 4% pari a € 36,00 + IVA 22% pari a € 205,92 e quindi per un importo contrattuale di € 1.141,92 (SMART CIG Z062C7E34E);

- di impegnare la spesa complessiva di € 1.141,92 (cassa professionale 4% ed IVA 22% incluse) nel Bilancio del Comune di Fusignano 2020/2022 annualità 2020 al Tit. 1 Cap. 3040FO, Art. 3070, Cdr043, Cdg 105, come dettagliato nella sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01-Prog:05-M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.11.999 / Cap:3040FO - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO PROFESSIONALE PER PERIZIA DI STIMA AREE ZONA INDUSTRIALE COMUNE DI FUSIGNANO - CIG:Z062C7E34E	FRONTALI DOMENICO,01162540395 , VICOLO DEI CORDAI N. 5,48022,LUGO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT25C050342380100000000 1126	2020/394/1	€ 1.141,92	

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

- con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art.1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

- di attestare che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;

- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;
- di rinviare ad un successivo provvedimento di “liquidazione tecnica” la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;
- di informare la Ditta aggiudicataria che:
 - - le prestazioni oggetto del presente provvedimento **non rientrano per l’ente tra le attività commerciali**, ricomprese nel campo d'applicazione dell'IVA;
 - - il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la presente determinazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
 - - il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio UNKLIW** corrispondente all’ Area Tecnica Gestione Associata LL.PP. - Alfonsine, Cotignola e Fusignano - Comune di Fusignano, P.IVA e C.F. 00343220398;
 - - la mancanza di una delle seguenti informazioni, ulteriori rispetto a quelle minimali previste dalla norma, nei campi ad esse dedicati, comporterà il rifiuto della fattura elettronica da parte dell’amministrazione ricevente attraverso il sistema di interscambio, compromettendo la tempestività dei pagamenti:
 - a) l'Area o l'Ufficio Comunale cui la fattura è diretta che ha ordinato la fatturazione (Area Tecnica – Ufficio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Fusignano);
 - b) il numero e la data dell'ordine d'acquisto ovvero il numero e la data della presente determina;
 - c) **dati d'impegno definiti nella tabella sopra riportata** nel provvedimento (questi dati devono essere presenti ma possono essere inseriti nei campi ritenuti piu' idonei dal compilatore);
 - d) il codice CUP ove pertinente, e il codice identificativo di gara (CIG) tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 e previsti nella tabella “A” allegata al D.L. 66/2014. Se l'indicazione del CIG o del CUP avvengono in campi ad essi non dedicati la fattura sarà respinta;
 - e) il numero di conto dedicato sul quale effettuare il pagamento;
 - f) il campo descrittivo deve essere compilato dettagliatamente in modo da rendere evidente l'operazione che si sta fatturando;
 - g) sulle fatture elettroniche deve essere apposta la firma digitale;
- di inserire nel contratto apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell’art. 1, c. 3 e 7, d.l. 95/2012: in caso di successiva disponibilità della convenzione quadro Consip o Intercent-ER relativa alla prestazione in oggetto, il contratto viene risolto senza che il Professionista possa accampare alcuna pretesa, ai sensi dell'art. 1 comma 3 e comma 7 D.L. 95/2012 convertito con L. 7.8.2012 n. 135, sulla base di semplice richiesta dell'Amministrazione, previa verifica delle condizioni disponibili all'interno della nuova convenzione;
- di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio: mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del Regolamento dei contratti, pertanto il presente atto verrà inviato all'indirizzo pec fornito dal Professionista;
 - il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante sottoscrizione della presente determinazione, nella forma di scrittura privata “tra e tra”, da parte dello Studio con le seguenti prescrizioni:
 - **Il professionista dovrà rinviare la presente determinazione all'indirizzo pec di provenienza confermata digitalmente entro sette giorni dalla data di ricevimento;**
 - **Il professionista si impegna a rendere il servizio di che trattasi sentiti i referenti dell'Ente**, che lo indirizzeranno allo svolgimento delle proprie attività nei luoghi, nei modi e nei tempi richiesti e

comunque compatibilmente con i comportamenti da attuarsi in riferimento all'emergenza "Corona Virus", che rimane in atto fino a diversa decretazione da parte dei nostri Organi di Governo;

- di dare atto che il contratto verrà risolto, senza che il professionista possa accampare alcuna pretesa, in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento ai sensi dell'art. 2 c. 3 del DPR 16/4/2013 n. 62;

- di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il seguente codice SMART CIG Z062C7E34E;

- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICHI nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria;

Fusignano, 25/04/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Rodolfo Gaudenzi