



COMUNE DI CONSELICE Provincia di Ravenna

Id. 404663

Fascicolo n. 2019/04 08/000013

D E T E R M I N A Z I O N E N. 96 del 24/05/2019

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD USO SALA LETTURA/EMEROTECA UBICATO NEL COMUNE DI CONSELICE INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA- IMPEGNO DI SPESA SMART CIG Z2D2885718

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO

Visti i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2018 ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2019-2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2018 ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 18/12/2018 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – (P.E.G.) 2019/2021 - PARTE CONTABILE";
- la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 07/03/2019 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PIANO DELLA PERFORMANCE - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2019-2021 - ANNO 2019 (ART. 197, CO.2. LETT. A D.LGS N.267/00 E ART.10 D.LGS. 150/2009) DEL COMUNE DI CONSELICE".

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 13/11/2018 è stato adottato lo schema del piano di alienazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/208 di conversione del Decreto legge n. 112/08 relativo al triennio 2019-2020-2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2018 è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 contenete l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2019/2020/2021;
- tra l'elenco dei beni immobili di cui alle suddette delibere oggetto di dismissione risulta essere individuato, fra l'altro, l'immobile ad uso sala lettura/emeroteca, denominato Arte/Incontro, ubicato in P.zza Foresti n. 2 a Conselice, censito al Catasto fabbricati F. 48 Mapp. 303 sub, 2, Categoria B/4 Classe 2;

- con determina nr. 35 del 08/03/2019 è stato affidato al geom. Giovanni Checcoli con studio in Conselice loc. Lavezzola (Ra) via Bastia 233, l'incarico per la variazione catastale dell'immobile ubicato a Conselice, P.zza Foresti 2, per un compenso complessivo di € 947,94;
- con delibera di Giunta Comunale nr. 37 del 04/04/2019, è stata approvata la perizia di stima dei locali di proprietà comunale sito in Piazza Foresti nr. 2 per un importo a base d'asta di € 58.500,00 oltre IVA al 22%
- con la medesima delibera si è disposto l'alienazione dell'immobile in discorso, sala lettura/emeroteca, denominato Arte/Incontro, ubicato in P.zza Foresti n. 2 a Conselice capoluogo, censito al Catasto fabbricati F. 48 Mapp. 303 sub, 2, Categoria B/4 Classe 2 di superficie catastale mq. 67, per l'importo di € 58.500,00 oltre IVA al 22%, mediante l'indizione di procedura aperta;
- in ottemperanza della delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2018 (Piano delle Alienazioni) ed in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 04/04/2019 con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna nr. 683 del 21/05/2019, a seguito di asta pubblica, è stato aggiudicato l'immobile in discorso, alla ditta Bar di Zappi Monia & C. s.a.s. Con sede a Conselice in Piazza F. Foresti n. 3 per un importo di € 58.501,00 + IVA al 22, pari a un totale di € 71.371,32,

Premesso che:

- prima del trasferimento della proprietà dell'immobile dovrà essere prodotto a carico del Comune l'attestato di prestazione energetica A.P.E.

Dato atto che non vi sono le competenze professionali specifiche all'interno dell'Area Territorio e pertanto si rende necessario conferire l'incarico professionale a tecnico abilitato alla redazione del certificato di prestazione energetica (denominato APE ovvero Attestato Prestazione Energetica ai sensi dell'art. 6 del D.L. 4.6.2013 N. 63);

Visto il Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 e modificato con il *D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017*;

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Visto, inoltre, l'art 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa) *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

Viste le Linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Richiamato inoltre il regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal nuovo Codice dei contratti;

Dato atto che la prestazione in oggetto è inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Ritenuto opportuno, alla luce della limitata entità della spesa, acquisire un unico preventivo rispetto

al quale lo scrivente ufficio è in grado di attestare la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, in conformità all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione, nel rispetto delle prescrizioni di legge:

Dato atto che per gli atti conseguenti all'alienazione dell'immobile in discorso, la sottoscritta ing. Chiara Galla, risulta quale Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto di poter procedere ai sensi degli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato l'art. 30 comma 3 comma d. del Regolamento di organizzazione, per quanto non in contrasto con il succitato D.lgs 50/16, che prevede di poter procedere all'affidamento di incarico di collaborazione esterna a prescindere dalla procedura comparativa nel caso di particolare urgenza: nel caso specifico di acquisire l' Attestato di Prestazione Energetica, essenziale e necessario alla stipula del contratto di compravendita;

Dato atto che, l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Dato atto pertanto che è stato richiesto un preventivo di spesa al geom. Tamara Gambino CF. GMBTMR88T61H199J P.IVA. 02400000390, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n. 1704 con studio in Conselice (Ra) frazione di Lavezzola Via Buonarroti n. 19, che si è reso disponibile a svolgere l'incarico professionale per le attività in oggetto, per un compenso pari a € 250 oltre contributo integrativo pari al 5%. oltre diritti di registrazione € 15,00+ € 2 Bollo in fattura, esente IVA ai sensi dell'art. 1 , comi 54-89 L. 190/2014 né a ritenuta ai sensi dell'art. 1, comma 67 L. 190/2014;

Ritenuto, per le motivazioni sopracitate, di affidare al geom. Tamara Gambino CF. GMBTMR88T61H199J P.IVA. 02400000390, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n. 1704 con studio in Conselice (Ra) frazione di Lavezzola Via Buonarroti n. 19, l'incarico per la redazione di Attestato Prestazione Energetica, per un compenso complessivo di € 279,50 oneri compresi, così come si evince dal preventivo che si conserva agli atti, di cui lo scrivente ufficio attesta la convenienza per l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi di attività similari;

Dato atto che la ditta affidataria non risulta "*contraente uscente*" nè "*operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento*" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lg.50/2016 ;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 *si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2019 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;*
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 *si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);*

Dato atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto inoltre che:

- è stato acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra fra quelli assoggettati alla disciplina sul Durc;

Visto l'allegato curriculum vitae (All A.) in cui sono evidenziati i seguenti titoli ed esperienze: diploma di geometra, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Ravenna al numero 1704, abilitato alla redazione di prestazione energetica per la regione Emilia Romagna nell'anno , numero di accreditamento;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione (All. B):

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001);
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali (da pubblicare ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 33/2013);
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva (necessaria ai fini del perfezionamento dell'atto di affidamento);

Sottolineato che l'incarico in oggetto:

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (*alienazione patrimonio*);
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione D.U.P.;
- 3) ha natura temporanea essendo finalizzato ad obiettivi specifici (*attività specialistica per redazione di Studio di Risposta Sismica Locale*);
- 4) riguardano prestazioni altamente qualificate che richiedono una professionalità specifica;
- 5) viene conferito a soggetto esterno non essendo presenti internamente le necessarie competenze;
- 6) non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
- 7) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;

- 8) rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- 9) viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- 10) viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Considerato altresì che:

- L'incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 14 del D Lgs. 165/01;
- Il presente atto rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173 della Legge 266/2005 e non sarà da trasmettere alla Corte dei Conti in quanto la spesa risulta inferiore alla soglia minima di € 5.000,00;
- Il dispositivo del presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dagli art.10 e 15 del D. Lgs. 33/2013, e art. 30 comma 6 del Regolamento di Organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione, unitamente al curriculum dell'incaricato (all. A) e citata dichiarazione (all. B);
- Le prestazioni professionali si svolgeranno al di fuori dei luoghi istituzionali;
- Il tempo utile per l'espletamento di quanto previsto dall'incarico è stabilito in 15 gg. dal ricevimento del presente atto;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

1) di affidare al geom. Tamara Gambino CF. GMBTMR88T61H199J P.IVA. 02400000390, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n. 1704 con studio in Conselice (Ra) frazione di Lavezzola Via Buonarroti n. 19, per le ragioni esposte in premessa che si richiamano quale parte

integrante e sostanziale ed in conformità ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, l'incarico professionale per la redazione di Attestato di Prestazione Energetica APE della sala lettura/emeroteca, denominato ArTelincontro, ubicato in F.zza Foresti n. 2 a Conselice capoluogo, censito al Catasto fabbricati F. 48 Mapp. 303 sub, 2, Categoria B/4 Classe2 di superficie catastale mq. 67, per un compenso complessivo pari pari a € 250,00 oltre contributo integrativo pari al 5% € 12,50 oltre diritti di registrazione € 15,00+ € 2 Bollo in fattura, esente IVA ai sensi dell'art. 1, comi 54-89 L. 190/2014 né a ritenuta ai sensi dell'art. 1, comma 67 L. 190/2014 e quindi € 279,50 SMART CIG Z2D2885718;

2) di dare atto che è prevista la prestazione sarà realizzata nell'anno 2019;

3) di impegnare la spesa per il suddetto incarico pari a € 279,50 SMART CIG Z2D2885718 sul bilancio 2019/2021 annualità 2019, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CUP
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3040CE - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD USO SALA LETTURA/EMEROT ECA UBICATO NEL COMUNE DI CONSELICE INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - CIG:Z2D2885718	GAMBINO TAMARA,02400000390 ,VIA M.BUONARROTI, 19,48017,CONSELICE, RA,PRIMO C/C DEDICATO, IBAN: IT23E0627067541CC0330105155	2019/593/1	€ 279,50	

4) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Dirigente area servizi finanziari, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;

5) di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art. 1 commi 819-826 della legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

6) di attestare che, prima di procedere all'assunzione del presente impegno, il Responsabile della spesa:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 *si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2019 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;*
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 *l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;*
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 *si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);*

7) di rinviare ad un successivo provvedimento di *"liquidazione tecnica"* la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

8) di dare atto:

-che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, sarà comunicato all'incaricato, ai fini della regolare emissione della fattura, che i servizi in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;

-che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

-che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio KEAO5L (corrispondente all'Area Territorio/ Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Conselice);

9) di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio per corrispondenza, ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del Regolamento dei contratti;

10) di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto riconciliabile alle tipologie di spesa ma NON alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

11) di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;

12) di dare atto che il presente affidamento viene segnalato dallo scrivente ufficio cliccando la voce *INCARICO* nel menu a tendina all'interno di Iride ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del D. Lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;

13) di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento degli incarichi, ed è individuato all'interno del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;

14) di dare atto infine che:

- si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D lgs 165/2001; art. 30, comma 7, regolamento di organizzazione), utilizzando le informazioni di cui all'allegato curriculum;

- il tempo utile per l'espletamento della prestazione dovrà avvenire entro e non oltre 15 gg. dalla firma del presente atto. La penale per ogni giorno di ritardo è fissato nell'1 % dall'importo contrattuale.

- La penale per ogni giorno di ritardo è fissato nell'1 % dell'importo contrattuale.

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
Ing. Chiara Galla