



COMUNE DI CONSELICE
Provincia di Ravenna

Id. 392814

Fascicolo n. 2018/04 08/000006

D E T E R M I N A Z I O N E N. 179 del 19/10/2018

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI CONSELICE - ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATO A CONSELICE, FRAZIONE SAN PATRIZIO, VIA DELLA LIBERTA' N. 11 INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO

Visti i seguenti atti:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2017 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2018 – 2020
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 21/12/2017 ad oggetto "PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018-2020 ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018 - APPROVAZIONE"
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 21/12/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – PEG PARTE CONTABILE ANNO 2018/2019/2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 26/04/2018 ad oggetto APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PIANO DELLA PERFORMANCE - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2018-2020 (ART. 197, CO.2. LETT. A DLGS N.267/00 E ART.10 D.LGS.150/2009) DEL COMUNE DI CONSELICE;

Premesso che:

- il Comune di Conselice (RA) intende alienare un immobile di edilizia residenziale pubblica ubicato a Conselice, frazione San Patrizio, Via Della Libertà 11, posto al Piano Primo, facente parte di una palazzina con altre sette unità immobiliari di proprietà di privati, distinto al CF al Foglio 62, Mappale 577, sub. 3, Cat. A/4, Cl.2, vani 3,5, S.C. 58 mq R.C. € 151,84;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 21/12/2017 è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008

CONVERTITO IN L. 133/2008 - ANNI 2018/2019/2020 nel quale, per l'annualità 2018, è inserita l'alienazione del suddetto alloggio;

- con determina n. 172 del 11/10/2018, si è dato atto di procedere all'alienazione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ubicato a Conselice, frazione San Patrizio, Via Della Liberta 11, posto al primo piano per un importo di € 13.000,00 esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 8bis del DPR 633/72, al sig. Lega Simone CF. LGESMN72D07D458R nato a Faenza il 07/04/1972, residente a Conselice frazione San Patrizio in Via Canalazzo n. 50;
- la medesima determinazione stabilisce che prima del trasferimento della proprietà dell'immobile dovrà essere prodotto a carico del Comune l'attestato di prestazione energetica A.P.E.

Dato atto che non vi sono le competenze professionali specifiche all'interno dell'Area Territorio e pertanto si rende necessario conferire l'incarico professionale a tecnico abilitato alla redazione del certificato di prestazione energetica (denominato APE ovvero Attestato Prestazione Energetica ai sensi dell'art. 6 del D.L. 4.6.2013 N. 63);

Visto il Codice dei contratti (D.Lgs. N 50/2016) *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed il decreto correttivo ed integrativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;*

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione, nel rispetto delle prescrizioni di legge:

Ritenuto di poter procedere ai sensi degli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa)

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, per quanto non in contrasto con il succitato D.lgs 50/16 in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D.Lgs 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8”;*

Viste le Linee guida ANAC n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ed aggiornate al D.L.vo 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/3/2018;

Richiamato inoltre il regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal nuovo Codice dei contratti;

Ritenuto opportuno, alla luce del quadro conoscitivo disponibile e della limitata entità della spesa, acquisire un unico preventivo di spesa, rispetto al quale lo scrivente ufficio è in grado di attestare la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, tenuto conto dei prezzi di mercato,

dei parametri pubblicati da CONSIP/INTERCENTER e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o da altre Amministrazioni, in modo da garantire la massima efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto pertanto che è stato richiesto un preventivo di spesa al geom. Mattia Orsini CF. RSNMTT85A25E730A P.IVA. 02289270395, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n. 1638, con studio in Lugo (Ra) C.so Matteotti n. 162, che si è reso disponibile a svolgere l'incarico professionale per le attività in oggetto, per un compenso pari a € 180,00 oltre contributo integrativo pari al 5% e IVA al 22%,

Ritenuto, per le motivazioni sopracitate, di affidare al geom. Mattia Orsini CF. RSNMTT85A25E730A P.IVA. 02289270395, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n. 1638, con studio in Lugo (Ra) C.so Matteotti n. 162, l'incarico per la redazione di Attestato Prestazione Energetica, per un compenso di € 230,58 IVA e oneri compresi, così come si evince dal preventivo che si conserva agli atti, di cui lo scrivente ufficio attesta la convenienza per l'Amministrazione sotto il duplice profilo qualitativo ed economico, tenuto conto delle condizioni previste e dei costi sostenuti in precedenti affidamenti e/o in altri enti

Ritenuto che il geom. Mattia Orsini sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi di attività similari;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa per la prestazione in oggetto;

Sottolineato che l'incarico in oggetto:

- 1) è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (*alienazione patrimonio*);
- 2) risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione D.U.P.;
- 3) ha natura temporanea essendo finalizzato ad obiettivi specifici (*attività specialistica per redazione di Studio di Risposta Sismica Locale*);
- 4) riguardano prestazioni altamente qualificate che richiedono una professionalità specifica;
- 5) viene conferito a soggetto esterno non essendo presenti internamente le necessarie competenze;
- 6) non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
- 7) contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- 8) rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- 9) viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- 10) viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Visto l'allegato curriculum vitae (All A.) in cui sono evidenziati i seguenti titoli ed esperienze: diploma di geometra, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Ravenna al numero 1638, abilitato alla redazione di prestazione energetica per la regione Emilia Romagna nell'anno 2012, numero di accreditamento 05784;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione (All. B):

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001);
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali (da pubblicare ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 33/2013);
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva (necessaria ai fini del perfezionamento dell'atto di affidamento);

Considerato altresì che:

- La spesa rientra nel limite massimo annuale previsto per il conferimento degli incarichi di cui all'art.3, comma 56, della legge n. 224 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46, comma 3, del decreto legge 25/06/2008 n. 112, ed è individuato all'interno del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;
- L'incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 14 del D Lgs. 165/01;
- Il presente atto rientra tra le fattispecie di cui all'art. 1, comma 173 della Legge 266/2005 e non sarà da trasmettere alla Corte dei Conti in quanto la spesa risulta inferiore alla soglia minima di € 5.000,00;
- Il dispositivo del presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dagli art.10 e 15 del D. Lgs. 33/2013, e art. 30 comma 6 del Regolamento di Organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione, unitamente al curriculum dell'incaricato (all. A) e citata dichiarazione (all. B);
- Le prestazioni professionali si svolgeranno al di fuori dei luoghi istituzionali;
- Il tempo utile per l'espletamento di quanto previsto dall'incarico è stabilito entro il 10/11/2018.

Dato atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto inoltre che:

- è stato acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra fra quelli assoggettati alla disciplina sul Durc;
- prima di procedere all'impegno, il responsabile della spesa:
 - a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 ha provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2018 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
 - a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come disciplinato dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205);

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

1) di affidare al al geom. Mattia Orsini CF. RSNMTT85A25E730A P.IVA. 02289270395, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Ravenna al n. 1638, con studio in Lugo (Ra) C.so Matteotti n. 162, per le ragioni esposte in premessa che si richiamano quale parte integrante e sostanziale ed in conformità ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, l'incarico professionale per la redazione di Attestato di Prestazione Energetica APE dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ubicato a Conselice, frazione San Patrizio, Via Della Liberta 11, posto al primo piano, distinto al CF al Foglio 62, Mappale 577, sub. 3, per un compenso complessivo pari a € 180,00 oltre 5% per Contributi previdenziali € 9,00 oltre IVA al 22% € 41,58 e così per un totale di € 230,58 SMART CIG ZE425611C3 ;

2) di dare atto che è prevista la prestazione sarà realizzata nell'anno 2018;

3) di impegnare la spesa per il suddetto incarico pari a € 230,58 SMART CIG ZE425611C3 sul bilancio 2018/2020 annualità 2018, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.0 3.02.11.999/ Cap:3040CE - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE APE DI IMMOBILE VIA DELLA LIBERTA' 11 SAN PATRIZIO 1^P - CIG:ZE425611C3	ORSINI MATTIA,02289270395 ,CORSO MATTEOTTI, 162,48022,LUGO,RA,P RIMO C/C DEDICATO, IBAN: IT76B06230238020000 30171011	2018/721/1	€ 230,58

4) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del

Dirigente area servizi finanziari, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;

5) di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di "Saldo di competenza finale" richiamate dalla Legge di Stabilità 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232 - Art. 1 - commi da 463 a 484) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n.205) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;

6) di attestare che, prima di procedere all'assunzione dei presenti impegni, il Responsabile della spesa:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 ha provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2018 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole come disciplinato dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205);

7) di rinviare ad un successivo provvedimento di "*liquidazione tecnica*" la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

8) di dare atto:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, sarà comunicato all'incaricato, ai fini della regolare emissione della fattura, che i servizi in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio KEAO5L (corrispondente all'Area Territorio/ Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Conselice);

9) di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio:- mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del Regolamento dei contratti;

10) di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;

11) di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa ma NON alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

12) di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;

12) di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICO nel menu a tendina all'interno di Iride ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del D. Lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;

13) di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento degli incarichi, ed è individuato all'interno del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;

14) di dare atto infine che:

- si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D lgs 165/2001; art. 30, comma 7, regolamento di organizzazione), utilizzando le informazioni di cui all'allegato curriculum;

- il tempo utile previsto per l'espletamento della prestazione in argomento dovrà essere entro e non oltre il 10/11/2018 dalla firma del presente atto. La penale per ogni giorno di ritardo è fissato nell'1% dell'importo contrattuale;

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
geom. Gianfranco Fabbri