

**CONTRATTO PER LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRENSIVA DEGLI ONERI PER L'APPROVAZIONE DELLO STESSO DA PARTE DELL'ENTE FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO SCIENTIFICO DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA VERLICCHI" A LAVEZZOLA - CUP I94F18000000002 (SMART CIG ZA024AB01C)**

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

**FABRI GIAN FRANCO**, nato a [REDACTED] (RA) il [REDACTED], Responsabile dell'Area Territorio del Comune di CONSELICE, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Conselice, CF 00203130398, di seguito denominato COMUNE, ciò in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva,

E

**BUCCHI CRISTINA**, *Capogruppo (Mandataria) del Raggruppamento Temporaneo Di SCOPO FRA PROFESSIONISTI E MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA* architetto, nata a [REDACTED] (RA) il [REDACTED] residente in [REDACTED], (C.F. [REDACTED] P.IVA 02120290396) con studio in Lavezzola, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna con il n. 491,; di seguito denominato TECNICO INCARICATO;

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito che il Comune di Conselice – di seguito per brevità denominato anche come "Comune" affidi all'arch. **BUCCHI CRISTINA**, *Capogruppo (Mandataria) del Raggruppamento Temporaneo di Scopo fra Professionisti e Mandato Collettivo Speciale Con Rappresentanza*, di seguito per brevità denominato come "tecnico Incaricato" -l'incarico professionale di seguito meglio specificato, si articolano come appresso le condizioni contrattuali:

**ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

l'incarico tecnico professionale ha per oggetto la redazione del progetto di livello esecutivo **DELL'INTERVENTO DI RESTAURO SCIENTIFICO DEL FABBRICATO DENOMINATO "VILLA VERLICCHI" A LAVEZZOLA - CUP I94F18000000002** così come definito dalla vigente normativa sui lavori pubblici, comprendendo anche prestazioni specialistiche, consulenze e assistenza per predisposizione e trasmissione telematica documentale all'Ente Finanziatore. L'incarico in discorso è comprensivo di tutti gli oneri per l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Ente finanziatore (Gal Delta 2000) previa istruttoria completa per l'ottenimento di tutti i permessi e i pareri presso gli Enti e Uffici ai quali è demandato per legge (VV:FF, Uff. Sismica, Soprintendenza) e l'eventuale aggiornamento del progetto esecutivo se necessario per adottare eventuali prescrizioni contenute nei pareri richiesti dagli Enti succitati. Inoltre l'incarico comprende la redazione completa degli elaborati tecnici, in formato editabile e cartaceo, da porre a base di gara, non già compresi nel progetto esecutivo.

**ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO**

NOTE: IL CODICE TRA PARENTESI (es.: 4.6.1) FA RIFERIMENTO ALLA TAVOLA CORRISPONDENTE, SE PRESENTE, DEL PROGETTO DEFINITIVO FINANZIATO (CHE AVEVA UNA NUMERAZIONE DIFFERENTE IN FUNZIONE DEL BANDO DI GARA).

**RILIEVO GEOMETRICO E DEL DEGRADO - ELABORATI GRAFICI**

- Tav. A01 Rilievo geometrico; Planimetria generale 1:200 (4.1.1)

- Tav. A02 Rilievo geometrico; Attacco a terra scala 1:200 (4.1.2)
- Tav. A03 Rilievo geometrico; Piante scala 1:50 (4.1.3)
- Tav. A04 Rilievo geometrico; Prospetti scala 1:50 (4.1.4)
- Tav. A05 Rilievo geometrico; Sezioni scala 1:50 (4.1.4)
- Tav. A06 Rilievo geometrico; Particolari scale varie (4.1.5 - 4.1.6)
- Tav. A07 Analisi del degrado e quadro fessurativo scala 1:100 (4.2-3)

### **PROGETTO ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI**

- Tav. A09 progetto architettonico: piante scale varie (4.4.2-3-4)
- Tav. A10 progetto interventi: area esterna scale varie (4.4.5)
- Tav. A11 progetto interventi: Piante scala 1:50 (4.4.5)
- Tav. A12 progetto interventi: Prospetti 1:50
- Tav. A13 progetto interventi: Sezioni scala 1:50
- Tav. A14 abaco infissi: rilievo e interventi; scala 1:20 (4.1.7)
- Tav. A15 planimetria di cantiere (allegato Piano di sicurezza e coordinamento) sc. 1:200

### **PROGETTO ARCHITETTONICO - FASCICOLI**

- All. A01 Relazione generale, indice degli elaborati e quadro economico generale dell'intervento (4.6.1)
- All. A02 Documentazione fotografica (5)
- All. A03 Relazione storica (4.6.2)
- All. A04 Elenco Prezzi Unitari, analisi prezzi e quadro incidenza manodopera (4.8)
- All. A05 Computo metrico estimativo con l'indicazione dei costi della sicurezza (6)
- All. A06 Cronoprogramma dei lavori (4.9)
- All. A07 CAPITOLATO SPECIALE - PARTE NORMATIVA
- All. A08 CAPITOLATO SPECIALE - PARTE TECNICA
- All. A09 SCHEMA DI CONTRATTO
- All. A10 Piano di manutenzione e manuale d'uso (4.10)
- All. A11 Piano di sicurezza e coordinamento

### **LAVORI AGGIUNTIVI - FASCICOLO**

- All LA01 LAVORI AGGIUNTIVI

### **PROGETTO SPECIALISTICO STRUTTURALE**

- Tav. ST01 Progetto strutture: piante piano terra e primo e prospetti - scale varie
- Tav. ST02 Progetto strutture: pianta piano secondo e sezione AA - scala 1:50
- Tav. ST03 Progetto strutture: sezione AA e BB e particolari - scale varie
- Rel. ST04 Relazione di calcolo strutturale, relazione sui materiali, piano di manutenzione e documentazione fotografica

- Rel. ST05 Valutazione della sicurezza
- Rel. ST06 Relazione geologica

## **PROGETTO SPECIALISTICO IMPIANTI E ANTINCENDIO**

- Tav. I 01 progetto impianto rilevazione e allarme incendi scala 1:100
- Tav. I 02 progetto prevenzione incendi scala 1:100
- Tav. I 03 progetto impianto di condizionamento scala 1:100
- Tav. I 04 progetto impianto elettrico scala 1:100
  
- Rel. I 05 Relazione tecnica specialistica - ANTINCENDIO
- Rel. I 06 Relazione tecnica specialistica - IMP. CLIMATIZZAZIONE-RISCALDAMENTO
- Rel. I 07 Relazione tecnica specialistica - IMPIANTO ELETTRICO

Nella predisposizione del progetto il tecnico incaricato dovrà tenere conto delle disposizioni legislative e regolamentari in materia, degli indirizzi stabiliti dagli atti elencati al successivo paragrafo, e delle indicazioni che saranno impartite dal R.U.P. o dal suo Ufficio allo scopo costituito, inoltre dovranno essere sentiti preventivamente gli Enti interessati al successivo rilascio di pareri, quali Soprintendenza alle Belle Arti di Ravenna, Comando Vigili del Fuoco di Ravenna, Ufficio Sismica dell'Unione della Bassa Romagna;

Gli elaborati dovranno essere prodotti (in duplice copia) in formato cartaceo e informatico, sia in pdf, p7m che editabile;

Il progetto dovrà essere inviato nel numero di copie e/o digitale, a tutti gli Enti autorizzatori nelle forme concordate.

### **ART. 2 QUADRO E RIFERIMENTI NORMATIVI E TECNICI**

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle leggi e disposizioni vigenti, esso si inquadra quale attività di progettazione sotto soglia di cui all'art 31 comma 8 del Dlgs 50\2016 .

Trovano applicazione a titolo esemplificativo le seguenti normative:

- D.Lgs 50/2016 sopracitato e il DPR 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- D.P.R. 380 del 06/06/01 e ssmm;
- Il Codice dei beni architettonici e paesaggistici
- la strumentazione urbanistica del comune di Conselice (PSC e RUE)
- le norme tecniche per le costruzioni DM 14/01/08;
- le normative UNI/EN di settore

### **ART. 3- ELABORATI DA PRODURRE**

Gli elaborati che andranno a costituire il progetto dovranno essere predisposti in coerenza all'oggetto e finalità dell'incarico;

Gli elaborati dovranno essere forniti in due copie cartacee firmate e su supporto informatico sia in formato editabile (doc, ODT e dwg) che in pdf ed una firmata digitalmente.

### **ART. 4 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico deve essere svolto in stretta collaborazione con il RUP e con i tecnici dell'Area territoriale all'uopo incaricati. Il tecnico incaricato potrà avvalersi della competenze specialistiche che riterrà necessarie per lo svolgimento dell'incarico affidato.

### **ART. 5 DURATA DELL'INCARICO - PENALE -**

La progettazione esecutiva acquisiti i pareri e autorizzazioni presso gli Enti e Uffici ai quali è demandato per legge (VVFF, Ufficio Sismica e Soprintendenza) completa di allegati dovrà essere conclusa in tempo utile per la presentazione del progetto esecutivo all'Ente Finanziatore nelle

tempistiche stabilite dalla notifica del contributo (22/10/2018) salvo deroga (22/12/2018) la cui definitiva accettazione coincide con il termine dell'incarico.

La penale per il mancato rispetto del termine indicato è stabilita in € 50 per ogni giorno di ingiustificato ritardo.

#### **ART. 6 ALTRI IMPEGNI DELL'INCARICATO**

Oltre a quanto sopra specificato, l'incaricato assume anche i seguenti impegni e obblighi:

- il fedele svolgimento delle prestazioni elencate, in conformità alle pattuizioni e tempistica contrattuale;
- la dotazione e l'impiego di idonea attrezzatura, in relazione alla entità delle prestazioni da compiere;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne il Comune, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente incarico;
- l'adozione, nell'espletamento delle prestazioni, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli addetti alle prestazioni medesime e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'incaricato, restandone sollevato il Comune

Competono all'incaricato tutti gli oneri organizzativi e strumentali necessari per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, nonché tutti gli oneri contributivi ed assicurativi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune.

In particolare l'incaricato, si impegna espressamente a partecipare alle riunioni formalmente indette dal Responsabile del Procedimento e comunque a tenere gli opportuni contatti con il Responsabile del Procedimento, con gli altri Servizi del Comune e con gli altri Enti interessati.

E' onere dell'incaricato promuovere ed organizzare gli incontri eventualmente necessari con i diversi soggetti appartenenti al Comune o esterni, volti alla raccolta delle informazioni necessarie per l'espletamento del presente incarico.

Ai fini dell'ottenimento delle eventuali autorizzazioni e pareri necessari, l'incaricato dovrà tenere gli opportuni contatti con gli Enti Terzi coinvolti a qualsiasi titolo dalla realizzazione del servizio.

#### **ART. 7 COMPENSO**

A fronte dell'espletamento dell'incarico in argomento, il compenso è stato concordato tra le parti a **forfait** comprensivo di spese ed ogni onere, come di seguito riportato:

Progettazione esecutiva spese accessorie comprese e	
Coordinamento sicurezza in fase progettazione:	
Totale onorario a forfait	€ 16.065,23
Contributo integrativo cassa ingegneri 4 %	€ 642,61
IVA 22% di 1+2	€ 3.668,86
	=====
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.345,50</b>

Il compenso si intende comprensivo di ogni spesa e competenza per l'effettuato svolgimento dell'incarico di cui in oggetto che resta fisso e invariabile.

#### **ART. 8 MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il compenso sopra citato potrà essere liquidato come di seguito indicato in unica soluzione alla conclusione dell'incarico in oggetto;

La fattura dovrà essere emessa dall'arch. Bucchi Cristina Mandataria del RTP;

Il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013);

La liquidazione delle competenze avverrà nei tempi e con le procedure in essere dalla pubblica amministrazione.

#### **ART. 9 INADEMPIMENTI E RECESSO ANTICIPATO**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente contratto, ne comporterà la sua risoluzione, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione, fatto salvo ogni eventuale risarcimento in danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato. In tale caso, nessun compenso spetterà all'incaricato per il lavoro sino a quel momento svolto e sarà fatto salvo ogni eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **ART. 10- DIVIETO DI SUB CESSIONE E SUBAPPALTO**

L'incaricato non potrà sub concedere o subappaltare a terzi le attività oggetto del presente incarico fatto salvo le indagini geologiche, e le indagini strumentali dei materiali; il subappalto dovrà comunque essere autorizzato nei modi di Legge.

Nel caso di redazione di elaborati e attività progettuali anche da altri tecnici, l'incaricato ne assumerà pienamente la responsabilità sia in merito al contenuto tecnico che riguardo le competenze professionali.

#### **ART. 11 SICUREZZA**

Le parti si danno reciprocamente atto che per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente Capitolato non sono previste interferenze tali da comportare la redazione del **DUVRI**, ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e relativi costi della sicurezza da interferenze.

L'incaricato si impegna ad eseguire le prestazioni con l'osservanza piena ed incondizionata delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed, in particolare, del D.Lgs. 81/2008 e ogni altra normativa applicabile in materia.

#### **ART.12 PERSONALE**

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente incarico, l'incaricato deve garantire il personale quantitativamente e qualitativamente necessario per il regolare espletamento degli stessi e il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.

L'incaricato deve osservare nei riguardi del personale impiegato a qualsiasi titolo tutte le leggi, nonché gli obblighi previdenziali, infortunistici e assicurativi che disciplinano le prestazioni di lavoro anche di carattere volontario, ed ogni altra norma in materia già vigente o che sia emanata durante il periodo di durata della convenzione e che trovi applicabilità alla stessa.

#### **ART. 13 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'incaricato assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **ART. 14 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo, della citata Legge 13 agosto 2010, n. 136, qualora l'Aggiudicatario effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa il presente contratto sarà automaticamente risolto di diritto.

#### **ART. 15 RESPONSABILITÀ**

E' onere dell'incaricato provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per la fornitura del servizio di cui al presente contratto.

L'incaricato solleva espressamente fin d'ora il Comune da qualsiasi rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante lo svolgimento del servizio in oggetto.

L'incaricato si assume espressamente la responsabilità per danni che dovesse arrecare a cose e/o a terzi in conseguenza dello svolgimento del servizio, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 16 RISERVATEZZA NELL'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI E PROPRIETA' DEI DOCUMENTI TECNICI**

L'incaricato si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Comune. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune. L'incaricato si impegna inoltre a mantenere rigorosamente riservata nei confronti dei terzi ogni informazione, tanto di natura tecnica che di altra natura, riguardante le opere in oggetto o altri affari dell'ente dei quali venisse a conoscenza in occasione del presente accordo.

Con il pagamento del corrispettivo, sia nel caso di completamento delle prestazioni di cui al presente accordo che di cessazione anticipata dello stesso, il Comune diverrà proprietario esclusivo dei documenti tecnici elaborati dall'incaricato, di cui si riserva ogni uso nell'ambito del progetto, fermo restando il riconoscimento, in qualunque sede, dell'incaricato quale autore dei suddetti documenti tecnici.

#### **ART.17 NORME SPECIALI**

L'incaricato è responsabile del rispetto dei termini per lo svolgimento del servizio in oggetto.

Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni o altra modifica, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dal Responsabile del Procedimento. In difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi all'esecuzione del servizio, sono a carico dell'incaricato.

Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento.

#### **ART. 18 OSSERVANZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'incaricato è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R. 62/2013, art. 2 comma 3 e dal Codice di Comportamento di Conselice, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 30/01/2018 in allegato (All.C) al piano Triennale per la prevenzione della corruzione e illegalità 2018-2020. Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

#### **ART.19 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

E' esclusa la competenza arbitrale. Per la soluzione di qualsiasi controversia in sede di esecuzione, è competente il Foro di Ravenna.

#### **ART.20 RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE**

Per quanto non regolamentato dal presente atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la tipologia della struttura affidata in gestione e del presente contratto.

#### **ART.21 SPESE CONTRATTUALI**

La presente convenzione sarà stipulata a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73, comma 5 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice.

Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico dell'incaricato.