

Lugo, 22 Maggio 2018
OFS-18-108-LC-00b01- COMUNE DI FUSIGNANO

Spett.le
Comune di Fusignano
Area Lavori Pubblici
Corso Emaldi n.115,
48034 Fusignano (RA)

Oggetto: Attività di ingegneria e architettura per l'ampliamento del Cimitero del Comune di Fusignano sito in Fusignano in Via Cantagallo n. 46 - *Offerta economica.*

In riferimento alla Vs. gradita richiesta, con la presente siamo a proporre la ns. migliore offerta per la fornitura dei servizi di ingegneria e architettura relativi alle lavorazioni di cui sopra.

A.01 Oggetto delle prestazioni offerte

Progettazione preliminare

Sulla base dei rilievi forniti dall'ufficio Tecnico del Comune di Fusignano sarà sviluppato un progetto preliminare comprendente:

- Studio di inserimento urbanistico;
- Master plan dell'intera area di ampliamento (lotto di circa 1.600 mq);
- Progetto planivolumetrico della totalità dei loculi;
- Rendering dell'intervento rappresentante il mood e la materialità proposta;

Progettazione definitiva ed esecutiva

In seguito al progetto preliminare sviluppato, dopo avere analizzato eventuali richieste ed esigenze degli Enti coinvolti, verrà prodotto un progetto definitivo sufficientemente dettagliato, da sottoporre all'approvazione degli Organi competenti. Il progetto riguarderà un fabbricato di dimensioni massime pari a 100 loculi e relative opere di urbanizzazione (viabilità e sottoservizi necessari) per un importo lavori totale fino a 150.000,00 euro e sarà composto da:

- Relazione tecnico illustrativa degli interventi proposti
- Elaborati grafici raffiguranti:
 - a) stato di fatto (complete di indicazioni di eventuali sottoservizi),
 - b) Piante, prospetti e sezioni di progetto
 - c) Disciplinare degli elementi tecnici progettuali
 - d) computo metrico estimativo
 - e) quadro economico

Una volta ottenuto parere positivo sul progetto proposto verrà sviluppata la progettazione esecutiva, recependo eventuali osservazioni fatte dagli enti coinvolti.

Verranno quindi predisposti i seguenti elaborati:

- Relazione generale

- Relazione tecnico specialistica, comprensiva di descrizioni tecniche di dettaglio sugli elementi progettuali impiegati, descrizione dei materiali adottati e dei metodi di posa in opera degli stessi, eventuali schemi di calcolo per manufatti particolari
- Elaborati grafici composti da inquadramento dello stato di fatto e rilievo plano-altimetrico dell'area interessata dall'intervento, planimetrie di progetto con indicazione degli elementi impiegati, delle lavorazioni da realizzare ed eventuali riferimenti all'elenco prezzi, sezioni di dettaglio
- Progetto strutturale ai fini dell'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica
- Particolari costruttivi
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi con eventuale analisi
- Computo per la richiesta di offerte alle imprese
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano di manutenzione dell'opera

Attività di Direzione Lavori

Relativamente alle opere da realizzare verranno condotte le seguenti attività:

- Direzione dei Lavori con verifiche periodiche in loco ed emissione di verbali di visita, espletamento delle pratiche burocratiche legate a inizio e fine lavori, assistenza al collaudo,
- Liquidazione;
- Controllo ed aggiornamento elaborati di progetto;
- Attività di contabilità e misura;

Attività di coordinamento in fase di progettazione ai sensi del DLgs 81/08

Redazione del piano della sicurezza ai sensi della normativa vigente costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Schede di analisi dei rischi
- Schema dei costi inerenti la Sicurezza
- Fascicolo dell'opera
- Layout di cantiere

Il compenso per eventuali prestazioni non comprese tra quelle sopra citate verranno concordate tra le parti.

A.02 Obblighi del committente

Il committente metterà a disposizione tutta la documentazione di progetto preliminare a Sua disposizione, nonché le informazioni in suo possesso che possono essere di qualche utilità per lo svolgimento dell'incarico (cartografia di base, titoli di proprietà, contratti con gli Enti, concessioni, espropri, servitù, ecc.).

A.03 Tecnici incaricati

Il sottoscritto si avvarrà, per l'espletamento delle prestazioni in offerta, di tecnici abilitati all'esercizio della professione nelle specializzazioni necessarie; in particolare il gruppo di lavoro previsto sarà costituito da:

- Ing. Arch. Lorenzo Capucci progettista incaricato e Direttore dei Lavori
- Ing. Matteo Monti collaboratore alla progettazione e alla direzione lavori
- Ing. Laura Capucci Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione

Inoltre il sottoscritto si riserva di affiancare al gruppo di lavoro indicato altri tecnici di sua scelta che opereranno sotto la diretta responsabilità dei professionisti citati.

I tecnici sono responsabili ai sensi di legge del progetto e delle loro prestazioni anche dopo l'estinzione del contratto.

A.04 Tempi di svolgimento dell'incarico

Per l'espletamento della collaborazione nelle varie fasi si fisseranno i termini ultimi a date da concordare direttamente con la committenza delle attività di progettazione e D.L.

A.05 Condizioni di pagamento

Vengono proposte le seguenti modalità di pagamento:

- 10% delle competenze presunte a seguito della presentazione degli elaborati del progetto preliminare, previa verifica della conformità degli stessi alle prescrizioni richieste;
- 10% delle competenze presunte a seguito della presentazione degli elaborati del progetto definitivo, previa verifica della conformità degli stessi alle prescrizioni richieste;
- 40% delle competenze presunte a seguito della presentazione degli elaborati del progetto esecutivo, previa verifica della conformità degli stessi alle prescrizioni richieste;
- 20% delle competenze a fine lavori, entro 30 gg. dalla data di ricevimento del certificato di ultimazione dei lavori;
- il restante 20% verrà liquidato entro 45 giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo, previa verifica a conguaglio delle competenze spettanti.

Eventuali rettifiche a tale proposta verranno sottoscritte tra le parti previa sottoscrizione di incarico progettuale.

A.06 Privacy

Informativa a norma dell'art. 13, d. lgs. 30/06/2003, n. 196

Il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D. lgs. 30/06/2003, n. 196) all'art. 13 impone l'obbligo di informare l'interessato sugli elementi fondamentali del trattamento, specificandoli al comma 1, lett. a/f. La scrivente ditta vi adempie compiutamente informandoLa di quanto segue.

Finalità

I dati sono raccolti per le seguenti finalità: esecuzione di obblighi derivanti da un contratto del quale Lei è parte o adempimento, prima dell'esecuzione del contratto, di Sue specifiche richieste; adempimento di obblighi di legge, regolamento, normativa comunitaria; gestione della clientela; gestione dei fornitori; gestione del contenzioso.

Modalità del trattamento

In relazione alle summenzionate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti cartacei, informatici, telematici o altri sistemi di telecomunicazioni in modo da garantirVi la sicurezza e la riservatezza dei dati, nonché la piena osservanza della Legge. La presente informativa è resa per i dati:

raccolti direttamente presso l'interessato (art. 13, c. 1); raccolti presso terzi (art. 13, c. 4); pervenuti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque (art. 24, c. 1, lett. c), nei limiti e nei modi stabiliti dalle norme sulla loro conoscibilità.

Natura del conferimento e conseguenze del rifiuto a rispondere

Il conferimento dei dati è talora obbligatorio in base a legge, regolamento, normativa comunitaria: in questi casi il suo rifiuto a rispondere comporterà la nostra impossibilità di adempiere il contratto; condizionante la possibilità di adempiere efficacemente agli obblighi contrattuali assunti: in questi casi il suo rifiuto inciderà sulla qualità ed efficacia dell'adempimento.

Comunicazione

I dati di cui sopra:

- non potranno essere diffusi;
- potranno essere comunicati alle sole categorie di soggetti di seguito elencate: ente poste o altre società di recapito della corrispondenza; banche ed istituti di credito; società di recupero crediti; studi legali; imprese di assicurazione; società di manutenzione/riparazione delle apparecchiature informatiche; studi professionali e/o società e/o associazioni di imprese e di imprenditori che erogano a noi determinati servizi contabili e/o fiscali, ecc;
- potranno essere portati a conoscenza: degli incaricati di prestazioni di servizi; degli addetti alla contabilità ed alla fatturazione; degli addetti alla commercializzazione dei beni/servizi; degli agenti, dei rappresentanti di commercio, altri ausiliari del commercio; lavoratori autonomi, a progetto, occasionali.

Diritti dell'interessato

A norma dell'art. 7 del Codice, oltre alle informazioni riportate in questa informativa, Lei ha diritto: di avere conferma, in modo intelligibile e gratuito, dell'esistenza o meno di Suoi dati presso di noi; di ottenere aggiornamento, rettifica o integrazione dei dati o loro blocco/cancellazione per violazione di legge o cessata necessità di conservazione; di opporsi al trattamento per motivi legittimi o al trattamento a fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, ricerche di mercato, comunicazioni commerciali.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è lo Studio Capucci Srl, nella persona del legale rappresentante Capucci Lorenzo, con sede a Lugo, Via Emaldi n. 2

OFFERTA ECONOMICA

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.01	A corpo;	€12.500,00 <i>(dodicimilacinquecento/00)</i>

ESCLUSIONI

Si intendono esclusi dalla presente offerta, ma potranno essere oggetti di specifica valutazione economica:

- Rilievo topografico del sito;
- Oneri amministrativi;
- Diritti di segreteria;
- Marche da bollo;
- Aggiornamento catastale;
- Relazione Geologica-Tecnica;
- Qualsiasi altra cosa non specificata;
- Collaudo strutturale;
- Eventuali varianti;

CONDIZIONI

- Fatturazione : All'espletamento delle singole fasi;
- Pagamento : da definire
- C.N.P.A.I.A. (4%) : a Vs. carico;
- IVA (22%) : a Vs. carico;
- Validità dell'offerta : 15 (quindici) giorni dalla data della presente.

IMPORTI

- Imponibile : 12.500,00 euro
- C.N.P.A.I.A. (4%) : 500,00 euro
- IVA (22%) : 2.860,00 euro
- Importo Totale : 15.860,00 euro

In attesa di un riscontro e di un eventuale approfondimento dell'offerta proposta, si porgono distinti saluti.

Ing. Arch. Lorenzo Capucci