

## COMUNE DI CONSELICE

- Provincia di Ravenna -

REPERTORIO N. ID  
CONTRATTO PER LO SVOLGIMENTO DI INCARICO TECNICO  
PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO  
ED ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX  
COOP" DI CONSELICE SITO IN P.ZZA FORESTI N. 25/A, PER  
L'ASSISTENZA AL PERCORSO PARTECIPATO CON LA  
CITTADINANZA, NELL'AMBITO DI UNA STRATEGIA DI  
RIGENERAZIONE URBANA. Bando Regione Emilia Romagna per la  
"Rigenerazione Urbana" 2018.

CUP I91D18000020002 - SMART CIG \_Z832735EAD

SCRITTURA PRIVATA DIGITALE

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno ..... del mese di  
FEBBRAIO;

TRA

1) CHIARA GALLA, nata a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliata per la carica  
in Conselice, presso la Residenza Municipale, il quale interviene a questo atto non  
in proprio, ma esclusivamente in nome e per conto del **COMUNE DI  
CONSELICE** con sede in Conselice – Via Garibaldi 14 (C.F. 00203130398) in  
qualità di responsabile dell'Area Territorio, in esecuzione dal Decreto n. 13 del  
27/12/2018.

E

2) MINGOZZI ANGELO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a  
[REDACTED] (C.F. ), C.F. [REDACTED] iscritto

all'Ordine degli Ingegneri di Bologna con n. 4036/A, presidente dello studio "Ricerca e Progetto - Galassi, Mingozzi e Associati", via di San Luca 11, Bologna, (P.IVA 03890530379) ;

#### Premesso

che con determina del Responsabile dell'Area Territorio n. .... del ..... il Comune di Conselice – di seguito per brevità denominato anche come “Comune” ha affidato all'ingegnere Angelo Mingozzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna con il n. 4036/A, presidente dello studio Ricerca e Progetto -Galassi, Mingozzi e Associati, in via di San Luca 11 a Bologna, di seguito per brevità denominato come “**tecnico incaricato**” l'incarico professionale di seguito meglio specificato, secondo lo schema del presente atto

quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue;

#### **ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo così come definiti dalla vigente normativa sui lavori pubblici con riferimento all'art. 23 comma 6 del Dlgs 18/04/2016 e ss.mm e nei termini definiti dal “Bando rigenerazione urbana 2018” della Regione Emilia Romagna.

Nell'incarico sono comprese inoltre l'assistenza al percorso partecipato e assistenza alla redazione del “contratto di Rigenerazione Urbana” tra Regione e Comune.

La prestazione comprende:

- a) “progetto definitivo”, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii., con restituzione CAD degli elaborati grafici;
- b) “progetto esecutivo”, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii., con restituzione CAD degli elaborati grafici;

c) assistenza alla redazione della proposta di “Contratto di rigenerazione urbana”, da approvare e stipulare secondo le modalità e la forma dell'accordo di programma ex art.59 della legge regionale n. 24/2017;

d) assistenza allo svolgimento ed assistenza all'organizzazione del percorso partecipato.

Sono esclusi dal presente incarico i rilievi, eventuali sondaggi sui materiali, eventuali certificazioni di parti dell'impianto esistente se riutilizzato, indagini geologiche.

Nella predisposizione del progetto il tecnico incaricato dovrà tenere conto delle disposizioni legislative e regolamentari in materia, degli indirizzi stabiliti dagli atti elencati al successivo paragrafo, e delle indicazioni che saranno impartite dal R.U.P.

## **ART. 2 RIFERIMENTI NORMATIVI GENERALI**

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle normative di legge vigenti sia esse di carattere nazionale, comunitario e locale.

Trovano applicazione, a titolo esemplificativo, le seguenti principali normative:

- D.Lgs 50 del 18/04/2016 e successivi aggiornamenti e integrazioni
- DPR 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- D.P.R. 380 del 06/06/01 e ssmm;
- la strumentazione urbanistica ed edilizia del comune di Conselice;
- la L.R. 15/2013 e normative regionali in materia di edilizia;
- le norme tecniche per le costruzioni di cui DM 20/02/18 ;
- le normative UNI/EN riguardanti specifici settori delle costruzioni compreso quelle impiantistiche;

### **ART. 3 ELABORATI DA PRODURRE**

Gli elaborati che andranno a costituire il progetto definitivo ed esecutivo dovranno essere predisposti in coerenza all'oggetto e finalità dell'incarico, rispondenti a norme e regolamenti affinché le opere progettate possano ritenersi esecutive; ogni livello di progettazione dovrà tener conto del livello di progettazione precedente.

Gli elaborati dovranno essere forniti in due copie cartacee e su supporto informatico sia in formato editabile (doc, e dwg) che in pdf ed una firmata digitalmente.

### **ART. 4 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico deve essere svolto in stretto contatto con l'Ufficio del RUP il quale valuterà l'andamento delle fasi di progettazione dando eventualmente indirizzi ai quali il tecnico incaricato dovrà attenersi.

### **ART. 5 DURATA DELL'INCARICO - PENALE -**

Il tempo utile previsto per l'espletamento della prestazione in argomento sarà così distinto:

- presentazione del progetto definitivo entro e non oltre il 14 giugno 2019 in ragione della scadenza della II fase del bando prevista il 30/06/2019 e della necessità di disporre della documentazione in anticipo ai fini della adozione degli atti amministrativi di competenza comunale (deliberazioni di Giunta). La penale per la mancata presentazione del progetto entro la scadenza indicata è stabilita in € 1.500,00 (euro millecinquecento/00).
- Presentazione del progetto esecutivo entro e non oltre il 30 Novembre 2019 in ragione della necessità di disporre della documentazione in anticipo ai fini della adozione degli atti amministrativi di competenza

comunale . La penale per la mancata presentazione del progetto entro la scadenza indicata è stabilita in € 1.500,00 (euro millecinquecento/00).

- Assistenza alla redazione di “Contratto di rigenerazione urbana” fino alla sottoscrizione dello stesso e comunque non oltre il 31/12/2019.

Le tempistiche inerenti l’assistenza al percorso partecipato saranno da concordare con l’Amministrazione ed in ogni caso in coerenza a quanto previsto dal Bando “Rigenerazione Urbana 2018”.

L’incarico è inoltre comprensivo dell’assistenza tecnica in fase di gara, qualora necessaria, sino all’aggiudicazione della ditta appaltatrice dei lavori.

#### **ART. 6 ALTRI IMPEGNI DELL'INCARICATO**

Oltre a quanto sopra specificato, l'incaricato assume anche i seguenti impegni e obblighi:

- il fedele svolgimento delle prestazioni elencate, in conformità alle pattuizioni e tempistica contrattuale;
- la dotazione e l'impiego di idonea attrezzatura, in relazione alla entità delle prestazioni da compiere;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne il Comune, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente incarico;
- l'adozione, nell'espletamento delle prestazioni, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli addetti alle prestazioni medesime e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'incaricato, restandone sollevato il Comune.

Competono all'incaricato tutti gli oneri organizzativi e strumentali necessari per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, nonché tutti gli oneri contributivi ed assicurativi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune.

In particolare l'incaricato, si impegna espressamente a partecipare alle riunioni formalmente indette dal Responsabile del Procedimento e comunque a tenere gli opportuni contatti con il Responsabile del Procedimento, con gli altri Servizi del Comune e con gli altri Enti interessati.

E' onere dell'incaricato promuovere ed organizzare gli incontri eventualmente necessari con i diversi soggetti appartenenti al Comune o esterni, volti alla raccolta delle informazioni necessarie per l'espletamento del presente incarico.

#### **ART. 7 COMPENSO PROFESSIONALE**

A fronte dell'espletamento dell'incarico in argomento, il compenso è stato concordato tra le parti **a forfait**; (visti i criteri di cui al DM 17/06/2016 il compenso richiesto corrisponde ad uno sconto economico del 37% circa, oltre a quanto sarebbe dovuto per le prestazioni professionali di cui all'art. 1 let. c,d del presente disciplinare).

Nello specifico:

a) Compenso professionale complessivo	€ 38.000,00
b) Contributo integrativo cassa ingegneri di a)	€ 1.520,00
c) IVA 22% di a+b	€ 8.694,40
<b>TOTALE</b>	<b>€ 48.214,40</b>

#### **ART. 8 MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'onorario concordato sarà liquidato secondo i seguenti stati d'avanzamento:

- 50% del compenso totale sarà liquidato a seguito della delibera di Giunta di approvazione del progetto definitivo;
- 40% del compenso totale sarà liquidato a seguito della delibera di Giunta di approvazione del progetto esecutivo;
- 10% del compenso totale sarà liquidato a seguito di determina di aggiudicazione dei lavori e comunque non oltre il 30/06/2020.

La liquidazione delle competenze avverrà nei tempi e con le procedure in essere dalla pubblica amministrazione.

#### **ART. 9 INADEMPIMENTI E RECESSO ANTICIPATO**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente contratto, ne comporterà la sua risoluzione, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione, fatto salvo ogni eventuale risarcimento in danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato. In tale caso, nessun compenso spetterà all'incaricato per il lavoro sino a quel momento svolto e sarà fatto salvo ogni eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **ART. 10 DIVIETO DI SUB CESSIONE E SUBAPPALTO**

L'incaricato non potrà sub concedere o subappaltare a terzi le attività oggetto del presente incarico.

Nel caso di redazione di elaborati e attività progettuali anche da altri tecnici, l'incaricato ne assumerà pienamente la responsabilità sia in merito al contenuto tecnico che riguardo alle competenze professionali.

#### **ART. 11 SICUREZZA**

Le parti si danno reciprocamente atto che per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente Capitolato non sono previste interferenze tali da comportare la redazione del DUVRI, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e relativi costi della sicurezza da interferenze.

L'incaricato si impegna ad eseguire le prestazioni con l'osservanza piena ed incondizionata delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed, in particolare, del D.Lgs. 81/2008 e ogni altra normativa applicabile in materia.

#### **ART.12 PERSONALE**

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente incarico, l'incaricato deve garantire il personale quantitativamente e qualitativamente necessario per il regolare espletamento degli stessi e il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.

L'incaricato deve osservare nei riguardi del personale impiegato a qualsiasi titolo tutte le leggi, nonché gli obblighi previdenziali, infortunistici e assicurativi che disciplinano le prestazioni di lavoro anche di carattere volontario, ed ogni altra norma in materia già vigente o che sia emanata durante il periodo di durata della convenzione e che trovi applicabilità alla stessa.

#### **ART. 13 TRACIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'incarico assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **ART. 14 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo, della citata Legge 13 agosto 2010, n. 136, qualora l'Aggiudicatario effettui transazioni senza

avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa il presente contratto sarà automaticamente risolto di diritto.

#### **ART. 15 RESPONSABILITÀ**

E' onere dell'incaricato provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per la fornitura del servizio di cui al presente contratto.

L'incaricato solleva espressamente fin d'ora il Comune da qualsiasi rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante lo svolgimento del servizio in oggetto.

L'incaricato si assume espressamente la responsabilità per danni che dovesse arrecare a cose e/o a terzi in conseguenza dello svolgimento del servizio, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 16 RISERVATEZZA NELL'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI E PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI TECNICI**

L'incaricato si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Comune. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune. L'incaricato si impegna inoltre a mantenere rigorosamente riservata nei confronti dei terzi ogni informazione, tanto di natura tecnica che di altra natura, riguardante le opere in oggetto o altri affari dell'ente dei quali venisse a conoscenza in occasione del presente accordo.

Con il pagamento del corrispettivo, sia nel caso di completamento delle prestazioni di cui al presente accordo che di cessazione anticipata dello stesso, il Comune diverrà proprietario esclusivo dei documenti tecnici elaborati dall'incaricato, di cui si riserva ogni uso nell'ambito del progetto, fermo restando il

riconoscimento, in qualunque sede, dell'incaricato quale autore dei suddetti documenti tecnici.

#### **ART.17 NORME SPECIALI**

L'incaricato è responsabile del rispetto dei termini per lo svolgimento del servizio in oggetto.

Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni o altra modifica, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dal Responsabile del Procedimento. In difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi all'esecuzione del servizio, sono a carico dell'incaricato.

Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento.

#### **ART. 18 OSSERVANZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'incaricato è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R. 62/2013, art. 2 comma 3 e dal Codice di Comportamento di Conselice, approvato con delibera di giunta Comunale n. 13 del 29/01/2019, visionabile su richiesta, nonché il piano triennale per la prevenzione della corruzione e illegalità 2019-2021. Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

#### **ART.19 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

E' esclusa la competenza arbitrale. Per la soluzione di qualsiasi controversia in sede di esecuzione, è competente il Foro di Ravenna.

#### **ART.20 RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE**

Per quanto non regolamentato dal presente atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la tipologia della struttura affidata in gestione e del presente contratto.

#### **ART.21 SPESE CONTRATTUALI**

La presente convenzione è stipulata a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73, comma 5 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice.

Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico dell'incaricato.

Il presente atto è soggetto a registrazione in solo caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DPR 131/86, con oneri a carico della parte richiedente.

Il presente contratto inoltre viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso contrassegni telematici sostitutivi della marca da bollo da € 16,00 ciascuno, che riportano il seguente numero seriale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti d'Ufficio.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

L'INCARICATO Ing. Angelo Mingozzi

COMUNE DI CONSELICE Ing. Chiara Galla