



**COMUNE DI CONSELICE**  
**Provincia di Ravenna**

Id. 400370

Fascicolo n. 2019/04 08/000013

---

**DETERMINAZIONE N. 35 del 08/03/2019**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN CONSELICE IN PIAZZA FELICE FORESTI  
N. 2 - INCARICO PER VARIAZIONE CATASTALE SMART CIG Z46277401E

**IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO**

Visti i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2018 ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2019-2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2018 ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 18/12/2018 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – (P.E.G.) 2019/2021 - PARTE CONTABILE";
- la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 07/03/2019 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PIANO DELLA PERFORMANCE - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2019-2021 - ANNO 2019 (ART. 197, CO.2. LETT. A D.LGS N.267/00 E ART.10 D.LGS. 150/2009) DEL COMUNE DI CONSELICE".

Premesso che:

- Il Comune di Conselice è proprietario di un locale sito in piazza Felice Foresti n. 2;
- è intenzione dell'Amministrazione alienare il suddetto immobile ubicato a Conselice, P.zza Foresti 2;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2018 è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 - ANNI 2019/2020/2021 nel quale, per l'annualità 2019, è inserita l'alienazione del suddetto fabbricato censito al Foglio N. 48 mappale 303 sub 2 ad uso uffici pubblici;

Considerato:

- che a seguito di interventi edilizi al distributivo interno del locale posto al piano terra di Piazza Foresti n. 2, occorre preliminarmente procedere all'aggiornamento catastale;

- che non vi sono competenze professionali specifiche all'interno dell'Area Territorio per la redazione della pratica di variazione catastale in esame;
- che per attivare le procedure d'asta pubblica al fine dell'alienazione del bene in argomento nelle tempistiche programmate, si rende necessario conferire l'incarico a tecnico esterno per l'aggiornamneto catastale del fabbricato in argomento;

Visto il Codice dei contratti (D.Lgs. N.50/2016) *Attuazione delle direttive 2014/23/UE,2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed il decreto correttivo ed integrativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;*

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione, nel rispetto delle prescrizioni di legge:

Ritenuto di poter procedere ai sensi dell' 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici, ritenuti indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa)

Richiamato l'art. 30 comma 3 comma d. del Regolamento di organizzazione, per quanto non in contrasto con il succitato D.lgs 50/16, che prevede di poter procedere all'affidamento di incarico di collaborazione esterna a prescindere dalla procedura comparativa nel caso di particolare urgenza: nel caso specifico attivare quanto prima le procedure d'asta pubblica;

Richiamato inoltre il regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal nuovo Codice dei contratti;

Viste le Linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Ritenuto opportuno, alla luce del quadro conoscitivo disponibile, della limitata entità della spesa, e tenuto conto delle tempistiche per le procedure di gara, acquisire un unico preventivo di spesa, rispetto al quale lo scrivente ufficio è in grado di attestare la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, tenuto conto dei prezzi di mercato, dei parametri pubblicati da CONSIP/INTERCENTER e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o da altre Amministrazioni, in modo da garantire la massima efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto pertanto, che è stato richiesto un preventivo di spesa al Geom. CHECCOLI GIOVANNI CF. CHCGNN 63C28 A191F P.IVA. 01212650392, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n.1270, con studio in Conselice loc.Lavezzola (Ra) via Bastia 233, che si è reso disponibile a svolgere l'incarico professionale per le attività in oggetto, per un compenso pari a € 740,00 oltre contributo integrativo pari al 5% e IVA al 22%,

Ritenuto, per le motivazioni sopracitate, di affidare al Geom. CHECCOLI GIOVANNI CF. CHCGNN 63C28 A191F P.IVA. 01212650392, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n. 1270, con studio in Conselice loc.Lavezzola (Ra) via Bastia 233, l'incarico per la variazione catastale dell'immobile ubicato a Conselice, P.zza Foresti 2, per un compenso di € 947,94 IVA e oneri compresi, così come si evince dal preventivo che si conserva agli atti, di cui lo scrivente ufficio attesta la convenienza per l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti

Ritenuto che il geom. CHECCOLI GIOVANNI sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi di attività similari;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa per le prestazioni in oggetto;

Sottolineato che l'incarico in oggetto:

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (*alienazione patrimonio*);
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione D.U.P.;
- 3) ha natura temporanea essendo finalizzato ad obiettivi specifici ;
- 4) riguardano prestazioni altamente qualificate che richiedono una professionalità specifica;
- 5) viene conferito a soggetto esterno non essendo presenti internamente le necessarie competenze;
- 6) non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
- 7) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- 8) rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- 9) viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- 10) viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Visto l'allegato curriculum vitae (All. A.) in cui sono evidenziati i seguenti titoli ed esperienze: diploma di geometra, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Ravenna al numero 1270;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione (All. B):

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001);
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali (da pubblicare ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 33/2013);
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva (necessaria ai fini del perfezionamento dell'atto di affidamento);

Considerato altresì che:

- La spesa rientra nel limite massimo annuale previsto per il conferimento degli incarichi di cui all'art.3, comma 56, della legge n. 224 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46, comma 3, del decreto legge 25/06/2008 n. 112, ed è individuato all'interno del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;
- L'incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 14 del D Lgs. 165/01;
- Il presente atto rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173 della Legge 266/2005 e non sarà da trasmettere alla Corte dei Conti in quanto la spesa risulta inferiore alla soglia minima di € 5.000,00;
- Il dispositivo del presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dagli art.10 e 15 del D. Lgs. 33/2013, e art. 30 comma 6 del Regolamento di Organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione, unitamente al curriculum dell'incaricato (all. A) e citata dichiarazione (all. B);
- Le prestazioni professionali si svolgeranno al di fuori dei luoghi istituzionali;

Dato atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto inoltre che:

- è stato acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra fra quelli assoggettati alla disciplina sul Durc;
  - a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 *si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2019 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;*
  - a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 *si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);*

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi

dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

#### DETERMINA

1. di affidare al Geom. CHECCOLI GIOVANNI CF. CHC GNN 63C28 A191F P.IVA. 01212650392 , iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n. 1270, con studio in Conselice loc.Lavezzola (Ra) via Bastia 233, l'incarico per la variazione catastale dell'immobile ubicato a Conselice, P.zza Foresti 2 , per un compenso di € 947,94 IVA e oneri compresi SMART CIG **Z46277401E**

2. di impegnare la spesa per il suddetto incarico pari a € 947,94 sul bilancio 2019/2021 annualità 2019, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CUP
IM P	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3040CE - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN CONSELICE VIA GARIBALDI N 33 - INCARICO PER VARIAZIONE CATASTALE - CIG:Z46277401E	CHECCOLI GIOVANNI,012126503 92 ,VIA BASTIA 233 - LAVEZZOLA,48017,C ONSELICE,RA,SECO NDO C/C DEDICATO, IBAN: IT31D02008675410000 01253656	2019/478/1	€ 947,94	

3. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

4. di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art. 1 commi 819-826 della legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

5. di attestare che, prima di procedere all'assunzione dei presenti impegni, il Responsabile della spesa:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 *si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2019 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;*

- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 *si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);*

6. di rinviare ad un successivo provvedimento di "liquidazione tecnica" la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

7. di dare atto:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, sarà comunicato all'incaricato, ai fini della regolare emissione della fattura, che i servizi in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio KEAO5L (corrispondente all'Area Territorio/ Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Conselice);

8. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio:- mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del Regolamento dei contratti;

9. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;

10. di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa ma NON alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

11. di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;

12. di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menu a tendina all'interno di Iride ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del D. Lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;

13. di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento degli incarichi, ed è individuato all'interno del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;

14. di dare atto infine che:

- si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D Lgs 165/2001, art. 30, comma 7, regolamento di organizzazione), utilizzando le informazioni di cui all'allegato curriculum;

il tempo utile per l'espletamento della prestazione dovrà avvenire entro e non oltre 20 gg. dalla firma del presente atto. La penale per ogni giorno di ritardo è fissato dall'importo contrattuale.

LA RESPONSABILE AREA TERRITORIO  
Ing Chiara Galla