



COMUNE DI CONSELICE
Provincia di Ravenna

Id. 476043

Fascicolo n. 2018/06 05/000025

D E T E R M I N A Z I O N E N. 236 del 10/11/2022

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE - CUP: I91D18000020002 INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO E DENUNCIA VARIAZIONE CATASTALE NUOVA DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO EX COOP AL GEOMETRA EUGENIO ZUNGRI (SMART CIG: ZEB37BA97B) - RETTIFICA DETERMINA N. 206/22 PER INTEGRAZIONE DI SPESA A SEGUITO ERRATO PREVENTIVO - COD INV 0128

IL RESPONSABILE SUPPLENTE AREA TERRITORIO

Premesso che:

- con atto Rogito del Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 11 del 14/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024";
- la delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 12 del 14/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024" e s.m.i.;
- la delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 14 del 14/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2022/2024 – PARTE CONTABILE" e s.m.i.;
- delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 76 del 24/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO ATTIVITA' ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2022-2024";

Richiamato l'intervento denominato IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE - CUP: I91D18000020002 di cui al "Bando Rigenerazione Urbana" approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 550 del 16/04/2018;

Premesso che il Comune di Conselice:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 11/09/2018 ad oggetto "Strategia per la rigenerazione urbana del Comune di Conselice. Approvazione ai fini della partecipazione al "Bando Rigenerazione Urbana" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n° 550 del 16/04/2018 "Determinazioni in merito ad acquisto di immobile" ha approvato la Strategia ai fini della partecipazione al "Bando Rigenerazione Urbana" e l'acquisto dell'immobile "ex Coop" sito in Piazza Foresti n. 25/a di proprietà di Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop;

- con delibera n. 68 del 13.09.2018 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica dell'intervento denominato: "IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE- Bando Regione Emilia Romagna per la "Rigenerazione Urbana" 2018".- CUP I91D18000020002, per una spesa complessiva di € 1.320.000,00 (di cui € 924.000,00 finanziati con contributo regionale e € 396.000,00 finanziati con risorse proprie del Comune di Conselice)

- è stato ammesso al finanziamento regionale con fondi FSC con delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 ad oggetto LR.24/2017.DGR 550/2018 "Approvazione graduatoria Bando Rigenerazione Urbana Piano operativo del fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico e altri interventi) Parziale modifica proprie deliberazioni n. 487/2018 e 550/2018)" per un importo di € 924.000,00 a seguito di istanza di partecipazione in data 17/09/2018 a mezzo pec (pg 8283/8287/8292/8294) ;

- l'importo complessivo dell'intervento risulta dell'importo complessivo ad € 1.390.000,00, a seguito di Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 23/07/2019 con la quale veniva approvata variazione di assestamento generale (art. 175 comma 8 D.Lgs. n. 267/2000) e verifica del permanere degli equilibri generali del bilancio 2019/2021 (art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000);

Richiamati:

- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 24/12/2019 che approvava il Progetto Definitivo in linea tecnica redatto dall'Ing. Angelo Mingozzi (Professionista incaricato con la determina sopraccitata n. 33/2019) denominato IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE BANDO REGIONE E.R. PER LA "RIGENERAZIONE URBANA" 2018 (CUP: I91D18000020002) dell'importo di € 1.390.000,00 finanziato per € 924.000,00 con contributo regionale FSC e per € 466.000,00 con fondi propri dell'Ente;

- la delibera di Giunta Comunale n 31 del 17/03/2020 che approvava il Progetto Definitivo aggiornato IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE BANDO REGIONE E.R. PER LA "RIGENERAZIONE URBANA" 2018 – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PROGETTO DEFINITIVO (CUP I91D18000020002), aggiornamento marzo 2020, dell'importo di € 1.390.000,00 da cui si evince una somma impegnata e finanziata con risorse proprie per € 442.635,82 e che la restante somma di € 947.364,18 è disponibile sul bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 e 2021 come di seguito:

- € 78.262,36 al capitolo 9020 CE art. 0007 CDR 043 cdg 105, annualità 2020

- € 869.101,82 al capitolo 9020 CE art. 0007 CDR 043 cdg 105, annualità 2021

finanziata per € 23.364,18 con fondi propri dell'Ente e per € 924.000,00 con contributo regionale FSC;

- la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 22/04/2021 che approvava il progetto esecutivo dell'intervento IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE Bando regione

E.R. per la “Rigenerazione Urbana” 2018 - CUP: I91D18000020002 redatto in data "aprile 2021" dall'Ing. Angelo Mingozzi, (incaricato con determina n. 33/2019) dell'importo complessivo di € 1.390.000,00 (€ 766.645,72 - IVA esclusa di cui € 741.143,29 a base di gara per opere ed € 25.502,43 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

Dato atto che tra la Regione e l'Amministrazione Comunale è sottoscritto il contratto di rigenerazione urbana in data 06.11.2020 ed acquisito al repertorio regionale RPI/2020/454 (PEC inviata dalla Regione prot 10288 del 6/11/2020);

Rappresentato che fra i numerosi incarichi professionali per completare l'intervento si richiama quello affidato con determina n. 206 del 07/10/2022 allo Studio Tecnico ZUNGRI GEOMETRA EUGENIO (C.F ZNGGNE75P08L063U / P.Iva:02144750391) con sede in Conselice (RA), in Via Garibaldi n. 67, per l'incarico professionale per **Denuncia Variazione Catastale di nuovo Centro Civico fabbricato Ex Coop in Comune di Conselice (Ra) Piazza Felice Foresti n. 25/A censito al C.F. di Conselice al Fg. 48 map 299 sub 1 -2 – 4 e map. 2309** per una spesa di € 1.600,00, più compenso cassa naz.le Geometri 5% € 80,00 + € 2,00 per bollo così per complessivi € 1.991,00, - IVA ESENTE per “Regime Forfettario” comprendenti le seguenti prestazioni:

1. Sopralluogo e Rilievo metrico di verifica delle unità immobiliari oggetto di denuncia catastale
2. Redazione di Tipo Mappale di fusione ed accorpamento del mappale 2309 (attualmente area urbana provvisoria) con il mappale 299 oggetto di variazione catastale
3. Denuncia di variazione catastale nuovo centro civico comprensivo di:
 - redazione docfa “frazionamento e fusione” per ampliamento cabina elettrica
 - cambio di destinazione d'uso da supermercato a centro civico, calcolo volumi e superfici, stima diretta, redazione planimetria catastale nuovo centro civico;
 - redazione planimetria catastale nuova cabina elettrica
 - redazione di nuovo elaborato planimetrico ed elenco subalterni

Dato atto che il professionista ha comunicato in data 04.11.2022 di dover rettificare il preventivo acclarato al prot. Comunale al n. 7897/22 di € 1.991,00 esente iva per Regime forfettario – in quanto rientrante in regime ordinario (con decorrenza da gennaio 2022) e pertanto la prestazione affidata ammonta (come da nuovo preventivo pg. 9837 del 08.11.2022) a una spesa di € 1.600,00, più compenso cassa naz.le Geometri 5% + IVA e diritti catastali e ritenuta così per un importo complessivo € 2.358,60 come di seguito dettagliato:

Regime fiscale Ordinario	Importo prestazioni
Totale prestazioni (IVA e CNG esclusi)	€1.600,00
Cassa Nazionale Geometri 5%	€ 80,00
Imponibile con CNG	€1.680,00
IVA 22%	€ 369,60
diritti catastali esenti iva ex art. 15	€ 309,00
Totale Lordo (CNG, IVA e diritti catastali inclusi)	€2.358,60
Ritenuta d'Acconto	€ 320,00
Totale netto a Pagare	€2.038,60

Ravvisato che occorre ora procedere ad integrare l'importo di € 1.991,00 dell'affidamento dell'incarico allo **Studio Tecnico ZUNGRI GEOMETRA EUGENIO (C.F ZNGGNE75P08L063U / P.Iva:02144750391)** con sede in Conselice (RA), in Via Garibaldi n. 67, di cui alla determina n. 206 del 07.10.2022 per la differenza di € 367,60 per un importo complessivo dell'incarico professionale di € 2.358,60 confermandone la convenienza per

l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti;

Dato atto che la prestazione affidata con determina n. 206/2022 e integrata con il presente atto:

- risulta comunque inferiore alla soglia di € 139.000,00 (IVA esclusa);
- rientra comunque nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge n. 133/2008;

Considerato che l'offerta presentata così come integrata col presente atto risulta conveniente sotto il profilo economico e preso atto che la tipologia dell'incarico previsto così come l'importo sono correttamente riconducibili all'ambito oggettivo della declaratoria prevista dall'art. 48 del Regolamento dei contratti citato successivamente in normativa, ove non in contrasto con il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Confermato che:

- il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti,
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) del professionista per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia, tutto come meglio specificato nella determina n. 206/22 di affidamento dell'incarico al professionista e conservato negli atti del fascicolo Cart. LL.PP. "505";

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2022);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Dato atto che occorre integrare, con il presente atto, l'IMP. 2022/338/3 della somma di € 367,60 (€ 1.991,00 + 367,60 per un importo complessivo di incarico di € 2.358,60) che risulta disponibile con riferimento al Bilancio 2022/2024 annualità 2022 al CAP 9020CE ART 0007 CDR 043 CDG105 cod. inv. 0128;

Precisato in particolare che:

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG (ZEB37BA97B) nonchè gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità

all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27 Aprile 2010 con la quale è stata approvata la convenzione tra i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S.Agata sul Santerno, per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai Servizi Finanziari;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

1. di confermare la determina n. 206 del 07.10.2022 e pertanto l'incarico allo Studio Tecnico ZUNGRI GEOMETRA EUGENIO (C.F ZNGGNE75P08L063U/ P.Iva:02144750391) con sede in Conselice (RA), in Via Garibaldi n. 67, in ogni sua parte ad eccezione dell'importo di affidamento che risulta correttamente rideterminato con il presente atto come di seguito:

Regime fiscale Ordinario	Importo prestazioni
Totale prestazioni (IVA e CNG esclusi)	€1.600,00
Cassa Nazionale Geometri 5%	€ 80,00
Imponibile con CNG	€1.680,00
IVA 22%	€ 369,60
diritti catastali esenti iva ex art. 15	€ 309,00
Totale Lordo (CNG, IVA e diritti catastali inclusi)	€2.358,60
Ritenuta d'Acconto	€ 320,00
Totale netto a Pagare	€2.038,60

2. di integrare dell'importo di € 367,60, l'affidamento dell'incarico allo Studio Tecnico ZUNGRI GEOMETRA EUGENIO (C.F ZNGGNE75P08L063U / P.Iva:02144750391) con sede in Conselice (RA), in Via Garibaldi n. 67, di cui alla determina n. 206 del 07.10.2022, portando l'importo complessivo dell'incarico professionale da € 1.991,00 a € 2.358,60 per le motivazioni espresse in premessa e risultante dal preventivo acclarato al pg. 9837 del 08.11.2022 ;

3. di integrare l'IMP. 2022/338/3 subimpegnando la somma di € 367,60 (€ 1.991,00 + 367,60 per un importo complessivo di incarico di € 2.358,60) dall'impegno 2022/338/6 che risulta disponibile con riferimento al Bilancio 2022/2024 annualità 2022 al CAP 9020CE ART 0007 CDR 043 CDG105 cod. inv. 0128 così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CUP
IMP	Tit:2- Miss:01- Prog:05- M.Ag:02 ContiF:U.2.02.01.09 .002/ Cap:9020CE - Art:0007 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX COOP DI CONSELICE - INCARICO PER VARIAZIONE CATASTALE - CIG:ZEB37BA97B	ZUNGRI EUGENIO, 02144750391 VIA GARIBALDI 67, 48017,CONSELICE,RA, PRIMO C/C DEDICATO, IBAN: IT24F0854267540025000 111076	2022/338/3	€ 2.038,60	0128

4. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

5. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

6. di informare la Ditta aggiudicataria:

- che le prestazioni dovranno svolgersi nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria COVID-19;
- che alla luce della normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto non sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio KEAO5L**, corrispondente all'Area Territorio/ Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Conselice;

7. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

8. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce *INCARICHI* nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio Segreteria.

IL RESPONSABILE SUPPLENTE DELL'AREA TERRITORIO
Ing. Stefano Beniamino Tommasone