

# COMUNE DI COTIGNOLA

Provincia di Ravenna

Id. 313646

Fascicolo n. 2016/VI 2 4/000002

## AREA TECNICA UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

---

### DETERMINAZIONE N. 64 del 21/05/2016

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI TIPO FRAZIONAMENTO E DUE PRATICHE DOCFA AL FINE DI PROCEDERE ALLA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE PEEP DEL CAPOLUOGO.  
SMART CIG: Z6E19EB855

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

#### Richiamate:

- la delibera consiliare n. 14 del 11/02/2016, con la quale è stato approvato bilancio di previsione 2016-2018 ed il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2016-2018 (D.Lgs. n. 118/2011 - DPCM 28/12/2011);
- la delibera della Giunta Comunale n. 17 del 11/02/2016 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) – parte contabile – anno 2016-2018;

**Visto** inoltre l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

#### Premesso che:

- i concessionari delle aree PEEP del Capoluogo site in via I° Maggio, via XXV Aprile e via Madonna di Genova, hanno manifestato la volontà di voler individuare e procedere alla suddivisione delle parti comuni ai due fabbricati distinti al Catasto Fabbricati al foglio 25 allegato B mapp. 596 e 597 e procedere alla trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, come individuato dall'allegata planimetria catastale;

- a seguito della sopra menzionata volontà dei concessionari delle aree PEEP del Capoluogo, si rende necessario individuare mediante un frazionamento le aree che sono già adibite a pista ciclabile in fregio alla via Madonna di Genova, al fine di stralciarle dalle aree di pertinenza dei fabbricati, già concesse in diritto di superficie;

**Preso atto** che i concessionari delle aree sopra menzionate hanno incaricato il geom. Visani Pierangelo con studio in Cotignola, per l'espletamento di tale prestazione professionale;

**Considerato** che si rende necessario attivare un incarico professionale al fine di individuare mediante un frazionamento le aree nella zona PEEP che sono già adibite a pista ciclabile in fregio alla via Madonna di Genova, al fine di stralciarle dalle aree di pertinenza dei fabbricati, già concesse in diritto di superficie;

**Dato atto** che l'incarico professionale in oggetto è legato ad esigenze straordinarie ed eccezionali si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

**Sottolineato** che viene conferito l'incarico in oggetto a fronte dell'impossibilità del personale interno a svolgere la prestazione alla luce dei carichi di lavoro programmati;

**Visto** l'art. 7, comma 6, d.lgs. 165/01;

**Richiamati** gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne ed in particolare i contenuti del d.l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, d.lgs. 165/01;

**Richiamata** inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

**Visto** in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile(cfr. CORTE DEI CONTI, SEZ. CENTRALE DI CONTROLLO- deliberazione 1 agosto 2011, n. 12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa tra diversi curricula, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

**Visto** il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

**Visto** in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 20/2015 (Legge di stabilità 2016);

**Ritenuto** di poter procedere ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto ad un professionista di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di €. 40.000 (IVA esclusa);

**Ritenuto** opportuno, alla luce della limitata entità della spesa ed al fine di garantire una maggiore efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, richiedere un unico preventivo di spesa, di cui lo scrivente ufficio deve attestare la convenienza per l'Amministrazione sotto il duplice

profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti;

**Dato atto** che per motivi di opportunità è stata richiesta con nota prot. n. 5191 del 11/05/2016, allo stesso professionista geom. Pierangelo Visani di Cotignola un'offerta economica relativa alla redazione del tipo frazionamento delle aree che sono già adibite a pista ciclabile in fregio alla via Madonna di Genova al fine di stralciarle dalle aree di pertinenza dei fabbricati, già concesse in diritto di superficie;

**Ritenuto** di individuare nel geom. Pierangelo Visani con studio a Cotignola (RA), via Cavour n. 35, la persona dotata della necessaria professionalità ed esperienza per assumere l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

**Visto** che con nota del 12/05/2016 protocollata al n.5259, il professionista geom. Pierangelo Visani con studio a Cotignola (RA), via Cavour n. 35, si è reso disponibile all'espletamento della suddetta prestazione professionale presentando l'offerta sottoriportata:

importo offerto	euro	2.000,00
4% contr.integr.L.6/81	euro	80,00
oneri fiscali i.v.a. 22%	<u>euro</u>	<u>457,60</u>
sommano	euro	2.537,60

**Sottolineato** che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo dell'incaricato risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti;

**Dato atto** che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

**Visto** l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze adeguate rispetto all'attività oggetto dell'incarico;

**Dato atto** che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

**Sottolineato** che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d.lgs. 165/01, nonché alla luce dell'interpretazione consolidata dalla magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato all'obiettivo specifico di redazione tipo frazionamento;
- viene conferito a fronte dell'impossibilità del personale interno a svolgere la prestazione alla luce dei carichi di lavoro programmati;
- non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza;

- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

**Dato atto** inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con il professionista sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stata acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. 136/2010 in materia di dei pagamenti;
- è stato acquisito il DURC ON LINE in conformità alle disposizioni vigenti;
- prima di procedere all'impegno, il Responsabile della spesa a norma dell'art. 183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 ha provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2016 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;

**Visto** l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali. Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

**Richiamata** la normativa "*anticorruzione*" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

**Visti:**

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la spesa complessiva di €. 2.537,60 oneri fiscali compresi, relativa all'incarico professionale per la redazione del tipo frazionamento delle aree che sono già adibite a pista ciclabile in fregio alla via Madonna di Genova al fine di stralciarle dalle aree di pertinenza dei fabbricati, già concesse in diritto di superficie, come meglio descritto in premessa;

- 2) di conferire l'incarico professionale, in conformità all'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, al geom. Pierangelo Visani con sede in via Cavour n. 35 a Cotignola (RA), per un importo di euro 2.000,00 oltre a contributi C.N.P.A.I.A. Legge 6/81 ed oneri fiscali per un complessivo di euro 2.537,60;
- 3) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;
- 4) di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di "Saldo di competenza finale" richiamate dalla Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015 n. 208 - Art. 1 - commi 709-712 - commi 728/732) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;
- 5) di rinviare ad un successivo provvedimento di "liquidazione tecnica" la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;
- 6) di attestare che, a norma dell'art. 183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nel **2016** e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- 6) di informare il professionista affidatario
- 7) che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
  - il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente:  
CUU IPA: **LGTB11** (corrispondente all'Ufficio LL. PP. e Patrimonio del Comune di Cotignola);
  - la mancanza di una delle seguenti informazioni, ulteriori rispetto a quelle minimali previste dalla norma, nei campi ad essi dedicati, sarà notificata come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti:
    - a) l'Area o l'ufficio comunale cui la fattura è diretta che ha ordinato la fatturazione (Area Tecnica – Ufficio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Cotignola);
    - b) il numero e la data dell'ordine d'acquisto ovvero il numero e la data della presente determina;
    - c) dati d'impegno o impegni definiti nella tabella in calce al presente provvedimento (questi dati devono essere presenti ma possono essere inseriti nei campi ritenuti piu' idonei dal compilatore);
    - d) Il codice CUP ove pertinente, e il codice identificativo di gara (CIG) tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 e previsti nella tabella "A" allegata al D.L. 66/2014 (Se l'indicazione del CIG o del CUP avvengono in campi ad essi non dedicati la fattura sarà respinta);
    - e) il numero di conto dedicato sul quale effettuare il pagamento;

f) il campo descrittivo deve essere compilato dettagliatamente in modo da rendere evidente l'operazione che si sta fatturando;

g) sulle fatture elettroniche deve essere apposta la firma digitale.

8) di dare atto altresì, che il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante sottoscrizione della presente determinazione, nella forma di scrittura privata "tra e tra", da parte del professionista con le seguenti prescrizioni:

a) con la sottoscrizione del presente atto il professionista assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, impegnandosi a tal fine al loro puntuale rispetto;

b) il professionista si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

c) costituisce espresso motivo di risoluzione del presente atto l'esecuzione, da parte del professionista, di transazioni finanziarie in violazione degli obblighi dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

d) costituisce inoltre espresso motivo di risoluzione del presente atto il verificarsi di violazioni degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013;

9) di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del D.lgs. 33/2013 come condizione legale di efficacia, a cura del servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30, comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando l'allegato curriculum, nonché i seguenti dati:

Geom. Pierangelo Visani, via Cavour n. 35 - Cotignola (RA)

codice fiscale VSNPNG59E07A944P

oggetto: incarico professionale relativa alla redazione del tipo frazionamento e due pratiche docfa al fine di procedere alla trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà di aree peep del capoluogo;

10) di precisare che si provvederà alla pubblicazione del presente incarico sul sito web del Comune di Cotignola, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54, della legge 14.12.2007 n. 244 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per la funzione pubblica;

11) di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, tramite procedura informatica, il seguente codice CIG: Z6E19EB855;

12) di dare atto che è prevista la conclusione dell'obbligazione entro l'anno 2016;

13) di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;

14) di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride", ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la

pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d.lgs. 33/2013 che avviene a cura del servizio segreteria gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;

15) di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile dell'U.T. Cotignola del Settore Ragioneria Area Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per i conseguenti adempimenti di competenza;

16) di impegnare la spesa complessiva di euro 2.537,60, derivante dal presente atto, sul Bilancio 2016/2018 – Annualità 2016, così come indicato nel prospetto di seguito riportato:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:06- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02 .11.999/ Cap:3050CA - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:101	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE X REDAZIONE DI TIPO FRAZIONAMENTO E DUE PRATICHE DOCFA AL FINE DI PROCEDERE ALLA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' . - CIG:Z6E19EB855	VISANI PIERANGELO - GEOMETRA,0072943 0397 ,VIA CAVOUR N.35,48033,COTIGNO LA,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT71M0627067550CC0 210004701	2016/390/1	€ 2.537,60	.

Cotignola, 21/05/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
**geom. Fulvio Pironi**

Letto e confermato per accettazione degli obblighi contrattuali e degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010.

Li, \_\_\_\_\_

Il professionista  
\_\_\_\_\_