

# COMUNE DI COTIGNOLA

Provincia di Ravenna

Id. 265940

Fascicolo n. 2008/10.11.12/002289

## AREA TECNICA UFFICIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

---

### DETERMINAZIONE N. 141 del 12/12/2013

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

---

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO  
COMPREDENTE N.16 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN COTIGNOLA,  
VIA 2 AGOSTO - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFIZIONE  
URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE D.M.I. N. 2295/08  
CUP: I19C10000240007  
AFFIDAMENTO INDAGINI SPERIMENTALI SU STRUTTURE AI FINI DEL  
COLLAUDO IN CORSO D'OPERA.

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

#### Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale venivano approvati il Bilancio di Previsione 2013 unitamente al Bilancio Pluriennale 2013/2015 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Comunale n. 51 del 20/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Piano delle Performance – Piano dettagliato degli obiettivi 2013/2015 del Comune di Cotignola”;

**Preso atto** che i responsabili dei servizi, abilitati in base al suddetto deliberato ad assumere gli atti di gestione dei capitoli di Peg di competenza del settore assegnato, devono rispettare quanto previsto dagli artt. 163, comma 1, e 169 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale espressamente stabilisce che spettano ai responsabili degli uffici tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, tra cui l'assunzione di impegni di spesa;

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 19/05/2011 veniva approvato il **Progetto Esecutivo** dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE URBANA E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO COMPRENDENTE N.16 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN COTIGNOLA, VIA 2 AGOSTO – Attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M.I. n. 2295/08” redatto da ACER RAVENNA in virtù della convenzione Rep. n. 9469 prot. 9785 tra il Comune di Cotignola e l’Azienda Casa Emilia Romagna con sede a Ravenna in viale Farini 26, e trasmesso in data 19/05/2011, nelle seguenti risultanze:

		<b>totale</b>
<b>a1) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>fabbricato residenziale</b>	
Lavori a misura		
Lavori a corpo		1.555.589,82
Lavori in economia		
<b>a2) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>fabbricato terziario</b>	
Lavori a misura		
Lavori a corpo		15.872,37
Lavori in economia		
<b>a3) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>urbanizzazioni</b>	
Lavori a misura		
Lavori a corpo		143.794,15
Lavori in economia		
<b>TOTALE a)</b>		<b>1.715.256,34</b>
<b>b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (a1+a2+a3)</b>		
Lavori a1		90.471,14
Lavori a2		486,41
Lavori a3		7.182,93
<b>TOTALE b)</b>		<b>98.140,47</b>
<b>TOTALE Lavori in appalto a)+b)</b>		<b>1.813.396,81</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA COMPRESA)</b>		
Lavori in economia esclusi dall'appalto	HERA, ROMAGNA ACQUE, RIMOZIONE TUBI,	131.726,68
Rilievi accertamenti e indagini		0,00
Allacciamenti a pubblici servizi		18.000,00
Imprevisti		73.673,83
Acquisizione aree o immobili		0,00
Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 lagge 109/94		0,00
Accantonamento di cui all'art. 12 DPR 554/99		0,00
Spese tecniche (ACER)		222.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00
spese per commissioni giudicatrici		1.000,00
Spese per pubblicità, contributo Autorità LL.PP.,e per opere artistiche		3.600,00
Spese per accertamenti, verifiche e collaudi		15.000,00
Spese tecniche art.92 D.Lgs 163/63 e s.m.i.		3.700,00
IVA ed altre imposte		181.339,68
<b>TOTALE c)</b>		<b>650.040,19</b>
<b>FINANZIAMENTO COMPLESSIVO</b>		<b>2.463.437,00</b>

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 787 del 28/07/2011, venivano affidati i lavori in oggetto all'ATI C.M.C.A. Soc. Coop. – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. con sede presso la capogruppo C.M.C.A. Soc. Coop. in Cotignola via Dell'Artigiano n.2/4;
- con determina n. 182 del 22/11/2011 è stato affidato l'incarico professionale per l'espletamento di collaudo statico in corso d'opera e finale al professionista dott. Ing. Paolo Nobile dirigente del Servizio LL.PP. del Comune di Lugo;

**Preso atto** che con determina n. 94 del 27/09/2013 veniva nominata la commissione di collaudo relativamente ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO COMPRENDENTE N.16 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN COTIGNOLA, VIA 2 AGOSTO – Attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M.I. n. 2295/08"

- Arch. Cocozza designata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- ing. Nobile nominato dal Comune di Lugo
- ing. Ropa nominata dalla Regione Emilia-Romagna;

**Considerato** che il Dott. Ing. Paolo Nobile, in qualità di collaudatore strutturale nominato dal Comune, con l'atto citato in premessa, intende procedere al collaudo in corso d'opera mediante due prove di carico statico su solai in laterocemento;

**Ritenuto** pertanto necessario incaricare una ditta specializzata per l'esecuzione di indagini sperimentali su strutture, finalizzate a determinare le effettive caratteristiche di resistenza dell'elemento strutturale oggetto sottoponendolo a cicli successivi di carico statico, nell'edificio in costruzione in oggetto sito di via 2 Agosto, propedeutiche al collaudo statico;

**Visto** il Codice dei contratti (D. lgs. 163/2006) e il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010) in materia di spese in economia;

**Visto** l'art. 91, comma 2, del Codice contratti e l'art. 267, comma 10, del d.p.r. 207/2010 che rimanda all'art. 125, comma 11, Codice contratti, norma che a seguito di una modifica sopravvenuta nel 2011 consente l'affidamento diretto fino alla soglia di 40.000,00 euro, ritenuta applicabile anche ai servizi tecnici secondo il parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 16 novembre 2011 e la circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012, del Ministero delle infrastrutture e trasporti. In tale contesto trovano applicazione gli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti;

**Richiamato** l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *"Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8"*;

**Contattata** la ditta S.G.M. Srl con sede in via Yuriy Gagarin n. 69/71 – 06070 S. Mariano (PG), la quale, con nota prot. n. 5864 del 28/11/2013 ha presentato la propria offerta tecnico-economica per l'esecuzione delle indagini di cui all'oggetto, per un compenso di €. 2.500,00 oltre ad oneri fiscali (iva 22%) per €. 550,00 per un complessivo importo di €. 3.050,00 e di seguito meglio specificato:

n. 2 prove di carico statico su solai in laterocemento. I carichi verranno applicati mediante l'impiego di n. 2 martinetti a spinta disposti in maniera simmetrica rispetto alla sezione di mezzeria. Gli spostamenti saranno invece rilevati, in corrispondenza di sezioni ritenute significative, mediante l'impiego di n. 5 trasduttori elettronici;

**Sottolineato** che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti;

**Dato atto** che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

**Sottolineato** che il servizio in oggetto:

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dalla Relazione previsionale e programmatica;
- 3) ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici;
- 4) riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- 5) viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- 6) non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza;
- 7) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- 8) rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
- 9) viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- 10) viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

**Rilevato** che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d.l. 78/2010 e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Costituzione n. 139/2012;

**Dato atto** inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- stata acquisita apposita autocertificazione ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti;
- il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di questo servizio;

**Visto** l'art. 147-bis del Testo unico degli enti locali. Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e

assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

### **Visti**

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;
- il Testo Unico sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di Organizzazione del Comune di Cotignola approvato con delibera G.C. n.133 del 06.12.2010 modificato con delibera di G.C. n. 22 del 07/03/2013;
- il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 207 del 05/10/2010;
- il Regolamento dei contratti approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 25.11.2010 e successive modifiche al regolamento approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2013;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26.04.2010 con la quale è stata approvata la convenzione tra i comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S. Agata sul Santerno per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai Servizi Finanziari;
- l'art. 3 della L. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche apportate dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 "Misure urgenti in materia di sicurezza" relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

### **D E T E R M I N A**

1. di affidare in economia, con il metodo del Cottimo Fiduciario tramite affidamento diretto ai sensi dell'Art. 125 commi 8 del Dlgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art. 47, Regolamento dei Contratti approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 78 del 25.11.2010 e successive modifiche al regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2013, le indagini sperimentali su strutture alla ditta S.G.M. Srl con sede in via Yuriy Gagarin n. 69/71 – 06070 S. Mariano (PG) per un importo di €. 2.500,00 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per €. 550,00 per un complessivo importo di €. 3.050,00;

2. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL;
3. dare atto inoltre che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio a mezzo di corrispondenza, in conformità all'art. 73 del Regolamento dei contratti approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 25.11.2010, e successive modifiche al regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2013;
4. di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti a cura del Servizio LL. PP. e Patrimonio, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
5. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 3.050,00 trova copertura finanziaria, nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico di progetto alla voce "Spese per accertamenti, verifiche e collaudi", come di seguito indicato:  
 €. 2.373.213,39 al cap. 9145CA "Acquisizione di beni immobili edilizia residenziale pubblica locale e piani di edilizia economico-patrimoniale" - Art. 007 "Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale, istituzionale" - C.d.R.: CDR042 "Responsabile Lavori Pubblici" -C.d.G.: 132 "CDC Edilizia Residenziale Pubblica"  
 impegno 876/99 anno 1997 €. 64.143,95 (Alienazione Patrimoniale)  
 impegno 865/99 anno 2006 €. 40.000,00 (o.u.)  
 impegno 883/99 anno 2007 €. 102.591,39 (Alienazione Patrimoniale)  
 impegno 626/99 anno 2010 €. 16.196,00 (Alienazione Patrimoniale)  
 impegno 668/99 anno 2010 €. 714.167,15 (Contributo Regionale)  
 impegno 669/99 anno 2010 €. 792.396,85 (Contributo Statale)  
 impegno 670/99 anno 2010 €. 593.718,05 (Mutuo)  
 impegno 715/99 anno 2010 €. 50.000,00 (Avanzo)  
 €. 90.223,61 pagati nell'anno 2010 ad ACER RAVENNA a titolo di compenso per le attività già eseguite;
6. di aggiornare conseguentemente il quadro economico nelle seguenti risultanze:

		<b>totale</b>
<b>a1) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>fabbricato residenziale</b>	
Lavori a misura		
Lavori a corpo		1.555.589,82
Lavori in economia		
<b>a2) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>fabbricato terziario</b>	
Lavori a misura		
Lavori a corpo		15.872,37
Lavori in economia		
<b>a3) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>urbanizzazioni</b>	
Lavori a misura		
Lavori a corpo		143.794,15
Lavori in economia		
<b>TOTALE a)</b>		<b>1.715.256,34</b>
<b>b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (a1+a2+a3)</b>		
Lavori a1		90.471,14
Lavori a2		486,41

Lavori a3		7.182,93
<b>TOTALE b)</b>		<b>98.140,47</b>
<b>TOTALE Lavori in appalto a)+b)</b>		<b>1.813.396,81</b>
<b>Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta -17,16% Compresi oneri per la sicurezza</b>		<b>1.519.058,82</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA COMPRESA)</b>		
Lavori in economia esclusi dall'appalto	HERA, ROMAGNA ACQUE, RIMOZIONE TUBI,	131.726,68
Rilievi accertamenti e indagini		0,00
Allacciamenti a pubblici servizi		18.000,00
Imprevisti		394.395,62
Acquisizione aree o immobili		0,00
Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 legge 109/94		0,00
Accantonamento di cui all'art. 12 DPR 554/99		0,00
Spese tecniche (ACER)		222.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00
spese per commissioni giudicatrici		1.000,00
Spese per pubblicità, contributo Autorità LL.PP., e per opere artistiche		3.600,00
Spese tecniche per collaudo statico e collaudo in corso d'opera (DT.182/2011)		5.151,00
Spese tecniche per commissione di collaudo(Det. n. 36/2013)		9.753,84
Spese tecniche per indagini sperimentali su strutture (Det. n.		3.050,00
Spese per accertamenti, verifiche e collaudi		95,16
Spese tecniche art.92 D.Lgs 163/63 e s.m.i.		3.700,00
IVA ed altre imposte		151.905,88
<b>TOTALE c)</b>		<b>944.378,18</b>
<b>FINANZIAMENTO COMPLESSIVO</b>		<b>2.463.437,00</b>

7. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, tramite procedura informatica, il seguente codice CIG Z3F0CD4293;
8. di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d.lgs. 33/2013 come condizione legale di efficacia, a cura del servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30, comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7);
9. di liquidare e pagare, la ditta affidataria su presentazione di regolare fattura debitamente vistata dai competenti uffici comunali;
10. di dare atto, che i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dalla ditta su cui può operare il suo legale rappresentante sottoscrittore del presente atto;
11. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile dell'U.T. Cotignola del Settore Ragioneria Area Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per i conseguenti adempimenti di competenza.

Cotignola, 12/12/2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
geom. Fulvio Pironi

Letto e confermato per accettazione degli obblighi contrattuali e degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010.

Li, \_\_\_\_\_

La ditta

\_\_\_\_\_