COMUNE DI COTIGNOLA
Provincia di Ravenna

Id. 255279
Fascicolo n. 2008/10.11.12/002289

AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

D E T E R M I N A Z I O N E N. 36 del 17/04/2013
Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO COMPRENDENTE N.16 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN COTIGNOLA, VIA 2 AGOSTO - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE D.M.I. N. 2295/08"
CUP: I19C10000240007 CIG: 2335703B14
NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 19/05/2011 veniva approvato il **Progetto Esecutivo** dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO COMPRENDENTE N.16 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN COTIGNOLA, VIA 2 AGOSTO – Attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M.I. n. 2295/08" redatto da ACER RAVENNA in virtù della convenzione Rep. n. 9469 prot. 9785 tra il Comune di Cotignola e l'Azienda Casa Emilia Romagna con sede a Ravenna in viale Farini 26, e trasmesso in data 19/05/2011, nelle seguenti risultanze:

		totale
a1) Importo esecuzione delle lavorazioni	**fabbricato residenziale**	
Lavori a misura Lavori a corpo Lavori in economia		1.555.589,82
a2) Importo esecuzione delle lavorazioni	**fabbricato terziario**	
Lavori a misura Lavori a corpo		15.872,37

Lavori in economia		
a3) Importo esecuzione delle lavorazioni	**urbanizzazioni**	
Lavori a misura Lavori a corpo Lavori in economia		143.794,15
TOTALE a)		**1.715.256,34**
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (a1+a2+a3)		
Lavori a1		90.471,14
Lavori a2		486,41
Lavori a3		7.182,93
TOTALE b)		**98.140,47**
TOTALE Lavori in appalto a)+b)		**1.813.396,81**
c) Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA COMPRESA)		
Lavori in economia esclusi dall'appalto	HERA, ROMAGNA ACQUE, RIMOZIONE TUBI,	131.726,68
Rilievi accertamenti e indagini		0,00
Allacciamenti a pubblici servizi		18.000,00
Imprevisti		73.673,83
Acquisizione aree o immobili		0,00
Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 lagge 109/94		0,00
Accantonamento di cui all'art. 12 DPR 554/99		0,00
Spese tecniche (ACER)		222.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00
spese per commissioni giudicatrici		1.000,00
Spese per pubblicità, contributo Autorità LL.PP.,e per opere artistiche		3.600,00
Spese per accertamenti, verifiche e collaudi		15.000,00
Spese tecniche art.92 D.Lgs 163/63 e s.m.i.		3.700,00
IVA ed altre imposte		181.339,68
TOTALE c)		**650.040,19**
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO		**2.463.437,00**

- la somma complessiva di € 2.463.437,00 risulta impegnata e finanziata come segue:
  - €. 2.373.213,39 al cap. 9145CA "Acquisizione di beni immobili edilizia residenziale pubblica locale e piani di edilizia economico-patrimoniale" - Art. 007 "Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale" - C.d.R.: CDR042 "Responsabile Lavori Pubblici" – C.d.G.: 132 "CDC Edilizia Residenziale Pubblica"
    impegno 876/99 anno 1997 €. 64.143,95 (Alienazioe Patrimoniale)
    impegno 865/99 anno2006 €. 40.000,00 (o.u.)
    impegno 883/99 anno 2007 €. 102.591,39 (Alienazioe Patrimoniale)
    impegno 626/99 anno 2010 €. 16.196,00 (Alienazioe Patrimoniale)
    impegno 668/99 anno 2010 €. 714.167,15 (Contributo Regionale)
    impegno 669/99 anno 2010 €. 792.396,85 (Contributo Statale)
    impegno 670/99 anno 2010 €. 593.718,05 (Mutuo)
    impegno 715/99 anno 2010 €. 50.000,00 (Avanzo)
  - €. 90.223,61 pagati nell'anno 2010 ad ACER RAVENNA a titolo di compenso per le attività già eseguite;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 787 del 28/07/2011, venivano affidati i lavori in oggetto all'ATI

C.M.C.A. Soc. Coop. – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. con sede presso la capogruppo C.M.C.A. Soc. Coop. in Cotignola via Dell'Artigiano n.2/4;

- con convenzione Rep. n. 9469 prot. 9785 tra il Comune di Cotignola e l'Azienda Casa Emilia Romagna con sede a Ravenna in viale Farini 26 veniva affidato all'Azienda ACER l'incarico professionale per prestazioni progettuali compresa la direzione lavori;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cotignola n.146 del 23/09/2011 veniva istituito l' "Ufficio di Direzione Lavori" ai sensi dell' art. 147 del D.P.R. n. 207/2010, così costituito:

Dott.Ing. Elisabetta Rivola	Direttore dei Lavori;
Dott.Ing. Elisabetta Rivola	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
Dott.Ing. Salvatore Pillitteri	Direttore dei Lavori impianti;
Dott.Ing. Vittorio Soprani	Direttore dei Lavori strutture.

- con determina n. 182 del 22/11/2011 è stato affidato l'incarico professionale per l'espletamento di collaudo statico in corso d'opera e finale al professionista dott. Ing. Paolo Nobile dirigente del Servizio LL.PP. del Comune di Lugo;

Preso atto che:

- l'accordo di programma sottoscritto fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna in data 03/06/2010 e richiamato nell'atto sottoscritto dalla Regione e il Comune di Cotignola in qualità di soggetto attuatore di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" sancisce che il collaudo avviene in corso d'opera da una Commissione formata da tre componenti, i cui nominativi sono indicati dal Ministero, dalla Regione e dal Comune;

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 0006285 del 30/05/2012 assunta al protocollo comunale n. 24446 in data 20/06/2012 veniva designato l'Arch. Marco Lacconi quale Presidente della Commissione di Collaudo dei lavori sopraindicati;

- la Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. PG.2012.0196162 del 10/08/2012 assunta al protocollo comunale n. 3223 in data 22/08/2013 ha provveduto a designare l'Ing. Federica Ropa quale componente di nomina regionale nella Commissione di collaudo delle opere oggetto di finanziamento pubblico del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;

- la direzione dei lavori è stata affidata ai sensi dell'art. 130 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., e si rende pertanto necessario procedere al collaudo statico dei lavori, compreso collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 141 comma 7 del già citato D.Lgs 163/2006;

- non essendo presenti in organico, all'interno della Stazione Appaltante, dei dipendenti in possesso dei necessari requisiti all'espletamento di collaudo statico, l'incarico è stato affidato al Dott.Ing. Paolo Nobile, dirigente del Servizio LL.PP. del Comune di Lugo, residente a Ravenna in via G. Bruno, 5;
- a seguito di richiesta di autorizzazione ad accettare e svolgere incarico professionale di di autorizzazione ad accettare e svolgere incarico professionale di collaudo statico e collaudo amministrativo in corso d'opera inoltrata dal Dott.Ing. Paolo Nobile al Servizio Sviluppo del Personale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con nota prot. 41963 del 18/11/2011,

è stata rilasciata dal Responsabile del Servizio Sviluppo del Personale dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, in data 21/11/2011, autorizzazione allo svolgimento dell'incarico richiesto, dando atto che il compenso spettante sarà corrisposto ai sensi dell'art. 61, c.9 del DL 112/2008 al Comune di Lugo, che provvederà successivamente a liquidare il 50% dello stesso al netto delle spese relative indicate nell'offerta presentata i cui contenuti sono di seguito riportati ("Collaudo statico") al dipendente incaricato Ing. Paolo Nobile;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla nomina della Commissione di Collaudo così come prescritto dall'accordo di programma Regione-Comune, che dovrà prevedere oltre alle normali verifiche tecnico amministrativo, la verifica funzionale delle prestazioni energetiche degli alloggi realizzati, in relazione ai dati di progetto dichiarati ed agli standard di qualità prescritti dall'art. 5 del bando regionale ed una relazione generale sul rapporto tra Ministero e Regione, quali enti finanziatori ed il Comune nella sua funzione di Stazione Appaltante sull'effettivo utilizzo delle somme a disposizione compreso nel quadro economico dell'intervento, composta dai seguenti tecnici:

Arch Arch. Marco Lacconi quale Presidente designato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Ing. Federica Ropa quale componente nominato dalla Regione Emilia-Romagna;

Dott. Ing. Paolo Nobile componente nominato dal Comune;

alle sottoriportate condizioni economiche:

Compenso del Presidente della Commissione non residente nella regione Emilia Romagna

Importo lavori €. 1.813.396,81

Percentuale di applicazione (Tab, C T.P.) = 0,150%

Compenso base €. 1.813.396,81*0,150%*1,5/3=	€.1.361,86	
Revisione tecnico contabile (20% compenso base)	€. 272,37	
Relazione acclarante Stato Ente appaltante (20% compenso base)	€. 272,37	(se dovuto)
Incarico in corso d'opera (20% compenso base)	€. 272,37	
	€. 2.178,97	arrot. €. 2.180,00
compenso	€. 2.180,00	
Maggiorazione Presidenti di Commissione (20% di €. 2.180,00)	€. 436,00	
	€. 2.616,00	
Rimborso spese forfettario (60% di €. 2.180,00)	€. 1.308,00	
Compenso lordo	€. 3.924,00	
50% del compenso, escluse le spese, da versare in conto entrata dello Stato (€. 2.180,00/2) a detrarre	€. 1.090,00	
Totale imponibile	€. 2.834,00	

Compenso dei componenti della Commissione residenti nella Regione Emilia Romagna

Compenso base (compreso corso d'opera)	€. 2.180,00
Rimborso spese forfettario (30% di €. 2.180,00)	€. 654,00
Totale imponibile	€. 2.834,00

Onere totale Commissione di collaudo T.A. = €. 3.924,00 + €. 2.834,00 + €. 2.834,00 = €. 9.542,00

INAIL 2,22% su €. 9.542,08 € 211,84

per complessivi €. 9.753,84

- l'onere complessivo delle prestazione di Euro 9.753,84 trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico di progetto alla voce "Spese per accertamenti, verifiche e collaudi";

Visti:

- la delibera della Giunta Comunale n. 4 del 17.01.2013, con la quale è stato approvato il Peg provvisorio per l'esercizio 2013, in attesa della redazione ed approvazione del bilancio di previsione 2013, il cui termine di approvazione è stato differito al 30 giugno 2013 dalla Legge 228 del 24/12/2012 art. 1 comma 381;

- il Testo Unico sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

- lo Statuto Comunale;

- il regolamento di Organizzazione del Comune di Cotignola approvato con delibera G.C. n.133 del 06.12.2010 modificato con delibera di G.C. n. 22 del 07/03/2013;

- il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

- il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 207 del 05/10/2010;

- il Regolamento dei contratti approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 25.11.2010 e successive modifiche al regolamento approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2013;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26.04.2010 con la quale è stata approvata la convenzione tra i comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S. Agata sul Santerno per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai Servizi Finanziari;

- l'art. 3 della L. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche apportate dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 "Misure urgenti in materia di sicurezza" relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

1. di costituire la Commissione di Collaudo in corso d'opera, relativamente ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO COMPRENDENTE N.16 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN COTIGNOLA, VIA 2 AGOSTO – Attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M.I. n. 2295/08", composta dai seguenti tecnici:

   Arch Arch. Marco Lacconi quale Presidente designato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

   Ing. Federica Ropa quale componente nominato dalla Regione Emilia-Romagna;

   Dott. Ing. Paolo Nobile componente nominato dal Comune;

2. di dare atto che il Collaudo avviene in corso d'opera e la Commissione di Collaudo così come definito dall'accordo di programma citato in premessa, dovrà prevedere oltre alle normali verifiche tecnico amministrativo, la verifica funzionale delle prestazioni energetiche degli alloggi realizzati, in relazione ai dati di progetto dichiarati ed agli standard di qualità prescritti dall'art. 5 del bando regionale ed una relazione generale sul rapporto tra Ministero e Regione, quali enti finanziatori ed il Comune nella sua funzione di Stazione Appaltante sull'effettivo utilizzo delle somme a disposizione compreso nel quadro economico dell'intervento;

3. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 9.753,84 trova copertura finanziaria, nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico di progetto alla voce "Spese per accertamenti, verifiche e collaudi", come di seguito indicato:

   - €. 2.373.213,39 al cap. 9145CA "Acquisizione di beni immobili edilizia residenziale pubblica locale e piani di edilizia economico-patrimoniale" - Art. 007 "Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale" - C.d.R.: CDR042 "Responsabile Lavori Pubblici" – C.d.G.: 132 "CDC Edilizia Residenziale Pubblica"
     impegno 876/99 anno 1997 €. 64.143,95 (Alienazioe Patrimoniale)
     impegno 865/99 anno2006 €. 40.000,00 (o.u.)
     impegno 883/99 anno 2007 €. 102.591,39 (Alienazioe Patrimoniale)
     impegno 626/99 anno 2010 €. 16.196,00 (Alienazioe Patrimoniale)
     impegno 668/99 anno 2010 €. 714.167,15 (Contributo Regionale)
     impegno 669/99 anno 2010 €. 792.396,85 (Contributo Statale)
     impegno 670/99 anno 2010 €. 593.718,05 (Mutuo)
     impegno 715/99 anno 2010 €. 50.000,00 (Avanzo)
   - €. 90.223,61 pagati nell'anno 2010 ad ACER RAVENNA a titolo di compenso per le attività già eseguite;

4. di liquidare e pagare il compenso spettante ai sensi dell'art. 61, c.9 del DL 112/2008 al Comune di Lugo, al Ministero, ed alla Regione, che provvederanno quanto di competenza successivamente a liquidare il 50% degli stessi al netto delle spese relative ai componenti componenti della Commissione e precisamente:

   Arch Arch. Marco Lacconi quale Presidente designato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

   Ing. Federica Ropa quale componente nominato dalla Regione Emilia-Romagna;

   Dott. Ing. Paolo Nobile componente nominato dal Comune;

5. di effettuare il pagamento ad avvenuto Collaudo;

6. di aggiornare conseguentemente il quadro economico nelle seguenti risultanze:

		totale
a1) Importo esecuzione delle lavorazioni	**fabbricato residenziale**	
Lavori a misura Lavori a corpo Lavori in economia		1.555.589,82
a2) Importo esecuzione delle lavorazioni	**fabbricato terziario**	
Lavori a misura Lavori a corpo Lavori in economia		15.872,37

a3) Importo esecuzione delle lavorazioni	**urbanizzazioni**	
Lavori a misura Lavori a corpo Lavori in economia		143.794,15
TOTALE a)		**1.715.256,34**
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (a1+a2+a3)		
Lavori a1		90.471,14
Lavori a2		486,41
Lavori a3		7.182,93
TOTALE b)		**98.140,47**
TOTALE Lavori in appalto a)+b)		**1.813.396,81**
Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta -17,16% Compresi oneri per la sicurezza		**1.519.058,82**
c) Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA COMPRESA)		
Lavori in economia esclusi dall'appalto	HERA, ROMAGNA ACQUE, RIMOZIONE TUBI,	131.726,68
Rilievi accertamenti e indagini		0,00
Allacciamenti a pubblici servizi		18.000,00
Imprevisti		397.445,62
Acquisizione aree o immobili		0,00
Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 lagge 109/94		0,00
Accantonamento di cui all'art. 12 DPR 554/99		0,00
Spese tecniche (ACER)		222.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00
spese per commissioni giudicatrici		1.000,00
Spese per pubblicità, contributo Autorità LL.PP.,e per opere artistiche		3.600,00
Spese tecniche per collaudo statico e collaudo in corso d'opera (DT.182/2011)		5.151,00
Spese tecniche per commissione di collaudo		9.753,84
Spese per accertamenti, verifiche e collaudi		95,16
Spese tecniche art.92 D.Lgs 163/63 e s.m.i.		3.700,00
IVA ed altre imposte		151.905,88
TOTALE c)		**944.378,18**
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO		**2.463.437,00**

7. di dare atto altresì, che il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante sottoscrizione della presente determinazione, nella forma di scrittura privata "letto e confermato", ai sensi dell'art. 73 del Regolamento dei contratti approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 25.11.2010, da parte della ditta contraente con le seguenti prescrizioni:
   a) con la sottoscrizione del presente atto il professionista assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, impegnandosi a tal fine al loro puntuale rispetto;
   b) La ditta si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

c) costituisce espresso motivo di risoluzione del presente atto l'esecuzione, da parte della ditta, di transazioni finanziarie in violazione degli obblighi dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e .sm.i.

8. di precisare che si provvederà alla pubblicazione del presente incarico sul sito web del Comune di Cotignola in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54, della legge 24.12.2007 n. 244 ed alla comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per la funzione pubblica.

9. di provvedere alla trasmissione del presente incarico alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti ai sensi della L. 23/12/2005 n. 266 e secondo le modalità stabilite dalla deliberazione n. 7/IADC/2009 della Corte dei Conti in Sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna;

10. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile dell'U.T. Cotignola del Settore Ragioneria Area Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per i conseguenti adempimenti di competenza.

Cotignola, 17/04/2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Pironi Fulvio

Letto e confermato per accettazione degli obblighi contrattuali e degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010.

Li, _____

La ditta

_____