

**CONTRATTO PER LO SVOLGIMENTO DI INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI OPERATIVA DI LIVELLO ARCHITETTONICO PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE GENERALE E L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA FELICE FORESTI DI CONSELICE:
INTERVENTO B) RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO ESISTENTE PER L'ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE
(CUP I91E16000610004)**

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

CESARI DANILO, nato a [REDACTED] il [REDACTED], Responsabile dell'Area Territorio del Comune di CONSELICE, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Conselice, CF 00203130398, di seguito denominato "COMUNE", ciò in esecuzione della determinazione n. ____ del _____,

E

CORNACCHINI STEFANO, nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED] con studio a MANTOVA in Viale Repubblica n. 11 P.IVA 01495220384, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara con il n. 307 di seguito denominato "INCARICATO";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n. ____ del _____ si è stabilito che il Comune di Conselice – di seguito per brevità denominato anche come "Comune" affidi all' architetto Cornacchini Stefano di seguito per brevità denominato come "tecnico Incaricato" -l'incarico professionale di seguito meglio specificato, **si articolano come appresso le condizioni contrattuali:**

ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto la attività professionale ed i compiti assegnati dall'art. 101 del D.lgs 50/2016 di "DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI" di livello architettonico di cui all'intervento descritto in oggetto, trattandosi di opere da realizzare su un edificio di interesse storico artistico soggetto a tutela di cui al DLgs 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" per il quale la normativa di tutela unitamente all'art. 146 del Codice dei contratti vigente prevede la presenza nella struttura di direzione dei lavori, di professionista avente le competenze specifiche richieste dall'art. 9 bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio sopracitato.

Il presente incarico viene affidato in estensione a quello precedentemente affidato con determina n. ____ del _____ e contratto sottoscritto in data _____ rep _____ riguardante la direzione operativa a livello strutturale strutturale e contabile dell'intervento denominato a) di ampliamento del plesso scolastico di cui si fa riferimento.

Nello svolgimento della attività affidata il tecnico incaricato dovrà tenere conto delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, della progettazione esecutiva allegata al contratto di appalto dei lavori e dei relativi pareri cui detto progetto è stato sottoposto, nonché dalle indicazioni che saranno impartite dal Direttore dei lavori in quanto responsabile della esecuzione dell'intero intervento e dall'ufficio R.U.P. per conto della committenza.

ART. 2 QUADRO E RIFERIMENTI NORMATIVI E TECNICI

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle leggi e disposizioni vigenti e trovano applicazione a titolo esemplificativo le seguenti normative:

- D.Lgs 50/2016 sopracitato e il DPR 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- D.P.R. 380 del 06/06/01 e ssmm;
- Il Codice dei beni architettonici e del paesaggistici
- la strumentazione urbanistica del comune di Conselice
- la normativa in materia di edifici scolastici
- le norme tecniche per le costruzioni DM 14/01/08;
- le normative UNI/EN di settore

ART. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico deve essere svolto direttamente dall'incaricato ed in stretta collaborazione con il Direttore dei Lavori, l'Ufficio del RUP, il collaudatore, i vari direttori operativi di opere e lavorazioni specialistiche..

ART. 4 DURATA DELL'INCARICO - PENALE -

L'incarico avrà la durata pari a quella prevista per l'esecuzione dei lavori e delle eventuali varianti in corso d'opera che potrebbero avere influenza sulla durata del cantiere.

L'attività avrà termine al collaudo amministrativo delle opere.

La penale per il mancato svolgimento della prestazione sarà di € 50 per ogni giorno di ritardo o in caso di accertato mancato coordinamento con l'ufficio di Direzione Lavori o del RUP.

ART. 5 ALTRI IMPEGNI DELL'INCARICATO

Oltre a quanto sopra specificato, l'incaricato assume anche i seguenti impegni e obblighi:

- il fedele svolgimento delle prestazioni elencate, in conformità alle pattuizioni e tempistica contrattuale;
- la dotazione e l'impiego di idonea attrezzatura, in relazione alla entità delle prestazioni da compiere;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne il Comune, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente incarico;
- l'adozione, nell'espletamento delle prestazioni, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli addetti alle prestazioni medesime e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'incaricato, restandone sollevato il Comune

Competono all'incaricato tutti gli oneri organizzativi e strumentali necessari per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, nonché tutti gli oneri contributivi ed assicurativi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune.

In particolare l'incaricato, si impegna espressamente a partecipare alle riunioni formalmente indette dal Responsabile del Procedimento e comunque a tenere gli opportuni contatti con il Responsabile del Procedimento, con gli altri Servizi del Comune e con gli altri Enti interessati.

E' onere dell'incaricato promuovere ed organizzare gli incontri eventualmente necessari con i diversi soggetti appartenenti al Comune o esterni, volti alla raccolta delle informazioni necessarie per l'espletamento del presente incarico.

ART. 6 COMPENSO PROFESSIONALE

A fronte dell'espletamento dell'incarico in argomento, il compenso è stato concordato tra le parti a **forfait comprensivo di spese ed ogni onere** tenendo conto dell'onorario base determinato ai sensi del DM 17/06/2016 "corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria", come di seguito riportato:

-a) Compenso a forfait (come da offerta):	€ 8.000,00
-b) Contributo integrativo cassa previdenziale 4%	€ 320,00
-c) IVA 22% su a + b	€ 1.830,40
	=====
TOTALE	€ 10.150,40

ART. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso sopra citato potrà essere liquidato in unica soluzione alla conclusione dei lavori o per acconti come di seguito riportato:

- 20% alla consegna dei lavori, pari ad € 1.600,00 oltre C.I. ed IVA
- 40% alla fine dei lavori del grezzo , pari ad € 3.200,00 oltre C.I. ed IVA
- 40% alla fine dei lavori, pari ad € 3.200,00 oltre C.I. ed IVA .

ART. 8 INADEMPIMENTI E RECESSO ANTICIPATO

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente contratto, ne

comporterà la sua risoluzione, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione, fatto salvo ogni eventuale risarcimento in danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato. In tale caso, nessun compenso spetterà all'incaricato per il lavoro sino a quel momento svolto e sarà fatto salvo ogni eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 9- DIVIETO DI SUB CESSIONE E SUBAPPALTO

L'incaricato non potrà sub concedere o subappaltare a terzi le attività oggetto del presente incarico.

ART. 10 SICUREZZA

Le parti si danno reciprocamente atto che per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente Capitolato non sono previste interferenze tali da comportare la redazione del DUVRI, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e relativi costi della sicurezza da interferenze.

L'incaricato si impegna ad eseguire le prestazioni con l'osservanza piena ed incondizionata delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed, in particolare, del D.Lgs. 81/2008 e ogni altra normativa applicabile in materia.

ART.11 PERSONALE

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente incarico, l'incaricato deve garantire il personale quantitativamente e qualitativamente necessario per il regolare espletamento degli stessi e il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.

L'incaricato deve osservare nei riguardi del personale impiegato a qualsiasi titolo tutte le leggi, nonché gli obblighi previdenziali, infortunistici e assicurativi che disciplinano le prestazioni di lavoro anche di carattere volontario, ed ogni altra norma in materia già vigente o che sia emanata durante il periodo di durata della convenzione e che trovi applicabilità alla stessa.

ART. 12 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incarico conferito con la succitata determinazione è da ritenersi escluso dall'ambito di applicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari approvate dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con determinazione n. 4 del 7/7/2011;

ART. 13 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Si precisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo, della citata Legge 13 agosto 2010, n. 136, qualora l'Aggiudicatario effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa il presente contratto sarà automaticamente risolto di diritto.

ART. 14 RESPONSABILITA'

E' onere dell'incaricato provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per la fornitura del servizio di cui al presente contratto.

L'incaricato solleva espressamente fin d'ora il Comune da qualsiasi rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante lo svolgimento del servizio in oggetto.

L'incaricato si assume espressamente la responsabilità per danni che dovesse arrecare a cose e/o a terzi in conseguenza dello svolgimento del servizio, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 15 RISERVATEZZA NELL'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI E PROPRIETA' DEI DOCUMENTI TECNICI

L'incaricato si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Comune. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune. L'incaricato si impegna inoltre a mantenere rigorosamente riservata nei confronti dei terzi ogni informazione, tanto di natura tecnica che di altra natura, riguardante le opere in oggetto o altri affari dell'ente dei quali venisse a conoscenza in occasione del presente accordo.

Con il pagamento del corrispettivo, sia nel caso di completamento delle prestazioni di cui al

presente accordo che di cessazione anticipata dello stesso, il Comune diverrà proprietario esclusivo dei documenti tecnici elaborati dall'incaricato, di cui si riserva ogni uso nell'ambito del progetto, fermo restando il riconoscimento, in qualunque sede, dell'incaricato quale autore dei suddetti documenti tecnici.

ART. 16 NORME SPECIALI

L'incaricato è responsabile del rispetto dei termini per lo svolgimento del servizio in oggetto. Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni o altra modifica, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dal Responsabile del Procedimento. In difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi all'esecuzione del servizio, sono a carico dell'incaricato. Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento.

ART. 17 OSSERVANZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L'incaricato è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R. 62/2013, art. 2 comma 3. Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

ART.18 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale. Per la soluzione di qualsiasi controversia in sede di esecuzione, è competente il Foro di Ravenna.

ART. 19 RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

Per quanto non regolamentato dal presente atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la tipologia della struttura affidata in gestione e del presente contratto.

ART. 20 SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione sarà stipulata a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73, comma 5 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice. Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico dell'incaricato.