



## COMUNE DI CONSELICE Provincia di Ravenna

Id. 474041

Fascicolo n. 2022/06 02/000001

---

### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 214 del 14/10/2022**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA COMPRAVENDITA RELATIVA AD ACQUISTO TERRENO IN VIA BISCIE DALLA SIG.RA BARTOLINI TAMARA - STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PALMIERI/PINTO – NOTAIO ANDREA PINTO (SMART CIG: ZB53800E3B) – IMPEGNO DI SPESA – cod. inv. 0272

#### **IL RESPONSABILE SUPPLENTE DELL'AREA TERRITORIO**

Premesso che:

- con atto Rogito del Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 11 del 14/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024”;
- la delibera di Consiglio del Comune di Conselice n. 12 del 14/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024” e s.m.i.;
- la delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 14 del 14/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2022/2024 – PARTE CONTABILE” e s.m.i.;
- delibera di Giunta del Comune di Conselice n. 76 del 24/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO ATTIVITA' ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2022-2024”;

Richiamato inoltre:

- la convenzione urbanistica tra Comune di Conselice e la ditta Selice Costruzioni S.R.L., impresa lottizzante, Rep. n. 67.350/19.576 del 01.04.2005 per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata inerente l'urbanizzazione del comparto 19/A, compreso tra la S.P. Selice e la strada comunale Via Biscie, destinata a zona produttiva di espansione D.3 del PRG del Comune di Conselice che prevedeva, fra l'altro, anche la realizzazione di pista ciclabile “(inclusa quella sul fronte della proprietà Bartolini; per la quale l'area sarà previamente acquistata e messa a disposizione dal Comune)”;

Dato atto che:

- la proprietà frontista dell'area oggetto di intervento per la realizzazione della pista ciclabile, individuata nella Signora Bartolini Tamara nata a Conselice il 19/11/1955 (C.F.: BRTTMR55S59C963V), in seguito a richiesta dell'Amministrazione Comunale, pg. 7058/2005, dichiarava in data 10.09.2005 la disponibilità alla cessione di porzione di area di sua proprietà individuata al foglio 57 map. 331 e map. 352;
- che con nota pg 1330 del 14/02/2009 l'Amministrazione Comunale concordava per l'acquisizione dell'area un prezzo di cessione di € 13 al metro quadro, previo frazionamento, a cura del venditore, dell'area interessata;

Rilevato che a seguito di frazionamento, per pubblica utilità, redatto dal Geom. Giacomo Tellarini, approvato dalla Agenzia delle Entrate di Ravenna in data 12.06.2020 prot. n. 2020/RA0030088 la porzione di terreno oggetto di compravendita risulta così individuata:

- Foglio 57, Particella 447 superficie mq. 54 e Particella 449 mq. 17 per totale mq. 71;

Ritenuto ora necessario dare corso alla compravendita del suddetto terreno individuando idoneo professionista;

Rappresentato che con determina n. 176 del 26/08/2022 "Aggiornamento assetto organizzativo incarichi Rup, DL, Dec, Lavori Pubblici, Servizi e forniture approvato con precedente determinazione n. 159 del 11.08.2022" si individuava nell'Ing. Stefano Beniamino Tommasone il RUP del presente intervento;

Visto il Codice dei contratti approvato con il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti in particolare:

- l'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 1 comma 1 lett a) del D.L. 18/04/2019, n. 32 convertito con L. 14/06/2019 n. 55 e successivamente modificato dall'art. 8, comma 7, lett. a), D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e relativa legge di conversione e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021, che dispone la sospensione delle disposizioni dell'articolo 37, comma 4, di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023;

Atteso che l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (cd Decreto semplificazioni), convertito con legge n. 120 del 11/09/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con legge n. 108/2021, prevede espressamente quanto segue:

*"Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia.*

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **30 giugno 2023**. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno

erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto (*termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021*).

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:  
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. (*lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021*)

Viste le Linee guida ANAC n. 4 ad oggetto "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal Codice dei contratti e dalle successive disposizioni sopra richiamate;

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere Consip-Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA-MERER;

Richiamato l'articolo 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: "Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D.Lgs. 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8";

Viste Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14/09/2016 che dispone al punto 1.3.1 che gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016,

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge n. 133/2008;

Ritenuto opportuno, alla luce della limitata entità della spesa, acquisire un unico preventivo per il conferimento dell'incarico professionale in discorso, rispetto al quale lo scrivente ufficio (senza necessità di redigere atti scritti, in base all'esperienza e alle conoscenze dei professionisti dipendenti dell'Area Territorio del Comune di Conselice che abitualmente operano nell'ambito degli appalti di lavori, forniture, servizi pubblici e incarichi professionali, nel rispetto delle normative vigenti in materia, seguendo i criteri di rispondenza di quanto offerto rispetto all'interesse pubblico), ha verificato la congruità del prezzo, anche in comparazione ad altri incarichi simili affidati dalla Stazione Appaltante nonché della professionalità, efficacia, tempestività, correttezza ed affidabilità dello Studio prescelto e in conformità all'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che è stato richiesto un preventivo di spesa, acclarato al Pg 8046 del 13/09/2022, allo Studio Notarile Associato Avv. Stefania Palmieri Dott. Andrea Pinto (P.Iva 02702550399) con sede a Lugo (RA), Piazza Trisi, 16, nella persona del Dott. Andrea Pinto (C.F.:PNTNDR90R18D705T), che si è reso disponibile ad eseguire l'incarico professionale di compravendita per acquisto di terreno in Via Biscie dalla Sig.ra Bartolini Tamara per una spesa complessiva di € 2.603,10, come di seguito dettagliato:

A) VOCI IMPONIBILI

Competenze	950,00
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate	230,00

B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto, escluse da IVA ai sensi dell' ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

Imposte e tasse	1.100,00
Tassa Archivio	27,50
Visure ipocatastali, camerali, diritti C.C.I.A.A. e marche da bollo	36,00

1.163,50	1.180,00
----------	----------

IVA (22%) su € 1.180,00	€	<u>259,60</u>
<b>TOTALE FATTURA</b>	€	2.603,10
Ritenuta d'acconto 20% su € 1.180,00	€	236,00
<b>SOMMA DOVUTA</b>	€	<u>2.367,10</u>

Ravvisato, per le motivazioni sopracitate, di affidare l'incarico in oggetto allo Studio Notarile Associato Avv. Stefania Palmieri Dott. Andrea Pinto (P.Iva 02702550399) con sede a Lugo (RA), Piazza Trisi, 16, nella persona del Dott. Andrea Pinto (C.F.:PNTNDR90R18D705T), che si è reso disponibile ad effettuare l'incarico professionale di compravendita per acquisto di terreno in Via Biscie dalla Sig.ra Bartolini Tamara per l'importo complessivo di € 2.603,10, come da preventivo pg 8046/22 e di cui lo scrivente ufficio attesta la convenienza per l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti;

Considerato che l'offerta presentata risulta conveniente sotto il profilo economico e preso atto che la tipologia dell'incarico previsto così come l'importo sono correttamente riconducibili all'ambito oggettivo della declaratoria prevista dall'art. 48 del Regolamento dei contratti citato successivamente in normativa, ove non in contrasto con il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Accertato:

- che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il valore dell'appalto oggetto del presente atto è di € 2.603,10 (iva e oneri compresi), ed è pertanto inferiore alla soglia di 139.000 euro stabilita dal Decreto semplificazioni;
- che sussistono quindi le condizioni per affidare l'esecuzione della prestazione in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021;

Rilevato inoltre che la selezione dell'affidatario avviene, in base alla disciplina sopra richiamata, fra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, "comunque nel rispetto del principio di rotazione";

Dato atto che il soggetto affidatario non risulta "*contraente uscente*" nè "*operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento*" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti;

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2022);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 dichiarati dal professionista e degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

Dato atto che la spesa complessiva di € 2.603,10 per l'incarico notarile per la compravendita è disponibile con riferimento al Bilancio 2022/2024 annualità 2022 al CAP 3040CE ART 3070 CDR 043 CDG105;

Precisato in particolare che:

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG (ZB53800E3B) e nonchè gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia;

<b>DITTA</b>	<b>PROT. ENTE (INPS-INAIL)</b>	<b>DATA EMISSIONE DURC</b>	<b>DATA SCADENZA DURC</b>
STUDIO NOTARILE	INPS_32149322	15/07/2022	12/11/2022

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze del soggetto incaricato, dal quale è confermata l'idoneità professionale richiesta per il presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la documentazione di seguito elencata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;

– dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che l'incarico in oggetto:

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione D.U.P.;
- 3) ha natura temporanea essendo finalizzato ad obiettivi specifici (consulenza specialistica connessa all'attività di dottore/agronomo);
- 4) riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una professionalità specifica;
- 5) viene conferito a fronte di una documentata impossibilità di svolgere detta attività internamente all'Area Territorio;
- 6) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- 7) rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
- 8) viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- 9) viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;
- 10) non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;

Viste le vigenti normative in materia di emergenza sanitaria dovuta al COVID-19;

Considerato altresì che:

- tale spesa rientra nel limite massimo annuale previsto per il conferimento degli incarichi, ed è individuato all'interno del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- l'incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili periodicamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 14 del D Lgs. 165/01;
- il presente dispositivo dovrà essere pubblicato sul sito web in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013 come condizione legale di efficacia, nonché inoltrato all'ufficio preposto al fine della tenuta dell'anagrafe delle prestazioni;
- le prestazioni professionali si svolgeranno al di fuori dei luoghi istituzionali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio Finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5 comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27 Aprile 2010 con la quale è stata approvata la convenzione tra i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S.Agata sul Santerno, per il conferimento all'Unione dei

Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai Servizi Finanziari;  
Richiamata la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 153, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera di C. C. n. 42 del 30/07/2020 ed in particolare l'art.5;
- gli articoli 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;
- il D.Lgs. 118/2011;

## DETERMINA

1. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per le ragioni espresse in narrativa, allo STUDIO NOTARILE ASSOCIATO AVV. STEFANIA PALMIERI DOTT. ANDREA PINTO (P.Iva 02702550399) con sede a Lugo (RA), Piazza Trisi, 16, nella persona del Dott. Andrea Pinto (C.F.:PNTNDR90R18D705T) - (S.CIG:ZB53800E3B), che si è reso disponibile ad eseguire, **l'incarico professionale di compravendita per acquisto di terreno in Via Biscie dalla Sig.ra Bartolini Tamara (CUP I99J22002180004)** per un **importo complessivo dovuto di € 2.603,10**, di cui 1.163,50 escluse da iva (ex art. 15 DPR 633/72) e € 1.180,00 soggette a iva 22% e ritenuta d'acconto del 20% , come meglio dettagliato di seguito e secondo le modalità indicate in premessa e nel preventivo alle seguenti condizioni essenziali:

A) VOCI IMPONIBILI	
Competenze	950,00
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate	230,00

B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto,  
escluse da IVA ai sensi dell' ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

Imposte e tasse	1.100,00
Tassa Archivio	27,50
Visure ipocatastali, camerale, diritti C.C.I.A.A. e marche da bollo	36,00

1.163,50	1.180,00
----------	----------

IVA (22%) su €. 1.180,00	€	<u>259,60</u>
<b>TOTALE FATTURA</b>	€	2.603,10
Ritenuta d'acconto 20% su €. 1.180,00	€	236,00
<b>SOMMA DOVUTA</b>	€	<u>2.367,10</u>

- TERMINE DI CONCLUSIONE DELLE PRESTAZIONI: 31/12/2022 (presunta);
- PAGAMENTI: entro 30 giorni dal ricevimento della fattura a prestazione completata;

2. di impegnare la spesa per il suddetto incarico pari a € **2.603,10** sul bilancio 2022/2024, annualità 2022, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CUP
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Ag:03 ContiF:U.1.03.02.11 .999/ Cap:3040CE - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO NOTARILE COMPRAVENDITA TERRENO VIA BISCIE - CIG:ZB53800E3B	STUDIO NOTARILE ASS. STEFANIA PALMIERI E ANDREA PINTO,02702550399 ,VIALE DELLA LIRICA, 61,48100,RAVENNA,RA ,PRIMO C/C DEDICATO, IBAN: IT41Y030692382210000 0006100	2022/759/1	€ 2.603,10	0272

3. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

4. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

5. di informare il soggetto aggiudicatario:

- che le prestazioni dovranno svolgersi nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria COVID-19;
- che alla luce della normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto non



sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura;

- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio KEAO5L**, corrispondente all'Area Territorio/ Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Conselice;

6. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio secondo modalità conformi all'art.32 c.14 D.Lgs 50/2016 e all'art. 73, c.2 del Regolamento dei contratti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

7. di inserire nel contratto apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1, 3 e 7, DL 95/2012;

8. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013), nonchè apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 - Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 (di seguito anche GDPR);

9. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

10. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione verranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto nei casi previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012;

11. di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento degli incarichi, ed è individuato all'interno del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;

12. di dare atto infine che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D. lgs 165/2001 art. 30, comma 7, regolamento di organizzazione), utilizzando le seguenti informazioni

- soggetto incaricato: ANDREA PINTO

- codice fiscale/partita IVA: C.F.:PNTNDR90R18D705T

- oggetto: incarico professionale per "COMPRAVENDITA PER ACQUISTO TERRENO IN VIA BISCIE DALLA SIG.RA BARTOLINI TAMARA"

- tipo di rapporto: CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE;

- data inizio/data fine: 20/10/2022 (presunta) – 31.12.2022 (presunta)

- importo previsto del compenso: € 2.603,10, di cui : € 1.163,50 escluse da iva (ex art. 15 DPR

633/72) e € 1.180,00 soggette a iva 22% e ritenuta d'acconto del 20%

**13.** di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce *INCARICHI* nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio Segreteria.

IL RESPONSABILE SUPPLENTE DELL'AREA TERRITORIO  
Ing. Stefano Beniamino Tommasone