

CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DIREZIONE DEI LAVORI, COLLABORAZIONE AL GRUPPO INTERNO DI PROGETTAZIONE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE OPERATIVA E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI PER: AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CONSELICE AL FINE DI REALIZZARE MENSA E AULA POLIVALENTE/PALESTRA (CUP I91E15000050004)

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

CESARI DANILO, nato a [REDACTED] Responsabile dell'Area Territorio del Comune di CONSELICE, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Conselice, CF 00203130398, di seguito denominato COMUNE, ciò in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva,

E

CORNACCHINI STEFANO, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED], con studio in sede a MANTOVA in Viale Repubblica, n. 11 P.IVA \_\_\_\_\_ Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara con il n. 307 dal \_\_\_\_\_ di seguito denominato l'INCARICATO;

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale al fine di contenere i tempi di ultimazione dei lavori anche con l'intento di limitare i disagi alla attività scolastica derivante dalla attuale mancanza di spazi, ha la necessità di procedere con la progettazione definitiva-esecutiva del complesso di opere riportate in epigrafe anche in pendenza della necessaria variante agli strumenti vigenti di pianificazione urbanistica (PSC-RUE);
- che tale variante agli strumenti urbanistici è requisito essenziale per poter procedere alla validazione e conseguente approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di che trattasi;
- che l'iter di tale procedura è già di fatto iniziato ed è in carico sia all'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna alla quale è stata conferita la funzione attinente l'Urbanistica che al R.U.P, ma il suo esito non è certo e non è temporalmente determinato in modo esatto ma esclusivamente presuntivo in mesi 6;
- che il Responsabile dell'Area Territorio ha verificato che per quanto attiene le prestazioni specialistiche gli Uffici non hanno internamente tutte le competenze necessarie per operare lo sviluppo completo del progetto in oggetto, riguardo a competenze di tipo strutturali/antisismiche e impiantistiche;
- che il Responsabile dell'Area Territorio ha inoltre verificato che il programma dei lavori previsti dal Piano Triennale, per la programmazione del 2016 concordata con la Giunta Comunale, impegnerà gli uffici dell'Area in modo tale da rendere necessaria anche una collaborazione esterna per ciò che concerne la redazione degli elaborati grafici e documentali afferenti alle opere architettoniche relative al progetto in oggetto;
- che il Tecnico, di seguito citato ha già ricevuto dall'Amministrazione Comunale un incarico per la fase preliminare del presente progetto Det. N° .. del ....., per un impegno di spesa di Euro 9.000 € oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di legge per un impegno complessivo di spesa di € 11.419,20.

Tutto ciò premesso:

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito che il Comune di Conselice – di seguito per brevità denominato anche come "Comune" affidi all'arch. Stefano Cornacchini di seguito per brevità denominato come "l'Incaricato" - l'incarico professionale di seguito meglio specificato, **si articolano come appresso le condizioni contrattuali:**

#### ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto:

- la progettazione strutturale esecutiva, ivi compresa la pratica di autorizzazione sismica, computi metrici delle strutture e la relativa direzione dei lavori, assistenza al collaudo fino

all'ottenimento della relativa certificazione di conformità; nell'onere sono pure comprese eventuali varianti non sostanziali di tipo tecnico-esecutivo che si rendessero necessarie in corso d'opera;

- la collaborazione e l'assistenza agli uffici per la redazione degli elaborati grafici e documentali del progetto architettonico ed esecutivo;
- la Direzione operativa e la contabilizzazione dei lavori, affiancando l'Ufficio di Direzione dei Lavori;

Tali prestazioni saranno riferite al complesso di opere relative all'ampliamento della scuola primaria di Conselice al fine di realizzare una mensa e un'aula polivalente/palestra ed alle opere relativamente connesse.

Nella elaborazione del progetto e nelle scelte progettuali l'incaricato dovrà tenere conto delle disposizioni legislative e regolamentari in materia, degli indirizzi stabiliti, e delle indicazioni impartite dal R.U.P. e dall'Ufficio di progettazione ai quali farà riferimento.

Il servizio oggetto del presente affidamento, prevede l'espletamento di sopralluoghi, riunioni con il gruppo interno di progettazione, riunioni presso gli Enti preposti alle autorizzazioni specifiche, la redazione di documenti, progetti ed ogni altro approfondimento atto alla completa analisi e rappresentazione delle opere oggetto dell'incarico.

E' altresì a carico dell'incaricato la gestione del gruppo di lavoro che sarà composto, oltre che dall'incaricato e propri collaboratori da lui autonomamente individuati, anche da altri tecnici che potranno essere incaricati direttamente dal R.U.P. per prestazioni specialistiche non comprese nel presente incarico che presumibilmente riguarderanno gli impianti tecnologici, meccanici ed elettrici, di prevenzione incendi oltre che alle analisi previsionali e progettuali dei requisiti acustici relativi alle varie componenti del progetto.

## **ART. 2 QUADRO E RIFERIMENTI NORMATIVI E TECNICI**

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle leggi e disposizioni vigenti.

Si inquadra il presente incarico come attività di progettazione di cui agli artt 23, 31 c.8, 113 del Dlgs 50\16 e trovano indicativamente applicazione le seguenti principali normative di settore:

- D.Lgs 50/2016
- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- D.P.R. 380 del 06/06/01;
- Norme Tecniche per le costruzioni DM 14/01/08;
- L.R. n. 19 del 30/10/08;
- normative in materia di edilizia scolastica
- normativa nazionale e regionale sul contenimento dei consumi energetici
- Regolamento Edilizio (RUE) e Regolamento di Igiene
- norme UNI

## **ART. 3- ELABORATI DA PRODURRE**

Il Progetto deve essere predisposto e confezionato in coerenza all'oggetto e finalità dell'incarico, contenete tutti gli elaborati che per norma costituiscono la progettazione definitiva ed esecutiva;

Tutti gli elaborati dovranno essere forniti su supporto digitale informatico compatibile con la dotazione dell'Ente ed in formato completamente editabile.

## **ART. 4 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico deve essere svolto in modo tale da rispettare tutte le norme di legge in materia. Nell'elaborazione degli atti l'incaricato deve attenersi alle istruzioni e prescrizioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento;

## **ART. 5 DURATA E TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI - PENALE**

L'incarico di cui al presente affidamento decorre dalla data dell'atto di affidamento, si compone di partecipazione ad incontri e redazione della progettazione preliminare.

Dovrà essere conclusa secondo l'attuale previsione di programmazione LLPP per l'anno 2016 in: 120 giorni dalla firma della presente scrittura privata e comunque entro e non oltre la data del 31 agosto.

Per ogni giorno di ingiustificato ritardo sarà applicata una penale pecuniaria pari a € 100, se il ritardo si protrarrà per oltre 30 gg il contratto si intenderà risolto salvo preavviso e senza la corresponsione di alcun compenso anche fiscale.

#### **ART. 6 ALTRI IMPEGNI DELL'INCARICATO**

Oltre a quanto sopra specificato, l'incaricato assume anche i seguenti impegni e obblighi:

- il fedele svolgimento delle prestazioni elencate, in conformità alle pattuizioni e tempistica contrattuale;
- la dotazione e l'impiego di idonea attrezzatura, in relazione alla entità delle prestazioni da compiere;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne il Comune, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente incarico;
- l'adozione, nell'espletamento delle prestazioni, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli addetti alle prestazioni medesime e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'incaricato, restandone sollevato il Comune

Competono all'incaricato tutti gli oneri organizzativi e strumentali necessari per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, nonché tutti gli oneri contributivi ed assicurativi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune.

In particolare l'incaricato, si impegna espressamente a partecipare eventualmente gestire le riunioni formalmente indette dal Responsabile del Procedimento o dell'Assessore di riferimento e comunque a tenere gli opportuni contatti con il Responsabile del Procedimento, con gli altri Servizi del Comune e con gli altri Enti interessati.

#### **ART. 7 COMPETENZE PROFESSIONALI**

A fronte dell'espletamento dell'incarico in argomento, il compenso dell'incaricato viene forfettariamente quantificato come di seguito riportato:

a) Assistenza e collaborazione alla progettazione esecutiva:	€ 12.000,00
b) Progetto strutturale:	€ 12.000,00
c) D.L. strutture, assistenza alla D.L., contabilità	€ 6.000,00
<b>Totale ONORARIO SPESE COMPRESSE</b>	<b>€ 30.000,00</b>
Contributo integrativo cassa ingegneri 4%	€ 1.200,00
IVA al 22%	€ 6.864,00
	=====
<b>Totale</b>	<b>€ 38.064,00</b>

Il compenso si intende comprensivo di ogni spesa e competenza per l'effettuato svolgimento dell'incarico di cui in oggetto e resterà fisso e invariabile.

#### **ART. 8 MODALITA' DI PAGAMENTO**

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140 e dell'articolo 140, comma 1, del DPR n. 207 del 2010, **non verrà corrisposta alcuna anticipazione sul compenso come quantificato al precedente art. 7.** Il compenso verrà liquidato come segue:

La liquidazione di ogni rata sopra esposta sarà altresì subordinata all'avvenuto accertamento, se necessario, della regolarità contributiva/assicurativa tramite DURC o analogo.

Si precisa che in caso di mancato perfezionamento della procedura di Variante Urbanistica, relativa al PSC-RUE vigente o di qualsiasi altra causa impeditiva alla realizzazione dell'intervento, e conseguente non realizzazione delle opere progettate, all'incaricato sarà dovuto il solo rimborso delle spese commisurate forfettariamente in € 10.000,00 oltre IVA da corrispondersi in un'unica soluzione. Anche tale pagamento sarà subordinato all'avvenuto accertamento, se necessario, della regolarità contributiva/assicurativa tramite DURC o analogo.

#### **ART. 9 INADEMPIMENTI E RECESSO ANTICIPATO**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente convenzione, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione raccomandata, fatto salvo ogni eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato. In tale caso, nessun compenso spetterà all'incaricato per il lavoro

sino a quel momento svolto e sarà fatto salvo ogni eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **ART. 10- DIVIETO DI SUB CESSIONE E SUBAPPALTO**

L'incaricato non potrà sub concedere o subappaltare a terzi le attività oggetto del presente incarico.

#### **ART. 11 SICUREZZA**

Le parti si danno reciprocamente atto che per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente Capitolato non sono previste interferenze tali da comportare la redazione del **DUVRI**, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e relativi costi della sicurezza da interferenze.

L'incaricato si impegna ad eseguire le prestazioni con l'osservanza piena ed incondizionata delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed, in particolare, del D.Lgs. 81/08 e ogni altra normativa applicabile in materia.

#### **ART.12 PERSONALE**

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente incarico, l'incaricato deve garantire il personale quantitativamente e qualitativamente necessario per il regolare espletamento degli stessi e il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.

L'incaricato deve osservare nei riguardi del personale impiegato a qualsiasi titolo tutte le leggi, nonché gli obblighi previdenziali, infortunistici e assicurativi che disciplinano le prestazioni di lavoro anche di carattere volontario, ed ogni altra norma in materia già vigente o che sia emanata durante il periodo di durata della convenzione e che trovi applicabilità alla stessa.

#### **ART. 13 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'incaricato assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **ART. 14 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo, della citata Legge 13 agosto 2010, n. 136, qualora l'Aggiudicatario effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa il presente contratto sarà automaticamente risolto di diritto.

#### **ART. 15 RESPONSABILITA'**

E' onere dell'incaricato provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per la fornitura del servizio di cui al presente contratto.

L'incaricato solleva espressamente fin d'ora il Comune da qualsiasi rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante lo svolgimento del servizio in oggetto.

L'incaricato si assume espressamente la responsabilità per danni che dovesse arrecare a cose e/o a terzi in conseguenza dello svolgimento del servizio, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 16 RISERVATEZZA NELL'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI E PROPRIETA' DEI DOCUMENTI TECNICI**

L'incaricato si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Comune. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.

L'incaricato si impegna inoltre a mantenere rigorosamente riservata nei confronti dei terzi ogni informazione, tanto di natura tecnica che di altra natura, riguardante le opere in oggetto o altri affari dell'ente dei quali venisse a conoscenza in occasione del presente accordo.

Con il pagamento del corrispettivo, sia nel caso di completamento delle prestazioni di cui al presente accordo che di cessazione anticipata dello stesso, il Comune diverrà proprietario esclusivo dei documenti tecnici elaborati dall'incaricato, di cui si riserva ogni uso nell'ambito del progetto, fermo restando il riconoscimento, in qualunque sede, dell'incaricato quale autore dei suddetti documenti tecnici.

#### **ART.17 NORME SPECIALI**

L'incaricato è responsabile del rispetto dei termini per lo svolgimento del servizio in oggetto. Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni o altra modifica, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dal Responsabile del Procedimento. In difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi all'esecuzione del servizio, sono a carico dell'incaricato. Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento.

#### **ART. 18 OSSERVANZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'incaricato è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R. 62/2013, art. 2 comma 3.

Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

#### **ART.19 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

E' esclusa la competenza arbitrale. Per la soluzione di qualsiasi controversia in sede di esecuzione, è competente il Foro di Ravenna.

#### **ART.20 RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE**

Per quanto non regolamentato dal presente atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la tipologia della struttura affidata in gestione e del presente contratto.

#### **ART.21 SPESE CONTRATTUALI**

La presente convenzione sarà stipulata a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73, comma 5 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice.

Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico dell'incaricato.