

Spett.le COMUNE DI FUSIGNANO  
Alla cortese attenzione di  
Sindaco Arch. Nicola Pasi  
Geom. Fulvio Pironi

Bologna, 25 giugno 2018

**OGGETTO: BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA  
(Del Giunta 550 del 16 aprile 2018).  
PROPOSTA PER LA COLLABORAZIONE ALLA DEFINIZIONE E LA REDAZIONE DELLA  
STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI CUI AL BANDO DELLA REGIONE EMILIA  
ROMAGNA E PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA DA ALLEGARE ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Come da Vs richiesta di seguito la proposta in oggetto.

**Art. 1 Definizione delle attività oggetto dell'incarico**

Le attività oggetto dell'incarico sono finalizzate alla redazione degli elaborati richiesti dal Bando e in particolare prevedono:

1. Strategia per la rigenerazione urbana (max 20 A4 o A3)
2. Progetto di fattibilità tecnica ed economica (di cui all'art. 23 del Dlgs 50/2016)

Di seguito s'illustrano i contenuti dei singoli documenti e quanto verrà svolto dal professionista incaricato.

**1.A) STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA**

Composizione del Documento così come richiesto dal Bando secondo l'indicazione dei suoi contenuti minimi:

- *Analisi urbana e quadro diagnostico:* analisi dei fattori ambientali, sociali ed economici percepiti come critici nell'ambito urbano di riferimento, sintesi delle conoscenze e identificazione del quadro di criticità ed opportunità rilevate.
  - l'Analisi urbana richiesta dal bando e relativo quadro diagnostico verranno dedotti e redatti sulla base degli strumenti di pianificazione vigenti e sulle banche dati a disposizione dell'Amministrazione/Unione.
- *Piano di Azione: obiettivi e indicatori:* elaborazione sulla base della conoscenza dei dati relativi al contesto, di una strategia che chiarisca gli obiettivi che l'Amministrazione si propone di affrontare, e le modalità, i soggetti, i tempi e le risorse previste.
  - Il Piano di Azione verrà redatto sulla base delle indicazioni che verranno espresse dall'Amministrazione in incontri / interviste specifiche finalizzate ad identificare: modalità, soggetti, tempi e risorse per mettere in atto la Strategia

- *Interventi ed Azioni:* restituzione a scala territoriale e locale degli interventi e azioni che singolarmente o in sinergia fra loro contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di qualità dichiarati.  
A tal fine il professionista incaricato si impegna a:
  - svolgere analisi propedeutica dei documenti forniti dall'Amministrazione / Unione sulla pianificazione vigente e dei dati di ricostruzione del Quadro diagnostico;
  - restituire, anche sulla base del confronto con l'Amministrazione, gli interventi e azioni costituenti la Strategia;
- *Fattibilità e Governance:* restituzione del quadro degli elementi di garanzia sulla realizzazione degli interventi e delle azioni proposte.  
A tal fine il professionista si incarica di:
  - svolgere e restituire in forma digitale un numero definito di interviste ai principali stake holder coinvolti dall'Amministrazione nella definizione Strategia (max 5 interviste)
  - partecipare assieme agli Amministratori a 2 incontri pubblici di illustrazione della Strategia (antes e post redazione della Strategia)
  - identificazione assieme all'Amministrazione di un quadro di monitoraggio dei risultati attesi sulla base degli obiettivi e delle azioni della Strategia.

#### **1.B) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DI CUI ALL'ART 23 DEL CODICE 50/2016 RELATIVO AD UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE**

Il professionista incaricato redigerà il progetto di fattibilità che conterrà, come richiesto dal Bando, i seguenti elaborati:

- Relazione generale (Qbl.01)
- Relazione tecnica (Qbl.01)
- Elaborati grafici (Qbl.01)
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico (Qbl.02)
- Studio di Inserimento urbanistico (Qbl.13) - Studio preliminare ambientale e paesaggistico

Prestazioni aggiuntive:

il professionista incaricato s'impegna: a collaborare e coordinare gli specialisti che verranno eventualmente coinvolti dall'Amministrazione nella redazione della Strategia urbana, in particolare i valutatori ambientali; a fornire supporto al lavoro compilativo per la presentazione dell'istanza.

L'Amministrazione / Unione dei Comuni si impegna a mettere a disposizione dei professionisti, tutte le informazioni e i materiali utili alla redazione e composizione della Strategia Urbana, nonché la base cartografica del territorio editabile e la restituzione dello stato di fatto delle aree oggetto di intervento.

Attività escluse:

- Studi e valutazioni ambientali di qualsiasi genere, diverse da quelle strettamente necessarie alla redazione della strategia;
- Progettazioni specialistiche di qualsiasi genere;
- Ogni altra attività non meglio specificata ai punti precedenti.

Tempistiche attività:

- coerenti con i tempi del Bando

**TA SCA studio architetti associati**

via Nosadella 51/a - 40123 Bologna Italia - info@tascastudio.it - tascastudio.it  
T + 39 051 6344434 - F +39 051 6343111 - P.I./C.F. 02611341203

**TA SCA**

**Art.2 Corrispettivo, tempi e modalità di pagamento**

L'onorario complessivo per i servizi offerti così come descritti all'art.1 della presente proposta è pari a 20.000 € (ventimila,00), oltre oneri previdenziali al 4% per un importo pari a 800,00 € e IVA al 22% per un importo pari a 4.576,00 €, così suddivisi:

- Voce 1.A Onorario a forfait pari a 5.000,00 €, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- Voce 1.B Onorario calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 15.000,00 €, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%).

L'importo lordo da corrispondere è pari a 25.376,00 €, al lordo della ritenuta di acconto pari al 20% dell'onorario per un importo pari a 4.000,00 €.

Il pagamento avverrà 60 gg data fattura, secondo le seguenti modalità:  
- 100% alla consegna degli elaborati

Restando in attesa di Vs gentile riscontro e a disposizione per qualsiasi chiarimento,

Cordiali saluti  
Cristina Tartari architetto

TASCA studio  
fabrizio scagnoni + cristina tartari  
architetti  
via nosadella, 51/a - 40123 bologna - italia  
t +39 051 6344434 - f +39 051 6343111  
info@tascastudio.it  
c.f. - p.i./c.f. 02611341203